



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
7 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

30.03.2021

г.Липецк

№ 103

**О реализации на территории города Липецка областной программы
«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Липецкой области»
за период 2019-2020 годов**

Рассмотрев информацию о реализации на территории города Липецка областной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области» за период 2019-2020 годов, представленную Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области и Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 42, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Принять к сведению информацию о реализации на территории города Липецка областной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области» за период 2019-2020 годов (прилагается).

2. Рекомендовать Фонду капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области:

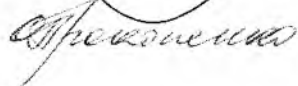
1) во взаимодействии с администрацией города Липецка усилить деятельность по оснащению многоквартирных домов современными автоматическими тепловыми пунктами, позволяющими жильцам экономить на отоплении;

2) контролировать качество и сроки оказания услуг и выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг или работ требованиям проектной документации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

Секретарь сессии

А.М.Афанасьев

О.Р.Прокопенко

**Информация
о реализации на территории города Липецка областной программы
«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Липецкой области»
за период 2019-2020 годов**

Принята решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 30.03.2021 № 103

Информация представлена Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области.

1. Общие показатели

За период 2014-2019 годы был выполнен капитальный ремонт в 844 многоквартирных домах на территории города Липецка на общую сумму 4 768,71 млн. руб. При этом, лимит средств по городу Липецку за указанный период, с учетом софинансирования, составил 3 936,57 млн. руб. За период 2014-2019 годы образовался дефицит в размере 832,14 млн. руб.

В соответствии с краткосрочным планом в 2020 году в 262 многоквартирных домах в городе Липецке выполнены работы по капитальному ремонту, общая стоимость работ составила 975,23 млн. руб.

В 2021 году в 392 многоквартирных домах в городе Липецке планируется проведение капитального ремонта, общая стоимость работ составляет 1 405,19 млн.руб.

Согласно проекту плана, в 2022 году в 550 многоквартирных домах в городе Липецке необходимо провести капитальный ремонт, общая стоимость работ составляет 6 596,45 млн. руб.

Итого за период 2020-2022 годов по городу Липецку: общая стоимость работ – 8 976,87 млн.руб., лимит – 3 224,88 млн. руб., дефицит – 6 584,13 млн.руб. (с учетом исполнения 2014-2019 годов).

2. Собираемость взносов и работа по взысканию задолженности

По городу Липецку за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года начислено 918,6 млн. руб., собрано 903,1 млн. руб. Собираемость составила 98 %.

В апреле-июне 2020 года наблюдался спад собираемости в связи с эпидемиологической ситуацией, а также приостановкой начисления пени в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации.

С сентября отмечен рост собираемости, чему способствовали мероприятия по сокращению дебиторской задолженности: массовая

рассылка досудебных претензий всем должникам, ежемесячные плановые подачи в суды на неплательщиков, продуктивная работа по принудительному взысканию (УФССП, УПФР), предоставление рассрочки по оплате взносов на капитальный ремонт, внедрение мобильного приложения, а также стимулирующие акции «Плати через мобильное приложение» и другие.

За 2020 год по городу Липецку подано 3500 заявлений на сумму более 18,9 млн. руб., предъявлено к принудительному исполнению 5740 заявлений на сумму 27,09 млн. руб., взыскано по результатам судебной работы более 21,7 млн. руб.

Взнос на капитальный ремонт в Липецкой области с 1 января 2020 года был проиндексирован на 30%, что позволило сократить дефицит финансовой обеспеченности программы на 305 млн. руб.

С 1 января 2021 года взнос проиндексирован на 1,5 руб. с 1 кв. метра, что позволит сократить дефицит программы дополнительно на 291 млн. руб. После повышения взнос составляет от 7,90 руб. до 10,00 руб./кв.м. в месяц в зависимости от этажности и благоустройства дома.

3. Энергоэффективный капитальный ремонт

С 2019 года в рамках реализации программы капитального ремонта устанавливаются погодозависимые системы дорегулирования подачи тепловой энергии (далее - АТП), за период 2019-2020 годы АТП установлено в 138 многоквартирных домах.

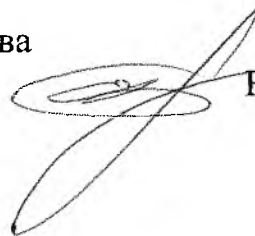
Согласно плана капитального ремонта 2021 года установка АТП запланирована в 40 домах по городу Липецку. Помимо установки оборудования в составе программы реализуется установка по домам на специальных счетах, а также по домам на общем счете, не включенных в ближайший плановый период, с использованием механизма дополнительного взноса.

С октября 2019 года Липецкая область участвует в программе по возврату части средств за проведение энергоэффективного капитального ремонта, проводимой Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

За период 2019-2021 годов работы всего было подано 7 заявок по 41 многоквартирному дому на общую сумму возмещения более 30 млн. руб., из них по городу Липецку в 2 многоквартирных домах установлены автоматизированные тепловые пункты с использованием механизма дополнительного взноса; в 9 многоквартирных домах установлены автоматизированные тепловые пункты в рамках специального счета на капитальный ремонт. В процессе согласования и подачи заявок по городу Липецку: 10 многоквартирных домов в рамках общего счета, 2 многоквартирных дома с использованием механизма дополнительного взноса.

Всего на 2021 год запланирована подача заявок по энергоэффективному капитальному ремонту по 52 многоквартирным домам.

Генеральный директор
Фонда капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов Липецкой области



Е.И.Бабикова

**Информация
о реализации на территории города Липецка областной программы
«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Липецкой области»
за период 2019-2020 годов**

Принята решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 30.03.2021 № 103

Информация представлена Главой города Липецка:

В целях реализации в 2019 и 2020 годах краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области, администрацией города Липецка в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Липецка от 12.12.2018 № 2315 «Об утверждении перечня многоквартирных домов на проведение капитального ремонта общего имущества на 2019 год» и от 03.03.2020 № 280/1 «Об утверждении перечня многоквартирных домов на проведение капитального ремонта общего имущества на 2020 год» было принято решение о проведении капитального ремонта в отношении 341 и 391 многоквартирного дома соответственно, собственники помещений которых самостоятельно не приняли такое решение.

Также в целях исполнения требований статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации в 2019 и 2020 годах администрацией города Липецка был актуализирован перечень многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в так называемом «общем котле». Количество таких домов составляет 2429, а всего в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на период включено 2653 дома.

В целях осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов и определения целесообразности проведения в 2019-2020 годах капитального ремонта в них, в соответствии с постановлением администрации Липецкой области от 07.11.2013 № 505 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов», администрацией города Липецка в адрес управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области были направлены данные о техническом состоянии многоквартирных домов, их количественных и качественных характеристиках в соответствии с формой, утвержденной приказом управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 30.04.2015 № 01-03/90 «Об утверждении порядка предоставления данных технического состояния многоквартирных домов, количественных и качественных характеристиках многоквартирных

домов, а так же предложений по внесению изменений в областную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области и краткосрочный план ее реализации».

В соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения наиболее эффективного результата капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах администрацией города Липецка в 2019 году был разработан порядок и осуществлялась финансовая поддержка путем предоставления Фонду капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области субсидии на финансовое обеспечение части затрат по капитальному ремонту домов в размере 45,0 млн. руб.

Администрацией города Липецка на постоянной основе проводится анализ технического состояния многоквартирных домов, в том числе – на основании поступающих обращений граждан, управляющих организаций, осуществляются комиссионные выезды на дома. При необходимости за счет средств бюджета города Липецка изготавливаются технические заключения специализированных организаций для проведения обследования общего имущества многоквартирных домов. По результатам выводов технических заключений в адрес управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области в установленном порядке направляются ходатайства о переносе срока проведения капитального ремонта на более ранний, чем установлен региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

За период 2019-2020 годов были направлены ходатайства о переносе срока проведения капитального ремонта на более ранний в отношении 22 многоквартирных домов, по 17 из которых приказами управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области установлена такая необходимость.

Особое внимание уделяется капитальному ремонту многоквартирных домов, ранее являвшихся общежитиями.

Так в 2020 году по заказу департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка специализированной организацией были изготовлены технические заключения, устанавливающие необходимость проведения в более ранний срок капитального ремонта бывших общежитий №№ 2, 4, 8 по ул. А. Макарова.

По результатам проведенной администрацией города Липецка работы плановый период проведения капитального ремонта данных домов с 2041-2043 годов был перенесен на 2021 год – изготовление проектно-сметной документации и выполнение комплексного капитального ремонта уже в 2022 году.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Реализация программа капитального ремонта на
территории г. Липецка



АНАЛИЗ КРП 2014-2019 гг.

На территории г. Липецка



КОЛ-ВО МКД 844



ОБЪЕМ ЗАТРАТ 4 768,

ГРАЖДАНЕ, КОТОРЫЕ
УЛУЧШИЛИ УСЛОВИЯ
ПРОЖИВАНИЯ

137 ть

КОЛ-ВО РАБОТ 4 850

В том числе лифтов 551

71 млн. руб.

ис. чел.

РЕАЛИЗАЦИЯ ПЛАНА КРП 2020

На территории г. Липецка

ГОД	МКД	ВИДЫ РАБОТ	В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИФТОВ
2020 факт	262	457	133
2021 план	326	756	134
2022 проект	550	3631	276
Итого на 2020-2022 гг. по г. Липецку			
ЗАТРАТЫ			ЛИМИТ
8 976,87 млн. руб.			3 224,88 млн. руб.

-2022 г.

СУММА
млн. руб.

ЖИТЕЛИ

975,23 млн. руб.

47 963

1 405,19 млн. руб.

60 364

6596,45 млн. руб.

96 368

ДЕФИЦИТ

6 584,13
млн. руб.*

*с учетом дефицита за 2014-2019 гг.
в размере 832,14 млн.руб.

ИНФОРМАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ ЛИФТОВ В ЛИПЕЦКЕ

ВСЕГО В ЭКСПЛУАТАЦИИ	НОВЫХ (ЗАМЕНЕНО В РАМКАХ КАПРЕМОНТА)	С ИСТЕКШИМ СРОКОМ ЭКСПЛУАТАЦИИ (СТАРШЕ 25 ЛЕТ)	ИСТЕЧЕТ К 2025 ГОДУ
3685	685	815	216

Необходимо заменить 1031 лифт за 4 года*

Регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» обязывает собственников лифтов к их приведению в соответствии с требованиями для возможности дальнейшей эксплуатации. Первоначальный срок был установлен 15.02.20, в конце 2019 года Совет Евразийской экономической комиссии продлил срок на 5 лет - до 15 февраля 2025 года.

Лифты с истекшим сроком эксплуатации могут функционировать на основании ежегодного освидетельствования, подтверждающего безопасность его использования

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ЗАМЕНУ ЛИФТОВ



Постановление Правительства РФ №18 от 17.01.2017 г.

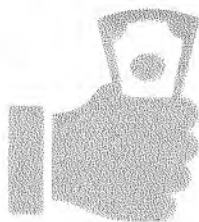


БЮДЖЕТ СУБЪЕКТА

выделено на 31 лифтов 45 млн. руб.

возврат 22,5 млн. руб.

50 % Возврат на оборудование



ФАКТОРИНГ

51 лифт в 21 МКД

Возврат более 20 млн. руб.

Условия рассрочка платежа с компенсацией расхода фактора 7,5 %

СТАТИСТИКА ПО АТП

5372

ВСЕГО МКД В
ПРОГРАММЕ КР

1731

С индивидуальным отоплением

860

Установлено АТП

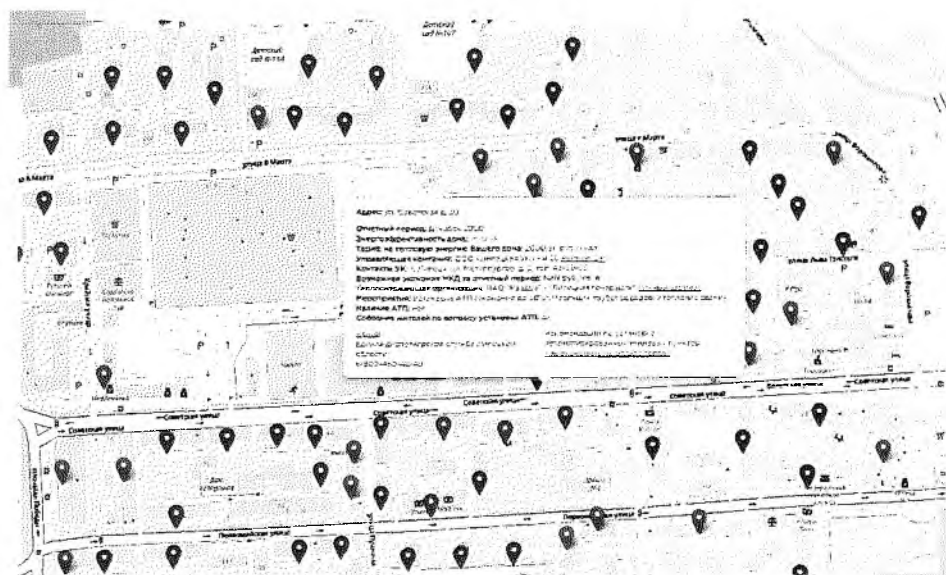
в том числе

178

В рамках КР 2019 – 2021 гг.

444

Экономически эффективно



РЕЗУЛЬТАТЫ УСТАНОВКИ АТП

ОСНАЩЕНО В
РАМКАХ ПРОГРАММЫ
2019 – 2020 г.

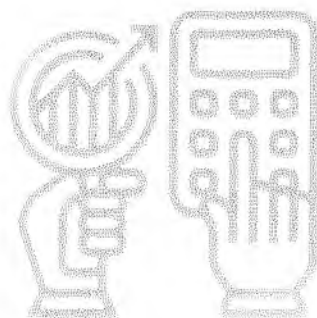
138

ПОДАНО НА
СОФИНАНСИРОВАНИЕ
2019 – 2020 г.

41

ПЛАНИРУЕТСЯ
ПОДАТЬ НА
СОФИНАНСИРОВАНИЕ
В 2021 г.

52



7 ЗАЯВОК ПОДАНО

41 дом 7,9 млн. руб.

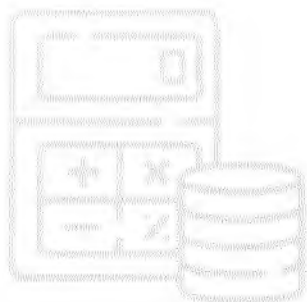
Спец. счет

ПОИСК И АНАЛИЗ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ МКД



СОБИРАЕМОСТЬ ВЗНОСОВ

На территории г. Липецка



НАЧИСЛЕНО:

за 2020 год

918,6 млн. руб.

СОБИРАЕМОСТЬ



46 соглашений

за 2020 год

0,5 млн. руб.

РАССРОЧКА

СОБРАНО:

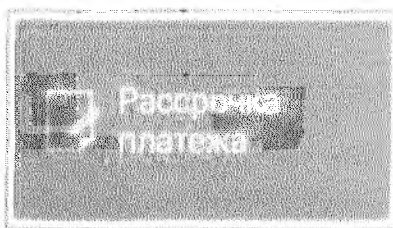
за 2020 год

903,1 млн. руб

СОБИРАЕМОСТЬ:

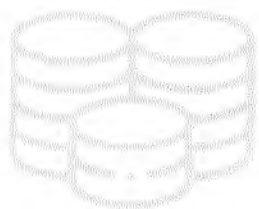
98,3 %

**РЕАЛИЗОВАН
СЕРВИС НА САЙТЕ
ФКР**



ВЗЫСКАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

На территории г. Липецка



ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Общая сумма задолженности
за период 2014-2020 гг.

по г. Липецку - 194 млн. руб.

Из них за сроком исковой давности
и невозможна к взысканию - 118 млн. руб.

«Рабочая» задолженность

76 млн. руб.

Погашено по итогам
информационной и досудебной работы

7,4 млн. руб.
за 2020 год

Взыскано в
судебном порядке

21,7 млн. руб.
за 2020 год

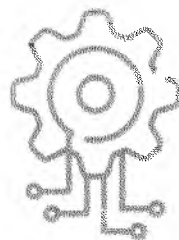
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ



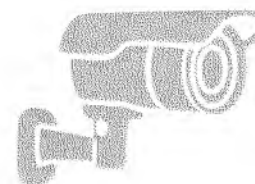
Увеличение штрафных санкций



Контроль подрядчиков в IT системе



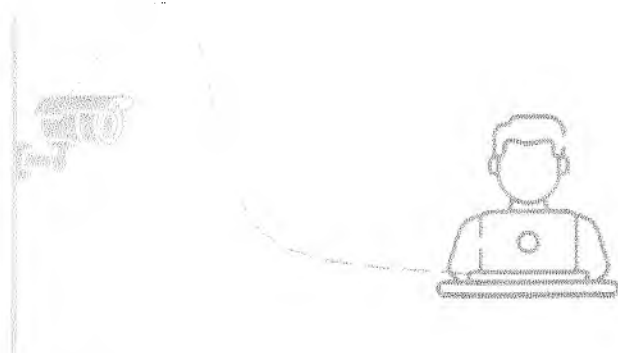
Актуализация технических решений в рамках тех.политике



Видеонаблюдение



Страхование рисков в договоре



ОНЛАЙН
ТРАНСЛЯЦИЯ

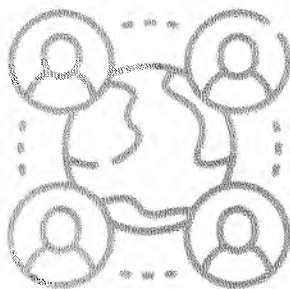


РАБОТА С ГРАЖДДАНАМИ



**МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ ФКР48**

1



**ПОВЫШЕНИЕ
ДОСТУПНОСТИ УСЛУГ**

2



**ЛЬГОТЫ ПРИ ОПЛАТЕ
ВЗНОСОВ НА КАПРЕМОНТ**

3



**ПОВЫШЕНИЕ ВОВЛЕЧЕННОСТИ
В ВОПРОСЫ КР**

4

ТЕХНИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ

ОМС ОБЯЗАНО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ТЕХНИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ

Постановление №505 Администрации Интеграции

363 МКД 2021 г. ВЫДЕЛЕНО СУБЪЕКТОМ 48,9 МЛН. РУБ.

- ✓ ПОНИМАНИЕ РЕАЛЬНОЙ ПОТРЕБНОСТИ МКД В РЕМОНТЕ
- ✓ ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

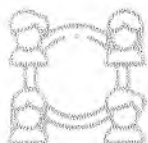
КООРДИНАЦИОННЫЙ СОВЕТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ



Синхронизация программ и нац. проектов



Взаимодействие ФКР и ТОСОВ



Активное включение ОМС в вопросы КР



Наращивание темпов оснащение МКД АТП

СОСТАВ

Управление ЖКХ Липецкой области
Депутаты ГОРСОВЕТА
Администрация г. Липецка
Руководители РСО
Представители ОМС
Руководители ТОСОВ
ФКР Липецкой области

ПЕРИОДИЧНОСТЬ СБОРА

ежеквартально
по запросу членов совета