



**Администрация
города Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001
Телефоны: 23 96 27; факс 22 51 15
E-mail: munitcom@cominfo.lipetsk.ru

19.09.2018 № 2464-01-12
На № _____ от _____

Председателю Липецкого
городского Совета депутатов

И.В.Тинькову

Уважаемый Игорь Владимирович!

Прошу Вас внести для рассмотрения в Липецком городском Совете депутатов проект «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».

Докладчик по указанному вопросу – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка В.С.Андреева.

- Приложение:
1. Проект «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» на 21 л. в 1 экз.;
 2. Пояснительная записка к проекту «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» на 2 л. в 1 экз.;
 3. Перечень нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу на 1 л. в 1 экз.;
 4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
 5. Справочные данные на 7 л. в 1 экз.
 6. Копия бухгалтерской отчетности АО «Бином – ТВ» на 27 л. в 1 экз.
 7. Копия бухгалтерской отчетности АО «Липецкая недвижимость» на 14 л. в 1 экз.
 8. Копии уведомлений арендаторам на 6 л. в 1 экз.

Глава города Липецка

С.В.Иванов

В.С.Андреева
Кобзева Елена Владимировна
23-92-68

Липецкий городской Совет депутатов
Входящий № <u>1744-01-11</u>
<u>19</u> <u>09</u> 20 <u>18</u> г.

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

Раздел I. Задачи приватизации муниципального имущества, прогноз поступлений в бюджет города денежных средств от продажи муниципального имущества

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», гл. 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка», утвержденного решением Липецкого городского Совета депутатов от 20.09.2005 № 120.

Основные цели приватизации муниципального имущества:

- сокращение расходов на содержание неэффективно используемого муниципального имущества;
- обеспечение неналоговых доходов городского бюджета;
- сокращение доли хозяйствующих субъектов, учреждаемых муниципальным образованием.

Исходя из прогноза социально – экономического развития города Липецка на среднесрочную перспективу, поступления в бюджет города в 2019 – 2021 годах от приватизации нежилых помещений, включенных в прогнозный план (Программу) приватизации, ожидаются в размере 70 000 тыс. руб., 6 300 тыс. руб., 3 500 тыс. руб. соответственно.

От приватизации пакетов акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих приватизации в 2019 году ожидаются поступления в сумме 28 154 тыс. руб. В 2020 - 2021 годах получение доходов по приватизации акций хозяйствующих обществ не планируется.



Раздел II. Перечень объектов муниципальной собственности, предлагаемых для приватизации

1. Перечень пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности

№ п/п	Полное наименование	Юридический адрес	Уставной капитал		Доля муниципалитета			Продажа акций	
			тыс. руб.	кол- во акций	номинал руб.	тыс. руб.	кол- во акций	%	кол- во
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2019 год									
1	АО «Липецкая недвижимость»	Российская Федерация, 398050, Липецкая область, г. Липецк, ул. Плеханова, д. 35а	581	581	1000	581	581	100	581
2	АО «Бином- ТВ»	Российская Федерация, 398032, Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, 4	27573,7	43603	632,38	27573,7	43603	100	43603

2. Перечень объектов недвижимого имущества

2019 год

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м.	Наименование	Балансовая остаточная стоимость	Информация об объекте
1	Вилкова пер., д. 14	121,3	Нежилое помещение № 2	<u>247 560,56</u> 163 290,49	Год постройки- 1973 Фундамент – сборный, ленточный ж/бетонные блоки, стены подвала бетонные Материал стен – крупнопанел.



2	Звездная ул., д.8, корп. 2	149,8(Ц)	Помещение № 5	<u>11 414,41</u> 8 022,17	Год постройки - 1976 Фундамент – сборный ленточный бетонный Материал стен – панельные
3	Луначарского пер., д. 1а	1735,0 (в т.ч. П- 99,9)	Здание поликлиники	<u>7 600 650,75</u> 593 567,21	Приватизация в составе 4 объектов Год постройки- 1932, 1970, 1990 Фундамент- бутовый ленточный, стены подвала Материал стен- шлакоблочные, кирпичные, бетонные блоки
		21,5	Склад		Год постройки- 1990 Фундамент- сборный ленточный железобетонный Материал стен- бетонные блоки
		2348,50 (площадь застрой- ки)	Замощение		Год постройки- 1970 Подложка- песчаная Покрытие- асфальтовое Основание- щебеночное
		231,6 п.м.	Ограждение		Год постройки- 1970 Фундамент- металлические стойки в бетонных стаканах Материал стен- металлическая решетка
4	Базарная ул., вл. 3А	4157,3	Овощехра- нилище	<u>2 800 974,4</u> 672 233,4	Приватизация в составе 2 объектов Год постройки - 1983



					Фундамент - бетонный Материал стен – железобетонные панели, кирпичные
		2935,5	Хранилище № 9, хранилище № 10 с основной пристройкой (лит. Ж, Ж1, Ж2)	<u>462 856,39</u> 168 311,71	Год постройки - 1975 Фундамент – бетонные блоки Материал стен – бетонные блоки
5	50 лет НЛМК, д. 5	55,4	Нежилое помещение № 1	<u>71 132,5</u> 58 044,12	Год постройки – 1984 Фундамент – сборные железобетонные плиты Стены – кирпичные
6	Астраханская ул., д.15	357,7	Нежилое помещение №1	<u>540 680,36</u> 384 979,85	Год постройки – 1985, 2004 Фундамент – сборные железобетонные блоки, бетонный Стены – кирпичные
7	Подгоренская ул. вл. 14А	44,9	Здание водопровод- ной насосной станции	<u>84 696,00</u> 24 152,94	Приватизация в составе 2 объектов: Год постройки – 1965 Фундамент – бетонный Стены – кирпичные
		6,80	Операторная	<u>15 000,00</u> 13 000,00	Год постройки – 1991 Фундамент – бетонный Стены – Кирпичные
8	3 Сентября ул., д. 6	2143,20 (в т.ч. П-	Здание бани и прачечного отделения	<u>23985</u> <u>645,74</u> 21441	Год постройки – 1952, 1990 Фундамент –

		159,10)		594,49	ленточный бутовый, сборный бетонный Стены – кирпичные, бетонные блоки
9	Гайдара ул., д. 19	428,9	Поликлиника	<u>2 135 190.75</u> 0,00	Год постройки - 1960 Фундамент – бутовый ленточный, Материал стен- каменные оштукатуренны е
10	Суворова ул. д. 26	1101,40 (в т.ч. П- 288,0)	Здание	<u>3 045 109.04</u> 0,0	Приватизация в составе 3 объектов Год постройки - 1963 Фундамент - бутовый ленточный, кирпичный Материал стен – кирпич
		39,10 (П)	Здание		Год постройки – 1963 Фундамент – бутовый Материал стен – кирпич
		273 м	Сооружение (ограждение)		Год постройки - 1976 Фундамент - металлические столбы в бетонных стаканах Материал стен - металлическая сетка
11	50 лет НЛМК ул., д. 3	110	Нежилое помещение №2	<u>34 702.62</u> 29 538,59	Год постройки - 1991 Фундамент – сборные железобетонные блоки Материал стен- кирпичные
12	Хорошавина ул., д. 9	427,1 (Ц)	Нежилое помещение № 3	<u>2 293 552.80</u> 2 009 156,89	Год постройки – 1999 Фундамент –

					бетонный ленточный, стены подвала Материал стен – бетонные, монолитные
13	Липецкий р-н, с/п Введенский сельсовет	16,7	Однокомнатный домик, лит.1В	<u>14 038.00</u> 0	Приватизация в составе 53 объектов: Год постройки - 1977 Фундамент – сборный ленточный бетонный, материал стен-бетонные панели; перегородки-гипсокартон
		4,8 (площадь застройки)	Уборная, лит.Г1	<u>1,0</u> 0	Год постройки - 1977 Фундамент – бутовые столбы материал стен-тесовые
		4,8 (площадь застройки)	Уборная, лит. Г2	<u>1,0</u> 0	Год постройки - 1977 Фундамент – бутовые столбы материал стен-тесовые
		16,6	Однокомнатный домик, лит.Я	<u>14 038.00</u> 249,21	Год постройки - 1977 Фундамент – сборный ленточный бетонный, материал стен-бетонные панели; перегородки-гипсокартон
		16,5	Однокомнатный домик, лит. 1 Б	<u>14 038.00</u> 0	Год постройки - 1977 Фундамент – сборный ленточный

				бетонный, материал стен- бетонные панели; перегородки- гипсокартон
	52,9	Трехкомнат- ный домик, лит. С	<u>40 448.78</u> 11 846,14	Год постройки - 1983 Фундамент – сборный ленточный бетонный, материал стен- бетонные панели
	53,2	Трехкомнат- ный домик, лит. Т	<u>40 448.78</u> 11 846,12	Год постройки - 1983 Фундамент – сборный ленточный бетонный, материал стен- бетонные панели
	52,9	Трехкомнат- ный домик, лит. У	<u>40 448.78</u> 11 846,12	Год постройки - 1983 Фундамент – сборный ленточный бетонный, материал стен- бетонные панели
	53,2	Трехкомнат- ный домик, лит. Ф	<u>40 448.78</u> 11 846,12	Год постройки - 1983 Фундамент – сборный ленточный бетонный, материал стен- бетонные панели
	8,8	Домик-шалаш, лит. 1 У	<u>1,0</u> 0	Год постройки - 1983 материал стен- ДСП, ДВП
	1,1 (площадь застрой- ки)	Башня Рожновского, лит. V	<u>43 678.00</u> 0	Год постройки - 1996 Фундамент – бетонный, материал стен- металлический

				бак
	484,5 (площадь застрой- ки)	Баскетболь- ная площадка, лит. IV	<u>20 988.00</u> 0	Фундамент – металлические столбы, материал стен- металлическая сетка
	16,5	Однокомнат- ный домик, лит. 1 Д	<u>14 038.00</u> 0	Год постройки - 1977 Фундамент – ленточный бетонный, материал стен- бетонные панели; перегородки- гипсокартон
	49,7	Склад, лит.К	<u>54 392.00</u> 7 353,72	Год постройки - 1983 Фундамент – сборный бетонный ленточный, материал стен- бетонные панели
	16,5	Однокомнат- ный домик, лит. 1 Е	<u>14 038.00</u> 0	Год постройки - 1977 Фундамент – сборный ленточный бетонный, материал стен- бетонные панели; перегородки- гипсокартон
	16,2	Однокомнат- ный домик, лит. 1 Ж	<u>14 038.00</u> 0	Год постройки - 1977 Фундамент – сборный ленточный бетонный, материал стен- бетонные панели; перегородки- гипсокартон
	16,6	Однокомнат- ный домик, лит. Э	<u>14 038.00</u> 0	Год постройки - 1977 Фундамент – сборный ленточный



				бетонный, материал стен- бетонные панели; перегородки- гипсокартон
	53,2	Трехкомнат- ный домик, лит. X	<u>40 448.78</u> 11 846,12	Год постройки - 1983 Фундамент – сборный ленточный бетонный, материал стен- бетонные панели
	52,9	Трехкомнат- ный домик, лит. Ц	<u>40 448.78</u> 11 846,12	Год постройки - 1983 Фундамент – сборный ленточный бетонный, материал стен- бетонные панели
	16,5	Однокомнат- ный домик, лит. Ю	<u>14 038.00</u> 0	Год постройки - 1977 Фундамент – сборный ленточный бетонный, материал стен- бетонные панели; перегородки- гипсокартон
	52,9	Трехкомнат- ный домик, лит. Ч	<u>40 448.78</u> 11 846,12	Год постройки - 1983 Фундамент – сборный ленточный бетонный, материал стен- бетонные панели
	227,3	Двухэтажный коттедж, лит. О	<u>253 485.00</u> 127 949,04	Год постройки - 1994 Фундамент – бетонный ленточный, материал стен- панельные
	227,7	Двухэтажный коттедж, лит. Р	<u>253 485.00</u> 127 949,04	Год постройки - 1994 Фундамент – сборный бетонный

				ленточный, материал стен- панельные
		16,4	Однокомнат- ный домик, лит. 1 А	<u>14 038.00</u> 0 Год постройки - 1977 Фундамент – сборный ленточный бетонный, материал стен- бетонные панели; перегородки- гипсокартон
		52,9	Трехкомнат- ный домик, лит. III	<u>40 448.78</u> 11 846,12 Год постройки - 1983 Фундамент – сборный ленточный бетонный, материал стен- бетонные панели
		52,9	Трехкомнат- ный домик, лит. III	<u>40 448.78</u> 11 671,88 Год постройки - 1983 Фундамент – сборный ленточный бетонный, материал стен- бетонные панели
		8,8	Домик-шалаш, лит. 1 И	<u>4 626.61</u> 0 Год постройки - 1983 материал стен- ДСП, ДВП
		2927,4	Спальный корпус, лит.А, под.А, А1	<u>5 134 914.28</u> 3 129 991,75 Год постройки - 1977, 2000 Фундамент – стены подвала, сборный ленточный бетонный, материал стен- бетонные панели, бетонные.
		8,8	Домик-шалаш, лит. 1 К	<u>4 626.61</u> 0 Год постройки - 1983 материал стен- ДСП, ДВП

		8,8	Домик-шалаш, лит. 1 Л	<u>4 626.61</u> 0	Год постройки - 1983 материал стен- ДСП, ДВП
		8,8	Домик-шалаш, лит. 1 М	<u>4 626.61</u> 0	Год постройки - 1983 материал стен- ДСП, ДВП
		211,3	Баня, лит. Е	<u>746 511.63</u> 386 042,14	Год постройки - 1992 Фундамент – бетонный, материал стен- бетонные панели
		8,8	Домик-шалаш, лит. 1 Н	<u>4 626.61</u> 0	Год постройки - 1983 материал стен- ДСП, ДВП
		8,8	Домик-шалаш, лит. 1 О	<u>4 626.61</u> 0	Год постройки - 1983 материал стен- ДСП, ДВП
		8,8	Домик-шалаш, лит. 1 Р	<u>4 626.61</u> 0	Год постройки - 1983 материал стен- ДСП, ДВП
		8,8	Домик-шалаш, лит. 1 С	<u>4 626.61</u> 0	Год постройки - 1983 материал стен- ДСП, ДВП
		101,5	Конюшня, лит. В	<u>102 025.37</u> 56 095,36	Год постройки - 1999 Фундамент – сборный ленточный бетонный, материал стен- панельные
		8,8	Домик-шалаш, лит. 1 Т	<u>4 626.61</u> 0	Год постройки - 1983 материал стен- ДСП, ДВП
		714,6	Здание столовой, лит. Б,Б,Б1	<u>668 945.60</u> 317 012,31	Год постройки - 1977, 2000 Фундамент – сборный бетонный

				блочный, бетонный материал стен- бетонные панели, профлист, бетонные
	12,6	Трансфор- маторная подстанция, лит. И	<u>206 578.83</u> 156 600,03	Год постройки - 1977 Фундамент – бетонные блоки, материал стен- бетонные панели
	139,1 (площадь застрой- ки)	Бильярдная, лит. ГЗ	<u>86 650.93</u> 0	Год постройки - 1999 Фундамент – бетонный материал стен- ½металлические ½ металлическая сетка
	839,9 (площадь застрой- ки)	Волейболь- ная площадка, лит. III	<u>23 430.00</u> 0	Год постройки - 1977 Фундамент – металлические столбы, материал стен- металлическая сетка
	59,0 (площадь застрой- ки)	Стоянка велосипедов лит. Г 4	<u>47 314.21</u> 0	Год постройки - 1999 Фундамент – бетонный, материал стен- металлические колонны, металлическая сетка
	257,9 (площадь застрой- ки)	Танцеваль- ный павильон, лит. Г6	<u>83 220.00</u> 0	Год постройки - 1997 Фундамент – бетонный, материал стен- колонны
	54,8 (площадь застрой- ки)	Тир, лит. Г5	<u>36 896.93</u> 0	Год постройки - 1999 Фундамент – бетонный, материал стен- металлические,

				металлические уголки
	0,3 (площадь застрой- ки)	Артезианская скважина, лит. VI	$\frac{1,0}{0}$	Год постройки - 1977 материал – труба стальная
	43,8 (площадь застрой- ки)	Шахматная площадка, лит. VII	$\frac{1,0}{0}$	материал – бетон
	3 372,53 (площадь застрой- ки)	Замошение, лит. II, X, XI	$\frac{54\ 382,00}{0}$	Год постройки - 1997, материал – бетон
	15,7	Здание насосной, лит. Ж	$\frac{12\ 387,00}{0}$	Год постройки - 1983 Фундамент – бетонный материал стен- кирпичные
	13,6	Овощехра- нилище, лит. 1Ф	$\frac{24\ 058,40}{18\ 238,10}$	Год постройки - 1977 Фундамент – бетонный, материал стен- кирпичные
	341,22 м.	Ограждение, лит. 2	$\frac{1,0}{0}$	Фундамент – Металлические стойки в бетонных стаканах, материал – металлическое
	591,66 м.	Ограждение, лит. 1	$\frac{1,0}{0}$	Год постройки - 1997 Фундамент – бетонные плиты, материал стен- металлическое
	16,2	Однокомнат- ный домик, лит. 13	$\frac{14\ 038,00}{0}$	Год постройки - 1977 Фундамент – сборный ленточный бетонный,

					материал стен- бетонные панели; перегородки- гипсокартон
14	Плеханова пл., д. 16	114,6 (Ц)	Нежилое помещение № 5	<u>37 876,00</u> 27 618,02	Год постройки – 1981 Фундамент – сборный ленточный железобетонный Материал стен – кирпичные
15	Писарева Д. ул., владение 8а	288,0 (П)	Нежилое помещение № 1	<u>128 017,35</u> 116 525,26	Год постройки – 1965 Фундамент – ленточный сборный бетонный Материал стен – бетонные блоки
16	Московская ул., д.20а	176,2	Металлический бокс	<u>245 355.54</u> 0,00	Год постройки – 1997 Фундамент – отсутствует Материал стен – металлические
17	Московская ул., д.20а	215,6	Металлический бокс	<u>300 219.00</u> 0,00	Год постройки – 1997 Фундамент – бетонный ленточный, монолитный, Материал стен – металлические
18	Московская ул., д.20а	76,1	Пилорама	<u>652 807.00</u> 449 235,61	Год постройки – 1997 Фундамент – бетонный Материал стен – на металлических уголках металлические
19	Октябрьская ул., д.73	47,1 (Ц)	Нежилое помещение № 3	<u>1 688.45</u> 1 165,19	Год постройки – 1975 Фундамент – крупноблочный ленточный Материал стен – крупно-

					панельные
20	Октябрьская ул., д.73	58,9 (Ц)	Нежилое помещение № 4	<u>2 111.45</u> 1457,11	Год постройки – 1975 Фундамент – крупноблочный ленточный Материал стен – крупно- панельные
21	Октябрьская ул., д.73	62,6 (Ц)	Нежилое помещение № 5	<u>2 244.09</u> 1 548,65	Год постройки – 1975 Фундамент – крупноблочный ленточный Материал стен – крупно- панельные
22	Октябрьская ул., д.73	42,7 (Ц)	Нежилое помещение № 12	<u>1 530.72</u> 1 056,35	Год постройки – 1975 Фундамент – крупноблочный ленточный Материал стен – крупно- панельные
23	9 Мая ул., д. 16	105,5	Нежилое помещение № 13	<u>104 732.09</u> 60 347,31	Год постройки – 1979 Фундамент – бетонные блоки Материал стен – кирпичные
24	9 Мая ул., д. 16	48,1	Нежилое помещение № 12	<u>47 749.89</u> 27 513,80	Год постройки – 1979 Фундамент – бетонные блоки Материал стен – кирпичные
25	9 Мая ул., д. 16	45,7	Нежилое помещение № 7	<u>45 367.36</u> 26 140,97	Год постройки – 1979 Фундамент – бетонные блоки Материал стен – кирпичные
26	9 Мая ул., д. 16	391,9	Нежилое помещение № 3	<u>389 047.44</u> 224 171,68	Год постройки – 1979 Фундамент – бетонные блоки Материал стен – кирпичные
27	9 Мая ул., д. 16	219,1	Нежилое помещение № 14	<u>217 505.22</u> 125 327,93	Год постройки – 1979 Фундамент –

					бетонные блоки Материал стен – кирпичные
28	Девятого Мая ул., д. 2	11,6	Помещение № 3	<u>13 559,35</u> 6 752,56	Год постройки – 1958 Фундамент – бутовый ленточный Материал стен – кирпичные
29	Семашко ул., д. 5, корп. 2	48,5 (П)	Нежилое помещение № 2	<u>176 410.47</u> 136 289,19	Год постройки – 1977 Фундамент – сборные ж/бетонные блоки Материал стен – кирпичные
30	Семашко ул., д. 5, корп. 2	63,1 (Ц)	Нежилое помещение № 3	<u>228 104.53</u> 158 620,75	Год постройки – 1977 Фундамент – сборный железобетонный Материал стен – кирпичные
31	Полиграфическая ул., д. 12а	120,1	Помещение № 4	<u>236 088.23</u> 208 184,87	Год постройки – 1989 Фундамент – сборный бетонный ленточный Материал стен – кирпичные
32	Базарная ул., владение 1	1054,5	Столярный цех	<u>686 404.24</u> 327 632,96	Год постройки – 1964 Фундамент – каменный ленточный Материал стен – кирпичные
33	Асфальтная ул., д. 23б	610,8	Баня	<u>727 261.03</u> 594 899,75	Год постройки – 1989 Фундамент – сборный ж/бетонный Материал стен – кирпичные
34	Победы пр.,	215,6	Нежилое	<u>11 855.98</u>	Год постройки –

	д.104		помещение № 4	9 595,14	1982 Фундамент – сборный ленточный бетонный Материал стен - кирпичные
35	Металлургов ул., д.2	153,9	Помещение № 1	<u>360 164.67</u> 314 843,97	Год постройки – 1996, 2003 Фундамент – сборный ленточный бетонный Материал стен - кирпичные
36	Космонавтов ул., д.8	11,6	Нежилое помещение № 5	<u>25 180.00</u> 17 481,13	Год постройки – 1975 Фундамент – сборные железобетонные блоки Материал стен - кирпичные
37	Коммунистиче- ская ул., д.3	705,4 (в т.ч. П- 125,1)	Администра- тивное здание с пристройкой	<u>374 553.95</u> 276 041,27	Год постройки – 1951, 1970 Фундамент – бутовый ленточный Материал стен - кирпичные
38	К.Маркса ул., д.30	130,2	Нежилое помещение № 12	<u>6 474.65</u> 0,00	Год постройки – 1976 Фундамент – бетонный ленточный Материал стен - кирпичные
39	Интернациональ- ная ул., д. 36	45,6	Нежилое помещение № 5	<u>36 615.23</u> 0,00	Год постройки – 1956 Фундамент – бутовый ленточный Материал стен – кирпичные
40	Интернациональ- ная ул., д. 36	38,1	Нежилое помещение № 6	<u>30 592.98</u> 0,00	Год постройки – 1956 Фундамент – бутовый ленточный Материал стен – кирпичные

41	Интернациональ- ная ул., д. 36	46,5	Нежилое помещение № 11	<u>38 426.33</u> 17 353,61	Год постройки – 1956 Фундамент – бутовый ленточный Материал стен – кирпичные
42	Интернациональ- ная ул., д. 36	57,7	Нежилое помещение № 3	<u>53 335.94</u> 31 058,30	Год постройки – 1956 Фундамент – бутовый ленточный Материал стен – кирпичные
43	Рабочая ул., д. 22	134,2	Складское помещение № 1	<u>203 347.40</u> 0,00	Год постройки – 1964 Фундамент – бутобетонный Материал стен - кирпичные
44	Рабочая ул., д. 22	1342,1	Администра- тивный корпус	<u>37 796.71</u> 12 324,21	Год постройки – 1964 Фундамент – бетонные блоки, бетонный Материал стен – кирпичные
45	Рабочая ул., д. 22	89,1	Помещение № 9	<u>49 198.71</u> 41 654,25	Год постройки – 1964, 1991 Фундамент – бутобетонный, бетонный Материал стен – кирпичные
46	Рабочая ул., д. 22	43,5	Помещение № 8	<u>26 583.00</u> 22 506,48	Год постройки – 1978 Фундамент – ленточный бетонный Материал стен - кирпичные
47	Рабочая ул., д. 22	44,6	Помещение № 2	<u>37 313.00</u> 31 715,90	Год постройки – 1978 Фундамент – сборные железобетонные блоки Материал стен - кирпичные

48	Рабочая ул., д. 22	55,3	Склад	<u>38 835.00</u> 32 880,30	Год постройки – 1991 Фундамент – бетонный Материал стен – кирпичные
49	Рабочая ул., д. 22	13,4	Склад-помещение	<u>12 538.00</u> 10 615,66	Год постройки – 1978 Фундамент – сборные железобетонные блоки Материал стен – кирпичные
50	Рабочая ул., д. 22	111,8	Помещение № 2	<u>68 855.00</u> 58 296,62	Год постройки – 1964 Фундамент – бутобетонный Материал стен – кирпичные
51	Рабочая ул., д. 22	54,5	Пилорама	<u>39 996.00</u> 34 663,20	Год постройки – 1978 Фундамент – железобетонные блоки Материал стен – кирпичные
52	Рабочая ул., д. 22	13,9	Помещение № 4	<u>8 370.29</u> 4 298,82	Год постройки – 1967 Фундамент – бутобетонный Материал стен – кирпичные
53	Рабочая ул., д. 22	99,2	Сушильная камера	<u>12 900.00</u> 11 338,03	Год постройки – 1990 Фундамент – металлические стойки в бетонных стаканах Материал стен – кирпичные
54	Рабочая ул., д. 22	10,4	Проходная	<u>22 153.00</u> 18 756,82	Год постройки – 1990 Фундамент – сборные железобетонные блоки

55	Рабочая ул., д. 22	30,8	Помещение № 7	<u>16 969,00</u> 14 424,25	Год постройки – 1978 Фундамент – ленточный бетонный Материал стен – кирпичные
56	Рабочая ул., д. 22	77,2	Помещение № 3	<u>61 290,00</u> 52 096,50	Год постройки – 1978 Фундамент – сборные железобетонные блоки Материал стен – кирпичные
57	Рабочая ул., д. 22	182,9	Помещение № 1	<u>114 743,00</u> 97 531,85	Год постройки – 1964 Фундамент – бутобетонный Материал стен – кирпичные
2020 год					
1	Бачурина ул., д. 13	1144,2	Администрати- вное здание	<u>365 015,29</u> 343 176,83	Год постройки – 1949 Фундамент – бутовый ленточный Материал стен – кирпичные
2021 год					
2	Гагарина ул., д.101	427,1	Нежилое помещение № 5	<u>1137891,05</u> 839 562,82	Год постройки – 1977, 1978, 2005 Фундамент – сборные железобетонные блоки, сборный железобетонный Материал стен – сайдинг, кирпичные,

					остекление в металлическом каркасе
--	--	--	--	--	--

Глава города Липецка

С.В.Иванов



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов (далее - план приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ (далее – 178 ФЗ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, гл. 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка», утвержденного решением Липецкого городского Совета депутатов от 20.09.2005 № 120.

Цели приватизации муниципального имущества:

- сокращение расходов на содержание неэффективно используемого муниципального имущества;
- обеспечение неналоговых поступлений в бюджет города Липецка;
- сокращение доли хозяйствующих субъектов, учреждаемых муниципальным образованием.

Второй раздел проекта Программы приватизации включает в себя:

- пакеты акций, находящиеся в муниципальной собственности, акционерных обществ «Липецкая недвижимость» и «Бином-ТВ»;
- объекты недвижимости, предлагаемые к продаже в 2019 – 2021 годах.

Продажа пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности.

Инициатором приватизации пакетов акций акционерных обществ, созданных путем преобразования унитарных предприятий, является департамент экономического развития администрации города Липецка.

Муниципальное образование город Липецк является 100-процентным владельцем акций акционерных обществ.

По мнению департамента экономического развития целесообразность продажи акций заключается в следующем.

АО «Липецкая недвижимость» создано в феврале 2016 года. Финансово-хозяйственная деятельность общества является убыточной. Убытки обусловлены снижением спроса на услуги по подготовке и оформлению договоров передачи в собственность граждан жилых помещений муниципального жилищного фонда. Так, количество принятых заявлений на приватизацию в 2017 году по сравнению с 2016 годом снизилось почти на 30% (2016г. – 517, 2017г. – 370). На данный факт оказал влияние и федеральный закон №14-ФЗ от 22.02.2017, установивший приватизацию жилых помещений бессрочной.



Иные виды деятельности на рынке недвижимости (посреднические, консультационные услуги при купле-продаже недвижимого имущества и т.п.) общество не осуществляет.

Дивиденды в доход бюджета города за предыдущие 2 года не поступали.

В настоящее время рассматривается вопрос о передаче полномочий по приватизации жилых помещений в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка.

«Бином-ТВ» преобразовано в акционерное общество в марте 2011 года.

На рынке услуг по домофонизации доля общества составляет 29%, в системе коллективного приема телевидения – 18%. По сравнению с 2016 годом в 2017 году деятельность общества в данных сегментах предоставляемых услуг снизилась на 2-3%. Так, произошло снижение количества абонентов на участке монтажа и технического обслуживания систем приема телевидения на 13%, в системе домофонизации на 2,5%. Причем, согласно статистике в прошлом году отмечена тенденция роста общей площади ввода в эксплуатацию жилых домов (2016г. – 554,7 тыс.кв.м., в 2017г. – 565,2 тыс.кв.м.)

Общество не осуществляет деятельность, отнесенную к вопросам местного значения городского округа, в соответствии с федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003, сумма перечисляемых дивидендов в бюджет города сокращается (2016г.- 778,0 тыс. руб., 2017 г. – 362,0 тыс. руб.).

Недвижимое имущество.

Перечень имущества, предлагаемого для приватизации в 2019 году, состоит из 57 пунктов (нежилые помещения, комплексы зданий и сооружений).

Объекты, указанные в пунктах с 1 по 15, неоднократно включались в Программы приватизации, но до сегодняшнего момента так и не нашли своих инвесторов. На их содержание тратятся бюджетные средства. Только за прошлый год бюджетные расходы составили порядка 5,0 млн. руб. Поэтому из года в год, на протяжении последних 3-5 лет, данные объекты включаются в Программы приватизации.

Из предлагаемого к продаже имущества 2 объекта частично обременены договорами аренды. Так, свободная площадь здания бани и прачечного отделения (п.8 плана) составляет 81%, а административного корпуса по ул. Рабочей, 22 (п.44 плана) 96%.

По нежилому помещению, расположенному по ул. Полиграфической, 12а (п.31 плана) арендная плата незначительная и составляет 64,0 тыс. руб. в год.

В случае приватизации данного имущества, поступление в городской бюджет может составить 1,0 млн. руб., что в 16 раз превышает годовую арендную плату.

Остальные объекты муниципальной собственности свободны от прав третьих лиц.

Начальник управления имущественных и земельных
отношений администрации города Липецка



В.С.Андреева

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ

Принятие проекта Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» не требует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу нормативных правовых актов города Липецка.

Начальник управления имущественных и земельных
отношений администрации города Липецка



В.С.Андреева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

От приватизации пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, ожидаются поступления в сумме 28 154 тыс. руб., т.е. не ниже их номинальной стоимости.

При определении расчетной стоимости прогнозной цены продажи объектов, предлагаемых для включения в план приватизации, применялась Методика прогнозирования поступления доходов в бюджет города Липецка, утвержденная распоряжением управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка, разработанная на основании Постановления Правительства РФ от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступления доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации».

Поступления денежных средств в бюджет от продажи предлагаемых объектов недвижимости в 2019 – 2021 годах ожидаются в размере 70 000 тыс. руб., 6 300 тыс. руб., 3 500 тыс. руб. соответственно.

Начальник управления имущественных и земельных
отношений администрации города Липецка



В.С.Андреева

**Справочные данные по объектам, предлагаемым для включения в Прогнозный план (Программу)
приватизации муниципального имущества на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов**

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м.	Наименование	Площадь земельного участка	Арендатор Фактическое использование	Срок действия договора аренды	Величина годовой арендной платы на 2018 год, руб.	Существующие обременения в соответствии со 178-ФЗ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2019 год								
1.	Вилкова пер., д. 14	121,3 (Ц)	Встроенное нежилое помещение № 2		Свободно			-
2.	Звездная ул., д.8, корп. 2	149,8(Ц)	Помещение № 5		Свободно			-
3.	Луначарского пер., д. 1а	1735,0 (в т.ч. П- 99,9)	Здание поликлиники	4620	Свободно			-
		21,5	Склад					
		2348,50	Замоещение					
		231,6 п.м.	Ограждение					
4.	Базарная ул., владение 3А	4157,3	Овощехранилищ е	21510	Свободно			-
		2935,5	Хранилище № 9, хранилище № 10 с основной пристройкой					



			(лит. Ж, Ж1, Ж2)					
5.	50 лет НЛМК, д. 5	55,4	Нежилое помещение № 1		Свободно			-
6.	Астраханская ул., д.15	357,7	Встроенное нежилое помещение №1		Свободно			-
7.	Подгоренская ул. вл. 14А	44,9	Здание водопроводной насосной станции	3689	Свободно			-
		6,80	Операторная					
8.	3 Сентября ул., дом 6	2143,20 (в т.ч. П-159,10)	Здание бани и прачечного отделения	1664,0	ООО "Сервис-Макс" часть здания бани и прачечного отделения площадью 246,6 кв.м., ООО «Сервис Макс» 323, 3 кв.м. Свободно – 1573,3 кв.м.	24.04.2018-23.04.2019 23.06.2014-12.06.2019	404849,4 556799,28	-
9.	Гайдара ул., д. 19	428,9	Поликлиника	2 099	Свободно			-
10.	Суворова ул. д. 26	1101,40 (в т.ч. П-288,0)	Здание	3 382	Свободно			-
		39,10	Здание					
		273 м	Сооружение (ограждение)					
11.	50 лет НЛМК ул., д. 3	110	Помещение №2		Свободно			-
12.	Хорошавина ул., д. 9	427,1	Нежилое помещение № 3 (цоколь)		Свободно			-

13.	Б/о «Зеленая долина»	5231,1	Комплекс зданий, сооружений	69678	Свободно			-
14.	Плеханова пл., д. 16	114,6	Нежилое помещение № 5 (цоколь)		Свободно			-
15.	Писарева Д. ул., владение 8а	288,0	Нежилое помещение № 1 (подвал)		Свободно			-
16.	Московская ул., д.20а	176,2	Металлический бокс		Свободно			-
17.	Московская ул., д.20а	215,6	Металлический бокс		Свободно			-
18.	Московская ул., д.20а	76,1	Пилорама		Свободно			-
19.	Октябрьская ул., д.73	47,1	Нежилое помещение № 3 (цоколь)		Свободно			-
20.	Октябрьская ул., д.73	58,9	Нежилое помещение № 4 (цоколь)		Свободно			-
21.	Октябрьская ул., д.73	62,6	Нежилое помещение № 5 (цоколь)		Свободно			-
22.	Октябрьская ул., д.73	42,7	Нежилое помещение № 12 (цоколь)		Свободно			-
23.	9 мая ул., д. 16	105,5	Нежилое помещение № 13		Свободно			-
24.	9 мая ул., д. 16	48,1	Нежилое помещение № 12		Свободно			-

25.	9 мая ул., д. 16	45,7	Нежилое помещение № 7		Свободно			-
26.	9 мая ул., д. 16	391,9	Нежилое помещение № 3		Свободно			-
27.	9 мая ул., д. 16	219,1	Нежилое помещение № 14		Свободно			-
28.	Девятого мая ул., 2	11,6	Помещение № 3		Свободно			-
29.	Семашко ул., д. 5/2	48,5	Нежилое помещение № 2 (подвал)		Свободно			-
30.	Семашко ул., д. 5/2	63,1	Нежилое помещение № 3 (цоколь)		Свободно			-
31.	Полиграфическая ул., д. 12а	120,1	Нежилое помещение № 4		ООО «УК Комфорт Сити»	18.06.2018-13.06.2019	64027,44	-
32.	Базарная ул., владение 1	1054,5	Столярный цех		Свободно			-
33.	Асфальтная ул., д. 236	610,8	Баня	2 608	Свободно			-
34.	Победы пр., д.104	215,6	Нежилое помещение № 4		Свободно			-
35.	Металлургов ул., д.2	153,9	Нежилое помещение № 1		Свободно			-
36.	Космонавтов ул., д.8	11,6	Нежилое помещение № 5		Свободно			-
37.	Коммунистическая ул., д.3	705,4	Административное здание с пристройкой	2008	Свободно			-
38.	К.Маркса ул., д.30	130,2	Нежилое помещение № 12		Свободно			-

39.	Интернациональная ул., д. 36	45,6	Нежилое помещение № 5		Свободно			-
40.	Интернациональная ул., д. 36	38,1	Нежилое помещение № 6		Свободно			-
41.	Интернациональная ул., д. 36	45,6	Нежилое помещение № 11		Свободно			-
42.	Интернациональная ул., д. 36	57,7	Нежилое помещение № 3		Свободно			-
43.	Рабочая ул., д. 22	134,2	Складское помещение № 1		Свободно			-
44.	Рабочая ул., д. 22	1342,1	Административный корпус		ТСН «Станкостроитель» 5,5 кв.м. ООО «Феникс» 13,5 кв.м. ООО «Атлант» 15,9 кв.м. ООО «Юнит» 15,9 кв.м.	01.11.2017 30.10.2018 01.01.2018 30.12.2018 01.01.2018 30.12.2018 01.01.2018 30.12.2018	15877,98 21117 24451,56 24451,56	-
45.	Рабочая ул., д. 22	89,1	Нежилое помещение № 9		Свободно			-
46.	Рабочая ул., д. 22	43,5	Нежилое помещение № 8		Свободно			-
47.	Рабочая ул., д. 22	44,6	Нежилое помещение № 2		Свободно			-
48.	Рабочая ул., д. 22	55,3	Склад		Свободно			-
49.	Рабочая ул., д. 22	13,4	Склад-помещение		Свободно			-

50.	Рабочая ул., д. 22	111,8	Нежилое помещение № 2		Свободно			-
51.	Рабочая ул., д. 22	54,5	Пилорама		Свободно			-
52.	Рабочая ул., д. 22	13,9	Производственное помещение № 4		Свободно			-
53.	Рабочая ул., д. 22	99,2	Сушильная камера		Свободно			-
54.	Рабочая ул., д. 22	10,4	Проходная		Свободно			-
55.	Рабочая ул., д. 22	30,8	Нежилое помещение № 7		Свободно			-
56.	Рабочая ул., д. 22	77,2	Нежилое помещение № 3		Свободно			-
57.	Рабочая ул., д. 22	182,9	Нежилое помещение № 1		Свободно			-

2020 год

1	Бачурина ул., д. 13	1144,2	Административное здание	1683	ООО «Сервис» 53,73 кв.м. ООО «ГУК «Матырское» 501,03 кв.м.	01.08.2018 28.07.2019 01.08.2018 28.07.2019	23512,44 142795,56	-
---	---------------------	--------	-------------------------	------	--	--	-------------------------------	---

2021 год								
1	Гагарина ул., д.101	427,1	Нежилое помещение № 5		ООО «СИТИ МОДА»	18.10.2017 18.09.2022	2646603,12	-

Начальник управления имущественных и земельных
отношений администрации города Липецка



В.С.Андреева

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

Организация Акционерное Общество "Бином-ТВ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Ремонт коммуникационного оборудования

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Муниципальная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

398042, Липецкая обл, Липецк г, Московская ул, дом № 4

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2017

46212523

4825083238

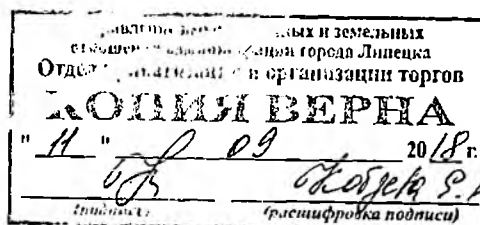
95.12

12267

14

384

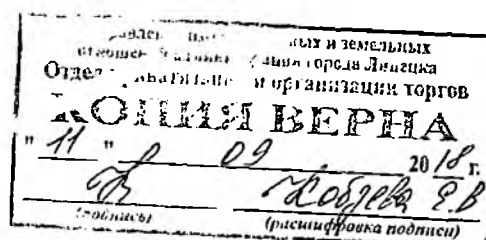
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 984	19 570	20 073
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	18 984	19 570	20 073
	Приобретение земельных участков	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 984	19 570	20 073
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 622	1 717	1 787
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	17 855	22 983	20 419
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	17 302	21 940	19 750
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 319	587	434
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	22 796	25 287	22 640
	БАЛАНС	1600	41 780	44 857	42 713



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	27 574	27 574	27 574
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	965	576	48
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 187	12 737	9 752
	Итого по разделу III	1300	38 726	40 887	37 374
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	831
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	818
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	13
	Кредиторская задолженность	1520	2 841	3 970	4 508
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	211	652	652
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3	1	10
	Расчеты по налогам и сборам	15203	458	563	602
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	909	772	760
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	672	611	1 086
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	9	9	14
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	579	1 363	1 384
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	213	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 054	3 970	5 339
	БАЛАНС	1700	41 780	44 857	42 713



**БАХАЕВ ВИКТОР
КОНСТАНТИНОВИЧ**
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Акционерное Общество "Бином-ТВ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Ремонт коммуникационного оборудования

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные
общества

Муниципальная
/ собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды

0710002

31 12 2017

46212523

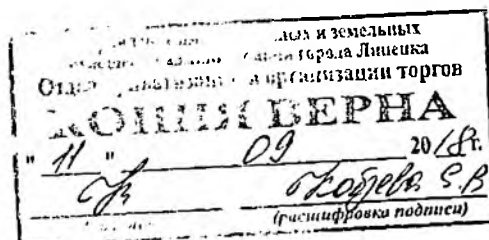
4825083238

95.12

12267 14

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	63 303	63 491
	Себестоимость продаж	2120	(34 394)	(35 843)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 909	27 648
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 379)	(16 405)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 530	11 243
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(65)
	Прочие доходы	2340	740	2 863
	Прочие расходы	2350	(9 208)	(5 914)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 062	8 227
	Текущий налог на прибыль	2410	(110)	(85)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(333)	(355)
	в том числе:			
	ЕНВД:		(333)	(355)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 619	7 787



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Акционерное Общество "Бином-ТВ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Ремонт коммуникационного оборудования

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Муниципальная
/ собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

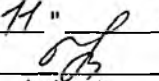
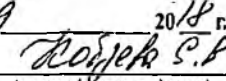
по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2017
46212523		
4825083238		
95.12		
12267	14	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	27 574	-	-	48	9 752	37 374
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	7 787	7 787
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	7 787	7 787
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(4 274)	(4 274)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(4 274)	(4 274)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

" 11 " 09 2018 г.


 (подпись) (подпись)

дивиденды	3227	X	X	X	X	-
-----------	------	---	---	---	---	---

ОТДЕЛ И ЗАКЛЮЧЕНИИ
 ОТДЕЛ — «ВЫСТАВКА» И ОРГАНИЗАЦИИ ТОРГОВ
 «АССОЦИАЦИЯ»
 20.12.19
 (подпись) *С.С.С.С.*
 (расшифровка подписи)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	528	(528)	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	27 574	-	-	576	12 737	40 887
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 619	3 619
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 619	3 619
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(5 780)	(5 780)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(5 002)	(5 002)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(778)	(778)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	389	(389)	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	27 574	-	-	-	10 187	38 726

ОГРН 1070700000000
КОММУНАЛЬНАЯ
 "11" 09 2018 г.
Корова Е.В.
 (цифровая подпись)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	37 374	7 787	(4 274)	40 887
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	37 374	7 787	(4 274)	40 887
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	9 752	7 787	(4 802)	12 737
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	9 752	7 787	(4 802)	12 737
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Организация, осуществляющая деятельность в сфере торговли и услуг
 ООО «ЛИПЕЦКАЯ КОМЕРС»
 Отдел бухгалтерского учета
 «11» 09 2018 г.
 (подпись) (подпись)
 (подпись) (подпись)
 (подпись) (подпись)

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	38 726	40 887	37 374



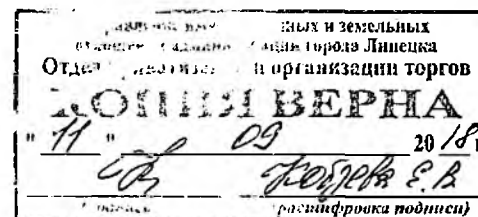
Руководитель

(подпись)

БАХАЕВ ВИКТОР
КОНСТАНТИНОВИЧ

(расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация **Акционерное Общество "Бином-ТВ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Ремонт коммуникационного оборудования**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Муниципальная собственность
Единица измерения: **в тыс. рублей**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

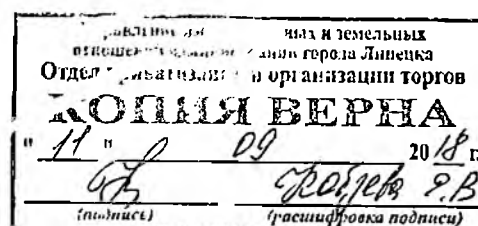
Коды		
0710004		
31	12	2017
46212523		
4825083238		
95.12		
12267	14	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	60 591	60 382
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	54 747	52 991
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	5 844	7 391
Платежи - всего	4120	(58 316)	(60 082)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(13 274)	(13 417)
в связи с оплатой труда работников	4122	(27 904)	(28 700)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(17 138)	(17 965)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 275	300
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	235	671
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	235	671
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	235	671

(подпись)

(расшифровка подписи)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(778)	(818)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	(818)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(778)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(778)	(818)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 732	153
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	587	434
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 319	587
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

**БАХАЕВ ВИКТОР
КОНСТАНТИНОВИЧ**
(расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.

14

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

Однородный документ
Органы государственной власти и земельных
Службы администрации города Липецка
Отдел государственной организации торгов

КОМПЕТЕНТНОСТЬ

" 11 " 09 20 18 г.

[Подпись] *Коробов Е.В.*

(расшифровка подписи)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	-	595	-	(595)	-
	5250	за 2016г.	-	1 398	-	(1 398)	-
в том числе:							
Ворота металлические ул.Московская	5241	за 2017г.	-	102	-	102	-
	5251	за 2016г.	-	-	-	-	-
Станок вертикально-сверлильный мод. 2Л125 в комплексе с тисками станочными 160 мм поворотными	5242	за 2017г.	-	395	-	395	-
	5252	за 2016г.	-	-	-	-	-
Полуавтомат инверторный INVERMIG 203 Foxweld.	5243	за 2017г.	-	53	-	53	-
	5253	за 2016г.	-	-	-	-	-
Перфоратор Makita HR3541FC	5244	за 2017г.	-	45	-	45	-
	5254	за 2016г.	-	-	-	-	-
Сервер: aS6000 (S5354PAI); Xeon E3 - 1241V3/16Г/6/2x2 Т6 SATA RAID	5245	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2016г.	-	101	-	101	-
Автомобиль ГАЗ-А22Р33	5246	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2016г.	-	1 297	-	1 297	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

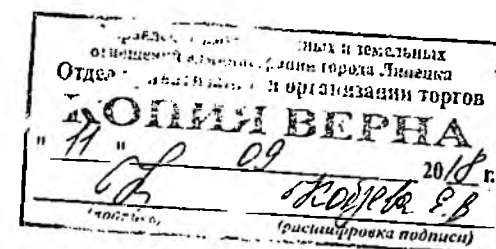


Руководитель

(подпись)

БАХАЕВ ВИКТОР
КОНСТАНТИНОВИЧ
(расшифровка подписи)

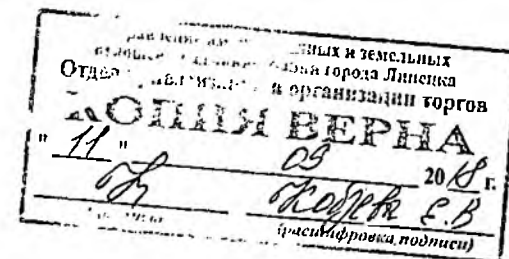
23 марта 2018 г.



4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2017г.	1 717	-	60 031	(59 126)	-	-	X	2 622	-
	5420	за 2016г.	1 787	-	60 664	(60 734)	-	-	X	1 717	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	1 717	-	9 560	(8 655)	-	-	6 045	2 622	-
	5421	за 2016г.	1 787	-	8 386	(8 456)	-	-	5 915	1 717	-
Готовая продукция	5402	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016г.	-	-	30	(30)	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017г.	-	-	50 471	(50 471)	-	-	-	-	-
	5425	за 2016г.	-	-	52 248	(52 248)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



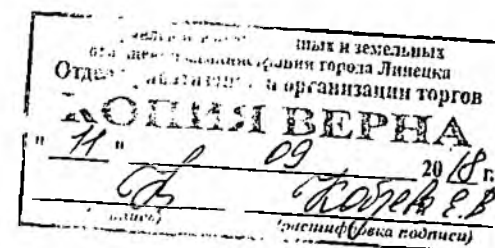
Руководитель

(подпись)

БАХАЕВ ВИКТОР
КОНСТАНТИНОВИЧ

(расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитывающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017г.	22 983	-	9 985	-	(13 367)	-	-	-	-	-	19 601	(1 746)
	5530	за 2016г.	20 419	-	5 475	-	(2 905)	-	-	-	-	-	22 983	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017г.	21 940	-	9 796	-	(12 688)	-	-	-	-	-	19 040	(1 746)
	5531	за 2016г.	19 750	-	4 757	-	(2 567)	-	-	-	-	-	21 940	-
Авансы выданные	5512	за 2017г.	515	-	162	-	(359)	-	-	-	-	-	318	-
	5532	за 2016г.	280	-	473	-	(239)	-	-	-	-	-	515	-
Прочая	5513	за 2017г.	528	-	27	-	(320)	-	-	-	-	-	235	-
	5533	за 2016г.	389	-	245	-	(106)	-	-	-	-	-	528	-
	5514	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2017г.	22 983	-	9 985	-	(13 367)	-	-	X	X	X	19 601	(1 746)
	5520	за 2016г.	20 419	-	5 475	-	(2 905)	-	-	X	X	X	22 983	-

ОТДЕЛ НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
 ОТНОШЕНИЙ Администрации города Липецка
 Отдел административной и организационной работы
ЮЛИЯ ВЕРНА
 "14" 09 2018 г.
Ю.В. Верна
 (подпись) (расшифровка подписи)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в до- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	3 970	118	-	(1 245)	-	-	-	-	2 841
	5580	за 2016г.	5 339	1 292	65	(2 738)	-	-	-	-	3 970
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	652	3	-	(444)	-	-	-	-	211
	5581	за 2016г.	652	353	-	(353)	-	-	-	-	652
авансы полученные	5562	за 2017г.	1	3	-	(1)	-	-	-	-	3
	5582	за 2016г.	10	(2)	-	(7)	-	-	-	-	1
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	1 335	34	-	(2)	-	-	-	-	1 367
	5583	за 2016г.	1 362	57	-	(103)	-	-	-	-	1 335
кредиты	5564	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2016г.	831	-	65	(895)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2017г.	1 983	75	-	(798)	-	-	-	-	1 260
	5586	за 2016г.	2 484	880	-	(1 380)	-	-	-	-	1 983
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2017г.	3 970	118	65	(1 245)	-	X	X	X	2 841
	5570	за 2016г.	5 339	1 292	65	(2 738)	-	X	X	X	3 970

118
 1 292
 65
 (1 245)
 (2 738)
 (1 380)
 (1 245)
 (2 738)

КОДОВА СВ
 (цифровая подпись)

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	14 473	15 102
Расходы на оплату труда	5620	26 844	27 175
Отчисления на социальные нужды	5630	8 273	8 325
Амортизация	5640	1 052	1 478
Прочие затраты	5650	131	168
Итого по элементам	5660	50 773	52 248
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	50 773	52 248

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

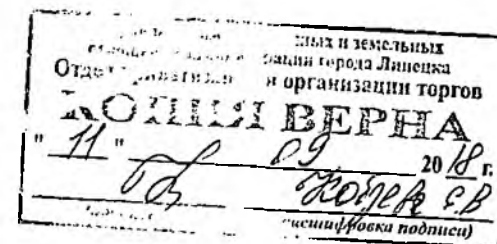


Руководитель

(подпись)

23 марта 2018 г.

БАХАЕВ ВИКТОР
КОНСТАНТИНОВИЧ
(расшифровка подписи)



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	2 991	(2 778)	-	213
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



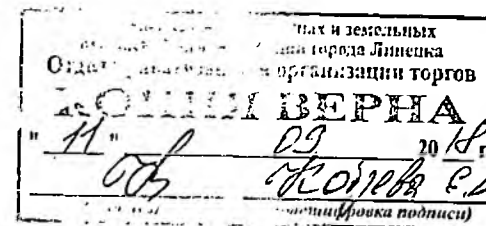
Руководитель

(подпись)

23 марта 2018 г.

**БАХАЕВ ВИКТОР
КОНСТАНТИНОВИЧ**

(расшифровка подписи)



Данная пояснительная записка является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности АО «Бином-ТВ» за 2017 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения об организации и основных направлениях деятельности.

Общество было создано путем акционирования Муниципального унитарного предприятия «РСКТА» в соответствии с Распоряжением администрации г. Липецка от 19.11.2009 № 307-р «О подготовке к проведению приватизации МУП «РСКТА», Распоряжением администрации г. Липецка от 24.11.2010 № 999-р «Об утверждении решения об условиях приватизации имущественного комплекса МУП «РСКТА» и является его правопреемником.

Полное наименование организации: Акционерное общество «Бином-ТВ».
Сокращенное фирменное наименование организации: АО «Бином-ТВ».
Юридический адрес: Российская Федерация, 398032, г. Липецк, ул. Московская, д. 4.
Почтовый адрес: Российская Федерация, 398032, г. Липецк, ул. Московская, д. 4.

Государственная регистрация: свидетельство от 21.03.2011 серия 48 № 001439120 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном за основным государственным регистрационным номером 1114823003019.

ХАРАКТЕР ОТЧЕТНОСТИ

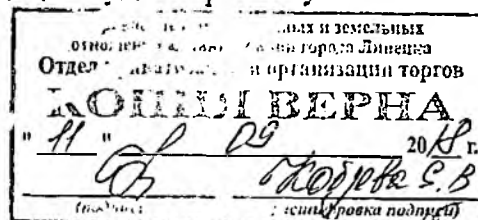
Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Учетная политика для целей бухгалтерского учета определена приказом директора об учетной политике № 01 от 31.12.2016г.

На предприятии утверждены:

- рабочий план счетов бухгалтерского учета, содержащий синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности;
- формы первичных учетных документов, применяемых для оформления фактов хозяйственной деятельности, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов;
- формы документов для внутренней бухгалтерской отчетности;
- порядок проведения инвентаризации активов и обязательств организации;
- методы оценки активов и обязательств;
- правила документооборота и технология обработки учетной информации:
- 1) график работы бухгалтерии по срокам;
- 2) график представления в бухгалтерию первичных учетных документов от других подразделений по срокам и исполнителям;
- порядок контроля за хозяйственными операциями;
- другие решения, необходимые для организации бухгалтерского учета.



Перечень должностных лиц, ответственных за подготовку и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности:

Директор – Бахаев Виктор Константинович.

Главный бухгалтер – Перевозчикова Надежда Николаевна.

Согласно уведомлению Федеральной службы государственной статистики:

ОКПО - 46212523

ОКАТО - 42401370000

ОКВЭД - 95.12

ОКТМО - 42701000001

ОКОПФ - 12267

ОКФС - 14

ОКОГУ - 4210001

Информация о видах деятельности

Предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- монтаж, эксплуатация и обслуживание кабельного телевидения;
- ремонт и обслуживание систем домофонизации;
- эксплуатация, ремонт и техническое обслуживание коллективных телевизионных антенн;
- оказание услуг связи;
- монтаж пожарной сигнализации;
- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ.

Сведения об аудиторе:

Аудиторская организация

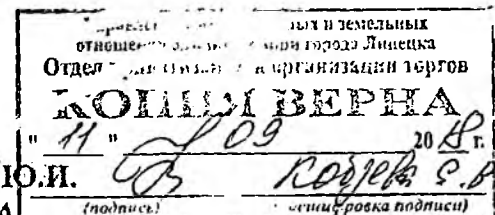
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско-консультационная фирма «Ажур-Липецк»
Местонахождение	Россия, 398902, г.Липецк, ул.Ангарская, д.23а, помещение 3
Основной государственный регистрационный номер	1044800167191
Саморегулируемая организация аудиторов, членом которой является	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»
Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций	11306039602

Состав совета директоров:
председатель
члены совета директоров:

Численность сотрудников общества составила
на 31.12.2017г.

Строков Ю.И.
Бабин Б.А.
Гвозденко А.Н.
Гурьев В.М.
Жданкина Е.А.

82 человека



В 2017г. применялось две системы налогообложения:

- Основная система налогообложения

- Система в виде ЕНВД

За период деятельности в 2017 году сложились следующие показатели:
(тыс. руб.)

Объем выполненных работ	63303
В т.ч.:	
По системе ЕНВД	62583
По основной системе	720
Себестоимость услуг	34394
В т.ч.:	
По системе ЕНВД	33929
По основной системе	465
Управленческие расходы	16379
В т.ч.:	
По системе ЕНВД	16180
По основной системе	199
Прочие доходы:	740
Прочие расходы:	9208
Прибыль до налогообложения:	4062
Налог на прибыль, иные аналогичные платежи:	443
Чистая прибыль:	3619

Основные средства

К основным средствам относятся активы соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30 марта 2001г. № 26н, принятые к учету в установленном порядке.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации по всем видам объектов основных средств, принадлежащих предприятию.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Правительством Российской Федерации от 1 января 2002г. № 1, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования.

Объекты, соответствующие условиям признания их в качестве основных средств, стоимостью не более 40 тыс. руб. за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов. Объекты основных средств, стоимостью от 20 до 40 тыс. руб., принятые к учету до 01.01.2011г.(переданные) учитываются в составе основных средств и амортизируются в общеустановленном порядке.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и

Итого и тематических
краткосрочным активам и
КОШЕЛЁК
" 11 " 09 2018 г.
Корба Е.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Информация о связанных сторонах

Единственным акционером Общества является муниципальное образование город Липецк в лице Департамента экономического развития администрации города Липецка, владеющий 43 603 (сорока тремя тысячами шестьсот тремя) голосующими акциями Общества, что составляет 100% от общего количества голосующих акций Общества. По результатам работы Общества за 2016 год в 2017 году были выплачены дивиденды в размере 778 тыс. руб.

АО «Бином-ТВ» является учредителем Фонда поддержки социальных проектов и благоустройства города Липецка, созданного 08.07.2016 года. В 2017 году связанные операции между обществами не осуществлялись.

Материально-производственные запасы:

Сырье и материалы при их поставке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению.

Оценка материально-производственных запасов при их выбытии со склада производится по (способу ФИФО)

Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, списываются одновременно на счета затрат в момент их передачи сотрудникам организации.

Стоимость специальной одежды сроком службы свыше 12 месяцев, погашается линейным способом путем уменьшения стоимости исходя из сроков полезного использования специальной одежды, предусмотренных в типовых отраслевых нормах бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, а так же в Правилах обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, утвержденных Постановлением Министерства труда и социального развития РФ от 18 декабря 1998г. № 51.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договором между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС.

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается за счет резерва по сомнительным долгам.

В 2017 году эта сумма составила 3 655 474 (три миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч четыреста семьдесят четыре рубля) 45 копеек.

Уставный капитал

Величина Уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

Признание доходов (выручки)

Доходы от реализации продукции, работ, услуг признаются выручкой по мере отгрузки покупателям, или оказания услуг заказчикам. Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Раскрытие существенных показателей

Оддел "Бухгалтерия" и "Экономика" г. Ленинград
"11" 09 2018 г.
Подпись: Подпись С.Р.Д.
(подпись) (с. (шифровка подписи))

Информацию, представленную в разделе, следует рассматривать в дополнение к табличной форме Пояснений к бухгалтерскому балансу.

Запасы

Структура материально-производственных запасов приведена в таблице 4.1 «Наличие и движение запасов».

Дебиторская задолженность

Информация предоставлена в дополнении к таблице 5.1. «Наличие и движение дебиторской задолженности».

Капитал и резервы

По состоянию на 31 декабря 2017 года Уставный капитал Общества составил 27 574 тыс. руб.

Налогообложение

Налог на прибыль

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и/или имущественных прав (метод начисления).

Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на 31.12.2016г. условных обязательств Общество не имеет.

Существующие и потенциальные риски

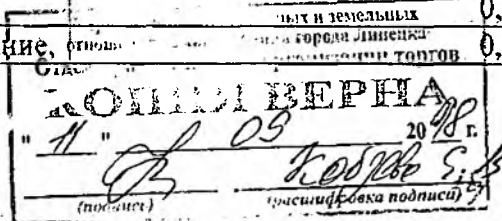
Отсутствуют

События после отчетной даты

Фактов хозяйственной деятельности на дату представления отчетности за 2015г., которые могут быть признаны событиями после отчетной даты, в соответствии с приказом от 25.11.1998 № 56 Н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету» События после отчетной даты» - Общество не имеет.

Состав статей общехозяйственных затрат

№ п/п	Наименование статей	Удельный вес затрат, %
1	Заработная плата АХП	19,19
2	Начисления на заработную плату	5,81
3	Амортизация	0,12
4	Транспортные расходы	1,59
5	Коммунальные расходы	2,20
6	Материалы	0,00
7	Канцелярские товары	0,23
8	Почта, связь	0,28
9	Реклама	0,42
10	Компьютерное обслуживание, отп...	0,91



	аудит	
11	Налоги и сборы	0,20
12	Прочие	1,28
13	Ремонт ОС	0,05
14	Медицинский осмотр обязательный	0,00
ВСЕГО:		32,28

Анализ финансовой безопасности предприятия

Показатель	Значение для предприятия	Оценка	Безопасное значение показателя	Необходимые меры
Коэффициент текущей ликвидности	8,024	Безопасно	$\geq 1,5$	
Коэффициент автономии	0,927	Безопасно	$\geq 0,5$	
Коэффициент задолженности	0,073	Безопасно	$< 0,67$	
Рентабельность активов	8,35	Безопасно	$>$ ставки рефинансирования (7,75%)	
Рентабельность собственного капитала	9,09	Безопасно	$>$ рентабельности активов	
Рентабельность продаж по чистой прибыли	5,7	Опасно	$>$ ставки рефинансирования	Снижать себестоимость услуг (работ)
Оборачиваемость дебиторской задолженности	3,1	Опасно	> 12	Наращивать объем реализации услуг (работ) и сокращать дебиторскую задолженность
Оборачиваемость кредиторской задолженности	18,59	Безопасно	$>$ оборачиваемости дебиторской задолженности	

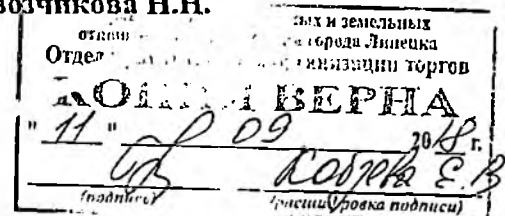
Раскрытие дополнительной информации к Балансу Общества

Дополнительная информация к Балансу Общества отражена в расшифровках строк Баланса, которые являются неотъемлемой частью настоящего пояснения.

Директор
Главный бухгалтер



Бахасев В.К.
Перевозчикова Н.Н.





ИНН 4825115955

КПП 482501001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2017

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛИПЕЦКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

28.03.2018

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

68.31

Код по ОКПО

11193806

Форма собственности (по ОКФС)

14

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

12267

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ)

384

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ЕРОХИНА
ТАТЬЯНА
БОРИСОВНА(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

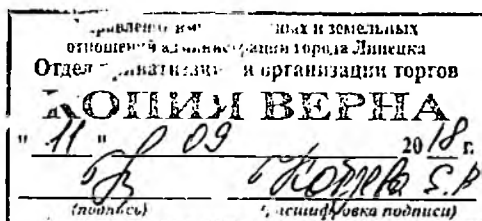
Данный документ представлен (код) на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 ☐0710002 ☐0710003 ☐0710004 ☐0710005 ☐0710006 ☐с приложением
документов или их копий на листахДата представления
документа Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии
** При наличии



ИНН 4825115955

КПП 482501001 стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 398050

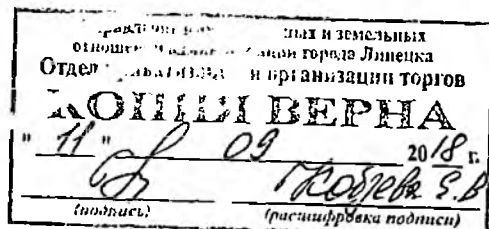
Субъект Российской Федерации (код) 48

Район _____

Город Г. ЛИПЕЦК

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____Улица (проспект,
пересулок и т.п.) УЛ. ПЛЕХАНОВАНомер дома
(владения) 35Номер корпуса
(строения) А

Номер офиса _____





1050 7032

ИНН 4825115955

КПП 482501001 стр. 003



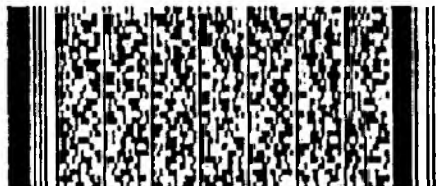
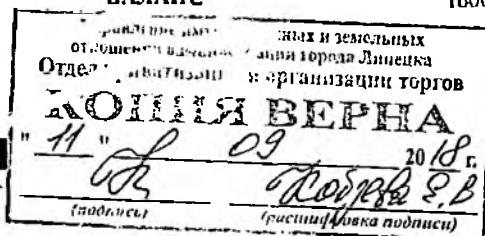
5b6b 866c 5108 4657 9e62 75a5 64cd 2a27

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 0 8	1 1 6	1 2 3
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	1 0 8	1 1 6	1 2 3
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1 6	1 6	3 6 1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 3	8 4	2 9 6
	Прочие оборотные активы	1260	2 4	5	9
	Итого по разделу II	1200	1 0 3	1 0 5	6 6 6
	БАЛАНС	1600	2 1 1	2 2 1	7 8 9





1050 7049

ИНН 4825115955

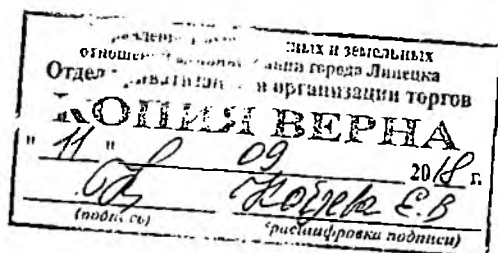
КПП 482501001 стр. 004



e0d7 abx2 5106 2ea5 a132 7987 3ecc 9728

ПАССИВ

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	581	581	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (испокрытый убыток)	1370	(735)	(494)	500
	Итого по разделу III	1300	(154)	87	600
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			



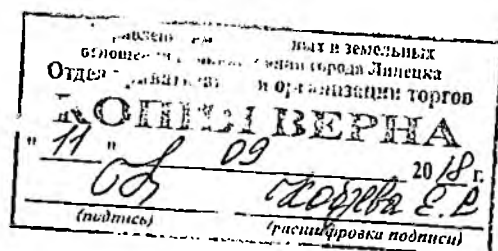


ИНН 4825115955

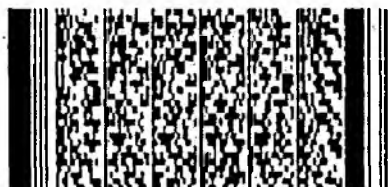
КПП 482501001 стр. 005



Пояснения ¹	Наименование показателей	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	3 6 5	1 3 4	1 8 9
	Доходы будущих периодов	1530			
	Особоные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	3 6 5	1 3 4	1 8 9
	БАЛАНС	1700	2 1 1	2 2 1	7 8 9

**Примечания**

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения в бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 Здесь и в других формах отчета значением или отрицательным показателем показывается в круглых скобках.
- 3 Указывается наименование организации.





1050 7100

ИНН 4825115955

КПП 482501001 стр. 006



37df e047 5108 4c2e 05ca 3cbb a12e 834b

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	2 210	2 372
	Себестоимость продаж	2120	(2 444)	(7 69)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 34)	1 603
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(0)	(1 766)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 34)	(1 63)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	1 36	8 4
	Прочие расходы	2350	(1 20)	(4 10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 18)	(4 89)
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 3)	(2 4)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 41)	(5 13)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	(2 41)	(5 13)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указанная сумма соответствует сумме показателя в бухгалтерском балансе и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода (убыток) — сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

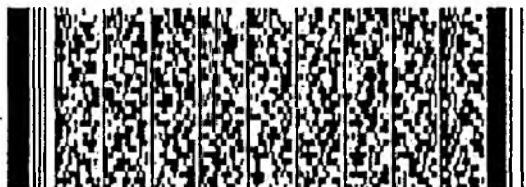
Отдел бухгалтерии организации торгов

КОМПАНИЯ ВЕРНА

"14" 09 2018 г.

(подпись)

(подпись)





ИНН 4825115955

КПП 482501001 стр. 007

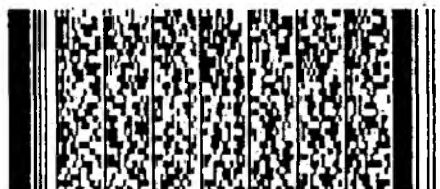
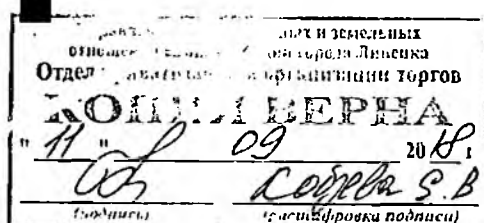


Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственная акция, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
100				500	600
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего (3210)					
481					481
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
пероценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
481					481
Уменьшение капитала – всего (3220)					
(0)				(994)	(994)
в том числе:					
убыток (3221)					
(513)					
(513)					
пероценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
0				481	(481)
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					



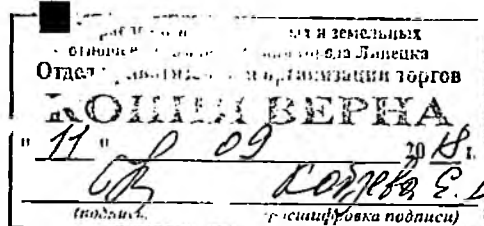


ИНН 4825115955

КПП 482501001 стр. 008



Успешный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
581				(494)	87
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)				(241)	(241)
в том числе:					
убыток (3321)					
(241)					
(241)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
581				(735)	(154)





ИНН 4825115955

КПП 482501001 стр. 009



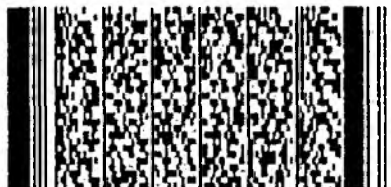
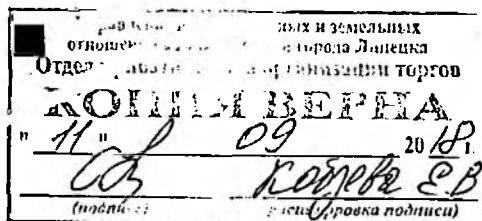
2ae8 7273 5102 7b55 e034 f45a da07 731c

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
недистрибутированная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	(154)	87	600





ИНН 4825115955

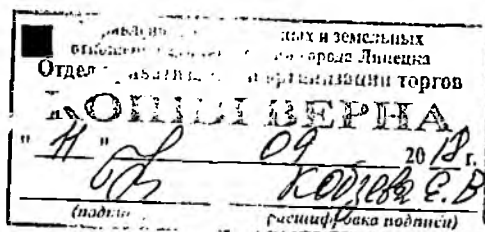
КПП 482501001 стр. 010



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 3 5 3	2 7 9 8
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 2 1 8	2 3 7 4
прямых платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 3 5	7 6
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	0	3 4 8
Платежи - всего	4120	(2 3 7 4)	(3 0 1 0)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 2 3)	(6 5 7)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 2 7 5)	(1 3 4 5)
процентов по долговым обязательствам	4123		
налог на прибыль	4124	(2 4)	(5 0)
прочие платежи	4129	(6 5 2)	(9 5 8)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 1)	(2 1 2)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220		
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		



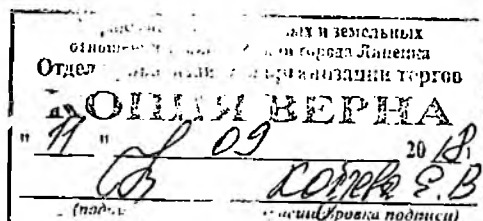


ИНН 4825115955

КПП 482501001 стр. 011



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		
Платежи – всего	4320		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 1)	(2 1 2)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 4	2 9 6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 3	8 4
Влияние изменения курсов иностранной валюты по отношению к рублю	4490		





ИНН 4825115955

КПП 482501001 стр. 001



Форма по КНД 1152017

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому
в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Номер корректировки 0

Налоговый период (код) 34

Отчетный год 2017

Представляется в налоговый орган (код) 4825

по месту нахождения (учета) (код) 210

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛИПЕЦКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

(налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по ОКВЭД

68.31

Форма реорганизации,
ликвидация (код)ИНН/КПП реорганизованной
организации

Номер контактного телефона

84742724481

На 3

страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на

листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю:

1

1 - налогоплательщик

2 - представитель налогоплательщика

ЕРОХИНА

ТАТЬЯНА

БОРИСОВНА

(фамилия, имя, отчество * полностью)

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

на страницах

с приложением
подтверждающих документов
или их копий на

листах

Дата представления
декларацииЗарегистрирована
за №

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись

Дата

23.03.2018

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Фамилия, И. О.

Подпись

отчество указывается при наличии
отдел "Налоговая инспекция"
"Н" 2018 г.
Корркт. В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)





кпл 482501001 стр. 002



Показатели

код
строки

Значения показателей (в рублях)

1

9

Код по ОКМО

010 4 2 7 0 1 0 0 0

Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее
двадцать пятого апреля отчетного года
стр.279 разд. 2.2

020 22435

Код по ОКТМО

030 _____

Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее
двадцать пятого июля отчетного года
стр.271 разд. 2.2. - стр.020,
если стр.271 разд. 2.2. - стр.020>=0

040 _____

Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее
двадцать пятого июля отчетного года
стр.020 - стр.271 разд. 2.2.,
если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 < 0

050 14721

Код по ОКТМО

060 _____

Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года
стр.272 разд 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050),
если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0

070 _____

Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года
(стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2.,
если стр.272 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0

080 4 4 9 0

Код по ОКТМО

090 _____

Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) по сроку*
 стр.273 разд. 2.2. - (стр.020* стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080),
 если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) >= 0
 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2.

100 _____

Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку*
(стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2.,
если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и
стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2.
или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр. 280 разд. 2.2.,
если стр.273 разд. 2.2. < стр.280 разд. 2.2.
и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр. 280 разд. 2.2.

110 _____

Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) по сроку*
 стр.280 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) ,
 если стр.280 разд. 2.2. > стр.273 разд. 2.2. и стр. 280 разд. 2.2. > (стр.020+
 стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080)

120 20223

* для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

ПЛЕХ И ЗЕМЕЛЬНИК
1992 ГОДА Л. П. ПЛЕХ

(подпись)

13.03.2018

(Δατβ)

Отдел: *организации торговли*

NOIRI BERPHA

11 " 20 18 г.

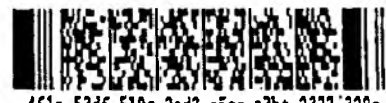
103 R. O. R. R. E. A.





ИНН 4825115955

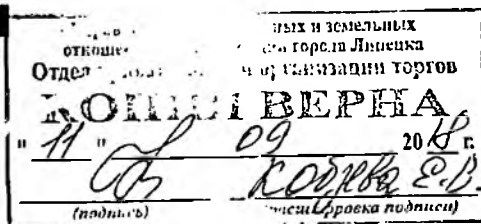
КПП 482501001 стр. 003



461a 53d6 510c 2ed2 e5cc a3ba 2377 328e

Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Сумма полученных доходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	210	1 2 9 4 9 5 1
за полугодие	211	1 5 8 2 5 1 2
за девять месяцев	212	1 9 4 4 7 0 8
за налоговый период	213	2 3 4 4 6 6 8
Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	220	8 4 6 2 5 9
за полугодие	221	1 4 2 8 2 2 3
за девять месяцев	222	1 8 8 0 2 3 8
за налоговый период	223	2 2 6 2 7 3 4
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	
Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр.210-стр.220, если стр.210 - стр.220 > 0)	240	4 4 8 6 9 2
за полугодие (стр.211-стр.221, если стр.211 - стр.221 > 0)	241	1 5 4 2 8 9
за девять месяцев (стр.212-стр.222, если стр.212 - стр.222 > 0)	242	6 4 4 7 0
за налоговый период стр.213-стр.223-стр.230, если стр.213-стр.223-стр.230 > 0	243	8 1 9 3 4
Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:		
за первый квартал (стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220)	250	
за полугодие (стр.221-стр.211, если стр.211 < стр.221)	251	
за девять месяцев (стр.222-стр.212, если стр.212 < стр.222)	252	
за налоговый период (стр.223-стр.213, если стр.213 < стр.223)	253	
Ставка налога (%):		
за первый квартал	260	5 . 0
за полугодие	261	5 . 0
за девять месяцев	262	5 . 0
за налоговый период	263	5 . 0
Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр.240 x стр.260 / 100)	270	2 2 4 3 5
за полугодие (стр.241 x стр.261 / 100)	271	7 7 1 4
за девять месяцев (стр.242 x стр.262 / 100)	272	3 2 2 4
за налоговый период (стр.243 x стр.263 / 100)	273	4 0 9 7
Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) (стр.213 x 1 / 100)	280	2 3 4 4 7





Администрация города
Липецка
**Управление имущественных
и земельных отношений**

Театральная пл., д. 1, г. Липецк, 398019

Телефоны: 23 91 23; факс: 23 93 44

E-mail: uizo@cominfo.lipetsk.ru

07.09.2018 № 1798-01-14

На № _____ от _____

Директору ООО «Сервис-Макс»
К.С.Посадневу
Ул. Фрунзе, д.5, комн.7,
г. Липецк, 398059

Уважаемый Константин Сергеевич!

В соответствии с главой 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка», принятого Липецким городским Советом депутатов 20.09.2005 №120, уведомляем, что здание бани и прачечного отделения, расположенное по адресу: г. Липецк, ул. 3 Сентября, дом 6, в котором Вы арендуете части площадью 246,6 кв.м. и 323,3 кв.м., включено в проект прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.

Начальник управления

В.С.Андреева



Администрация города
Липецка
**Управление имущественных
и земельных отношений**

Театральная пл., д. 1, г. Липецк, 398019

Телефоны: 23 91 23; факс: 23 93 44

E-mail: uiz@cominfo.lipetsk.ru

07.09.2018 № 1799-01-17

На № _____ от _____

Генеральному директору ООО
«Феникс»

В.С.Кучарину

Ул. Рабочая, д.22, офис 2,

г. Липецк, 398017

Уважаемый Вячеслав Сергеевич!

В соответствии с главой 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка», принятого Липецким городским Советом депутатов 20.09.2005 №120, уведомляем, что административный корпус площадью 1342,1 кв.м., расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Рабочая, д. 22, в котором Вы арендуете часть площадью 13,5 кв.м., включен в проект прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.

Начальник управления

В.С.Андреева



Администрация города
Липецка
**Управление имущественных
и земельных отношений**

Театральная пл., д. 1, г. Липецк, 398019

Телефоны: 23 91 23; факс: 23 93 44

E-mail: uizo@cominfo.lipetsk.ru

07.09.2018 № 1800-01-17

На № _____ от _____

Генеральному директору ООО
«Атлант»
В.А.Орлову
Ул. Рабочая, д.22, офис 1,
г. Липецк, 398017

Уважаемый Виктор Александрович!

В соответствии с главой 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка», принятого Липецким городским Советом депутатов 20.09.2005 №120, уведомляем, что административный корпус площадью 1342,1 кв.м., расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Рабочая, д. 22, в котором Вы арендуете часть площадью 15,9 кв.м., включен в проект прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.

Начальник управления

В.С.Андреева



Администрация города
Липецка
**Управление имущественных
и земельных отношений**

Театральная пл., д. 1, г. Липецк, 398019

Телефоны: 23 91 23; факс: 23 93 44

E-mail: uizo@cominfo.lipetsk.ru

07.09.2018 № 1801-01-17

На № _____ от _____

Генеральному директору ООО
«Юнит»

С.В.Кучариной

Ул. Рабочая, д.22, офис 3,

г. Липецк, 398017

Уважаемая Светлана Васильевна!

В соответствии с главой 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка», принятого Липецким городским Советом депутатов 20.09.2005 №120, уведомляем, что административный корпус площадью 1342,1 кв.м., расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Рабочая, д. 22, в котором Вы арендуете часть площадью 15,9 кв.м., включен в проект прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.

Начальник управления

В.С.Андреева



Администрация города
Липецка
**Управление имущественных
и земельных отношений**

Театральная пл., д. 1, г. Липецк, 398019

Телефоны: 23 91 23; факс: 23 93 44

E-mail: uizo@cominfo.lipetsk.ru

07.09.2018 № 1802-01-17

На № _____ от _____

Председателю
«Станкостроитель»
А.А.Буракову
Ул. Рабочая, д.22,
г. Липецк, 398017

ТСН

Уважаемый Александр Александрович!

В соответствии с главой 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка», принятого Липецким городским Советом депутатов 20.09.2005 №120, уведомляем, что административный корпус площадью 1342,1 кв.м., расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Рабочая, д. 22, в котором Вы арендуете часть площадью 5,5 кв.м., включен в проект прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.

Начальник управления

В.С.Андреева



Администрация города
Липецка
**Управление имущественных
и земельных отношений**

Театральная пл., д. 1, г. Липецк, 398019

Телефоны: 23 91 23; факс: 23 93 44

E-mail: uizo@cominfo.lipetsk.ru

07.09.2018 № 1803-01-17

На № _____ от _____

Директору ООО «Управляющая
компания «Комфорт Сити»

А.А.Горюнову

Бульвар Есенина, д.5, пом. 2,

г. Липецк, 398036

Уважаемый Алексей Александрович!

В соответствии с главой 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка», принятого Липецким городским Советом депутатов 20.09.2005 №120, уведомляем, что арендуемое Вами нежилое помещение площадью 120,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Липецк, ул. Полиграфическая, д. 12а, включено в проект прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.

Начальник управления

В.С.Андреева