



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
5 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

26.01.2021

г.Липецк

№ 61

**О внесении изменений в Положение «О сделках с
муниципальным имуществом»
(первое чтение)**

Рассмотрев проект изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом», внесенный Главой города Липецка, руководствуясь статьей 36 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по бюджету и муниципальной собственности, Липецкий городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять в первом чтении проект изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом» (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

Секретарь сессии

А.М.Афанасьев

И.Н.Крутских

**Изменения
в Положение «О сделках с муниципальным имуществом»**

Принят решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 26.01.2021 № 61 в первом чтении

Статья 1

Внести в Положение «О сделках с муниципальным имуществом», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2005 № 158 (в редакции решений Липецкого городского Совета депутатов от 28.12.2005 № 218, от 07.02.2006 № 258, от 21.03.2006 № 274, от 18.07.2006 № 372, от 28.11.2006 № 464, от 26.12.2006 № 507, от 03.04.2007 № 536, от 21.08.2007 № 622, от 29.11.2007 № 704, от 21.10.2008 № 914, от 22.01.2009 № 977, от 31.03.2009 № 1007, от 30.06.2009 № 1110, от 02.03.2010 № 1243, от 27.05.2010 № 41, от 25.11.2010 № 158, от 27.01.2011 № 217, от 26.07.2011 № 312, от 25.10.2011 № 349, от 27.11.2012 № 555, от 19.12.2013 № 762, от 27.10.2015 № 18, от 20.12.2016 № 317, от 25.04.2017 № 378, от 28.02.2018 № 613, от 29.10.2019 № 995: «Огни Липецка», 2005, 23 ноября; 2006, 25 января; «Липецкая газета», 2006, 17 февраля; 2006, 28 марта; 2006, 21 июля; «Огни Липецка», 2006, 20 декабря; «Липецкая газета», 2006, 29 декабря; «Огни Липецка», 2007, 20 апреля, 5 сентября, 14 декабря; 2008, 1 ноября; «Липецкая газета», 2009, 14 февраля, 15 мая, 18 июля; 2010, 6 марта, 09 июня, 18 декабря; 2011, 2 февраля, 6 августа, 17 ноября; 2012, 8 декабря; 2013, 28 декабря; 2015, 7 ноября; 2017, 11 января, 12 мая, 2018, 6 марта; 2019, 2 ноября) следующие изменения:

1) в пункте 4.3 главы 3:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Указанные в настоящем пункте льготы предоставляются арендаторам муниципального имущества с момента вступления в силу решения городского Совета и до окончания срока действия договора. До вступления в силу соответствующего решения городского Совета арендаторы обязаны оплачивать арендную плату в полном объеме. Решением городского Совета льготы отменяются в следующих случаях:»;

б) абзац пятнадцатый признать утратившим силу;

2) в пункте 3 главы 5:

а) абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- организации общественного питания, создающие необходимые условия для организации питания обучающихся и работников, с которыми заключен муниципальный контракт (договор) по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральными законами от

05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе (закупке) для целей исполнения этого муниципального контракта (договора). Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта;»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«- лица, ответственные за содержание контейнерных площадок, и (или) региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами – в части имущества, используемого для накопления твердых коммунальных отходов.»;

3) главу 8.1 изложить в следующей редакции:

«Глава 8.1. Предоставление во владение и (или) пользование имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Имущество, включенное в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Липецк и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется с соблюдением требований действующего законодательства в порядке, установленном настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами города Липецка, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей главой.

В случае если право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на конкурсах или аукционах, конкурсы или аукционы проводятся среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». В комиссию по проведению конкурса или

аукциона включается (с правом голоса) представитель от общественного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Липецка.

2. Управление уполномочено осуществлять предоставление в установленном порядке имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. Управление при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, предусматриваются следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не должен превышать три года;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.».

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина