



**Администрация города
Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001
Телефоны: 23-96-27; 22-51-15
E-mail: munitcom@lipetskcity.ru

Председателю Липецкого городского
Совета депутатов
Афанасьеву А.М.

30.08.2022 №3069-от-12

На № _____ от _____

Уважаемый Александр Михайлович!

Прошу Вас внести для рассмотрения в Липецком городском Совете депутатов проект изменений в «Положение о сделках с муниципальным имуществом», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2005 №158.

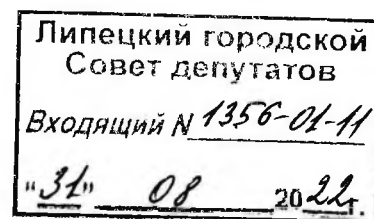
Докладчик по данному вопросу - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка В.С. Андреева.

- Приложение: 1. Проект изменений в «Положение о сделках с муниципальным имуществом» на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту изменений в «Положение о сделках с муниципальным имуществом» на 1 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту изменений в «Положение о сделках с муниципальным имуществом» на 1 л. в 1 экз.
4. Информация о выпадающих доходах МБУ, МКУ на 1 л. в 1 экз.
5. Перечень нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с внесением изменений в «Положение о сделках с муниципальным имуществом» на 1 л. в 1 экз.

Глава города Липецка

Е.Ю. Уваркина

Андреева Вера Серафимовна
Шапошников Сергей Александрович
8(4742)23-91-78



Изменения в Положение «О сделках с муниципальным имуществом»

Статья 1

Внести в «Положение о сделках с муниципальным имуществом», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2005 № 158 (в редакции решений Липецкого городского Совета депутатов от 28.12.2005 № 218, от 07.02.2006 № 258, от 21.03.2006 № 274, от 18.07.2006 № 372, от 28.11.2006 № 464, от 26.12.2006 № 507, от 03.04.2007 № 536, от 21.08.2007 № 622, от 29.11.2007 № 704, от 21.10.2008 № 914, от 22.01.2009 № 977, от 31.03.2009 № 1007, от 30.06.2009 № 1110, от 02.03.2010 № 1243, от 27.05.2010 № 41, от 25.11.2010 № 158, от 27.01.2011 № 217, от 26.07.2011 № 312, от 25.10.2011 № 349, от 27.11.2012 № 555, от 19.12.2013 № 762, от 27.10.2015 № 18, от 20.12.2016 № 317, от 25.04.2017 № 378, от 28.02.2018 № 613 от 29.10.2019 № 995, от 26.01.2021 № 62) («Огни Липецка», 2005, 23 ноября; 2006, 25 января; «Липецкая газета», 2006, 17 февраля; 2006, 28 марта; 2006, 21 июля; «Огни Липецка», 2006, 20 декабря; «Липецкая газета», 2006, 29 декабря; «Огни Липецка», 2007, 20 апреля, 05 сентября, 14 декабря; 2008, 01 ноября; «Липецкая газета», 2009, 14 февраля, 15 мая, 18 июля; 2010, 06 марта, 09 июня, 18 декабря; 2011, 02 февраля, 06 августа, 17 ноября; 2012, 08 декабря; 2013, 28 декабря; 2015, 07 ноября; 2017, 11 января, 12 мая, 2018, 06 марта, 2019, 02 ноября, 2021, 27 января) следующие изменения:

1) пункт 1 главы 3 изложить в следующей редакции:

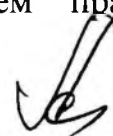
«1. По договору аренды муниципальное имущество, в том числе включенное в перечень муниципального имущества города Липецк, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, может быть предоставлено арендатору за плату во временное владение и (или) в пользование.»;

2) абзац четвертый пункта 3 главы 5 изложить в следующей редакции:

«- государственные и муниципальные учреждения;»;

3) наименование главы 8.1. изложить в следующей редакции:

«Глава 8.1. Предоставление во владение и (или) в пользование имущества, включенного в перечень муниципального имущества города Липецк, свободного от прав третьих лиц (за исключением права



хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

4) в приложении 2:

абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Расчет годовой арендной платы за аренду недвижимого имущества на срок до 5 лет, а также за имущество, включенное в перечень муниципального имущества города Липецк, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (АПЛ), определяется по следующей формуле:».

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту изменений в Положение
«О сделках с муниципальным имуществом»

Внесение изменений в абзац четвертый пункта 3 главы 5 Положения «О сделках с муниципальным имуществом», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2005 № 158 (далее-Положение), в части расширения перечня ссудополучателей муниципального имущества, обусловлено следующими причинами.

Государственные учреждения, так же, как и муниципальные созданы для оказания услуг и осуществления работ, с целью реализации задач и полномочий органов власти на территории города Липецка, а также повышения эффективности решения социально значимых вопросов регионального и местного значения. В настоящее время, в соответствии с действующей редакцией Положения, государственные учреждения в случае необходимости предоставления льготы (муниципальной преференции) обращаются с заявлением о ее предоставлении, что влечет за собой дополнительные финансовые и временные затраты, а также имеется риск не предоставления льгот по арендной плате за муниципальное имущество, что в свою очередь может иметь негативные моменты для учреждений осуществляющих свою деятельность на территории города Липецка.

В связи с принятием Решения Липецкого городского Совета депутатов от 23.11.2021 № 250 «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Липецка, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее - Перечень имущества) необходимо внести изменения в Положение «О сделках с муниципальным имуществом», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2005 № 158, в части наименования Перечня имущества.

На основании изложенного, администрация города Липецка считает необходимым внести предложенные изменения в Положение «О сделках с муниципальным имуществом», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2005 № 158.

Начальник управления



В.С.Андреева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту изменений в Положение
«О сделках с муниципальным имуществом»

В случае принятия изменения в абзац четвертый пункта 3 главы 5 Положения «О сделках с муниципальным имуществом», принятого решением Липецкого городского Совета депутатов, сумма выпадающих доходов из бюджета города в 2022 году составит 1 881 283,8 руб. (октябрь - декабрь 2022), в 2023 году составит 7 525 135,2 руб., а именно:

1	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение "Липецкий медицинский колледж» (ГАПОУ «ЛМК»)	444 773,16
2	Государственное бюджетное учреждение культуры «Липецкая областная универсальная научная библиотека»	1 217 872,92
3	Государственное учреждение здравоохранения «Липецкий областной наркологический диспансер»	214 351,56
4	Областное казенное учреждение «Управление по материально - техническому обеспечению деятельности мировых судей Липецкой области»	512 964,00
5	Областное казенное учреждение «Управление по материально - техническому обеспечению деятельности мировых судей Липецкой области»	1 596 330,96
6	Управление записи актов гражданского состояния и архивов Липецкой области	1 368 948,84
7	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Центральному федеральному округу»	2 017 610,04
8	Федеральное государственное унитарное предприятие «Главный радиочастотный центр» (ФГУП «ГРЧЦ») Управление по Липецкой области филиала ФГУП «ГРЧЦ» в Центральном федеральном округе	152 283,72

Начальник управления
имущественных и земельных
отношений администрации города Липецка



В.С. Андреева

Информация о выпадающих доходах МБУ, МКУ, в случае принятие изменений в абзац четвертый пункта 3 главы 5 Положения «О сделках с муниципальным имуществом»

1	Областное казенное учреждение «Управление по материально-техническому обеспечению деятельности мировых судей Липецкой области» - МКУ «УРО»	1 376 457,04
1	Государственное бюджетное учреждение Липецкой области «Областная комплексная спортивная школа олимпийского резерва с филиалами в городах и районах области»	3 866 626,44
2	Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования « Центр дополнительного образования Липецкой области»	208 709,28
3	Областное бюджетное учреждение «Областная спортивно-адаптивная школа»	282 760,44
4	Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр дополнительного образования «ЭкоМир» Липецкой области	57 618,72
		5 792 171,92



ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими
силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с
принятием проекта изменений в Положение «О сделках с
муниципальным имуществом»

Внесение изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом» не потребует внесение изменений в бюджет города Липецка на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 28.12.2021 № 273.

Начальник управления
имущественных и земельных
отношений администрации города Липецка



В.С. Андреева