



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
10 СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

29.06.2021

г.Липецк

№ 162

**О ведении Реестра муниципального имущества  
города Липецка в 2020 году**

Рассмотрев информацию о ведении Реестра муниципального имущества города Липецка в 2020 году, представленную Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка», принятым решением Липецкого городского Совета депутатов от 20.09.2005 № 120, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по бюджету и муниципальной собственности, Липецкий городской Совет депутатов

**Р Е Ш И Л :**

1. Принять к сведению информацию о ведении Реестра муниципального имущества города Липецка в 2020 году (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Липецкого городского  
Совета депутатов

А.М.Афанасьев

Секретарь сессии

М.Ю.Русаков

## Информация о ведении Реестра муниципального имущества в 2020 году

Принята решением сессии Липецкого городского  
Совета депутатов от 29.06.2021 № 162

Муниципальное имущество является определяющей частью финансово-экономической базы местного самоуправления и одним из главных рычагов реализации местной социально-экономической политики.

Эффективное использование муниципального имущества должно обеспечивать возможность оказания услуг населению, в том числе функционирование муниципальных учреждений и предприятий, оказывающих эти услуги, получение дополнительных доходов в местный бюджет и снижение расходов, а также решение вопросов местного значения.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов, в том числе: учет и ведение реестра муниципального имущества, прием-передача имущества в рамках разграничения полномочий, регистрация права муниципальной собственности и т.д. Объектами учета в реестре являются:

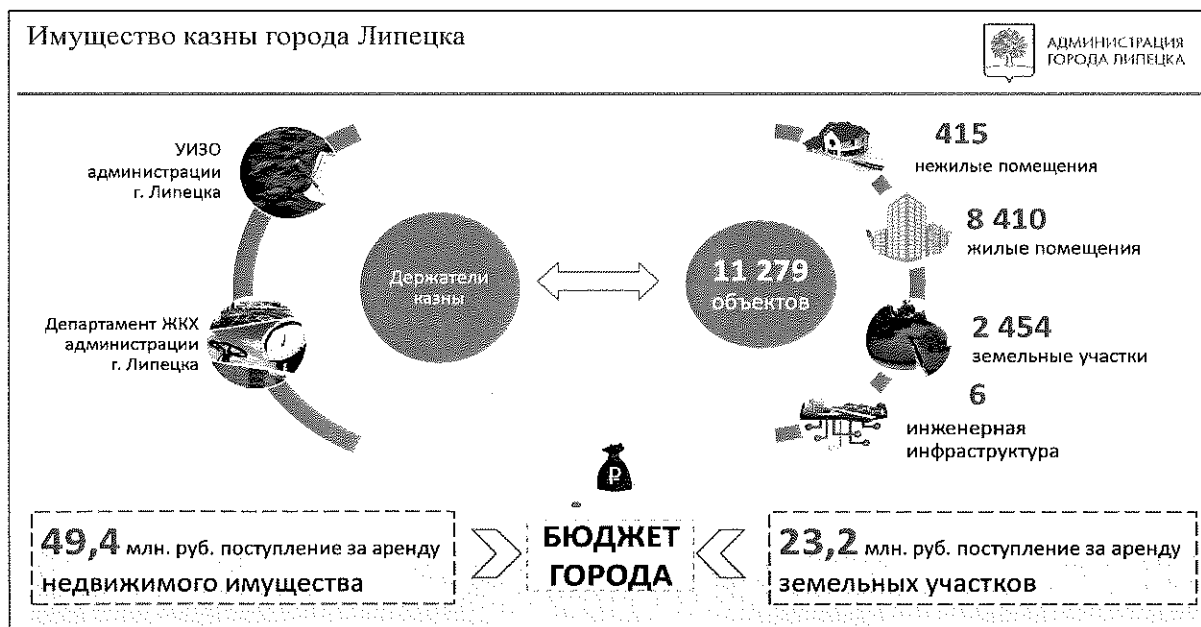
1. Имущество муниципальной казны, в том числе:

- нежилые помещения – 415 объектов, из них 296 помещений обременено договорами аренды, сумма годовой арендной платы за 2020 год составила 49,4 млн. руб., 16 помещений находятся в безвозмездном пользовании;

- жилые помещения – на 8 410 объектов заключены договоры социального найма;

- земельные участки – 2 454 участка, 752 из которых обременены договорами аренды, сумма годовой арендной платы за 2020 год составила 23,2 млн. руб., 1 712 свободные садовые участки (схемы 1, 2).

Схема 1





2. Имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями в количестве 5 782 объектов, в том числе:

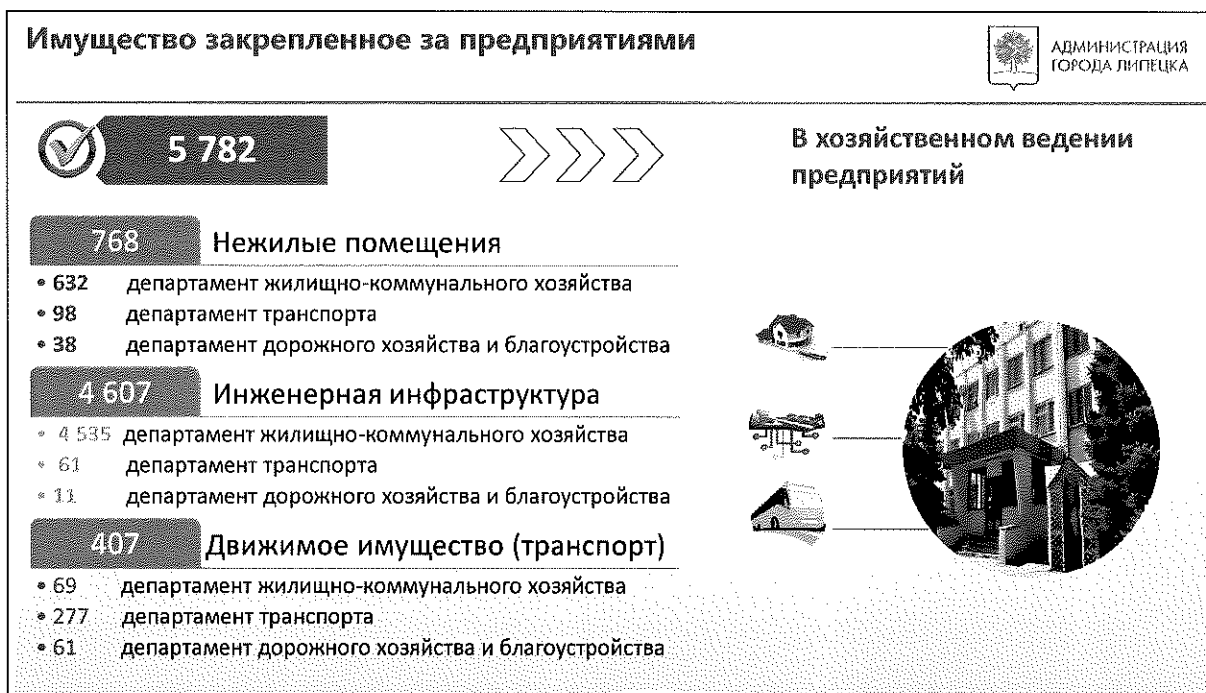
- нежилые помещения – 768 объектов;
- инженерная инфраструктура – 4 607 объектов;
- движимое имущество (транспорт) -407 единиц.

Так, имущество в количестве:

- 38 объектов передано в хозяйственное ведение 2 муниципальным предприятиям, учредителем которых является департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка;
- 98 объектов закреплены за 2 предприятиями департамента транспорта администрации города Липецка;
- 632 объекта недвижимости обеспечивают хозяйственную деятельность 8 предприятий, подведомственных департаменту жилищно-коммунального хозяйства.

На сегодняшний день из 8 муниципальных унитарных предприятий 3 находятся в стадии банкротства:

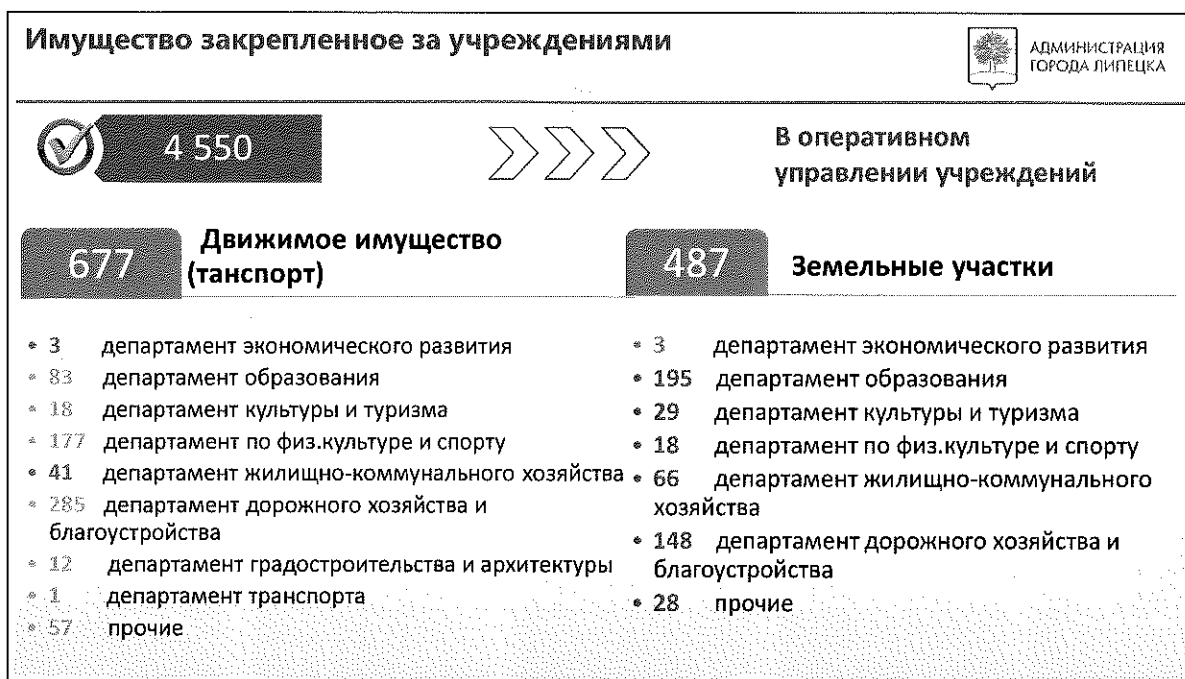
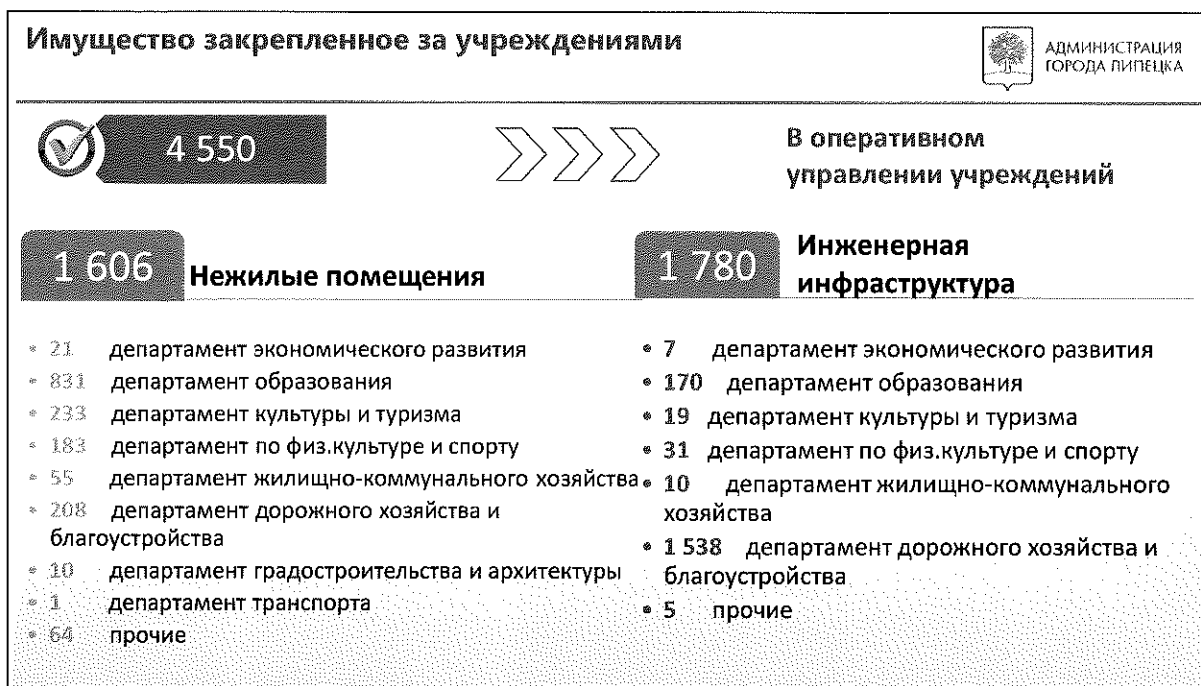
- МУП «Второе городское жилищное управление» г.Липецка,
- МУП «Регистрационно-вычислительный центр» г. Липецка,
- МУП «Аварийно-диспетчерская служба городского хозяйства» г.Липецка (схемы 3, 4).



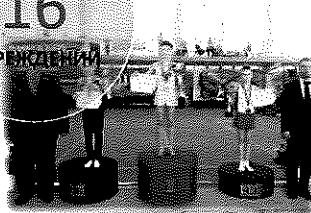
3. Имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями в количестве 4 550 объектов (схемы 5, 6).

В том числе:

- нежилые помещения – 1 606;
- инженерная инфраструктура – 1 780;
- движимое имущество (транспорт) – 677;
- земельные участки – 487.

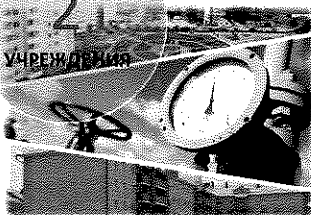


143 учреждениям департамента образования администрации города Липецка передано в оперативное управление имущество в количестве 831 объекта. Учреждения культуры и туризма имеют имущество в количестве 233 объектов. Департамент по физической культуре и спорту курирует 16 учреждений, за которыми закреплено имущество в количестве 183 объектов (схема 7).

| Имущество закрепленное за учреждениями                                                                                 |                                                                                                                        |                                                                                                                         |  АДМИНИСТРАЦИЯ<br>ГОРОДА ЛИПЕЦКА |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Департамент образования                                                                                                | Департамент культуры и туризма                                                                                         | Департамент по физ. культуре и спорту                                                                                   |                                                                                                                     |  |
| <div>143</div> <div>УЧРЕЖДЕНИЯ</div>  | <div>28</div> <div>УЧРЕЖДЕНИЙ</div>  | <div>16</div> <div>УЧРЕЖДЕНИЙ</div>  |                                                                                                                     |  |
| 831 нежилые помещения                                                                                                  | 233 нежилые помещения                                                                                                  | 183 нежилые помещения                                                                                                   |                                                                                                                     |  |
| 170 инженерная инфраструктура                                                                                          | 19 инженерная инфраструктура                                                                                           | 31 инженерная инфраструктура                                                                                            |                                                                                                                     |  |
| 83 движимое имущество (транспорт)                                                                                      | 18 движимое имущество (транспорт)                                                                                      | 177 движимое имущество (транспорт)                                                                                      |                                                                                                                     |  |
| 195 земельные участки                                                                                                  | 29 земельные участки                                                                                                   | 18 земельные участки                                                                                                    |                                                                                                                     |  |

По 2 учреждения имеют департаменты жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и благоустройства, градостроительства и архитектуры, за которыми закреплено 273 объекта (схема 8).

Схема 8

| Имущество закрепленное за учреждениями                                                                                 |                                                                                                                        |                                                                                                                          |  АДМИНИСТРАЦИЯ<br>ГОРОДА ЛИПЕЦКА |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Департамент ЖКХ                                                                                                        | Департамент дорожного хозяйства и благоустройства                                                                      | Департамент градостроительства и архитектуры                                                                             |                                                                                                                       |  |
| <div>2</div> <div>УЧРЕЖДЕНИЯ</div>  | <div>2</div> <div>УЧРЕЖДЕНИЯ</div>  | <div>2</div> <div>УЧРЕЖДЕНИЯ</div>  |                                                                                                                       |  |
| 55 нежилые помещения                                                                                                   | 208 нежилые помещения                                                                                                  | 10 нежилые помещения                                                                                                     |                                                                                                                       |  |
| 10 инженерная инфраструктура                                                                                           | 1 538 инженерная инфраструктура                                                                                        | -/-                                                                                                                      |                                                                                                                       |  |
| 41 движимое имущество (транспорт)                                                                                      | 285 движимое имущество (транспорт)                                                                                     | 12 движимое имущество (транспорт)                                                                                        |                                                                                                                       |  |
| 17 земельные участки                                                                                                   | 66 земельные участки                                                                                                   | 148 земельные участки                                                                                                    |                                                                                                                       |  |

По 1 учреждению у департамента экономического развития и департамента финансов.

Отдельно следует отметить, что имущество, закрепленное в оперативное управление за МКУ «Управление ресурсного обеспечения администрации города Липецка» в количестве 42 объектов, используется для размещения муниципальных органов власти, муниципальных учреждений на территории г. Липецка (схема 9).

Схема 9

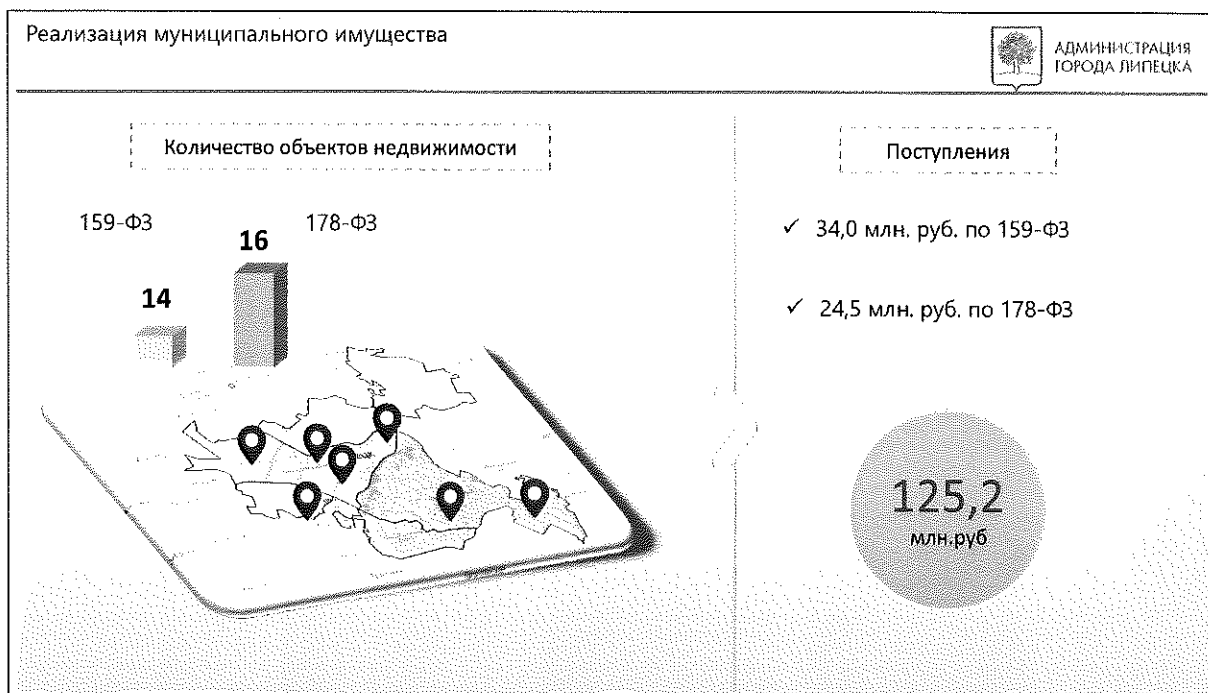
| Имущество закрепленное за учреждениями                                                                    |                                                                                                            |                                                                                                             | АДМИНИСТРАЦИЯ<br>ГОРОДА ЛИПЕЦКА |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--|
| Департамент экономического развития                                                                       | Департамент финансов                                                                                       | Учредитель Администрация г. Липецка                                                                         |                                 |  |
|  <p>1<br/>УЧРЕЖДЕНИЕ</p> |  <p>1<br/>УЧРЕЖДЕНИЕ</p> |  <p>3<br/>УЧРЕЖДЕНИЯ</p> |                                 |  |
| <b>21</b> нежилые помещения                                                                               | --/ нежилые помещения                                                                                      | <b>64</b> нежилые помещения                                                                                 |                                 |  |
| <b>7</b> инженерная инфраструктура                                                                        | --/ инженерная инфраструктура                                                                              | <b>5</b> инженерная инфраструктура                                                                          |                                 |  |
| <b>3</b> движимое имущество (транспорт)                                                                   | --/ движимое имущество (транспорт)                                                                         | <b>57</b> движимое имущество (транспорт)                                                                    |                                 |  |
| <b>3</b> земельные участки                                                                                | --/ земельные участки                                                                                      | <b>11</b> земельные участки                                                                                 |                                 |  |

Основной целью управления является обеспечение максимально возможных поступлений доходов в бюджет города Липецка от использования муниципального имущества и осуществление комплекса мероприятий по снижению недоимки в бюджет города Липецка.

В 2020 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества продано 16 объектов муниципальной собственности на 24,5 млн. руб.

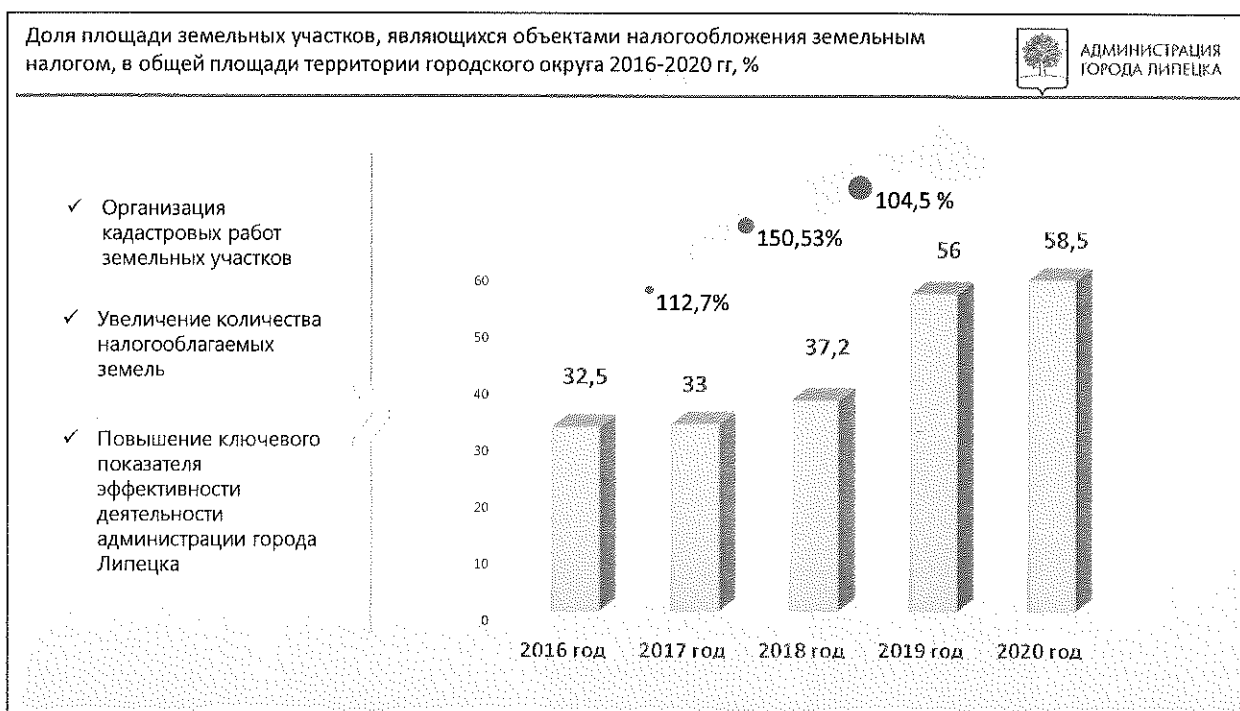
В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон 159-ФЗ) заключено 14 договоров купли-продажи с рассрочкой платежей на 5-7 лет. Стоимость заключенных договоров составила 34,0 млн. руб.

За отчетный период поступления в доходную часть бюджета от исполнения Прогнозного плана приватизации и заключения договоров купли-продажи согласно Федеральному закону № 159-ФЗ составило 125,2 млн. руб. (схема 10).



По состоянию на 01.01.2021 в реестре казенного имущества значится 2 454,00 земельных участков, площадью 9 023,6 тыс. кв.м.

Мероприятия по организации кадастровых работ земельных участков позволили увеличить количество налогооблагаемых земель и повысить ключевой показатель эффективности деятельности администрации города Липецка. Темп роста показателя к 2019 году составил 104,5% (схема 11).



На сегодняшний день учет муниципального имущества ведется в программном обеспечении «Реестр муниципального имущества» (РМИ).

Одновременно, в соответствии с поручением главы администрации Липецкой области от 22.06.2020 г. № ИА-1776 по реализации регионального проекта «Цифровая экономика», целью которого является эффективное управление государственным и муниципальным имуществом, управлением имущественных и земельных отношений администрации города Липецка начата работа по обеспечению учета муниципального имущества, а также оказание муниципальных услуг в тестовом режиме в информационной системе «Управление имуществом Липецкой области».

Целью работы в информационной системе «Управление имуществом Липецкой области» является повышение эффективности управления муниципальным имуществом, что позволит совершенствовать процессы координации органов местного самоуправления, осуществлять мониторинг и анализ процессов в сфере имущественно-земельных отношений, автоматизацию процессов и мониторинг оказания муниципальных услуг (схема 12).

Схема 12



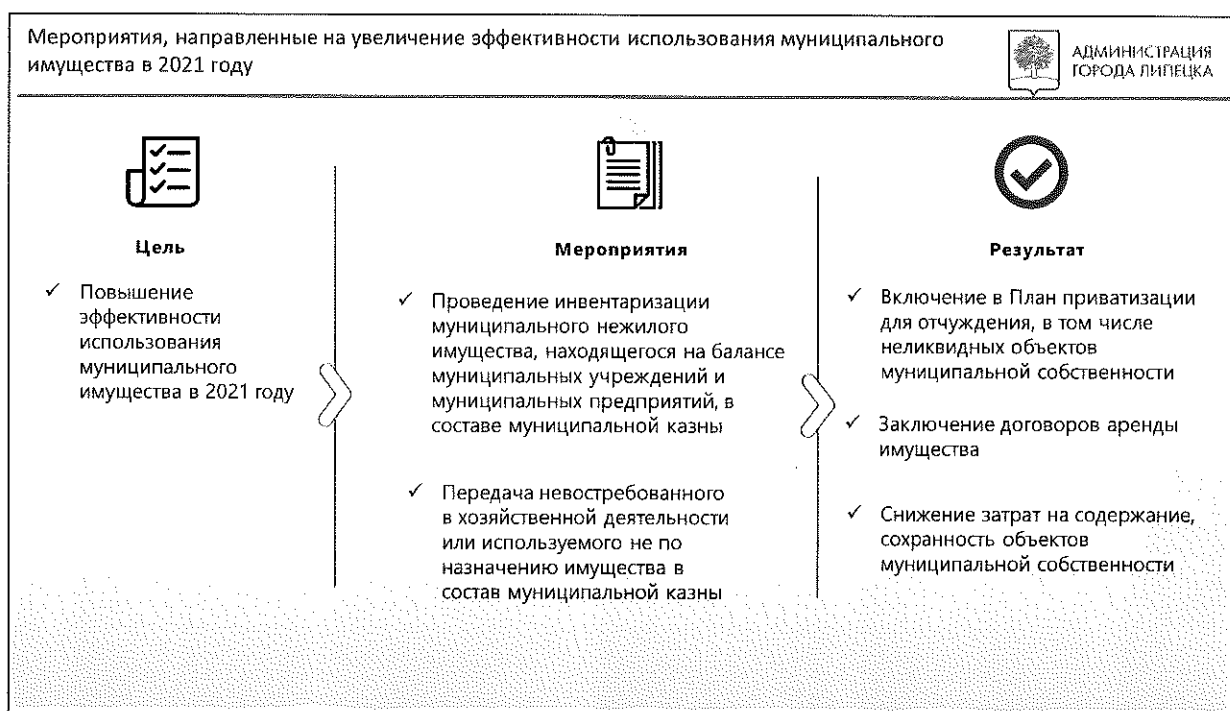
Мероприятия, направленные на увеличение эффективности использования муниципального имущества в 2021 году:

1. Проведение инвентаризации муниципального нежилого имущества, находящегося на балансе муниципальных учреждений и муниципальных предприятий, в составе муниципальной казны.

2. По результатам инвентаризации осуществление мероприятий по передаче невостребованного в хозяйственной деятельности или используемого не по назначению имущества в состав муниципальной казны с последующим включением в план приватизации для отчуждения или для заключения договоров аренды имущества.

3. Включение в план приватизации неликвидных объектов муниципальной собственности, расположенных в отдаленных районах города, длительное время не обремененных договорами аренды, с целью снижения затрат на их содержание, сохранность и во избежание окончательного разрушения (схема 13).

Схема 13



Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина