



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
6 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

25.02.2021

г.Липецк

№ 82

Об отчете об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов и реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за 2020 год

Рассмотрев отчет об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов и реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за 2020 год, представленный Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по бюджету и муниципальной собственности, Липецкий городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

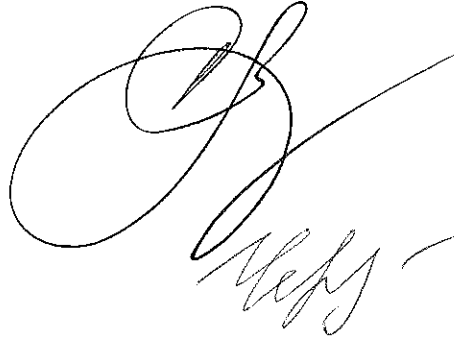
1. Утвердить отчет об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов и реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, и

арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за 2020 год (прилагается).

2. Направить настоящее решение Главе города Липецка для подписания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов



А.М.Афанасьев

Секретарь сессии

Е.Н.Чернышова

Отчет
об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации
муниципального имущества города Липецка на 2020 год и на
плановый период 2021 и 2022 годов и реализации Федерального
закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения
недвижимого имущества, находящегося в государственной или в
муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и
среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации» за 2020 год

Утвержден решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 25.02.2021 № 82

В 2020 году реализация объектов муниципальной собственности осуществлялась в соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденным решением Липецкого городского Совета депутатов от 29.10.2019 № 990, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

В соответствии с Программой приватизации к продаже было предложено 27 объектов муниципальной собственности, 60% из которых это переходящие из года в год в планы приватизации очередных финансовых периодов как невостребованные.

Все имущество неоднократно выставлялось на продажу с применением нескольких способов приватизации. В общей сложности количество проведенных процедур - 77, то есть в среднем каждый объект выставлялся на продажу три раза. 26% объектов муниципальной собственности продавалось пять раз.

В итоге продано 16 объектов муниципальной собственности, из которых 6 на аукционах и 10 посредством публичного предложения. Сумма продажи составила 24,5 млн. руб. Плановое задание выполнено на 82%.

Доля состоявшихся продаж составила 59% и по сравнению с 2019 годом выросла на 13% (таблица 1).

В основном имущество продавалось с торгов на понижение цены. Проведенные аукционы также показали невысокую активность покупателей, так из 6 проданных объектов только по двум итоговая цена продажи выросла в полтора раза, остальные объекты реализованы по начальной рыночной стоимости либо с повышением на один «шаг

аукциона». Положительным моментом явилась продажа 6 объектов ежегодно переходящих из предыдущих программ приватизации. Расходы муниципалитета на содержание данного имущества составили 2,5 млн. руб., проданы объекты за 10,4 млн. руб., в результате понесенные затраты окупились более чем в 4 раза.

В рамках реализации Федерального закона № 159-ФЗ в 2020 году заключено 14 договоров купли-продажи с рассрочкой платежей от 5 до 7 лет на 34,0 млн. руб. общей площадью 1 045 кв.м (таблица 2).

В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращения последствий распространения коронавирусной инфекции, федеральным законодательством предусмотрены меры поддержки в виде отсрочки уплаты платежей по заключенным договорам купли-продажи. По заявлениям покупателей имущества управлением имущественных и земельных отношений администрации города Липецка заключено 13 дополнительных соглашений к договорам купли-продажи с отсрочкой уплаты платежей на срок до 12 месяцев на 8,8 млн. руб.

Девять покупателей арендованного имущества досрочно исполнили финансовые обязательства. В результате внепланово в бюджет города поступило 20,0 млн. руб. В течение 2020 года действовало порядка 120 договоров купли-продажи. С начала вступления в силу в 2009 году Федерального закона № 159-ФЗ заключено 250 договоров купли-продажи на 1,2 млрд. руб., выкупленная площадь составила 48,4 тыс. кв. м.

Плановое назначение доходной статьи бюджета от реализации муниципального имущества в целом (Программа приватизации и предоставление преимущественного права выкупа) перевыполнено на 25%.

Данный показатель ежегодно выполняется с опережением. Это связано с продолжением реализации федерального закона о льготной приватизации и досрочным исполнением покупателями обязательств по заключенным договорам купли-продажи согласно Федеральному закону № 159-ФЗ.

Таблица 1

Информация
по проданным объектам муниципального имущества согласно
Прогнозному плану (Программе) приватизации муниципального
имущества города Липецка на 2020 год

тыс. руб.				
№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м,	Дата проведения аукциона, торгов	Сумма продажи (без учета НДС)
Аукционы				
1.	ул. Семашко, д. 5/2	48,5 (п)	06.07.2020	800,0

2.	ул. Семашко, д. 5/2	63,1 (ц)	06.07.2020	1 102,6
3.	ул. Индустриальная, д. 2	32,3	27.07.2020	1 279,6
4.	ул. Пришвина, д. 13	16,7	27.07.2020	409,9
5.	ул. Пролетарская, д. 13	106,0	27.07.2020	4 436,7
6.	ул. Коммунистическая, д. 3	705,4	30.11.2020	3 622,0
Продажа посредством публичного предложения				
1.	ул. Липовская, д. 4	138,4 (ц)	28.08.2020	1 727,9
2.	ул. Московская, д. 103	12,2 (ц)	28.08.2020	164,7
3.	ул. 3. Космодемьянской, д. 2б	135,8	28.08.2020	1 548,7
4.	ул. Хорошавина, д. 9	427,1	31.08.2020	1 492,6
5.	ул. 3 Сентября, д. 6	2 143,2	18.09.2020	3 403,9
6.	ул. 15 микрорайон, д. 1 к. 2	183,8	18.09.2020	1 592,5
7.	ул. 15 микрорайон, д. 1 к. 3	71,4	23.09.2020	606,3
8.	ул. Ферросплавная, д. 2	652,8	23.09.2020	1 556,9
9.	ул. Октябрьская, д. 73	29,3 (ц)	18.01.2021	372,6
10.	ул. Писарева, вл. 8а	288,0 (ц)	18.01.2021	349,4

Таблица 2

Информация

по проданным объектам муниципального имущества в рамках реализации
преимущественного права выкупа согласно Федеральному закону
№ 159-ФЗ

тыс. руб.

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Сумма продажи	Период действия договора Срок предоставления рассрочки	Покупатель
1.	ул. Ушинского, д. 1а	199,6	4 261,9	16.01.2020- 31.12.2026	ООО «Первая Медицинская Клиника» выкупили досрочно

2.	ул. Вермишева, д. 4	90,2	3 440,0	01.04.2020- <u>31.03.2027</u> 7 лет	ОАО «Липецкоптика»
3.	ул. Гагарина, д. 76	105,5	4 250,0	01.04.2020- <u>31.03.2027</u> 7 лет	ОАО «Липецкоптика»
4.	ул. Московская, д. 103	99,4	3 790,9	01.04.2020- <u>31.03.2027</u> 7 лет	ОАО «Липецкоптика»
5.	пр. Мира, д. 26	62,6	1 903,6	01.04.2020- <u>31.03.2027</u> 7 лет	ОАО «Липецкоптика»
6.	пл. Константиновой, д. 1	26,5	817,5	01.04.2020- <u>31.03.2027</u> 7 лет	ОАО «Липецкоптика»
7.	пр. Мира, д. 6	119,2	3 290,7	06.05.2020- <u>31.04.2027</u> 7 лет	ООО Торговый дом «Кемпинг»
8.	пр. Мира, д. 38	10,6	284,0	03.07.2020- <u>30.06.2027</u> 7 лет	ИП Филатова Е.И.
9.	ул. Интернаци- ональная, д. 36	37,8	1 459,7	01.09.2020- <u>30.06.2025</u> 5 лет	ООО «ГУК Привокзальная»
10.	пр. Сиреневый, д. 7	91,2	2 496,6	12.10.2020- <u>30.09.2027</u> 7 лет	ООО «Объединенная управляющая компания»
11.	ул. М. Горького, 11	32,8	1 324,1	03.12.2020- <u>30.09.2027</u> 7 лет	ООО ЧОО «Контроль»
12.	ул. Интернаци- ональная, д. 36	48,3	1 929,3	21.12.2020- <u>30.09.2025</u> 5 лет	ООО «Фирма – ДЕКА»
13.	ул. Интернаци- ональная, д. 36	64,5	2 451,5	21.12.2020- <u>30.09.2025</u> 5 лет	ООО «Фирма – ДЕКА»
14.	ул. Интернаци- ональная, д. 36	57,2	2 306,8	21.12.2020- <u>30.09.2025</u> 5 лет	ООО «Фирма – ДЕКА»

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина