



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
42 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

21.11.2023

г.Липецк

№ 627

**О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний
период 2023-2024 годов**

Рассмотрев информацию о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов, представленную Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов (прилагается).

2. Администрации города Липецка:

1) взять на особый контроль проведение мониторинга исполнения мероприятий по подготовке жилищного фонда к зимнему периоду;

2) совместно с филиалом ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация», МУП «Липецктеплосеть» и управляющими организациями обеспечить завершение работ, связанных с пуско-наладкой внутридомовых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения;

3) своевременно отрабатывать все жалобы и заявки жителей с управляющими и ресурсоснабжающими организациями, в том числе с выездом на место;

4) еженедельно проводить оперативные совещания с участием руководителей управляющих организаций, обслуживающих многоквартирные дома.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

И.о.председателя
Липецкого городского
Совета депутатов



Б.В.Понаморёв

Информация
о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний
период 2023-2024 годов

Принята решением Липецкого городского
Совета депутатов от 21.11.2023 № 627

Сразу после завершения отопительного периода 2022-2023 годов началась подготовка ресурсоснабжающих, теплосетевых организаций и управляющих компаний к отопительному периоду 2023-2024 годов.

В 2023 году в рамках данных мероприятий на объектах инженерной инфраструктуры города ресурсоснабжающими организациями выполнен ремонт тепловых сетей 11,4 км, в том числе: текущий ремонт – 10,4 км, капитальный ремонт – 1,3 км, а также ремонт 70 шт. оборудования в котельных, участков кабельных и воздушных линий – 2,4 км, трансформаторных подстанций – 7 шт., а также выполнен ремонт 600 м водопроводной сети и 30 м сети водоотведения.

Более подробная информация о проведенных мероприятиях по подготовке объектов к работе в отопительный период 2023-2024 года филиалом АО «Квадра»-«Липецкая генерация» и ООО «РКВ-Липецк» отражена в приложениях 1 и 2 соответственно.

Реализация мероприятий проводится в соответствии с установленными сроками исполнения, основная часть работ уже выполнена, а оставшиеся работы будут завершены в IV квартале текущего года. Стоит отметить, что оставшиеся работы не повлияли на подачу тепловой энергии потребителям при начале отопительного периода (завершение ремонтных работ на оборудовании, находящемся в резерве, завершение ремонтных работ на закольцованных сетях и т.д.).

В ходе подготовки жилищного фонда города Липецка к отопительному периоду управляющими организациями, обслуживающими многоквартирные дома, выполнены работы по:

- ремонту свыше 45 км внутридомовых трубопроводов системы отопления;
- ремонту около 116 тыс. кв. м кровли;
- ремонту свыше 40 тыс. м межпанельных швов;
- ревизии и замене внутридомовой запорной арматуры (53917 шт.);
- остеклению более 3 тыс. кв. м оконных проемов.

При подготовке объектов социальной сферы города к отопительному периоду 2023-2024 годов выполнены работы по ремонту кровли в образовательных учреждениях №№ 21, 42, 45, по замене оконных блоков в образовательном учреждении № 45 и в детской школе искусств № 11.

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» завершена проверка

многоквартирных домов, находящихся на обслуживании управляющих организаций и ТСЖ, объектов социальной сферы, теплоснабжающих и теплосетевых организаций. По результатам проверок управляющим компаниям выданы паспорта и акты готовности к отопительному сезону.

Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка совместно с Верхне-Донским Управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) проведена проверка готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций города Липецка к отопительному периоду 2023-2024 годов.

Проверка проводилась в отношении следующих теплоснабжающих и теплосетевых организаций:

- филиал ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация»;
- МУП «Липецктеплосеть»;
- ООО «ЭнергоПлюс»;
- ООО «ЭнергоКонсалт»;
- Липецкая таможня;
- ООО «Комус»;
- ООО «Мегаполис Недвижимость»;
- ПАО «НЛМК».

По результатам проверки подготовлены акты с замечаниями. В настоящее время данные организации проводят работу по устранению замечаний.

В свою очередь Управление Ростехнадзора по Липецкой области с 04.10.2023 проводит проверку готовности города Липецка к отопительному периоду 2023-2024 годов.

Что касается начала отопительного периода 2023-2024 годов в городе Липецке:

– с 03.10.2023 начата подача тепла на объекты социальной сферы;

– с 09.10.2023 начат отопительный период для всех групп потребителей. Пуск тепла осуществлялся по графику в течение 7 дней.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина

Приложение 1
к информации о готовности объектов
жилищно-коммунального хозяйства и
социальной сферы города Липецка к работе
в осенне-зимний период 2023-2024 годов

**Мероприятия
по подготовке объектов филиала ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация» к работе в отопительном периоде 2023-2024 годов**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Объем	Стоимость, тыс.руб.	Срок исполнения, квартал	Источник финансирования	Исполнитель	Исполнитель		% выполнения за 9 месяцев (стоимость)
								Физ.объем	сумма тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Капитальный и текущий ремонт										
1	Проведение гидравлических испытаний теплотрасе на прочность и плотность	км	542,633	по факту	II-III	собств. средства	Филиал ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация»	542,633	-	
2	Текущий ремонт тепловых остей	км	13,4	117 981,0	I-IV	собств. средства	Филиал ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация»	9,45	115 700,0	98
3	Капитальный ремонт тепловых остей	км	1,315	23 501,0	II-III	собств. средства	Филиал ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация»	1,315	23 501,0	100
4	Ремонт зданий и сооружений ЛТЭЦ-2	шт	10	6 284,0	II-IV	собств. средства	Филиал ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация»	10	6 113,0	97
5	Ремонт оборудования котельных	шт	8	38 965,0	I-IV	собств. средства	Филиал ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация»	7	34 357,0	88
6	Техническое обслуживание и ремонт оборудования ЛТЭЦ-2	-	-	164 955,0	I-III	собств. средства	Филиал ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация»	-	164 955,00	100
7	Ремонт производственных зданий и сооружений	шт	39	9 904,0	II-III	собств. средства	Филиал ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация»	38	7 402,0	75
ИТОГО ПО РЕМОНУ				361 590,0					352 028,0	97

Инвестиционная программа									
1	тех. перевооружение	км	6,43	742 017,6	IV	Филиал ПАО «Квадра»- «Липецкая генерация»	5,88	413 209,50	60
2	строительство т/с	км	1,02	742 017,6	IV	Филиал ПАО «Квадра»- «Липецкая генерация»	0,62	413 209,50	60
ИТОГО ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЕ									
60									

Наиболее значимые проекты 2023 года:

1. Техническое перевооружение тепловой магистрали от Привокзальной котельной до ТК 2-30. Работа в стадии завершения.
2. Реконструкция градирен № 1, 2, 3 ПШ ЛГЭСЦ-2. Работа в стадии завершения.
3. Техперевооружение котельной по ул. Семашко с заменой котла № 2КВЖ-8,12-115Г на котел ГТ 100-01 с автоматизацией (ЛПС). Работа в стадии завершения.
4. Техническое перевооружение тепломагистрали по ул. Неделина от ТК 5-36 до ТК 5-40а (ЛПС). Работа в стадии завершения.
5. Техническое перевооружение тепловой магистрали по улицам Меркулова, Пашина, Водопьянова от ТК 4-79 до ТК 4-44 до ТК 4-44-1 (ЛПС). Работа в стадии завершения.
6. Техперевооружение тепловых сетей в 16 микрорайоне Ду 530 мм от ТК5-41-3 до ТК5-41-9. Работа в стадии завершения.

Приложение 2
к информации о готовности объектов
жилищно-коммунального хозяйства и
социальной сферы города Липецка к работе
в осенне-зимний период 2023-2024 годов

**Мероприятия
по подготовке объектов ООО «РВК-Липецк» к работе в отопительном периоде 2023-2024 годов**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Объем	Стоимость, тыс.руб.	Срок исполне- ния, квартал	Источник финансирования	Исполнитель	Фактически выполнено	
								физ. объем	сумма, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ремонт участков водопровода	п.м.	600	2 000,00	IV	собств. средства	ООО «РВК-Липецк» (по согласованию)	600	2 000,00
2	Ремонт участков канализации	п.м.	30	290,00	IV	собств. средства	ООО «РВК-Липецк» (по согласованию)	30	290,00
3	Ремонт кровли на ВНС, ВНСП	шт.	1	119,00	IV	собств. средства	ООО «РВК-Липецк» (по согласованию)	1	119,00
4	Замена насосного оборудования на ВНС	шт.	20	4 000,00	IV	собств. средства	ООО «РВК-Липецк» (по согласованию)	20	4 000,00
5	Ремонт насосного оборудования	шт.	23	430,00	IV	собств. средства	ООО «РВК-Липецк» (по согласованию)	23	430,00
6	Ремонт колодцев	шт.	55	185,00	IV	собств. средства	ООО «РВК-Липецк» (по согласованию)	55	185,00

7	Ремонт /замена пожарных гидрантов	шт.	10	62,00	IV	собствен. средства	ООО «РВК-Липецк» (по согласованию)	10	62,00
8	Ремонт/замена запорной арматуры	шт.	40	750,00	IV	собствен. средства	ООО «РВК-Липецк» (по согласованию)	40	750,00
9	Ремонт запорной и регулирующей арматуры	шт.	160	90,00	IV	собствен. средства	МУП «Липецкая станция азрации»	160	90,00
10	Очистка котлов от накипи и теплообменников в газовой котельной	шт.	2	70,00	IV	собствен. средства	МУП «Липецкая станция азрации»	2	70,00
11	Ремонт теплоизоляции сетей теплоснабжения	п.м.	20	60,00	IV	собствен. средства	МУП «Липецкая станция азрации»	20	60,00
12	Ремонт сетевых насосов системы отопления и ГВС котельной	шт.	4	27,00	IV	собствен. средства	МУП «Липецкая станция азрации»	4	27,00
13	Антикоррозийная защитная покраска кожухов теплоизоляции трубопроводов отопления	м2	630	30,00	IV	собствен. средства	МУП «Липецкая станция азрации»	630	30,00
	Всего по ООО «РВК-Липецк»			7 836,00					7836,00
	Всего по МУП «Липецкая станция азрации»			277,00					277