

**Отчёт**  
**о проделанной работе депутата по избирательному округу № 23**  
**города Липецка Ф.А. Жигарова за 2013 год**

**В рассматриваемом периоде принял участие в работе 10 Сессий городского Совета депутатов, на которых принято 147 решений по важнейшим вопросам жизнедеятельности города.**

В отчётном периоде в рамках распределения полномочий в качестве заместителя председателя Липецкого городского Совета депутатов мною велась плановая работа по курированию постоянных комиссий Липецкого городского Совета депутатов: комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию; комиссии по промышленности, транспорту и предпринимательству; комиссии по правовым вопросам, местному самоуправлению и депутатской этике.

На комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию мною было внесено на рассмотрение 15 инициатив.

**1. В поле внимания в течение 2013 года находился весь спектр вопросов функционирования городского хозяйства на территории избирательного округа № 23 города Липецка: жилищно-коммунальные проблемы, вопросы строительства и перспективного развития инфраструктуры, дорожно-транспортной сети, энергообеспечения, благоустройства.**

**В рассматриваемом периоде на территории избирательного округа: 24 декабря 2012 года в школе №40 Липецка состоялось учредительное собрание Совета общественного самоуправления округа №23 (далее по тексту - Совет). В состав Совета общественности всего округа были избраны 43 человека.**

В 2013 году проведено 5 заседаний Совета, на которых было рассмотрено 23 вопроса. На заседаниях Совета были приняты Программа развития территории Совета на 2013 – 2015 гг., план работы Совета на 2013 и 2014 годы, утверждён перечень обращений жителей избирательного округа № 23 города Липецка на сумму один миллион рублей на 2013 и 2014 годы.

Секретарём Совета проведено 52 санитарных рейла и 6 мониторингов территории округа (состояние «красной линии»; наличие и

состояние общественных туалетов; определение месторасположения стихийных свалок; выявление незакреплённых территорий по покосу травы; месторасположение и техническое состояние контейнерных площадок).

➤ В ходе проведения рейдов по «красной линии» в связи с празднованием 310 годовщины города Липецка фасады предприятий, организаций, магазинов приведены в надлежащий вид, своевременно проводилась уборка, прилегающей к ним территории, произведено скашивание травы, выполнен ремонт асфальтового покрытия и тротуарной плитки, организации и магазины приобрели вазоны с цветами.

➤ В ходе проведения рейдов по учету и санитарному состоянию контейнерных площадок частично произведён их ремонт. На большинстве контейнерных площадках стали своевременно вывозиться ТБО и КГМ. Количество комиссий – 4.

➤ Ликвидировано 5 незаконно – установленных киосков на территории округа в районе железнодорожного вокзала.

➤ Проведён санитарный контроль контейнерных площадок округа, в ходе которой составлены протоколы на УК «Комфорт-Л».

➤ Проведена санитарная комиссия в составе специалиста МУ «Управление главного смотрителя города Липецка», полицейского УУП ОП № 8 УМВД России по городу Липецку, в ходе которого составлены протоколы и выписаны предписания.

➤ Проведена комиссия в составе представителя РСУ – 1 ООО «Строй – Сервис – Э», заместителя начальника ОГБУ Липецкая городская СББЖ, полицейского УУП ОП № 8 УМВД России по городу Липецку по нарушению правил содержания домашних животных.

**Составлено 22 протокола, выдано 104 предписания. Рассмотрено 42 обращения:** - устных- 37, из них коллективных – 5, индивидуальных – 32 - письменных – 5, из них коллективных – 3, индивидуальных – 2.

В рамках реализации проекта «Чистый город» организациями округа проведён 21 субботник, активными жителями округа – 18 субботников, 6 субботников организованы Советом.

В связи с необходимостью постоянного мониторинга проблематики округа, был организован **опрос жителей округа** по теме: «Липчане о проблемах своего района», полученная в ходе опроса информация проанализирована и внесена в программу развития округа.

В преддверии Всемирного женского дня поздравили педагогические коллективы МДОУ №№ 18, 70, 76, 80, 89, а также МБОУ СОШ №№ 36, 40, 43.

В канун празднования Победы в Великой Отечественной войне направили поздравительные открытки ветеранам Великой Отечественной войны, проживающим на территории округа, и провели встречу членов Совета с ветераном-блокадницей.

**24 мая 2013 года** посетили школы №36, 40 и 43 города Липецка, поздравили выпускников, их родителей и учителей с праздником последнего звонка.

**24 июня 2013** посетили школы №36, 40 и 43 города Липецка, поздравили выпускников, их родителей и учителей со вступлением во взрослую жизнь, с Выпускным балом.

С целью формирования экологической культуры у детей, проживающих на округе, было организовано мероприятие «Бабушкина клумба». Для школьников начальных классов МБОУ СОШ № 1, приглашенных к палисаднику возле д. 7/4 по ул. Титова, провели экологические конкурсы. Детей наградили сладостями, а хозяйку палисадника отметили памятным подарком.

В рамках реализации конкурса муниципальных социальных грантов «Липецкий дворик – 2013» провели праздник «А у нас во дворе....» дома № 6/2 по ул. Терешковой, состоялось открытие детской площадки. Название площадке автор проекта дала самое подходящее – «Улыбка». Дети приходят сюда играть, веселиться, и родители улыбаются. Наиболее активные жители двора за содействие в реализации проекта благоустройства двора были награждены благодарственными письмами Совета общественного самоуправления избирательного округа № 23 г. Липецка и департамента территориального управления администрации г. Липецка, памятные подарки. Для гостей праздника была подготовлена развлекательная программа.

**02 сентября 2013 года** поздравили учеников школ №36, 40 и 43 города Липецка с Днём знаний.

В преддверии празднования **Международного дня пожилых людей** организовали чаепитие и праздничный концерт для пожилых людей округа (приобретены продуктовые наборы), провели совместное праздничное мероприятие «Золотая осень» с участием инвалидов, проживающих на территории избирательных округов №№ 23, 24.

Членами Совета организовано **праздничное мероприятие**, посвящённое Дню матери, «**Мамы добрые глаза**», на которое были приглашены женщины округа. Приобретены букеты цветов и организовано чаепитие.

Оказана **материальная помощь** жителям, находившимся в трудной жизненной ситуации, Советскому районному отделению городской организации Липецкой областной общественной организации Всероссийского Общества Инвалидов.

Команда Совета приняла участие в **Олимпиаде дворовых видов спорта** (учащиеся МБОУ СОШ № 40). Итоговый медальный зачёт Олимпиады дворовых видов спорта: 1 бронза.

Адреса участников **интернет-конкурса «Липецкий дворик»** в границах Совета № 23:

- ✓ ул. Гагарина, д. 115/2
- ✓ ул. Гагарина, д. 125/1
- ✓ ул. Титова, д. 7/4
- ✓ ул. Титова, д. 7/3.

В рамках выполнения обращений граждан на 2013 год на сумму **один миллион рублей по избирательному округу № 23 города Липецка:**

- установлены скамейки со спинками возле подъездов многоквартирных домов №№2; 10/1; 10/2 по ул. Терешковой; дома № 111/1 ул. Гагарина;
- установлено металлическое ограждение детской площадки возле дома 7/5 по ул. Титова (длиной 60 погонных метров);
- установлен большой детский игровой комплекс с ограждением и 2 скамейками на придворовой территории многоквартирных домов 46/2 и 46/3 по ул. Космонавтов;
- установлен детский игровой комплекс на придворовой территории многоквартирных домов 44/2 и 42/2 по ул. Космонавтов;
- установлен спортивный комплекс: брусья, шведская лестница на придворовой территории многоквартирных домов №103/1 по ул. Гагарина и № 2 по ул. Терешковой;
- установлены малые детские игровые формы по следующим адресам:

- ✓ дом № 46/4 по ул. Космонавтов: качели, турник, качалка на пружине;
- ✓ дом № 111/1 по ул. Гагарина: песочница, горка;
- ✓ дома №№ 10/2 и 10/3 по ул. Терешковой: качели, карусель, песочница,
- ✓ дом № 91 по ул. Гагарина: горка, качели, ограждение детской площадки;
- ✓ дом 14 по ул. Терешковой: качели, качели «балансир»;
- ✓ дом 6/2 по ул. Терешковой: турник, баскетбольный щит, теннисный стол.

По моей инициативе были организованы следующие выезды: заседание постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию по обращению жителей моего избирательного округа:

- ✓ **23 мая 2013 года** по следующим адресам: 1. дом № 115/2 по ул. Гагарина - по вопросу течи кровли; 2. дом № 9/3 по улице Титова - по вопросу некачественного ремонта территории данного многоквартирного дома, а также некачественного асфальтирования проезда к дворовой территории этого дома.
- ✓ **2 июля 2013 года** по следующим адресам: 1. дом № 99 по ул. Гагарина – по вопросу затопления подвалов и наличия строительного мусора в общем подвале данного дома; 2. дом № 103/1 по ул. Гагарина – по вопросу заливки подполья дома канализационными стоками; 3. дом № 7/3 по ул. Титова – по вопросу течи труб канализации дома, а также некачественного асфальтирования проезда к дворовой территории этого дома.

В отчётном периоде мною осуществлялся приём жителей города и округа в Липецком городском Совете депутатов.

Неоднократно проводил приём в Региональной общественной приёмной Председателя Всероссийской Политической Партии «Единая Россия» Д.А. Медведева в Липецкой области. За обозначенный период было организовано **10 приёмов**. Всего поступило **164 обращения**, из них 61 обращение на личном приёме в городском Совете.

Таким образом, приоритетным направлением деятельности является реализация обращений, замечаний и предложений, поступивших в ходе приёмов и встреч с избирателями.

Осуществление депутатских полномочий в плановом периоде будет производиться, исходя из обращений избирателей округа по следующим направлениям:

- ❖ установка малых детских игровых форм на придворовых территориях многоквартирных домов по следующим адресам:
  - ✓ д. № 1/1 по ул. Терешковой;
  - ✓ д. №46 /3 по ул. Космонавтов;
  - ✓ д. №7/1 по ул. Титова;
  - ✓ д. №11 по ул. Космонавтов;
  - ✓ д. №13 по ул. Космонавтов;
- ❖ установка спортивной площадки: турники, брусья, уличные тренажёры, шведская лестница, теннисный стол, беседка, лавочки, урны, на территории между многоквартирными домами №№ 115/2 и 119/2 по ул. Гагарина;
- ❖ установка скамеек со спинками возле подъездов многоквартирных домов №№ 4/2; 7/1; 10/3 по ул. Терешковой, дома № 7/3 по ул. Титова; домов №№ 115/1; 115/2; 119/1; 119/2; 125/1 по ул. Гагарина; дома 44/2 по ул. Космонавтов;
- ❖ контроль за благоустройством дворовых территорий округа.

## **II. Деятельность в Липецком городском Совете депутатов.**

В декабре 2011 года избран заместителем председателя Липецкого городского Совета депутатов четвертого созыва, осуществляющим свои полномочия на постоянной основе.

21 февраля 2013 года состоялся круглый стол на тему «Повышение качества строительства, ремонта и содержания автомобильных дорог. Применение новых технологий». Помимо депутатов в мероприятии приняли участие подрядчики, которые работают на территории Липецка, руководители профильных подразделений администрации и муниципальных предприятий города, а также приглашенные специалисты в области дорожного строительства из городов России и Белоруссии. Активно на круглом столе обсуждали и новые технологии. Не обошли вниманием на круглом столе и тему законодательной базы в сфере дорожного

строительства. Участникам круглого стола разослан перечень рекомендаций, составленный по итогам мероприятия.

В 2012 году по инициативе Липецкого городского Совета депутатов состоялось подписание Регламента взаимодействия администрации города Липецка, УФМС по Липецкой области, УМВД России по Липецкой области, УФНС по Липецкой области по осуществлению мероприятий по контролю (надзору) за установлением факта временного проживания на территории г.Липецка граждан в многоквартирных домах. Указанный регламент межведомственного взаимодействия способствует правильному начислению за потребленные коммунальные услуги,

13 марта 2013 г. состоялась рабочая встреча участников межведомственного взаимодействия по «нулевым» квартирам. Более 50 обращений липчан поступило в администрацию города и горсовет с жалобами на незарегистрированных жильцов в их домах.

21 августа 2013 г. в редакции липецкой газеты «Житьё-бытьё» в режиме «онлайн» состоялся круглый стол по вопросу нового порядка финансирования и осуществления капитальных ремонтов многоквартирных домов Липецка. В мероприятии приняли участие представители управления ЖКХ Липецкой области, прокуратуры Липецкой области.

**Принимал активное участие в следующих всероссийских мероприятиях:**

- торжественные мероприятия, посвященные Дню местного самоуправления (г. Москва, Государственная Дума РФ);
- всероссийское совещание «Эффективное управление ЖКХ в целях создания благоприятных условий проживания граждан» (г. Саратов);
- всероссийское совещание «Эффективное управление ЖКХ в целях создания благоприятных условий проживания граждан» (г. Калининград);
- совещание по созданию в субъектах РФ межотраслевых советов потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий (г. Москва, Правительство РФ);
- общественные слушания по обсуждению проекта Федерального закона «О внесении изменений в ст.77 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (г. Москва, Общественная палата РФ);

- всероссийское совещание «Организация системы общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (г. Москва, Общественная палата РФ);
- всероссийский форум «Открытое муниципальное управление: современные подходы, проблемы и перспективы» (г. Москва, Общественная палата РФ).

В целях развития общественного самоуправления и общественного контроля, учета потребностей и интересов жителей, привлечения их к вопросам управления городом, к выработке рекомендаций по наиболее актуальным проблемам социально-экономического развития города Липецка, к решению местных проблем в Липецком городском Совете депутатов второй год свою деятельность осуществляет **Общественный совет**.

Обязанность по общему руководству Общественным советом возложена на меня. Совет работает по двум направлениям: по вопросам общественного самоуправления и жилищно-коммунального хозяйства, по вопросам дорог, транспорта и благоустройства.

За отчётный период Общественным Советом проведено 17 мероприятий, из них 11 заседаний, 4 семинара, 2 круглых стола.

Несмотря на непродолжительный период работы Общественного совета, очевидна активная гражданская позиция его членов и заинтересованность в конечном положительном результате их деятельности.

В течение всего отчётного периода участвовал в публичных слушаниях по проекту Устава города Липецка, по проекту Бюджета города Липецка на плановый период, по проектам планировки и застройки города Липецка, в работе комиссий по землепользованию и застройке города Липецка.

Принял участие в форсайт-сессиях в рамках Конференции «Липецк 2035. Стратегия развития», посвящённой разработке принципиально новой концепции развития города Липецка.

За текущий период продолжил работу в качестве заместителя председателя конкурсной комиссии по предоставлению муниципальных социальных грантов.



### III. Общественная деятельность.

В качестве председателя Липецкого регионального отделения Всероссийского Совета местного самоуправления принял участие в следующих мероприятиях:

✓ в семинаре - совещании на тему: «Основные направления деятельности Региональных отделений ВСМС», которое было посвящено проблемам муниципалитетов (20 июня 2013 года, г. Москва);

✓ во Всероссийском Съезде муниципальных образований (8 ноября 2013 года г. Суздаль). Поводом для проведения мероприятия послужил тройной юбилей юридических актов местного самоуправления: 10 лет Федеральному закону №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 15 лет ратификации Россией Европейской хартии местного самоуправления и 20 лет Конституции Российской Федерации.

Участники съезда озвучили необходимость разработки программных направлений реформирования местного самоуправления по вопросам модернизации муниципальной экономики, упорядочивания местных полномочий, укрепления социально-экономической базы российского села, стратегического развития различных типов муниципалитетов, привлечения квалифицированных кадров в российские провинции, повышения гражданской активности на местах.

Во исполнение Решения Президиума Генерального совета Всероссийской политической партии «Единая Россия» в январе 2012 года при Президиуме Регионального политического совета Липецкого регионального отделения Партии была создана комиссия по тарифной политике и мониторингу услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергосбережения, избран председателем данной комиссии.

В основу работы комиссии заложены принципы комплексного анализа, мониторинг сферы ЖКХ и тарифной политики в Липецкой области. Основные усилия были направлены на работу непосредственно в муниципальных образованиях.

За отчётный период налажена система регулярного мониторинга и оперативного реагирования на проблемные ситуации в сфере ЖКХ Липецкой области. Организован обмен информацией с управлением энергетики и тарифов Липецкой области, Государственной жилищной инспекцией по Липецкой области.

3 июня 2013 года создан Центр общественного контроля в сфере ЖКХ в Липецкой области на базе Общественного Совета при председателе Липецкого городского Совета депутатов, возглавил работу данного центра. Целью создания Центра является организация и координирование общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также правовое и жилищное просвещение и защита законных прав граждан в данной сфере.

Работа по общественному контролю и жилищному просвещению проводится совместно с 6 некоммерческими организациями, работающими в жилищной и коммунальной сферах области, а также активными гражданами – председателями Советов МКД.

За прошедший период в общественную приемную Центра обратилось 947 человек. Кроме того, на «горячую линию», по вопросам возможного необоснованного роста платежей за жилищно-коммунальные услуги обратилось более 300 человек. Из анализа обращений граждан можно выделить следующие вопросы, по которым в основном поступают жалобы:

- повышение стоимости горячей воды при применении двухкомпонентного тарифа;
- начисление платежей на ОДН по коммунальным услугам, (распределение оплаты на ОДН: за проживающих в необорудованных ИПУ квартирах, на жителей, в квартирах которых установлены ИПУ, несанкционированное подключение к общедомовому счетчику, воровство соседей и т.д.);
- ненадлежащая работа УК – (игнорирование жалоб граждан, ненадлежащее исполнение договоров управления, отказ в перерасчетах платы за недоказанные услуги и т.д., смена УК, расторжение договора управления МКД)

В рамках совместной работы в течение декабря 2013 Центром общественного контроля и комиссии президиума политсовета Липецкого регионального отделения Партии «Единая Россия» по тарифной политике и мониторингу услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергосбережения проведены приемы в городах и районах области.

В настоящее время создана рабочая группа по техническому обследованию многоквартирных домов с наиболее высокой фактически складывающейся стоимостью 1 кубического метра горячей воды с привлечением специалистов, для выявления влияния скорости циркуляции

горячей воды во внутридомовой системе горячего водоснабжения на ее стоимость. В состав рабочей группы включен и представитель Центра. Результаты обследования планируем осветить в средствах массовой информации.

Предложения по изменению законодательства в сфере ЖКХ были направлены Центром общественного контроля в Общественную палату РФ.

Информационно-разъяснительной работе Центр уделяет особое внимание. За прошедший период было проведено 11 мероприятий (круглых столов, семинаров, видеоконференций, проводимых по инициативе Общественной палаты РФ) по разъяснению жилищного законодательства по вопросам управления МКД и предоставления коммунальных услуг, капитального ремонта. На данных мероприятиях присутствовало более 2000 человек.

Ежемесячно в Центре проводятся приемы и консультации как представителями общественных организаций: «СРО «Ассоциация организаций по управлению и обслуживанию недвижимости», ЛООО «Собственники жилья», ЛООО «Защита», Липецкая общественная приемная Липецкого городского объединения Советов МКД, так и специалистами областных управлений и государственной жилищной инспекции Липецкой области. С целью распространения положительного опыта в решении отдельных проблем сферы ЖКХ Липецкой области в Центре принимают посетителей и председатели Советов многоквартирных домов.

В течение ноября 2013 г. в рамках совместного проекта общественности, власти и бизнеса сферы ЖКХ: «Жилищная грамотность со школьной скамьи» проведены уроки жилищного просвещения школьников старших классов в 20 школах города Липецка. Проект направлен на становление грамотного и ответственного собственника жилья, на создание условий для формирования жилищной культуры подрастающего поколения. Задача проекта по повышению информированности детей в вопросах ЖКХ и управлении многоквартирными домами создаёт условия и влечет образование взрослых через общение с детьми.

Темами уроков были вопросы: «Способы управления МКД и чем они отличаются друг от друга»; «Расчет платы за ремонт и содержание жилья» «Капремонт многоквартирного дома». На наших классных часах присутствовало более 1400 детей.

По итогам реализации данного проекта были приняты решения о продолжении обучения школьников города, на основе методических

рекомендаций для проведения учебных занятий для учеников 5-8 классов (по предмету технология) и 9-11 классов (по предмету обществознание) по жилищному просветительству.

В настоящее время Центром проводится работа по формированию **общественного рейтинга управляющих компаний**, которая будет способствовать налаживанию отношений между УК и собственниками жилья. Оценка деятельности УК осуществлялась на основании социологического опроса. При этом оценивали такие критерии деятельности УК как доступность информации о деятельности организации, качество содержания придомовой территории и выполнение заявок жильцов по содержанию жилого фонда. На сегодня протестировано 310 председателей Советов многоквартирных домов, представителей инициативных групп собственников. В основном оценка «0» поставлена практически всем У(О)К на вопрос «Информация о деятельности УК» и «Отчет об использовании средств, собираемых за предоставляемые услуги», что свидетельствует о непрозрачности деятельности УК. По компаниям «Центральная», «1,2,3,4» «Спутник», председатели Советов многоквартирных домов отметили низкое реагирование на обращение граждан – оценка «0». По компаниям «Комфорт-Л», «Строй-Сервис-Л» и все компании «Центральная» отмечено низкое качество содержания общедомового имущества.

С 2007 года координатор проекта «Управдом» Всероссийской политической партии «Единая Россия» по Липецкой области.

**Целью данного проекта** является создание системы эффективного взаимодействия собственников жилья и поставщиков услуг в сфере ЖКХ для повышения качества жизни населения Российской Федерации.

#### **Задачи проекта «Управдом»:**

- ❖ создание «института» квалифицированных управляющих многоквартирными домами. Формирование системы обучения и повышения квалификации профессиональных управляющих многоквартирными домами;
- ❖ создание условий для оптимизации платежей за жилищно-коммунальные услуги и повышения качества их предоставления через организацию эффективного взаимодействия ответственного собственника жилья и квалифицированных управляющих многоквартирными домами;
- ❖ создание условий для стимулирования собственников и нанимателей жилья к фактическому учету коммунальных ресурсов в целях обеспечения прозрачности платежей за предоставленные услуги;

- ❖ стимулирование собственников и нанимателей жилья к объединению для управления многоквартирными домами, созданию институтов самоуправления;
- ❖ содействие совершенствованию федерального законодательства Российской Федерации путем внесения изменений и дополнений в нормативные правовые акты, регулирующие систему договорных отношений в сфере ЖКХ.

В ходе реализации партийного проекта «Управдом» состоялось десять выпусков старших по домам, прошедших обучение по данной программе.

Количество обученных составило 217 человек. В рамках данной программы, жители, которые хотят стать ответственными собственникам..., получают необходимые знания. После обучения с ними поддерживается связь, они снабжаются необходимыми нормативными документами.