



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
41 СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

31.10.2023

г.Липецк

№ 616

**Об отчете о результатах деятельности департамента  
градостроительства и архитектуры администрации города Липецка  
в 2022 году и за текущий период 2023 года**

Рассмотрев отчет о результатах деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка в 2022 году и за текущий период 2023 года, представленный Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Принять к сведению отчет о результатах деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка в 2022 году и за текущий период 2023 года (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

И.о.председателя  
Липецкого городского  
Совета депутатов

Б.В.Понаморёв

**Отчет**  
**о результатах деятельности департамента градостроительства**  
**и архитектуры администрации города Липецка**  
**в 2022 году и за текущий период 2023 года**

Принят решением Липецкого городского  
Совета депутатов от 31.10.2023 № 616

Основной ключевой задачей департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка является создание оптимальной системы градостроительного планирования, застройки, благоустройства территорий города, а также органичное развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для организации комфортной среды жизнедеятельности населения.

Департамент в рамках своей деятельности принимает участие в таких национальных проектах, как «Образование», «Демография», «Жилье и городская среда», «Безопасные и качественные автомобильные дороги», а также в федеральном проекте «Инфраструктурный бюджетный кредит».

В 2022 году в г. Липецке введено в эксплуатацию 287 513 кв.м жилья, в том числе: 16 многоквартирных жилых домов площадью 180 315 кв.м, индивидуальное жилье площадью 107 198 кв.м.

Всего за 2022 год в городе Липецке введено в эксплуатацию 60 объектов капитального строительства, в том числе: 2 объекта здравоохранения, 10 – торговли и питания, 2 – культуры и спорта, 1 – административное здание, 2 – объекта энергетики и связи, 6 – гражданского назначения, 11 – автомобильного сервиса, автостоянок и автозаправок, 9 – промышленного назначения, 1 – линейный объект.

Среди введенных объектов следующие социально – значимые объекты капитального строительства:

– строительство нового поликлинического корпуса ГУЗ «Липецкая городская детская больница в г. Липецке», ул. Гагарина, д. 115/4 (ОКУ «Управление капитального строительства Липецкой области»);

– операционный блок с отделением анестезиологии и реанимации областного онкологического диспансера в г. Липецке по ул. Адмирала Макарова (ОКУ «Управление капитального строительства Липецкой области»);

– физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Липецке по ул. Германа Титова, земельный участок, 8г (МКУ «Управление строительства города Липецка»);

– спортивный комплекс по ул. Л.Кривенкова в 34 микрорайоне, (ООО «СпортИнвест»).

В 2022 году выдано 14 актов освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта

индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского капитала.

В 2022 году получены разрешения на строительство 64 объектов капитального строительства, в том числе на 24 многоквартирных жилых дома.

Основными строительными площадками в городе Липецке, выделенными для строительства многоквартирных жилых домов, являлись: 30-31 микрорайоны («Победа»), 32-33 микрорайон («Европейский»), район, ограниченный ул. В.Музыки, М.Трунова, трассой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе.

Подготовлено 169 уведомлений о планируемом строительстве индивидуальных жилых домов, 61 решение о признании садового дома жилым.

В 2023 году по состоянию на 26.09.2023 в городе Липецке введено в эксплуатацию 124 590 кв.м жилья, в том числе: 7 многоквартирных жилых домов площадью – 58 474 кв.м, индивидуальное жилье площадью – 66 116 кв.м.

Всего за 9 месяцев 2023 года в городе Липецке введено в эксплуатацию 30 объектов капитального строительства, в том числе: 2 объекта здравоохранения, 5 – торговли и питания, 1 – административное здание, 1 – объект энергетики и связи, 2 – гражданского назначения, 5 – автомобильного сервиса, автостоянок и автозаправок, 4 – промышленного назначения, 2 – линейных объекта.

Среди введенных объектов следующие социально-значимые объекты капитального строительства:

– дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 4 этап (МКУ «Управление строительства города Липецка»);

– реконструкция здания ГУЗ «Липецкая городская детская стоматологическая поликлиника» (ГУЗ «Липецкая городская детская стоматологическая поликлиника»).

Выдано 11 актов освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского капитала.

Получены разрешения на строительство 45 объектов капитального строительства, в том числе на 11 многоквартирных домов. Среди них следующие социально-значимые объекты капитального строительства:

– здание медицинского центра по адресу: г. Липецк, ул. Катукова на участке с кадастровым номером 48:20:0043601:92 (АО «Елатомский приборный завод»);

– строительство и реконструкция городских очистных сооружений МУП «Липецкая станция аэрации» (ООО «РВК–Липецк»);

– строительство поликлиники в мкр–не «Елецкий» в городе Липецке на 600 посещений в смену для взрослых, на 200 посещений в смену для

детей (ОКУ «Управление капитального строительства Липецкой области»);

– физкультурно–оздоровительный комплекс по адресу: Липецкая область, г. Липецк, 34 микрорайон (ООО «ЛистПромСтрой»);

– объекты физкультуры и спорта в районе Елецкого шоссе города Липецка. Здание объекта физкультуры и спорта № 1 (ООО «Т–Групп»);

– реконструкция ВЛ 220 кВ Северная–Металлургическая I цепь, ВЛ 220 кВ Северная–Металлургическая II цепь. Технологическое присоединение энергопринимающих устройств ПАО «НЛМК». 1 этап (ПАО «Федеральная Сетевая Компания – Россети»).

Основными строительными площадками в городе Липецке выделенными для строительства жилых домов являются: 32–33 микрорайоны («Европейский»), район, ограниченный ул. В.Музыки, М.Трунова, трассой Орел–Тамбов и Лебедянским шоссе.

Подготовлено 148 уведомлений о планируемом строительстве индивидуальных жилых домов, 38 решений о признании садового дома жилым.

#### **По отрасли «Образование»:**

Отчет о результатах деятельности в 2022 году:

В 2022 году было выполнено проектирование и начато строительство 2-х детских садов в рамках реализации инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов в Липецкой области со сроком завершения работ 25 декабря 2023 года:

– детский сад (ЗУ 32) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыка, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел–Тамбов и Лебедянским шоссе в г. Липецке на 350 мест;

– детский сад на территории микрорайона «Университетский» в г. Липецке на 224 места.

Отчет за текущий период 2023 года:

В III квартале 2023 года запланировано приобретение и установка малых архитектурных форм на объекте «Детский сад (стр. № III-8) в микрорайоне «Елецкий» в г. Липецке».

В текущем году планируется завершение работ и ввод в эксплуатацию в рамках реализации инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов в Липецкой области, по двум детским садам:

– по объекту «Детский сад (ЗУ 32) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыка, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел–Тамбов и Лебедянским шоссе в г. Липецке

на 350 мест» завершаются работы по устройству кровли, выполняются отделочные работы, работы по устройству внутренних инженерных сетей, приступили к благоустройству территории и устройству тентовых навесов.

– по объекту «Детский сад на территории микрорайона «Университетский» в г. Липецке на 224 места» выполнены работы по кирпичной кладке стен здания, приступили к работам по устройству кровли и вентилируемого фасада. Завершаются работы по остеклению, ведутся работы по устройству внутренних инженерных сетей и отделочные работы.

В рамках национального проекта «Образование» регионального проекта «Современная школа» 02.05.2023 года заключен муниципальный контракт 50–кс с подрядной организацией ООО «Липецксантехмонтаж–1» со сроком завершения работ 15.12.2024 года на строительство объекта «Общеобразовательная школа на территории микрорайона «Елецкий» в г. Липецке». В настоящее время подрядная организация приступила к работам по устройству фундаментов.

#### **По отрасли «Физкультура и спорт»:**

Отчет о результатах деятельности в 2022 году:

В 2022 году в рамках выполнения национального проекта «Демография» регионального проекта «Спорт - норма жизни» завершено строительство и 14 марта 2022 года введен в эксплуатацию «Физкультурно–оздоровительный комплекс на ул. Титова в г. Липецке» стоимостью 243,3 млн руб., комплекс рассчитан на одновременную вместимость на 80 человек.

Завершены начатые еще в 2021 году работы по строительству стадиона в 32–33 микрорайонах города Липецка.

В 2022 году начаты работы по проектированию объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс в с. Сселки в г. Липецке».

19 сентября 2022 года с ООО «Вектор» был заключен муниципальный контракт на строительство стадиона в микрорайоне «Университетский» со сроком завершения 15.12.2022. Муниципальным контрактом было предусмотрено выполнение работ по устройству основания стадиона и беговых дорожек без верхнего резинового покрытия и установки малых архитектурных форм.

В связи с выявленной в ходе исполнения контракта необходимостью выноса не предусмотренной проектом проложенной на данном земельном участке кабельной линии, а также в связи с неблагоприятными погодными условиями подрядная организация выполнила работы не в полном объеме.

Отчет за текущий период 2023 года:

В отчетном периоде завершены работы по проектированию объекта «Физкультурно–оздоровительный комплекс в с. Сселки в г. Липецке».

В I полугодии 2023 года были выполнены работы по инженерно-геологическим и геодезическим изысканиям, и разработана рабочая

документация для строительства площадки для создания модульного спортивного сооружения в районе ул. Ударников.

До конца 2023 года по данному объекту планируется завершить работы по разработке рабочей документации на внутриплощадочные сети подключения модульного спортивного сооружения к сетям инженерного обеспечения, после чего будет заключен муниципальный контракт на строительство площадки.

На стадионе в микрорайоне «Университетский» планируется завершить работы по устройству резинового покрытия и установке малых архитектурных форм в срок до 15.12.2023.

#### **По отрасли «Дорожное хозяйство»:**

Отчет о результатах деятельности в 2022 году:

В рамках выполнения национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» при софинансировании из федерального, областного бюджетов завершены работы по реконструкции автодороги по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке протяженностью 1,8 км, в настоящее время оформляется документация на ввод в эксплуатацию.

В 2022 году начаты работы по проектированию следующих объектов:

- «Реконструкция автодороги по ул. Папина в г. Липецке»;
- «Мост по ул. Октябрьская р. Липовка (реконструкция)»;
- «Мост через р. Липовка по ул. Советская (реконструкция)»;
- «Комплексное жилищное строительство в районе ул. М.И.Неделина и Валентина Скороходова в Советском округе в г. Липецке. Внеплощадочные автодороги. Участок внеплощадочной автодороги от примыкания к автодороге по ул. Неделина до примыкания к существующей автодороге с координатами оси  $X = -1342,767$ ,  $Y = -151,860$ ».

Отчет за текущий период 2023 года:

В текущем году выполнен монтаж остановочного павильона и технологическое присоединение к электрическим сетям в рамках реконструкции автодороги по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке, завершённой в 2022 году. До конца года по данному мероприятию планируется выполнить работы по выносу инженерных коммуникаций.

В настоящее время прорабатывается вопрос по заключению контракта на корректировку проектно-сметной документации, необходимой для ввода в эксплуатацию выполненных ранее этапов (участков автодороги) работ, на объект «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке».

06.03.2023 получено положительное заключение государственной экспертизы по объекту «Комплексное жилищное строительство в районе ул. М.И.Неделина и Валентина Скороходова в Советском округе в г. Липецке». Внеплощадочные автодороги. Участок внеплощадочной автодороги от примыкания к автодороге по ул. Неделина до примыкания к существующей автодороге с координатами оси  $X = -1342,767$ ,

У= -151,860». Строительство запланировано на 2024 год в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов РФ («Стимул 2024»).

В 2023 году планируется заключить договор на изготовление паспорта БТИ и выполнить технологическое присоединение сетей наружного освещения по уточненным техническим условиям по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура жилой застройки в районе ул. Опытной, Лебедянского шоссе, ул. Виктора Музыка в г. Липецке».

Во втором полугодии 2023 года планируется завершить работы по разработке проектно-сметной документации следующих объектов:

- «Реконструкция автодороги по ул. Папина в г. Липецке»;
- «Мост по ул. Октябрьская р. Липовка (реконструкция)»;
- «Мост через р. Липовка по ул. Советская (реконструкция)»;
- «Пешеходный мост в районе дома № 21Б по ул. 40 лет Октября в г. Липецке».

В сентябре 2023 года заключен муниципальный контракт на разработку проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция 2-го мостового перехода».

#### **По отрасли «Жилищное строительство»:**

Отчет о результатах деятельности в 2022 году:

В рамках выполнения национального проекта «Жилье и городская среда» в целях реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда завершено начатое в мае 2021 года строительство и 17 ноября 2022 года введено в эксплуатацию 357 квартирное 17-ти этажное жилое здание (стр. № 12) в 30, 31 микрорайонах г. Липецка общей площадью 16326,2 кв.м, также завершено начатое в мае 2022 года строительство и 20 января 2023 года введен в эксплуатацию 70 квартирный 10-ти этажный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бачурина, дом 8 общей площадью 6585,6 кв.м.

В 2022 году было начато строительство следующих жилых домов:

- «Многоквартирный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бачурина, 2» (10-ти этажный 70-ти квартирный);
- «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом 9» (10-ти этажный 70-ти квартирный);
- «Многоквартирный жилой дом (ЗУ 30) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыка, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г. Липецке» (19-ти этажный 152-х квартирный);
- «Многоквартирный жилой дом (ЗУ 19) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыка, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г. Липецке» (19-ти этажный 152-х квартирный);
- «Многоквартирный жилой дом (ЗУ 28) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыка, Михаила Трунова,

автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г. Липецке» (19-ти этажный 152-х квартирный).

Отчет за текущий период 2023 года:

В текущем году осуществляется завершение работ и ввод в эксплуатацию жилых домов, построенных в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда:

– «Многоквартирное жилое здание (стр. № 12) в 30, 31 микрорайонах г. Липецка»: 357 квартирное 17-ти этажное жилое здание общей площадью 16326,2 кв.м построено и введено в эксплуатацию (разрешение на ввод в эксплуатацию получено 17 ноября 2022 года), во втором квартале 2023 года завершены работы по благоустройству территории;

– «Многоквартирный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бачурина, дом 8»: 10-ти этажный 70-ти квартирное жилое здание общей площадью 3585,6 кв.м построено и введено в эксплуатацию (разрешение на ввод в эксплуатацию получено 20 января 2023 года);

– «Многоквартирный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бачурина, 2»: 10-ти этажный 70-ти квартирное жилое здание общей площадью 3585,6 кв.м построено и введено в эксплуатацию (разрешение на ввод в эксплуатацию получено 08 августа 2023 года);

– «Многоквартирный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом 9»: 10-ти этажный 70-ти квартирное жилое здание общей площадью 3585,6 кв.м построено и введено в эксплуатацию (разрешение на ввод в эксплуатацию получено 22 сентября 2023 года);

– «Многоквартирный жилой дом (ЗУ 30) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыка, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г. Липецке»: здание построено, выполняются отделочные работы и работы по благоустройству;

– «Многоквартирный жилой дом (ЗУ 19) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыка, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г. Липецке»: ведутся работы по армированию и бетонированию стен 19-го этажа и кирпичной кладке 16-го этажа здания. Параллельно ведутся работы по монтажу оконных блоков и внутренних инженерных сетей;

– «Многоквартирный жилой дом (ЗУ 28) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыка, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г. Липецке»: здание построено, выполняются отделочные работы и работы по благоустройству.

#### **По отрасли «Коммунальное строительство»:**

Отчет о результатах деятельности в 2022 году:

В 2022 году было завершено строительство сетей водоснабжения по пер. Дружный в г. Липецке.



Кроме того, были выполнены проектные работы по следующим объектам:

– «Сети водоснабжения по ул. Ленина, Луговая с. Желтые Пески в г. Липецке»;

– «Модернизация системы водоснабжения пос. Сырский Рудник».

Отчет за текущий период 2023 года:

В текущем периоде в рамках реализации Регионального проекта «Чистая вода» продолжены работы по объекту «Модернизация системы водоснабжения пос. Сырский Рудник г. Липецка».

Муниципальный контракт на выполнение работ по объекту заключен с ООО «Экотерм» 20.03.2023 года со сроком завершения работ 28.04.2024 года.

За счет израсходованных средств проведена оплата аванса подрядной организации и услуг по строительному контролю.

В настоящее время подрядной организацией выполняются работы по укладке трубопровода В 1.1, проложено 800 п.м. Выполняются работы по спайке трубопровода В 1.3 для последующей его укладки.

По объекту «Сети водоснабжения по ул. Ленина, Луговая с. Желтые Пески в г. Липецке» в сентябре 2023 года объявлен конкурс на выполнение строительно-монтажных работ со сроком завершения работ в 2024 году.

#### **По отрасли «Охрана окружающей среды»:**

Отчет о результатах деятельности в 2022 году:

В 2022 году в полном объеме завершено начатое в 2021 году проектирование объекта «Строительство и реконструкция городских очистных сооружений МУП «Липецка станция аэрации» (проведение проектных, изыскательских работ и проведение государственной экспертизы). «Рабочая документация» в объеме необходимом и достаточном для выполнения строительно-монтажных работ передана по Акту приема-передачи в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка.

#### **По отрасли «Градостроительная деятельность» - градостроительная документация:**

Отчет о результатах деятельности в 2022 году:

В 2022 году рассмотрено 104 проекта документации по планировке территории, в том числе:

– проекты планировки территории – 84;

– проекты межевания территории – 16;

– проекты на линейные объекты – 4.

Подготовлено 255 градостроительных планов земельных участков.

В 2022 году разработаны 3 проекта планировки и 7 проектов межевания.

В рамках реализации мероприятий по разработке проектов межевания выполнены следующие работы:

– разработан проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Краснознаменной–Жуковского–Коммунистической–Юбилейной (в части межевания);

– разработан проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания района, ограниченного ул. Ленина–Советская–Сиреневая–Луговая (Желтые Пески);

– разработана документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке.

Заключены договоры на разработку следующих работ:

– проект межевания территории, ограниченной улицами Ангарской–Базарной–Ударников–Романовской;

– проект межевания территории, ограниченной улицами Звёздной–Космонавтов–Филипченко;

– проект межевания территории, ограниченной улицами М.Горького–Советской–Л.Толстого–8 Марта;

– проект межевания территории, ограниченной улицами Липовской–Плеханова–Зегеля–Гагарина;

– проект межевания территории, ограниченной улицами: П.И. Смородина–А.Г.Стаханова–Водопьянова-проспектом имени 60-летия СССР;

– проект межевания территории, ограниченного улицами Доватора–П.А.Папина–Юных натуралистов–проспектом Победы;

– проект межевания территории, ограниченной улицами П.И.Смородина–Водопьянова и парком Победы.

Проведено общественных обсуждений по 67 проектам, в том числе:

– проект Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года;

– проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк;

– проект внесения изменений в Правила благоустройства территорий города Липецка;

– актуализация Схемы теплоснабжения до 2035 года;

– проекты планировки и проекты межеваний территорий;

– проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды и отклонения от предельных параметров.

Разработаны проекты комплексного благоустройства по следующим территориям:

– проект комплексного благоустройства по ул. Ушинского (от дома № 4 на пл. Заводской до дома № 2 по ул. Ивана Франко);

– проект комплексного благоустройства ул. Фрунзе (от дома № 7 по ул. Советской до дома № 57 по ул. Фрунзе);

– проект комплексного благоустройства пр. Мира (от дома № 5 на площади Мира до дома № 17 по пр. Мира);

– проект комплексного благоустройства ул. Коммунистической от дома № 3 по ул. Краснознаменной до дома № 16 по ул. Коммунистической.

За 2022 год согласовано 178 паспортов архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, из них ключевые: «Центр радионуклидной терапии в Липецкой области», «Реконструкция существующего здания Центрального Универмага под торгово-спортивный комплекс с офисными помещениями», «Центр развития семейных форм устройства, социализации детей, оставшихся без попечения родителей, и профилактики социального сиротства Семья» (капремонт), «Детский сад» на территории мкр. «Университетский», «Поликлинический корпус ГУЗ «Липецкая городская детская больница», «Реконструкция здания ГУЗ «Липецкая городская детская стоматологическая поликлиника».

В части выполнения комплексных кадастровых работ заключен и исполнен договор на проведение комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале: 48:02:0940172.

В рамках мероприятия, направленного на осуществление сноса самовольных построек, выполнена оплата производства комплексной судебной строительно-технической экспертизы, назначенной на основании определения Левобережного районного суда г. Липецка по гражданскому делу по иску администрации города Липецка к Гусейновой Д.С. о сносе самовольной постройки, по встречному иску Гусейновой Д.С. к администрации города Липецка о признании права собственности на объект незавершенного строительства.

Отчет за текущий период 2023 года:

За 9 месяцев 2023 года:

– рассмотрено 58 проектов документации по планировке территории;

– подготовлено 239 градостроительных планов земельных участков;

– проведено общественных обсуждений по 42 проектам, в том числе: разработка Схемы теплоснабжения городского округа города Липецка на период до 2042 года, проекты планировки и проекты межеваний территорий, проекты схем расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный жилой дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды и отклонения от предельных параметров.

В отчетном периоде заключены договоры на инженерные изыскания для следующих территорий:

– для территории в районе ул. Крайняя;

– для территории в районе ул. Центральной;

– для территории, ограниченной ул. М.Расковой-ул. Имени Н.К.Крупской;

- для территории в районе ул. Северный Рудник;
- для территории, ограниченной ул. Адмирала Макарова - проспектом Мира - ул. Парковой - ул. Адмирала Лазарева;
- для территории, ограниченной ул. Полиграфическая - проездом Сержанта Кувшинова;
- для территории в районе проезда Ильича (Лесное хозяйство).

За 9 месяцев 2023 года согласовано 149 паспортов архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, из них ключевые: «Здание яхт-клуба со стоянкой яхт», «Липецкая городская поликлиника № 1», «Липецкая городская больница № 4», «Здание медицинского назначения» мкр. Елецкий, «Здание медицинского центра» (ЕЛАМЕД), ФОК 34 мкр., ФОК в с. Сселки.

Ведется работа по корректировке проектов комплексного благоустройства по следующим территориям:

- проект комплексного благоустройства по ул. Ушинского (от дома № 4 на пл. Заводской до дома № 2 по ул. Ивана Франко);
- проект комплексного благоустройства ул. Фрунзе (от дома № 7 по ул. Советской до дома № 57 по ул. Фрунзе);
- проект комплексного благоустройства пр. Мира (от дома № 5 на площади Мира до дома № 17 по пр. Мира);
- проект комплексного благоустройства ул. Коммунистической от дома № 3 по ул. Краснознаменной до дома № 16 по ул. Коммунистической по итогам публичных слушаний.

#### **По отрасли «Градостроительная деятельность» - инженерное планирование:**

Отчет о результатах деятельности в 2022 году:

В части выполнения мероприятий по актуализации схемы теплоснабжения проведены конкурсные процедуры. Заключен контракт с ООО «ЦЕНТР ТЕПЛОЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЙ». В соответствии с техническим заданием, являющегося неотъемлемой частью муниципального контракта от 12.04.2022 № 1а, материалы исполнителем представлены. Работы выполнены. Схема утверждена приказом управления энергетики и тарифов Липецкой области от 31.08.2022 № 01-06/361.

Отчет за текущий период 2023 года:

21.04.2023 заключен муниципальный контракт № 1к на разработку проекта «Схема теплоснабжения городского округа города Липецка на период до 2042 года». Работы завершены. Схема утверждена приказом управления энергетики и тарифов Липецкой области от 31.08.2023 № 01-06/443.

07.08.2023 между департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка и АО «Научно-исследовательский институт «Рубин» (г. Санкт-Петербург) был заключен муниципальный контракт на оказание услуги по разработке Схемы водоснабжения и

водоотведения городского округа города Липецка, со сроком исполнения до 22.12.2023. Постановлением администрации города Липецка от 23.08.2023 № 2729 утверждена актуализированная схема водоснабжения и водоотведения города Липецка на период до 2035 года, что входит в 1 этап выполнения работ по разработке Схемы водоснабжения и водоотведения. Срок завершения второго этапа по разработке проекта «Схема водоснабжения и водоотведения городского округа города Липецка на период до 2042 года» – 22.12.2023.

В августе (с 01.08.2023 по 18.08.2023) был объявлен конкурс на выполнение работ по разработке Схемы электроснабжения города Липецка по результатам которого не было подано ни одной заявки и конкурс признан не состоявшимся. В настоящее время готовится документация для объявления аукциона.

**По отрасли «Градостроительная деятельность» – Федеральный проект «Инфраструктурный бюджетный кредит»:**

Отчет о результатах деятельности в 2022 году:

В рамках Соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету города Липецка на реализацию муниципальных программ, направленных на реализацию инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в 2022 году начато строительство следующих объектов в рамках технологического присоединения со сроком завершения работ в 2023 году:

1. Для обеспечения инженерной инфраструктурой территории комплексной жилой застройки, ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке:

1) строительство распределительной подстанции «Новая Гагарина» и кабельные сети 6 кВ от ПС «Трубная-2» в городе Липецке. 28.06.2022 года с филиалом ПАО «Россети Центр» – «Липецкэнерго» заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям на сумму 317481,74052 тыс. руб.;

2) техническое перевооружение тепловой магистрали от Привокзальной котельной до ТК 2-30. 28.06.2022 года с филиалом ПАО «Квадра» – «Липецкая генерация» заключен договор о технологическом присоединении к системе теплоснабжения на сумму 466037,30280 тыс. руб.

2. Для обеспечения инженерными сетями водоотведения территории комплексной жилой застройки квартала ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М.И. Неделина в городе Липецке:

– строительство канализационного коллектора от камеры переключения в районе отстойников ПАО «НЛМК» до камеры гашения на ул. Краснозаводская в районе МУП «ЛИСА». 28.06.2022 года с ООО «РВК-Липецк» заключен договор о подключении (технологическом

присоединении) к централизованной системе водоотведения на сумму 356 663,74982 тыс. руб.

Отчет за текущий период 2023 года:

В рамках реализации инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов в Липецкой области в текущем году продолжены работы по следующим объектам:

– «Обеспечение инженерной инфраструктурой территории комплексной жилой застройки, ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке/7,2 МВт» (технологическое присоединение к электрическим сетям);

– «Обеспечение инженерной инфраструктурой территории комплексной жилой застройки, ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке/2,2 км» (технологическое присоединение к системе теплоснабжения);

– «Обеспечение инженерной инфраструктурой территории комплексной жилой застройки квартала ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М.И. Неделина в городе Липецке/3 насосных агрегата/2,8 км» (технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения).

Срок реализации данных мероприятий – декабрь 2023 года.

**По отрасли «Градостроительная деятельность» - Национальный проект «Жилье и городская среда»:**

Отчет о результатах деятельности в 2022 году:

Для обеспечения инженерно-транспортной инфраструктурой территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке, в соответствии с соглашением между администрацией Липецкой области и Министерством строительства Российской Федерации от 30.12.2021 года № 069-09-2022-540 о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Липецкой области, в целях реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов РФ в рамках муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Липецка» 06.12.2021 был заключен контракт на разработку ПСД с АО ПИ «Липецкгражданпроект» по объекту: «г. Липецк, Территория микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке в том числе:

– строительство сетей инженерно-технического обеспечения: водоснабжение;

– строительство сетей инженерно-технического обеспечения: водоотведение;

– строительство сетей инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение;

– строительство сетей инженерно-технического обеспечения: дороги. Внутриквартальные дороги». Проектная документация разработана в 2022 году. Положительное заключение государственной экспертизы на проектно-сметную документацию было получено в отчетном периоде 2023 года.

Отчет за текущий период 2023 года:

Для обеспечения сетями водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыка, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке, в соответствии с соглашением между администрацией Липецкой области и Министерством строительства РФ от 30.12.2021 года № 069-09-2022-540 о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Липецкой области в целях реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов РФ в рамках муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Липецка» в 2023 году заключены муниципальные контракты на разработку проектно-сметной документации и строительно-монтажные работы (далее - контракт «под ключ») со сроком завершения в 2023-2024 гг. по следующим объектам:

1. По объекту «г. Липецк, Территория микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыка, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке. Строительство сетей инженерно-технического обеспечения: водоснабжение. Внутриквартальные сети водоснабжения» заключен муниципальный контракт № 15-кс от 02.03.2023 с ООО «РВК.Экосервис» на сумму 104,69 млн. руб.

2. По объекту «г. Липецк, Территория микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыка, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке в том числе:

– строительство сетей инженерно-технического обеспечения: водоснабжение;

– строительство сетей инженерно-технического обеспечения: водоотведение;

– строительство сетей инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение;

– строительство сетей инженерно-технического обеспечения: дороги. Внутриквартальные сети водоотведения» заключен муниципальный контракт № 13-кс от 02.03.2023 с ООО «РВК.Экосервис» на сумму 224,89 млн.руб.

3. По объекту «г. Липецк, Территория микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке. Строительство сетей инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение: Котельная № 1» заключен муниципальный контракт № 37-кС от 19.04.2023 с ООО «ГСС» на сумму 217,72 млн руб.

4. По объекту «г. Липецк, Территория микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке. Строительство сетей инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение: Внутриквартальные сети теплоснабжения. Участок № 1» заключен муниципальный контракт № 63-кС от 25.05.2023 с ООО «Инженерно-коммерческий центр «Гамма» на сумму 50,25 млн руб.

5. По объекту «г. Липецк, Территория микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке. Строительство сетей инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение: Внутриквартальные сети теплоснабжения. Участок № 2» заключен муниципальный контракт № 85-кС от 29.06.2023 с ООО «Инженерно-коммерческий центр «Гамма» на сумму 104,745 млн руб.

6. По объекту «Город Липецк. Микрорайон «Елецкий». Строительство сетей инженерно-технического обеспечения: водоснабжение» заключен муниципальный контракт № 89-кС от 29.06.2023 с ООО «Липецксантехмонтаж-1» на сумму 14,0165 млн руб.

7. По объекту «Город Липецк. Микрорайон «Елецкий». Строительство сетей инженерно-технического обеспечения: водоотведение» заключен муниципальный контракт № 88-кС от 29.06.2023 с ООО «Липецксантехмонтаж-1» на сумму 31,462 млн. руб.;

8. По объекту «г. Липецк микрорайон «Елецкий». Строительство сетей инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение» заключен муниципальный контракт № 87-кС от 29.06.2023 с ООО «Липецксантехмонтаж-1» на сумму 21,283 млн руб.

#### **По отрасли «Комплексное развитие территории»:**

Отчет о результатах деятельности в 2022 году:

Приняты постановления администрации города Липецка: от 18.03.2022 № 510 «О подготовке проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Нестерова, ул. Гагарина, ул. Качалова, пер. Попова в городе Липецке» и от 25.04.2022 № 870 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Нестерова, ул. Гагарина, ул. Качалова, пер. Попова в городе Липецке».

В рамках мероприятия по оценке рыночной стоимости на право заключения контракта (договора) о комплексном развитии территории заключен договор № 2-мз от 19 апреля 2022 года об оказании услуги



на определение начальной цены права на заключение договора о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Нестерова, Гагарина, Качалова и переулком Попова в городе Липецке. Работы в отчетном периоде выполнены и оплачены.

В сентябре 2022 года был проведен аукцион в соответствии с постановлением администрации города Липецка от 09.08.2022 № 1731 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Нестерова, ул. Гагарина, ул. Качалова, пер. Попова в городе Липецке», по итогам которого торги не состоялись.

Проведена повторная оценка стоимости многоквартирных домов и земельных участков данной территории.

Администрацией города Липецка принято постановление от 28.10.2022 № 2506 о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории и 28.12.2022 заключен договор № 1крт о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Нестерова, ул. Гагарина, ул. Качалова, пер. Попова в городе Липецке, площадью 4,5 га с победителем аукциона ООО «Специализированный Застройщик «Спецфундаментстрой».

Администрацией города Липецка приняты: постановление от 18.03.2022 № 507 о подготовке проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Спиртзаводская в городе Липецке и постановление от 25.04.2022 № 871 о принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Спиртзаводская в городе Липецке.

30.06.2022 года заключен договор № 3-мз об оказании услуги на определение начальной цены права на заключение договора о комплексном развитии территории улицы Спиртзаводской, заключен с ООО «Афина Паллада». Сумма договора – 201 113 руб. В декабре 2022 года приостановлено выполнение работ по договору в связи с необходимостью установления защитной зоны ОКН.

В августе 2023 года проведены торги на разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса бывшего Мариинского винокуренного завода», начала XX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Инженерная, 5, и в настоящее время победителем торгов осуществляется выполнение разработки проекта зон ОКН. Срок исполнения контракта – 15 декабря 2023 г., после чего будет осуществлена реализация проекта.

Администрацией города Липецка приняты постановления: от 18.03.2022 № 508 «О подготовке проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. И. Франко, ул. Ушинского, пер. Курако в городе Липецке», и от 25.04.2022 № 869 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой

застройки, ограниченной ул. И. Франко, ул. Ушинского, пер. Курако в городе Липецке».

В рамках мероприятия по оценке рыночной стоимости на право заключения контракта (договора) о комплексном развитии территории, ограниченной улицами И. Франко, ул. Ушинского, пер. Курако, заключен договор № 6-мз. Работы в отчетном периоде выполнены и оплачены. Ввиду отрицательного результата оценки при исходной экономической модели проекта разрабатывается включение данной территории в комплексное развитие несмежных территорий.

Администрацией города Липецка принято постановление от 18.03.2022 № 509 «О подготовке проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Калинина и ул. Радиаторной в городе Липецке».

В III квартале 2022 года заключен договор № 4-мз об оказании услуги на определение начальной цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, ограниченной улицами Радиаторной и Калинина.

Администрацией города Липецка принято постановление от 12.12.2022 № 3091 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Калинина и ул. Радиаторной в городе Липецке».

В январе 2023 года был объявлен аукцион и ввиду отсутствия заявок на участие 22.02.2023 торги были признаны несостоявшимися. Постановление администрации города Липецка «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Калинина и ул. Радиаторной в городе Липецке» признано утратившим силу на основании постановления администрации г. Липецка от 12.12.2022 № 3091.

Отчет за текущий период 2023 года:

Администрацией города Липецка принято постановление от 05.06.2023 № 1677 «О подготовке проекта решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-ой Гвардейской Дивизии, и в районе улицы Радиаторной в городе Липецке».

В рамках реализации мероприятий по оценке рыночной стоимости на право заключения контракта (договора) о комплексном развитии территории заключен договор № 4-мз от 26.06.2023 об оказании услуги на определение начальной цены права на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии, и в районе улицы Радиаторной.

В июле 2023 года были проведены торги, по результатам которых 04.08.2023 заключен договор № 2крт о комплексном развитии несмежных

территорий жилой застройки, площадью 8,17 га с единственным участником торгов Обществом с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ».

В настоящее время подготовлены проекты решений «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Интернациональная в городе Липецке» площадью 0,6 га и «О комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Ильича, ул. Волгоградская, ул. Студенческая, ул. 3 Сентября, в городе Липецке», площадью 10,4 га, которые находятся на согласовании в Правительстве Липецкой области.

На 2023 год запланирована разработка проектов комплексного развития территорий жилой застройки и мероприятия по принятию решений и по оценке рыночной стоимости на право заключения договора о комплексном развитии следующих территорий:

1. Несмежная территория жилой застройки в районе квартала, ограниченного ул. Студеновская, ул. им. 9-го Января, ул. Елецкая, и квартала, ограниченного И. Франко, ул. Ушинского, пер. Курако.

2. Территория по ул. Юношеская.

3. Незастроенная территория Набережной правого берега реки Воронеж.

Комплексное развитие территории позволяет обеспечить сбалансированное и устойчивое развития города. Повышается эффективность использования территорий города, в том числе формирование комфортной городской среды, а также увеличению темпов развития городских территорий с увеличением объемов ввода нового современного жилья.

#### **По отрасли «Благоустройство»:**

Отчет о результатах деятельности в 2022 году:

В 2022 году были выполнены работы по устройству дорог между секторами и вертикальной планировке территории по следующим объектам:

– кладбище традиционного захоронения с. Сселки (участок № 1) в г. Липецке;

– кладбище традиционного захоронения с. Сселки (участок № 2) в г. Липецке;

– кладбище традиционного захоронения с. Желтые Пески в районе ул. Космонавтов и ул. Садовая (участок № 1) в г. Липецке.

В рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» при софинансировании из федерального, областного и городского бюджетов в 2022 году было выполнено благоустройство 20-ти общественных территорий:

– зона для публичных мероприятий ул. Свиридова, 10;

– молодежная зона в районе ул. Минская, 4Б, к1;

– общественная территория с площадкой для выгула собак в районе ул. Свиридова, 6;

- зона спортивного кластера в районе ул. Минская, 4В;
- пешеходная зона в районе улицы 50 лет НЛМК;
- пешеходная зона в районе ул. Мистюкова, 1;
- пешеходная зона в районе ул. Коцаря, 6;
- площадь в районе ул. Волгоградская, 8;
- сквер в районе пруда по ул. Буденного, 19-35;
- сквер имени Крупской;
- сквер имени Маркова;
- сквер у ЦГБ им. С.А. Есенина, ул. Космонавтов, 15/3;
- сквер Филипченко, 1-5;
- сквер Филипченко, 7-15;
- пешеходная зона в районе ул. Космонавтов, 54;
- сквер в районе пруда по ул. Буденного, 19-35. 2 этап;
- сквер имени Крупской. 2 этап;
- зеленый остров. 2 этап;
- пешеходная зона в районе ул. Маяковского - ул. Салтыкова -

Щедрина;

- площадь перед ДС «Звездный».

Кроме того, были выполнены проектные работы на благоустройство 7-ми общественных территорий:

- пешеходная зона в районе ул. Зегеля, 1;
- сквер Героев Чернобыля;
- пешеходная зона в районе ул. Айвазовского, 7;
- пешеходная зона в районе ул. Коцаря, 1;
- сквер Боевых действий по ул. Хренникова;
- пешеходная зона по ул. Хренникова, 6;
- пешеходная зона в районе ул. Осканова, 2.

Отчет за текущий период 2023 года:

В отчетном периоде продолжены работы по следующим объектам:

– кладбище традиционного захоронения с. Сселки (участок № 1) в г. Липецке: выполнены работы по устройству асфальтобетонной дорожки по периметру кладбища, устройству подъездной автодороги с автомобильной парковкой и дорожек со щебеночным покрытием между секторами;

– кладбище традиционного захоронения с. Сселки (участок № 2) в г. Липецке: осуществляется подготовка конкурсной документации на выполнение работ по строительству кладбища;

– кладбище традиционного захоронения с. Желтые Пески в районе ул. Космонавтов и ул. Садовая (участок № 1) в г. Липецке: выполнены работы по устройству асфальтобетонной дорожки по периметру кладбища, устройству дорожек со щебеночным покрытием между секторами и устройству автомобильной парковки.

В рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» в текущем году продолжается благоустройство территорий

общего пользования. Так в отчетном периоде заключены муниципальные контракты на благоустройство 17-ти общественных территорий:

- спортивная зона в районе ул. Космонавтов, 54а;
- зона для выгула собак в районе ул. Космонавтов, 62/1;
- детская игровая зона в районе ул. Космонавтов, 58;
- детская игровая зона в районе Технологического переулка, 14а;
- молодежный парк. 2 этап;
- детская игровая зона в районе ул. Леонтия Кривенкова, стр. 8;
- молодежный парк. 2 этап;
- общественная территория с площадкой для выгула собак в районе пр-да Кувшинова, 5Б. 2 этап;
- пешеходная зона по ул. Хренникова, 6;
- пешеходная зона в районе ул. Айвазовского, 7;
- пешеходная зона в районе улицы 50 лет НЛМК. 2 этап;
- пешеходная зона в районе ул. Коцаря, 1;
- пешеходная зона в районе ул. Политехническая, 15;
- пешеходная зона в районе ул. Оксанова, 2;
- пешеходная зона в районе Проспект Победы, 128;
- пляж в районе ул. Левобережная, 3. 2 этап;
- сквер Боевых действий по ул. Хренникова.

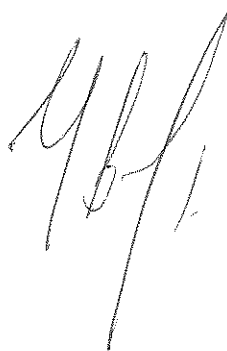
Кроме того, выполнено проектирование благоустройства 4-х общественных территорий, в том числе:

- детская игровая зона в районе Технологического переулка, 14а;
- общественная территория с площадкой для выгула собак в районе пр-да Кувшинова, 5Б. 2 этап;
- пешеходная зона в районе ул. Политехническая, 15;
- пешеходная зона в районе Проспект Победы, 128.

Проведена техническая инвентаризация следующих территорий:

- пляж в районе ул. Левобережная, 3. 2 этап;
- центральный городской пляж, в районе ул. К. Маркса, 30. 2 этап;
- площадь перед ДС «Звездный». 2 этап.

Глава города Липецка



Е.Ю. Уваркина