



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
5 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

26.01.2021

г.Липецк

№ 71

**О ходе реализации муниципальной адресной программы
«Снос и реконструкция многоквартирных домов на отдельных
застроенных территориях города Липецка»**

Рассмотрев информацию о ходе реализации муниципальной адресной программы «Снос и реконструкция многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Липецка», представленную Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 42, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Принять к сведению информацию о ходе реализации муниципальной адресной программы «Снос и реконструкция многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Липецка» (прилагается).

2. Рекомендовать администрации города Липецка:

1) обратить внимание на необходимость своевременного внесения на рассмотрение Липецкого городского Совета депутатов изменений в муниципальную адресную программу в рамках действующего законодательства;

2) проработать вопрос и внести предложения по сносу самовольно возведенных хозяйственных построек и гаражей, расположенных в границах придомовой территории расселенного дома;

3) при уточнении бюджета города Липецка на 2021 год изыскать возможность выделения дополнительных средств на мероприятие «Снос расселенных аварийных домов города Липецка»;

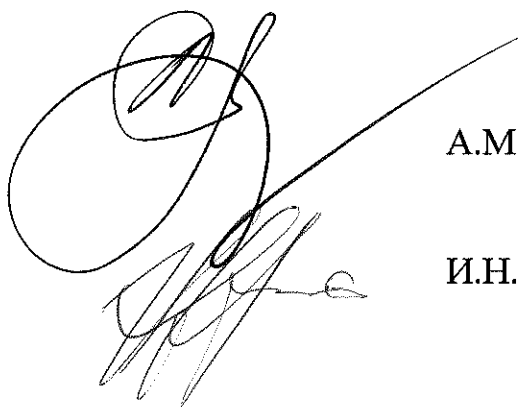
4) проинформировать Липецкий городской Совет депутатов о перспективном развитии территории ЛТЗ города Липецка, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, определения границ зон планируемого размещения объектов капитального

строительства, решения вопросов обеспечения территории современной инженерной инфраструктурой, транспортного обслуживания в соответствии с действующими нормативами.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

А.М.Афанасьев

Секретарь сессии

И.Н.Крутских

Информация
о ходе реализации муниципальной адресной программы
«Снос и реконструкция многоквартирных домов на отдельных
застроенных территориях города Липецка»

Принята решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 26.01.2021 № 71

В муниципальной адресной программе «Снос и реконструкция многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Липецка», утвержденной решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 25.12.2018 № 821, указаны территории, подлежащие развитию:

- территория, ограниченная улицами Нестерова, Качалова, Гагарина, пер. Попова, площадью 4,04 га;
- территория, ограниченная улицами Гагарина, Ленина, Зегеля, Желябова, площадью 8,78 га.

Вместе с тем, администрация города Липецка рассматривает следующие потенциальные территории для развития:

- территория квартала, ограниченного улицами И.Франко – Ушинского – пер. Курако;
- территория по улице Радиаторная;
- территория по улице Спиртзаводская;
- территория квартала, ограниченного ул. Осипенко – 9 мая – М.Расковой – пр. Мира;
- территория квартала, ограниченного улицами Волгоградская – Ленинградская – Студенческая;
- территория квартала, ограниченного улицами Краснознаменная – Жуковского – Юбилейная.

Пилотным проектом в реализации развития застроенных территорий представлена территория в районе ул. Спиртзаводская по причине синхронизации нескольких федеральных проектов.

Площадь территории составляет – 3,97 га. В границах участка располагаются пять аварийных домов:

- ул. Спиртзаводская, д. 1;
- ул. Спиртзаводская, д. 7;
- ул. Спиртзаводская, д. 10;
- ул. Спиртзаводская, д. 11;
- ул. Спиртзаводская, д. 12.

Общая площадь домов составляет 2 тысячи квадратных метров.

Для реализации проекта реновации администрация города Липецка ведет переговоры по территории ул. Спиртзаводская с потенциальным инвестором.

Второй площадкой для реализации программы реновации выступает территория квартала, ограниченного улицами Гагарина, Нестерова, Качалова, пер. Попова.

В настоящее время администрация города Липецка ведет переговоры с потенциальным инвестором о развитии представленной территории.

Вместе с тем сообщаем, что ведутся работы по решению проблемы обеспечения территории социальной инфраструктурой.

В границах квартала расположены два аварийных дома, а также дома, которые согласно муниципальной адресной программе подлежат сносу. Общая площадь ветхого и аварийного жилья на представленной территории составляет 12,1 тысяч квадратных метров.

В настоящий момент инвестором приобретены земельные участки, расположенные в центре квартала.

В соответствии с «дорожной картой» по развитию данной застроенной территории на сегодняшний день выполнено следующее:

- подготовлено заключение о соответствии территории установленным законодательством критериям и возможности принятия решения администрацией города Липецка о развитии застроенной территории;

- разработана и утверждена решением Липецкого городского Совета депутатов от 25.12.2018 № 821 муниципальная адресная программа «Снос и реконструкция многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Липецка» (в редакции решения Липецкого городского Совета депутатов от 27.08.2019);

- разработана и утверждена постановлением администрации Липецкой области от 25.02.2020 № 81 «Методика определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах муниципального образования Липецкой области».

Вместе с тем, администрация города Липецка ведет переговоры с потенциальными инвесторами о развитии территории квартала, ограниченного улицами Гагарина, Ленина, Зегеля, Желябова.

По потенциальным площадкам департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка ведет переговоры с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства о выделении субсидии застройщику в размере 25 % от нормативной стоимости расселяемого аварийного жилищного фонда.

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка совместно с департаментом экономического развития администрации города Липецка производит расчеты начальной цены аукциона согласно методическим рекомендациям по следующим территориям:

- территория по улице Радиаторная;
- территория по улице Спиртзаводская;

- территория, ограниченная улицами Нестерова, Качалова, Гагарина, пер. Попова;
- территория, ограниченная улицами Гагарина, Ленина, Зегеля, Желябова.

После этого будет проведен аукцион, по итогам которого с победителем будет заключен договор о развитии застроенной территории.

В настоящее время в Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены изменения в части реализации программы развития застроенных территорий, в связи с чем границы территории реновации могут быть увеличены.

Для реализации программы реновации в Правила землепользования застройки города Липецка вносятся зоны комплексного и устойчивого развития территории (КУРТ).

В целях обеспечения устойчивого перспективного развития территории города Липецка, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, решения вопросов обеспечения территории современной инженерной инфраструктурой, транспортного обслуживания в соответствии с действующими нормативами, администрация города Липецка ведет переговоры с КБ Стрелка, Государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» и Фондом «ДОМ.РФ» о разработке мастер-плана и объемно-пространственного регламента на территории города Липецка.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина