



**Администрация города  
Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001  
Телефоны: 23-96-27; 22-51-15  
E-mail: munitcom@lipetskcity.ru

Председателю Липецкого  
городского Совета депутатов

Е.В. Фрай

*05.03.2024 № 331-01-11*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

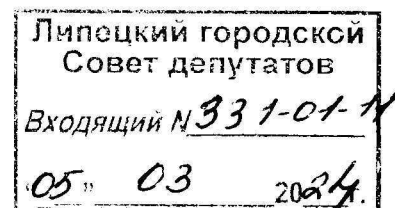
Уважаемая Евгения Валерьевна!

Просим Вас внести для рассмотрения в Липецком городском Совете депутатов доработанный проект изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов от 21.11.2023 № 633.

Докладчик по указанному вопросу – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка В.С.Андреева.

Содокладчики по указанному вопросу – председатель департамента транспорта администрации города Липецка Е.А.Чекрыжов, председатель департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка П.Н.Звонарев.

- Приложение:
1. Проект изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» на 5 л. в 1 экз.;
  2. Пояснительная записка к проекту изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» на 2 л. в 1 экз.;
  3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;



4. Перечень нормативных правовых актов города Липецка,  
подлежащих признанию утратившими силу на 1 л. в 1 экз.

Глава города Липецка



Е.Ю. Уваркина

Андреева Вера Серафимовна  
Тормышова Мария Константиновна  
+7(4742)23-96-80



**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН  
(ПРОГРАММУ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ЛИПЕЦКА НА 2024 ГОД И ПЛАНОВЫЙ  
ПЕРИОД 2025 И 2026 ГОДОВ»,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ЛИПЕЦКОГО ГОРОДСКОГО  
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ОТ 21.11.2023 № 633**

**Статья 1**

Внести в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов от 21.11.2023 № 633 («Первый номер официально», 2023, 27 ноября), следующие изменения:

1) раздел I «Задачи приватизации муниципального имущества, прогноз поступлений в бюджет города денежных средств от продажи муниципального имущества» дополнить абзацем следующего содержания:

«От продажи пакета акций в 2024 году ожидаются доходы в размере 135,8 тыс. руб.»;

2) раздел II изложить в следующей редакции:

«Раздел II. Перечень объектов муниципальной собственности, предлагаемых для приватизации

Подраздел I. Перечень объектов муниципальной собственности,  
предлагаемых для приватизации  
путем преобразования унитарного предприятия в акционерное общество

№ п/п	Полное наименование муниципального унитарного предприятия	Место-нахождение	Основной вид деятельности	Средне-списочная численность работников	Балансовая стоимость основных средств тыс. руб.	Размер уставного капитала, тыс. руб.	Стоимость чистых активов тыс. руб.
<b>2024 год</b>							

1.	Муниципальное унитарное предприятие "Липецкий пассажирский транспорт"	398005, г. Липецк, ул. Ферро- сплавная, д. 17	Регулярные перевозки пассажиров прочим сухопутным транспортом в городском и пригородном сообщении	441*	1415153,0*	111080,5	1577749,0*
2.	Муниципальное унитарное предприятие «Зеленхоз» г. Липецка	398032, г. Липецк, ул. Московская, влд. 2	Предоставление услуг в области растениеводства	185**	37658**	151	42101**

\* - по состоянию на 30.11.2023 (по последним данным бухгалтерского баланса);  
 \*\* - по состоянию на 31.12.2023 (по последним данным бухгалтерского баланса).

**Подраздел II. Перечень объектов муниципальной собственности,  
предлагаемых для приватизации**

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м.	Наименование	<u>Балансовая</u> остаточная стоимость	Информация об объекте
<b>2024 год</b>					
1	ул. Яна Берзина, д.4	118,5	Нежилое помещение №1 (основная часть)	<u>1,00</u> 1,00	Год постройки – 1984. Фундамент – сборный бетонный ленточный. Материал стен - панельные
2	ул. Ушинского, д.7	304,3 (П)	Нежилое помещение №7	<u>82 521,48</u> 70 849,33	Год постройки – 1992. Фундамент – сборные железобетонные блоки. Материал стен - кирпич
3	ул. Плеханова, д.8	55,8 (Ц)	Помещение №1	<u>63 229,00</u> 43 020,91	Год постройки – 1961. Материал стен – кирпич. Расположено в цокольном этаже жилого дома (лит. А)
4	ул. Рабочая, д. 22	76,5	Помещение № 3	<u>46066,68</u> 23658,99	Год постройки – 1967. Фундамент – бутобетонный. Материал стен – кирпичные. Расположено в здании склада на первом этаже. Здание входит в



					состав производственной базы
5	ул. Астраханская, д.15	357,7	Встроенное нежилое помещение №1	<u>540 680,36</u> 384 979,85	Годы постройки- 1985,2004. Фундамент – сборные железобетонные блоки, бетонный. Стены - кирпичные
6	ул. Октябрьская, д.73	42,7 (Ц)	Нежилое помещение №12	<u>1 530,72</u> 1 056,35	Год постройки – 1975. Фундамент- крупноблочный ленточный. Материал стен - крупнопанельные
7	Пр. Победы, д. 104	215,6 (в т.ч. П- 65,4)	Нежилое помещение №4	<u>11 855,98</u> 9 595,14	Год постройки – 1982. Фундамент – сборный бетонный ленточный. Материал стен - кирпичные
8	ул. 15 микрорайон., д.1, к.4	117,8	Нежилое помещение №4	<u>150 221,37</u> 148 293,29	Год постройки – 1976. Фундамент – сборный железобетонные блоки. Материал стен - кирпичные
9	ул. Интернациональна я, д. 57	119,9 (в т.ч. П- 31,5)	Нежилое помещение №3	<u>146 710,92</u> 71 603,92	Год постройки – 1954. Фундамент- ленточный бутовый. Стены - кирпичные
10	ул. Космонавтов, д.47	57,1	Встроенное нежилое помещение №5	<u>3 008,47</u> 2 096,75	Год постройки – 1974. Фундамент – крупноблочный ленточный. Материал стен – кирпич
11	ул. Гайдара, д. 13	73,3 (П)	Встроенное помещение №5	<u>41 287,02</u> 25 032,24	Год постройки – 1960. Фундамент – бутовый ленточный. Материал стен – кирпич
12	ул. 50 лет НЛМК, д.15	71,8	Помещение №1	<u>278 216,95</u> 278 216,95	Год постройки – 1983. Материал стен - кирпич
13	ул. 50 лет НЛМК, д.15	71,6	Помещение №2	<u>277 441,97</u> 277 441,97	Год постройки – 1983. Материал стен - кирпич

14	пр. Мира, д.21	15,5	Нежилое помещение №5а	<u>14 127,77</u> 4 771,98	Год постройки – 1940. Фундамент – ленточный бутовый. Стены - кирпичные
15	пр. Мира, д.24	10,3	Нежилое помещение №6	<u>11 265,08</u> 5 117,73	Год постройки – 1941. Фундамент – ленточный бутовый. Стены - кирпичные
16	пр. Мира, д.25	14,6	Нежилое помещение №2	<u>17 211,00</u> 5 462,77	Год постройки – 1940. Фундамент – ленточный бутовый. Стены - кирпичные
17	ул. Московская, д. 103	12,7(Ц)	Нежилое помещение №14	<u>26 297,63</u> 21 683,65	Год постройки – 1984. Фундамент – сборные бетонные блоки. Материал стен – кирпичные
18	ул. Московская, д. 103	12,7(Ц)	Нежилое помещение №16	<u>28 161,64</u> 23 220,28	Год постройки – 1984. Фундамент – сборные бетонные блоки. Материал стен – кирпичные
<b>2025 год</b>					
1	ул. Московская, д.15 а	451,8	Кафе-кондитерская	<u>1671568,00</u> 898892,26	Год постройки – 1978. Фундамент – бетонный ленточный. Материал стен – кирпичные. Одноэтажное здание, расположенное на отдельном земельном участке
<b>2026 год</b>					
1	ул. Гагарина, д.101	427,1	Нежилое помещение №5	<u>1137891,05</u> 839562,82	Год постройки – 1978. Фундамент – железобетонный ленточный. Материал стен – кирпичные. Расположено на первом этаже, во встроено-пристроенном здании к многоквартирному жилому дому

**Подраздел III. Перечень пакетов акций акционерных обществ,  
находящихся в муниципальной собственности, подлежащих приватизации**

№ п/п	Полное наименование	Юридический адрес	Уставной капитал		Доля муниципалитета			Продажа акций		Бухгалтерский баланс на 31.12.2022 тыс.руб.
			тыс. руб.	кол-во акций	номинал руб.	тыс. руб.	кол-во акций _____ категория	%	кол-во	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>2024 год</b>										
1	Акционерное общество «Электрома»	Российская Федерация, 398024, Липецкая область, г. Липецк, ул. Доватора, д. 14	3 230,4	16152	200	135,8	679 Обыкновенные бездокументарные акции	4,2038	679	19 014

».

## Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту изменений «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

МУП «Зеленхоз» финансово-хозяйственную деятельность осуществляет на конкурентном рынке и вопрос об его акционировании обусловлен требованиями ст. 3 Федерального закона от 27.12.2019 №485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с Планом мероприятий Липецкой области по реформированию государственных и муниципальных унитарных предприятий на период до 01.01.2025, утвержденным управлением экономического развития Липецкой области, управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области, управлением Федеральной антимонопольной службы Липецкой области, предприятие подлежит преобразованию в акционерное общество.

В 2023 году по преобразованию унитарного предприятия МУП «Липецкий пассажирский транспорт» в акционерное общество проведен ряд мероприятий, а именно: определен способ приватизации имущественного комплекса МУП «Липецкий пассажирский транспорт», создана комиссия по преобразованию унитарного предприятия в акционерное общество, осуществлена государственная регистрация права хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества в полном объеме, проведена техническая инвентаризация и кадастровый учет объектов недвижимого имущества, инвентаризация имущества и обязательств. Кроме того, проведен аудит промежуточного бухгалтерского баланса и результатов инвентаризации, подготовлен проект устава акционерного общества.

Процедура акционирования объемная, длительная по времени и для ее завершения в текущем году предлагаем включить в Программу приватизации.

В прошедшем году не состоялась продажа акций, принадлежащих муниципалитету, ОАО «Галантерейщик» по причине переименования общества на АО «Электрома». Реализация данного имущества с учетом внесения изменений в план приватизации в части изменения названия общества не укладывалась по времени проведения продажи в 2023 году и пакет акций был исключен из Программы приватизации.





Поскольку актуальность приватизации миноритарного пакета акций сохранилась, то предлагаем включить данное имущество в план приватизации.

Начальник управления имущественных  
и земельных отношений администрации  
города Липецка



В.С.Андреева

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту изменений «Прогнозного плана (Программы) приватизации  
муниципального имущества города Липецка на 2024 год и на плановый  
период 2025 и 2026 годов»**

От продажи пакета акций АО «Электрома» поступления в бюджет города в 2024 году ожидаются в размере 135,8 тыс. руб., то есть не ниже номинальной стоимости.

Начальник управления имущественных и земельных  
отношений администрации города Липецка



В.С.Андреева

## **ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ**

Принятие проекта изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» не требует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу нормативных правовых актов города Липецка.

Начальник управления имущественных и земельных  
отношений администрации города Липецка

 В.С.Андреева