



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
6 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

09.02.2016

г.Липецк

№ 73

О Генеральном плане города Липецка

Рассмотрев принятый в первом чтении проект Генерального плана города Липецка, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», статьями 36, 59 Устава города Липецка, учитывая результаты публичных слушаний по проекту Генерального плана города Липецка и решение совместного заседания постоянных комиссий Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию и транспорту, дорожному хозяйству и благоустройству, Липецкий городской Совет депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Генеральный план города Липецка на период до 2035 года (прилагается).

2. Установить, что Правила землепользования и застройки города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 29.06.2010 № 51 (в редакции решений Липецкого городского Совета депутатов от 28.06.2011 № 289, от 12.01.2012 № 400, от 24.07.2012 № 492, от 25.04.2013 № 617, от 28.01.2014 № 784, от 02.10.2014 № 923, от 25.08.2015 № 1099), применяются в части, не противоречащей утвержденному Генеральному плану города Липецка.

3. Признать утратившими силу решения Липецкого городского Совета депутатов:

1) от 03.03.2009 № 981 «О Генеральном плане города Липецка» («Липецкая газета», 2009, 21 марта);

2) от 26.03.2013 № 596 «О внесении изменений в Генеральный план города Липецка» («Липецкая газета», 2013, 12 апреля).

4. Администрации города Липецка:

4.1. Разработать и утвердить программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур города Липецка в течение шести месяцев с даты утверждения настоящего

Генерального плана города Липецка в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Ежегодно представлять в Липецкий городской Совет депутатов информацию о ходе реализации Генерального плана города Липецка.

4.3. Обеспечить подготовку документов, в том числе карт (планов) объекта землеустройства: «Изменение границ муниципального образования город Липецк Липецкой области», в соответствии с границами, отображенными в Генеральном плане города Липецка, необходимые для передачи в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», в орган кадастрового учета.

4.4. Разработать и внести в Липецкий городской Совет депутатов проект изменений в Закон Липецкой области от 23.09.2004 № 126-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» с целью приведения границ города Липецка в соответствие с границами, отображенными в Генеральном плане города Липецка.

4.5. Обеспечить доступ к документам утвержденного Генерального плана города Липецка с использованием официального сайта администрации города Липецка (www.lipetskcity.ru) в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения настоящего решения.

5. Направить вышеуказанный нормативный правовой акт Главе города Липецка для подписания и официального опубликования.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов



И.В.Тиньков

Секретарь сессии

В.В.Скуридин

Генеральный план города Липецка

Утвержден решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 09.02.2016 № 73

Положение о территориальном планировании

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Правовыми основами разработки Генерального плана города Липецка является Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории муниципального образования, установление и изменение границ города, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию населения.

Проект Генерального плана разрабатывается с учетом федеральных, региональных и местных интересов на территории муниципального образования в соответствии с утвержденными стратегиями и программами социально-экономического развития, включая отраслевые программные документы различных уровней, а также документы территориального планирования.

Решения Генерального плана детализируются на последующих стадиях проектирования в проектах планировки и целевых программах.

Данный Генеральный план учитывает ранее выполненную градостроительную документацию и проекты по территориальному планированию:

Стратегический план развития города Липецка до 2016 года (2006 год);

Программа социально-экономического развития города Липецка на 2012 – 2014 годы;

Инвестиционная стратегия Липецкой области на период до 2020 года;

Комплексный инвестиционный план модернизации экономики моногорода Липецка до 2020 года;

Схема территориального планирования Липецкой области (ОАО «Гипрогор», г. Москва, 2006 год).

Расчетный срок Генерального плана города Липецка – 2035 год.

2. СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№№ п/п	Наименование материалов	Количес тво страниц, масштаб	Инв. номер	Примечание
1	2	3	4	5
Утверждаемая часть				
1.	CD диск – (Графические и текстовые материалы)	-	101д	-
	Текстовые материалы			
1.	Положение о территориальном планировании	41	41-г	Подлежит опубликованию
	Графические материалы			
1.	Карта планируемого размещения объектов водоотведения	б/м	44-г	Подлежит опубликованию
2.	Карта планируемого размещения объектов энергоснабжения (электро-, тепло-, газоснабжения) и связи	б/м	45-г	Подлежит опубликованию
3.	Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	б/м	42-г	Подлежит опубликованию
4.	Карта функциональных зон городского округа с размещением планируемых объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов местного значения городского округа. Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ населенного пункта	б/м	43-г	Подлежит опубликованию
5.	Карта планируемого размещения объектов дождевой канализации. Инженерная подготовка территории	б/м	46-г	Подлежит опубликованию
6.	Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	б/м	47-г	Подлежит опубликованию
Материалы по обоснованию				
1.	CD диск – (Графические и текстовые материалы)	-	102д ДСП	Не публикуется (ДСП)
	Текстовые материалы			
1.	Материалы по обоснованию	214	49-г	Не секретно
2.	Материалы по обоснованию	269	48-г ДСП	Не публикуется (ДСП)
	Графические материалы			
1.	Карта использования территории муниципального образования.	1:25000	50-г ДСП	Не публикуется (ДСП)
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования	1:25000	51-г ДСП	Не публикуется (ДСП)

	территории. Карта территорий ОКН, охранных зон памятников истории, культуры и археологии			
3.	Карта планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов местного значения городского округа. Карта границ населенного пункта	1:10000	52-г	Не публикуется (НС)
4.	Карта функциональных зон городского округа с размещением планируемых объектов федерального, регионального и местного значения. Карта существующих и планируемых границ промышленности, энергетики, транспорта и связи (проектный план)	1:25000	53-г ДСП	Не публикуется (ДСП)
5.	Карта транспортной инфраструктуры	1:25000	54-г ДСП	Не публикуется (ДСП)
6.	Карта существующих и планируемых объектов инженерной инфраструктуры (Водоотведение)	1:25000	55-г ДСП	Не публикуется (ДСП)
7.	Карта существующих и планируемых объектов инженерной инфраструктуры (Электроснабжение и связь, теплоснабжение, газоснабжение)	1:25000	56-г ДСП	Не публикуется (ДСП)
Материалы по обоснованию с грифом «СЕКРЕТНО»				
1.	CD диск – (Графические и текстовые материалы «Раздел «Водоснабжение (округ Октябрьский, округ Романово)»)	-	37с(д)	секретно
2.	CD диск – (Графические и текстовые материалы «Раздел «Водоснабжение (округ Правобережный, округ Левобережный, округ Советский)»)	-	38с(д)	секретно
	Текстовые материалы			
1.	Материалы по обоснованию «Раздел «Водоснабжение (округ Октябрьский, округ Романово)»	15	39с	секретно
2.	Материалы по обоснованию «Раздел «Водоснабжение (округ Правобережный, округ Левобережный, округ Советский)»	24	40с	секретно

	Графические материалы			
1.	Карта существующих и планируемых объектов инженерной инфраструктуры (Водоснабжение, округ Октябрьский, округ Романово)	1:25000	Б-014с	секретно
2.	Карта существующих и планируемых объектов инженерной инфраструктуры (Водоснабжение, округ Правобережный, округ Левобережный, округ Советский)	1:25000	Б-015с	секретно

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Проект Генерального плана – это инструмент управления территорией, в котором все пространственно-территориальные факторы представлены в системной взаимосвязи.

Цель Проекта – обеспечение устойчивого развития территории на основе сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов, создание благоприятной среды проживания населения.

Задача Проекта состоит в создании условий для осуществления полномочий органов муниципальной власти в области градостроительной деятельности (в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Генеральный план разрабатывается с учетом федеральных, региональных и местных интересов на территории муниципального образования городской округ город Липецк в соответствии с утвержденными стратегиями и программами социально-экономического развития, включая отраслевые программные документы различных уровней, а также действующей нормативно-правовой базой.

В Проекте отражается принципиальное видение социально-экономического развития муниципального образования на долгосрочную перспективу (расчетный срок – 2035 год), направленное на улучшение качества жизни населения и повышение конкурентоспособности территории в масштабах Липецкой области, Центрального федерального округа.

4. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ

В определении приоритетных направлений социально-экономического развития региона положен принцип сбалансированности, который определяет Липецк – как город многоотраслевой,

сбалансированной экономики и комфортной среды проживания населения, что предполагает:

- создание условий для улучшения качества жизни всех слоев населения;
- комплексное благоустройство территории;
- развитие Липецка как крупного многопрофильного индустриального центра;
- формирование среды для развития инновационного бизнеса, производства научно-технической продукции с выходом ее на внутренний и внешний рынок;
- развитие и обеспечение многообразия рынка потребительских услуг;
- реализацию многообразия потребностей молодого поколения (доступное жилье, большой выбор предложений на рынке труда, доступность образования, отдых и досуг и др.);
- развитие Липецка как историко-культурного и образовательного центра;
- развитие и расширение базы бальнеологического курорта, с позиционированием его как курорта регионального значения;
- повышение уровня социальной привлекательности путем развития сети культурных учреждений столичного уровня;
- строительство «имиджевого» для Липецка жилого района «Романово».

В качестве приоритетных направлений социально-экономического развития определены:

- диверсификация экономики, создание и развитие интегрированного в экономику города кластера технико-внедренческого типа;
- инновационное обновление промышленного производства - внедрение прорывных технологий в металлургии, машиностроении, пищевой и других отраслях, что выразится в увеличении доли высокотехнологичных производств и социально ориентированных отраслей;
- оптимизация производства, экологизация пространства ОАО НЛМК;
- современное развитие транспортной инфраструктуры, оптимизация городских транспортных сообщений (строительство скоростного трамвая, усиление внешних связей путем строительства/реконструкции дополнительных связей, обходных магистралей, реконструкции аэропорта Липецк);
- формирование логистического центра в районе планируемой станции высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ Москва – Адлер;
- оптимизация системы ЖКХ с внедрением ресурсосберегающих технологий;

- редевелопмент городской среды, реконструктивные градостроительные мероприятия в центральной зоне города с наполнением ее объектами общественно-делового, культурно-исторического, социального назначения;

- строительство жилого района «Романово» – по новым градостроительным стандартам и условиям жизни;

- формирование разнопрофильных тематических парковых, спортивно-оздоровительных, многофункциональных торгово-развлекательных центров и объектов;

- интенсификация мероприятий по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) с сохранением исторической среды как важнейшего фактора привлечения туристов, создание инфраструктуры туристического бизнеса.

Прогнозная численность населения определена на уровне 540 тысяч человек к расчетному сроку проектирования (2035 год).

5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЛИПЕЦК ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Проектные предложения по изменению границы города Липецка обусловлены требованиями действующего законодательства, созданием необходимых условий дальнейшего развития жилищного строительства и обеспечения выполнения органами местного самоуправления своих полномочий.

1. С учетом тенденции по увеличению объемов жилищного строительства в городе Липецке и его развития, предлагается включить в границы города земельные участки в юго-западном (район Романово) и в северо-восточном (Желтые Пески) направлениях.

Площадь включаемых в город земель в районе Романово составит 2157 га.

Площадь включаемых в город земель в районе Желтые Пески составит 860,5 га.

В настоящее время указанные участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения и относятся к Липецкому району Липецкой области.

2. В границы города Липецка предлагается включить территорию кладбища с участком под его развитие в районе п. Матырский. Общая площадь участка составляет 14,3 га. В настоящее время эта территория относится к Казинскому сельскому поселению Грязинского муниципального района.

3. Территорию полигона ТБО в районе Центролита и полигона строительных отходов в районе Орлиного Лога предлагается вынести за

границы города Липецка. Данное предложение отражено в письме Департамента градостроительства и архитектуры № 5389-01-21 от 19.12.2014 и обосновано требованием федерального законодательства (№ 89-ФЗ), которым запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов. Площадь земельных участков, исключаемых из состава городских земель, составляют:

- под полигоном ТБО в районе Центролит – 21 га,
- под полигоном строительных отходов в районе Орлиного Лога – 31,4 га.

В результате реализации проектных решений площадь города Липецка в новых границах составит 35994,4 га.

Изменение границ городского округа произойдет за счет включения в его границы следующих территорий:

Участки земель сельскохозяйственного назначения в районе Романово – 2157 га (на юго-западе) и в районе Желтые Пески – 860,5 га (на северо-востоке).

Территория кладбища с участком под его развитие в районе п. Матырский (юго-восток) – 14,3 га.

Таким образом, площадь городского округа будет составлять 36046,8 га.

Описание земельных участков, включаемых в границы Липецкого городского округа и в границы города Липецка

№	Место положения	Категория земель	Площадь, га	Функциональное назначение	
				существующее	проект
1	Липецкий район, Романово	Земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов (с.Подгорное)	2157	Сельскохозяйственное использование	Жилая застройка
2	Грязинский район, Желтые Пески	Земли сельскохозяйственного назначения	860,5	Сельскохозяйственное использование	Жилая застройка
3	Грязинский район, п.Матырский	Земли населенных пунктов	14,3	Кладбище	Кладбище
Всего земель, включаемых в границы Липецкого городского округа и в границы г.Липецка			3031,8	-	-

Описание земельных участков, исключаемых из границ города Липецка (в границах Липецкого городского округа)

№ п/п	Место положения	Категория земель		Площадь, га	Функциональное назначение	
		существующее	проект		существующее	проект

1	Город Липецк, район завода Центролит	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, ... и иного специального назначения	21	Полигон ТБО	Зеленые насаждения специального назначения
2	Город Липецк, район Орлиного Лога			31,4	Полигон строительных отходов	
Всего земель, исключаемых из границ г.Липецка				52,4	-	-

6. УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛИПЕЦК

6.1. Объекты социальной инфраструктуры

	Объект/ вместимость	Местоположение	
		Территориальный округ	Планировочный район (п/р), жилой район (ж/р), микрорайон (мкр)
Объекты здравоохранения и социальной защиты населения*			
Амбулаторно-поликлиническое учреждение - центр общей врачебной практики (ЦОВП), посещений в смену	1/50	Октябрьский	мкр 30-31
	1/50	Октябрьский	мкр 32-33
	1/50	Советский	Университетский
	1/50	Советский	Елецкий
	***	Правобережный	Желтые Пески
	1/50	Романово	Западный п/р
	1/50	Романово	Центральный п/р
	1/50	Романово	Южный п/р
	1/300**	Октябрьский	мкр 30-31
	1/480**	Октябрьский	мкр 32-33
	2/700**	Октябрьский	ул. 50 лет НЛМК – Механизаторов - Неделина
	1/300**	Советский	Университетский
	1/400**	Советский	Елецкий
	1/300**	Правобережный	Желтые Пески
	1/200**	Правобережный	Сселки
1/300**	Правобережный	малоэтажная на месте садоводств	
2/800**	Романово	Западный п/р	
3/1260**	Романово	Центральный п/р	
2/960**	Романово	Южный п/р	
Больница, коек	1/ 130	Октябрьский	ГУЗ «Липецкий областной перинатальный центр»
	1/ 900**	Романово	Западный п/р
Дом-интернат для престарелых и взрослых инвалидов - мест	1/200	Правобережный	Желтые Пески
Санаторно-курортная деятельность	развитие материальной базы Липецкого курорта		

Объекты администрации и управления			
Дворец бракосочетания управления ЗАГС администрации г. Липецка	1	Октябрьский	мкр. 30-31
Помещение для управления ЗАГС и архивов Липецкой области	1	Романово	

* – предложения управления здравоохранения Липецкой области на период до 2020 года,

** – мероприятия согласно Генеральному плану, исходя из проектной численности проживающего населения на период до 2035 года.

*** – обслуживание жилого района Желтые Пески закреплено за ГУЗ «Городская больница №4 «Свободный Сокол»

6.2. Транспорт

Железнодорожный транспорт.

В связи с упорядочением сети подъездных путей как первоочередное мероприятие предусматривается строительство нового железнодорожного пути от ст. Липецк парка Рудник до ст. Сенцово. Трасса железнодорожного пути пройдет в районе федеральной автодороги Орел - Тамбов в Советском округе города Липецка с демонтажем существующего железнодорожного пути по ул. Московской.

В соответствии со Схемой территориального планирования Липецкой области проектом предусмотрено проложить объездную железнодорожную линию в обход города Липецка с южной стороны для транзитных составов и для прямой доставки грузов ОЭЗ «Липецк» с запада. Южный железнодорожный обход города Липецка «Чирково – Романово – Грязи-Орловские» протяженностью 50 км, двухпутный, электрифицированный.

В соответствии с федеральной программой развития скоростного железнодорожного транспорта на перспективу по территории Липецкой области пройдет высокоскоростная железнодорожная магистраль (ВСМ) «Москва – Ростов-на-Дону – Краснодар – Сочи – Адлер».

По имеющимся вариантам прокладки в районе города Липецка трасса ВСМ пройдет западнее ст. Сенцово и северо-западнее с. Боринское в направлении на город Воронеж. Сообщение с городом Липецка от станции ВСМ, расположенной в районе ст. Сенцово, предполагается по подъездному пути ВСМ, проходящему до железнодорожного вокзала города Липецка.

Автомобильные дороги.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области предусматривается строительство глубокого автодорожного обхода города Липецка – второе автотранспортное кольцо.

Трасса второго обходного кольца проходит по следующим направлениям:

с северо-восточной стороны – от п. Доброе и севернее гражданского аэропорта «Липецк»;

с южной стороны – пересекает Воронежское шоссе севернее с. Боринское с мостом через р. Воронеж;

с юго-восточного направления – выходит на трассу Липецк – Тамбов с обходом города Грязи с южной стороны.

Водный транспорт.

Проектом Генерального плана города Липецка предусматривается осуществлять судоходство от пристани в центральной части города Липецка до города Воронежа.

6.3. Водохозяйственный комплекс

В соответствии с проектом «Схемы комплексного использования и охраны водных объектов бассейна р. Дон» (Федеральное агентство водных ресурсов Донское бассейновое водное управление) разработан прогноз основных показателей долгосрочного социально-экономического развития территории бассейна р. Дон до 2020 года, внесены мероприятия по достижению целевого состояния речного бассейна, в том числе:

- Дноуглубление Матырского водохранилища;

Реабилитация водных объектов, в том числе:

- Расчистка русла р. Воронеж от мостового перехода на автодороге Орел-Тамбов до фиксирующего порога в городе Липецк с реконструкцией фиксирующего порога;

- Расчистка русла р. Воронеж в районе города Липецка от фиксирующего порога до Октябрьского моста;

- Расчистка русла р. Воронеж в районе г. Липецка от Октябрьского моста до Троицкого моста;

- Расчистка русла р. Липовка;

- Расчистка Комсомольского пруда.

6.4. Объекты энергетики

Строительство газопроводов высокого/среднего давления от новой площадки ГРС – 3 (Липецкий район) взамен ГРС – 1, переводимой в ГРП.

Строительство ГРС в районе Желтых Песков.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

7.1. Планируемые для размещения на территории муниципального образования городской округ город Липецк объекты местного значения

7.1.1. Социальная инфраструктура

Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры

	Объект /мест	Местоположение	
		Территориальный округ	Планировочный район (п/р), жилой район (ж/р), микрорайон (мкр)
Объекты дошкольного образования			
Детские дошкольные учреждения	1/110	Октябрьский	мкр 29
	1/240,1/280	Октябрьский	мкр 30-31
	4/1000		мкр 32-33
	3/820	Октябрьский	ул. 50лет НЛМК -Механизаторов-Неделина
	2/ 90 встр.-пристр.	Советский	Университетский
	4/ 800	Советский	Елецкий
	3/385	Советский	ул. Фрунзе-Калинина
	1/110	Правобережный	ул. Качалова, мкр-4
	1/100	Правобережный	ул. Интернациональная
	3/ 780	Правобережный	Желтые Пески
	1/ 220 1/280	Правобережный	Сселки
	2/520	Правобережный	Северный ж/р, малоэтажная застройка на месте садоводств
	1/120	Правобережный	Северный ж/р, Опытная с/х ст.
	1/200	Правобережный	территории ИЖС, р-н Свободный Сокол
	1/100	Левобережный	Казинка
	6/ 1400	Романово	Западный п/р
10/ 2400	Романово	Центральный п/р	
8/ 1700	Романово	Южный п/р	
Объекты общего образования			
Общеобразовательная школа	1/1050	Октябрьский	мкр 31-32
	2/2400	Октябрьский	мкр 32-33
	1/1200 1/1000	Октябрьский	ул. 50 лет НЛМК – ул. Неделина
	1/1900	Советский	Елецкий
	1/400	Правобережный	ул. Интернациональная
	1/1000	Правобережный	ул. Фрунзе -Калинина– Первомайская -Неделина
	1/1200	Правобережный	Завокзальный (Опытная станция)
	2/2300	Правобережный	Желтые Пески – Сселки
	3/2800	Романово	Западный п/р
	4/4800	Романово	Центральный п/р
	3/3400	Романово	Южный п/р
Объекты дополнительного образования			
школа искусств	1/500	Октябрьский	мкр 26 -33
дом творчества	1/300	Октябрьский	мкр 28 -29
школа искусств	1/300	Советский	Елецкий
центр творческого развития, экологии и искусства	1/700	Романово	Западный п/р
Объекты культуры и искусства			
культурно-досуговый центр	3/600	Октябрьский	мкр 28-33
	2/400	Октябрьский	ул. 50 лет НЛМК –Механизаторов-Неделина
	1/200	Советский	Университетский
	1/200	Советский	Елецкий

	2/300	Правобережный	Желтые Пески – Сселки
библиотека, объект	4	Октябрьский	встр-пристр
	2	Советский	встр-пристр
	3	Правобережный	встр-пристр
	10	Романово	встр-пристр
областная научная библиотека	1	Советский	историко-культурный центр «Липецкое городище»
архив, хранилище и библиотека	1	Романово	Западный п/р
дворец молодежи	1	Октябрьский	7 ж/р (мкр 26-33)
театр			
- оперы и балета	1	Советский	историко-культурный центр «Липецкое городище»
- детский музыкальный	1	Романово	западный п/р
концертный зал	1	Октябрьский	ДШИ №7 ул. Циолковского, 10
киноконцертный комплекс	1	Октябрьский	«Катящиеся камни»
	1	Романово	Западный п/р
выставочный зал	1	Советский	ул.Зегеля
	1/2000	Романово	Западный п/р
музей народных промыслов	1	Романово	Западный п/р
центр современного изобразительного искусства	1	Романово	Западный п/р
Объекты физкультуры и спорта			
Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	1	Октябрьский	7-й ж/р
	1	Октябрьский	ул.50 лет НЛМК - Неделина
	1	Советский	Елецкий
	1	Октябрьский	парк «Катящиеся камни»
	5	Романово	Западный, Центральный, Южный п/р
аквапарк	1	Романово	Центральный п/р
стадион	1/5000	Романово	Западный п/р
	1	Октябрьский	парк «Катящиеся камни»
ледовый дворец	1	Октябрьский	34 мкр
легкоатлетический комплекс	1	Романово	Западный п/р
тайпарк (канатный парк)	1	Романово	Центральный п/р
детско-юношеская спортивная школа	1	Романово	Западный п/р
«Экстрим Парк» (центр авто- и мотоспорта)	1	Октябрьский	
Объекты религиозной деятельности			
культовое сооружение (церковь)	1	Советский	Университетский
	1	Советский	Елецкий
	1	Октябрьский	7-й жилой район
	1	Романово	Западный п/р
Объекты потребительского рынка			
Торгово-развлекательный центр	1	Советский	
	2	Октябрьский	мкр 32-33
	2	Правобережный	
	5	Романово	
Торгово-выставочный центр «Липецк-Экспо»	1	Правобережный	Свободный Сокол
Рынок	1	Правобережный	Лебедянское шоссе/ ул. Опытная
	1	Романово	

Гостиничный комплекс		Советский	
		Октябрьский	
		Правобережный	
Бизнес-центр		Советский	
		Октябрьский	
		Правобережный	
		Романово	
Объекты администрации и управления			
Дворец бракосочетания управления ЗАГС администрации г. Липецка	1	Октябрьский	мкр. 30-31

7.1.2. Жилищный фонд

Основная цель проекта - повышение качества жизни населения - неразрывно связана с улучшением жилищных условий, что выражается не только в увеличении жилищной обеспеченности, но и в улучшении качества жилой среды.

Расчетный уровень жилищной обеспеченности к расчетному сроку - 37 м²/человека.

Объем нового жилищного строительства составит ориентировочно 7930 тыс.м² (около 400 тыс. м² в год). Основные площадки – новый планировочный район Романово - 44%, Правобережный -28%, Октябрьский -18% и Советский (10%) территориальные округа.

С учетом перевода территорий садово-дачных участков (Свободный Сокол, Сселки – Желтые Пески) под индивидуальное жилищное строительство с возможным строительством на этих участках усадебных домов повышенной комфортности, объем ввода нового жилья возрастет до ~ 430 тыс.м² в год.

Структура нового жилищного строительства:

- многоэтажными многоквартирными домами – 58%;
- малоэтажными многоквартирными домами – 20%;
- индивидуальными жилыми домами с участками -22%.

На I этапе реализации Генерального плана города Липецка предусматривается:

- завершение текущего жилого строительства (мкр Университетский, мкр 16, мкр 29);
- освоение мкр 30-31, 32-33, Елецкий;
- реконструкция в центральной части города (ул. Зегеля – Ленина);
- реконструкция Тракторного ж/р;
- малоэтажная застройка индивидуальными домами в р-не Желтые Пески – Сселки;

- начало освоения жилого района Романово (220 га – на 1 этапе, численность проживающих ~ 43 тыс. чел.).

Планируется также постепенное выбытие ветхого жилого фонда и жилого фонда, расположенного в санитарно-защитных зонах от предприятий.

В период до 2020 года предусмотрен перевод садово-дачных участков общей площадью более 600 га под индивидуальную жилую застройку.

К 2035 году предлагается:

- частичная реконструкция центральной части города (ул. Гагарина – Космонавтов, на месте 5-этажек строительство жилья повышенной этажности);

- освоение новых жилых районов в Правобережном округе, Северный жилой район: усадебная застройка на с/х землях Опытной станции, малоэтажная застройка – на дачно-садовых участках между Завокзальным и Свободным Соколом;

- продолжится строительство жилого района Романово (100 тыс. человек).

7.1.3. Транспортная инфраструктура

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры города Липецка

№№ п/п	Наименование мероприятий	Протяженность (км)
Строительство магистральных улиц и дорог, мостов и путепроводов		
1	Реконструкция ул. Московская с демонтажем существующего железнодорожного пути и расширением проезжей части до 6-8 полос движения автотранспорта.	5,8
2	Реконструкция ул. Папина со снятием линии электропередач, расположенной в красных линиях улицы, и расширением проезжей части до 6 полос автодвижения.	2,6
3	Реконструкция ул. Меркулова с расширением проезжей части до 6 полос автодвижения на участке от ул. Водопьянова до ул. Белана.	2,4
4	Реконструкция ул. Баумана с расширением проезжей части до 4 полос автодвижения на участке от эстакады через железнодорожные пути до автодороги Елец-Липецк-Тамбов.	2,4
5	Реконструкция ул. 3. Космодемьянской с расширением проезжей части до 4 полос автодвижения на участке от пл. Мира до Грязинского шоссе.	8,0
6	Строительство магистральных улиц в западном планировочном районе (микрорайоны 28-32: улицы Свиридова, Стаханова, Белана, Шерстобитова)	4,5
7	Завершение строительства объездной дороги в районе ул. Маяковского с выходом на ул. Студеновскую.	0,6
8	Строительства моста через Каменный Лог в створе ул. Горького и открытие сквозного движения от ул. Космонавтов до ул. Неделина.	0,2

9	Строительство магистральной улицы на продолжении ул. Ю.Натуралистов в северо-западном направлении с мостом через Каменный Лог до ул. Космонавтов.	1,1
10	Строительство новой магистрали на продолжении ул. Мичурина в юго-восточном направлении до улиц Комсомольской и 50 лет НЛМК.	0,8
11	Строительство 3-го мостового перехода через р. Воронеж в створе ул. Водопьянова. Строительство магистрали на продолжении ул. Водопьянова до ул. 9-го Мая для организации подъездов к III мостовому переходу.	4,0
12	Продление ул. Водопьянова в северном направлении до ул. Московской.	0,8
13	Продление ул. 50 лет НЛМК и ул. Комсомольской к 3-ему мостовому переходу и в район Коровино.	2,8
14	Строительство автотранспортной развязки на левобережном подходе к 3-ему мостовому переходу на пересечении с ул. 50 лет НЛМК.	-
15	Строительство новой магистральной улицы от 16 микрорайона в район Коровино.	3,4
16	Строительство мостового перехода через р. Воронеж в районе Свободный Сокол с выходом на ул. Баумана в правобережной части города и в левобережной его части – к ул. 3. Космодемьянской и ул. Ферросплавной.	5,0
17	Строительство дороги от дамбы Матырского водохранилища до ул. Ферросплавной со строительством теплотрассы через железнодорожную линию Елец – Липецк – Грязи.	3,5
18	Строительство теплотрассы через железнодорожную линию Елец – Липецк – Грязи в створе ул. Балочных для связи с Завокзальным жилым районом.	1,5
19	Строительство магистральной улицы от Лебедянского шоссе по территории Завокзального района до Добринского шоссе.	8,0
20	Пробивка ул. Московской через район Сырский рудник на центральную продольную магистраль района Романово.	4,0
21	Продлением центральной магистрали района Романово в южном направлении до Воронежского шоссе – новый въезд в город с южного направления.	7,0
22	Строительство центральной магистральной улицы в районе Романово.	2,8
23	Строительство магистральной улицы вдоль трассы газопровода с выходом на Воронежское шоссе (южнее пересечения с ул. Ударников).	3,5
24	Строительство сети магистральных улиц в районе Романово.	23,5
25	Строительство 2-х теплотрасс в районе Романово через автодорожный обход г. Липецка.	-
26	Строительство мостового перехода через р. Воронеж от района Романово до Тракторного завода (с выходом на юго-восточный	6,5

	участок обходной автодороги и к ОЭЗ "Липецк").	
27	Строительство пешеходно-транспортного моста от Нижнего парка на остров Зеленый.	-
28	Строительство моста через р. Воронеж от Добринского шоссе в район пос. Ссёлки с подъездом к проектируемому Парку флоры и фауны.	2,5
29	Строительство троллейбусных линий (в районе Романово и по 3-му мосту через р. Воронеж).	9,0
30	Строительство линий скоростного рельсового транспорта от 28 микрорайона по улицам Кривенкова, Водопьянова, 3-му мосту через р. Воронеж к пл. Металлургов.	11
Строительство автотранспортных развязок в разных уровнях и внеуличных пешеходных переходов		
31	Автотранспортная развязка в разных уровнях на пересечении объездной дороги в районе ул. Маяковского с ул. Студеновской..	-
32	Автотранспортная развязка в разных уровнях на ул. Московской на кольце Трубногo завода.	-
33	Автотранспортная развязка в разных уровнях на ул. Московской на кольце 9-го микрорайона.	-
34	Автотранспортная развязка на правобережном подходе к III мостовому переходу при пересечении с ул. 50 лет НЛМК.	-
35	Автотранспортная развязка на левобережном подходе к III мостовому переходу при пересечении с ул. 9-го Мая.	-
36	Автотранспортная развязка в разных уровнях на пересечении новой обходной автодороги в районе Романово и Елецкого шоссе.	-
37	Автотранспортная развязка в разных уровнях на пересечении нового въезда в город с Воронежского направления в районе Романово и существующей обходной автодороги г. Липецка.	-
38	Пешеходные переходы в разных уровнях с автотранспортом на пересечениях: ул. Катукаова с улицами Кривенкова, Стаханова, Меркулова.	-

В результате проектных мероприятий магистральная улично-дорожная сеть города Липецка увеличится на 82 км. Плотность магистральной сети составит 1,4 км/кв.км.

Генеральным планом города Липецка предусматривается дальнейшее развитие общественного транспорта города.

Новые автобусные маршруты пройдут по всем магистральным улицам в районах нового строительства.

Новые линии троллейбусов пройдут в район Романово и по 3-му мостовому переходу через р. Воронеж. Протяженность новых линий троллейбуса составит 9 км.

Рельсовый общественный транспорт (трамвай или скоростной вид транспорта) также свяжет район Романово с центральной частью города и по 3-му мостовому переходу пройдет в Левобережный район.

7.1.4. Инженерная инфраструктура

7.1.4.1. Электроснабжение

№ № п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
1	Повышение надежности электроснабжения муниципального образования	ввод нового когенерационного источника — ТЭЦ на базе котельной завода Центролит	Мощность 300 Гкал/ч	промышленность	СЗЗ – 500м, может быть уменьшена проектом СЗЗ и по результатам натурных измерений
2		реконструкция п/ст 110/6 кВ Привокзальная с установкой трансформаторов 2х63 МВА	в существующих отводах	инженерная инфраструктура	Шумовая зона по результатам натурных измерений
3		реконструкция п/ст 110/35/10 кВ Казинка с установкой трансформаторов 2х25 МВА	в существующих отводах	инженерная инфраструктура	Шумовая зона по результатам натурных измерений
4		замена трансформатора 40 МВА на п/ст 110/10/6 кВ Южная	в существующих отводах	инженерная инфраструктура	Шумовая зона по результатам натурных измерений
5		реконструкция без увеличения мощности подстанций 110/6 кВ КПД, 110/10 кВ Октябрьская, 110/6 кВ Трубная-2, 110/6 кВ ЛТП, 110/6 кВ Тепличная, 110/35/10/6 Цементная	в существующих отводах	инженерная инфраструктура	Шумовая зона по результатам натурных измерений
6		реконструкция подстанции 110/10 Октябрьская с установкой третьего трансформатора мощностью 40 МВА	в существующих отводах	инженерная инфраструктура	Шумовая зона по результатам натурных измерений

7	реконструкция подстанции 110/10/6 Южная с заменой трансформаторов на 2х63 МВА	в существующих отводах	инженерная инфраструктура	Шумовая зона по результатам натурных измерений
8	реконструкция п/ст 35/10 кВ №1 с установкой трансформаторов на 2х6,3 МВА	в существующих отводах	инженерная инфраструктура	Шумовая зона по результатам натурных измерений
9	реконструкция п/ст 35/10 кВ Бутырки с заменой трансформатора 5,6 МВА на трансформатор 6,3 МВА	в существующих отводах	инженерная инфраструктура	Шумовая зона по результатам натурных измерений
10	реконструкция п/ст 35/10 кВ Матыра с установкой трансформаторов 2х6,3 МВА	в существующих отводах	инженерная инфраструктура	Шумовая зона по результатам натурных измерений
11	строительство ПС 35/10 кВ Романово трансформаторной мощностью 2х10 МВА и строительство ВЛ 35 кВ Правобережная – Романово в габаритах 110 кВ		инженерная инфраструктура	Шумовая зона по результатам натурных измерений
12	реконструкция п/ст 35/10 кВ №2 с переводом ее на напряжение 110/35/10 кВ и установкой трансформаторов мощностью 2*16 МВА и реконструкция ВЛ 35 кВ Цементная – №2 с переводом на напряжение 110 кВ	в существующих отводах	инженерная инфраструктура	Шумовая зона по результатам натурных измерений охранная зона – 20 м
13	строительство п/ст 35/10 кВ Желтые пески трансформаторной мощностью 2х10 МВА и ВЛ 35 кВ Сокол – Желтые пески		инженерная инфраструктура	Шумовая зона по результатам натурных измерений, охранная зона – 20 м

14		реконструкция п/ст 35/6 кВ Студеновская с заменой оборудования и ВЛ 35кВ Цементная – Студеновская			Шумовая зона по результатам натурных измерений, охранная зона – 20 м
15		реконструкция ВЛ 110 кВ Новая – Правобережная в габаритах 220 кВ с возможным переводом ее в дальнейшем на напряжение 220 кВ для повышения надежности электроснабжения города			ширина охранной зоны – 25 м
16		проведение реконструкции физически и морально устаревших сетей и оборудования ТП	в существующих отводах	жилые зоны	ширина охранной зоны – 20 м

7.1.4.2. Теплоснабжение

№ № п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
1	Обеспечения теплоснабжением существующего и проектного жилья	Реконструкция существующих теплоисточников города с увеличением мощности	в существующих отводах		ширина СЗЗ - 50 м
2		ввод нового когенерационного источника — ТЭЦ на базе котельной завода Центролит	Мощность 300 Гкал/ч	промышленность	СЗЗ – 500м, может быть уменьшена проектом СЗЗ и по результатам натурных измерений
3		Строительство тепловых сетей для теплоснабжения новых потребителей		жилые зоны	ширина охранной зоны – 2 м
4		Реконструкция существующих теплосетей.	в существующих отводах	жилые зоны	ширина охранной зоны – 2 м
5		Строительство котельной для теплоснабжения мкр. «Звёздный» в районе пересечения ул. Опытная и Лебедянского шоссе		инженерная инфраструктура	СЗЗ по результатам натурных измерений

7.1.4.3. Газоснабжение

№ № п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
1	Обеспечения газоснабжением существующего и проектного жилья	Строительство газопроводов высокого давления от новой площадки ГРС-3, а также для газоснабжения новых потребителей *)		жилые зоны	ширина охранной зоны – 2 м
2		Строительство распределительных газопроводов низкого давления до проектного и существующего жилья		жилые зоны	

*) по данным проекта строительства ГРС («Управление энергетики и тарифов Липецкой области»)

7.1.4.4. Водоснабжение и водоотведение

№№ п/п	Мероприятие	Срок реализации
Водоснабжение		
1	Осуществление мероприятий по обеспечению водоподготовки на городских водозаборах	2014 - 2016
2	Расширение водозаборов, предусмотренных для обеспечения новой жилой застройки	2014 - 2025
3	Обеспечение режимов зон санитарной охраны водозаборов	2014 - 2016
4	Реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены	2014 - 2035
5	Рациональное использование воды:	
	введение повсеместного приборного учета расхода подаваемой воды	
	внедрение водосберегающих технологий	
	применение современных инженерно-технических решений в работе систем водоснабжения	
	повышение качества эксплуатации систем водоснабжения	
	повышение культуры водопользователей	
	разработка и внедрение экономического стимулирования рационального использования питьевой воды потребителями и производителями	
внедрение автоматических систем регулирования работы сооружений водоснабжения		
Водоотведение		
1	Реконструкция очистных сооружений	2014 - 2016
2	Внедрение мероприятий по минимизации объемов сухого остатка	2014 - 2016
3	Развитие системы водоотведения с подключение к существующим сетям и сооружениям	2014 - 2035

4	Строительство сетей водоотведения в жилом районе Романово. Отвод сточных вод с жилого района Романово будет осуществляться на городские очистные сооружения, проектируемым дукером через р.Воронеж	2014 - 2035
5	Строительство новых очистных сооружений на левом берегу р.Воронеж (южнее жилого района Ссёлки). На новые очистные сооружения будут поступать стоки от жилых районов Ссёлки и Желтые пески. Мощность новых очистных сооружений ориентировочно составит 8 тыс.м3/сут	2014 - 2025
6	В п.Северный Рудник предусматривается строительство самотечных и напорных трубопроводов, КНС и канализационных очистных сооружений, производительностью 230 м3/сутки.	2014 - 2025

7.1.4.5. Системы связи

№№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика объекта	функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
1	Телефонизация существующего и проектного жилья	перевод всех межстанционных связей на оборудование, использующее оптоволокно		линейное сооружение	ширина охранной зоны – 2 м
2		увеличение емкости АТС, строительство новых АТС в новых районах застройки	на базе существующего помещения / новые объекты	жилые зоны	расстояние от жилых домов – 30м

7.1.5. Инженерная подготовка территории

№№ п/п	Мероприятие	Срок реализации
1	Строительство городской набережной	2014 - 2035
2	Организация водоотведения поверхностного стока и его очистка (дождевая канализация)	2014 - 2035
3	Дренаж территории, в том числе: - Нижний парк - городская набережная - парковая зона Зеленый Остров	2014 - 2035
4	Обустройство рекреационных зон, в том числе: - Зеленый Остров - Молодежный парк - Парковая зона в Романово - Парковая зона в северной части - Парк флоры и фауны - Рекреационная зона Силикатных озер	2014 - 2035

5	Вертикальная планировка, подсыпка, террасирование склонов, в том числе: - парковая зона Зеленый Остров - городская набережная - парк флоры и фауны - парковая зона в Романово - отвершки оврагов (при градостроительной целесообразности)	2014 - 2035
---	--	-------------

7.1.6. Зеленые насаждения общего пользования

Проектом Генерального плана города Липецка предлагается развитие и благоустройство зеленых насаждений общего пользования:

- Реализация проекта благоустройства Нижнего парка («Липецкгражданпроект», 2013 год);
- Разработка проекта рекреационной зоны «Каменный Лог» и его реализация.

Площадь территории рекреационной зоны составит 112 га.

Проектом предлагается создание новых объектов зеленых насаждений общего пользования:

- Парк флоры и фауны в северной части города – 110 га;
- Зеленые насаждения на набережной р.Воронеж: в центральной части города – 107 га, в районе Сокола – 199 га, на правом берегу – 130 га);
- Парк в северной части города в районе Студеного лога – 372 га;
- В районе Коровино массив ИЖС - 55 га;
- Озеленение прибрежных зон рек и ручьев.

В районе Романово:

- Тайпарк – 101 га;
- Парковая зона вдоль балки Белоколодец, которая связана с жилыми кварталами системой бульваров и пешеходных улиц – 132 га;

В районе Желтые Пески – 49 га

В районе Сселки – 96 га

Общая площадь зеленых насаждений общего пользования составит на проектный период 3167 га.

Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования к расчетному сроку составит около 58 м² на человека.

Кроме зеленых насаждений общего пользования, для массового кратковременного отдыха населения проектом предлагается организация рекреационной зоны в районе Силикатных озер, а также на левом берегу р. Воронеж (в северной части города).

7.1.7. Охрана окружающей среды

Охрана атмосферного воздуха:

- осуществление наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;
- предприятиям необходимо разработать проекты нормативно допустимых выбросов (НДВ), оформить разрешение на выброс

загрязняющих веществ в атмосферу, согласовать, утвердить их в органах санитарно-эпидемиологического и экологического контроля.

Технологические мероприятия для передвижных источников загрязнения:

- своевременное техническое обслуживание транспортных средств;
- частичный перевод автотранспорта на газовое топливо;
- улучшение качества дорожного покрытия, устройство асфальтобетонного покрытия дорог.

Охрана поверхностных и подземных вод:

- организация и очистка поверхностного стока с территории города;
- окончание реконструкции очистных сооружений с применением современных технологий;
- ремонт канализационных сетей;
- учет режимов зон санитарной охраны источников водоснабжения (в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ, СанПиН 2.1.4.027-95 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения»);
- на всех водозаборах должны быть проведены запроектированные мероприятия в соответствии проектом разработки зон санитарной охраны и с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02;
- обеспечение соблюдения размеров и режимов водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Обращение с отходами.

Разработка Схемы обращения с отходами для города Липецка.

Полная рекультивация полигона «Венера».

Закрытие и рекультивация полигона строительных отходов «Орлиный Лог».

Выбор площадки для организации нового полигона ТБО (на территории Липецкого района).

Организация отдельного сбора отходов, которые могут быть сданы на переработку: стекло, макулатура, пластмассы, металлолом.

Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на переработку или захоронение.

Обеспечение регулярного вывоза отходов от населения.

Обеспечение организации системы сбора отходов от садоводческих товариществ и гаражных кооперативов.

Ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов и мусора. Обеспечение контроля и мероприятий по предотвращению их образования.

Организация системы сбора отходов от садоводческих товариществ и гаражных кооперативов.

**8. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ
РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)**

№№ п/п	Функциональные зоны и их параметры	Планируемые к размещению объекты: (нелинейные объекты)		
		федерального значения	региональног о значения	местного – поселения значения
1	Жилые зоны:			
1.1	Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами	встроенные отделения: полиции, банков, почты		многоквартирные жилые дома торговые объекты объект общественного питания объекты бытового обслуживания общеобразовательные школы детские сады амбулаторно- поликлинические учреждения плоскостные спортивные сооружения
1.2	Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности	встроенные отделения: полиции, банков, почты		многоквартирные жилые дома торговые объекты объект общественного питания объекты бытового обслуживания общеобразовательные школы детские сады амбулаторно- поликлинические учреждения
1.3	Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками			индивидуальные жилые дома торговые объекты объект общественного питания объекты бытового обслуживания общеобразовательные школы детские сады
2	Общественно-деловые зоны:			
2.1	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки			Школа искусств Дом творчества Центр творческого развития, экологии и искусства Концертный зал в ДШИ № 7 Концертный зал Выставочный зал Центр современного

№№ п/п	Функциональные зоны и их параметры	Планируемые к размещению объекты: (нелинейные объекты)		
		федерального значения	региональног о значения	местного – поселения значения
				изобразительного искусства Музей народных промыслов Детский музыкальный театр
2.2	Размещения объектов здравоохранения и социальной защиты		Липецкий курорт Детские оздоровитель ные учреждения Больница Станция скорой помощи Специализир ованные медицинские учреждения Дома престарелых Детские дома	
3	Рекреационные зоны:			
3.1	Зона зеленых насаждений общего пользования			Благоустройство Нижнего парка Рекреационная зона «Каменный Лог» Парк флоры и фауны (Желтые Пески) Остров Зеленый на р.Воронеж Молодежный парк «Катящиеся камни» Зеленые насаждения на набережной р.Воронеж Парк в северной части города Рекреационная зона Силикатных озер <i>Район Романово</i> Тайпарк Парковая зона вдоль балки Белоколодец
3.2	Зона спортивных сооружений			Спортивная площадка
3.3	Пляжи, зона отдыха			Рекреационная зона в районе Силикатных озер Пляжи городские
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:			
4.1	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур	Аэродромы Железная дорога	Объекты электроснабж ения Объекты газоснабжени я	Объекты теплоснабжения Городские водозаборы Канализационные очистные сооружения Объекты городской транспортной

№№ п/п	Функциональные зоны и их параметры	Планируемые к размещению объекты: (нелинейные объекты)		
		федерального значения	региональног о значения	местного – поселения значения
				инфраструктуры
5	Зона сельскохозяйственного использования			
				садовые и дачные участки
6	Производственная зона:			
6.1	Зона промышленных, сельскохозяйственных и коммунально- складских объектов		ОЭЗ ППТ «Липецк» (Грязинский район) Промышленные и коммунально- складские объекты Объекты сельскохозяйственного производства	
7	Зоны специального назначения:			
7.1	Кладбище		Крематорий (за границами г. Липецка)	Кладбища существующие
7.2	Зона утилизации ТБО			Станция сортировки и переработки ТБО
7.3.	Озеленение специального назначения			Озеленение санитарно- защитных зон
7.4	Зоны иного специального назначения	Объекты Минобороны РФ Исправительные учреждения		
8	Особо охраняемы природные территории			
			Липецкий зоологически й заказник Памятники природы (4 шт.)	ООПТ местного значения – категории: - городская рекреационная зона (2 шт.) - охраняемый природный объект (4шт)
9	Зона прочих территорий			
9.1	Территории естественного ландшафта			Территории не вовлеченные в градостроительную
10	Зона лесохозяйственного использования			
10.1	Занятые, лесными насаждениями			Городские леса

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты культурного наследия, расположенные на территории муниципального образования «Городской округ Липецк» Липецкой области, представлены памятниками истории, архитектуры и археологического наследия (памятниками археологии).

Археологическое наследие (памятники археологии) представлено:

1. Объектами археологического наследия (см. табл. 9.3).
2. Памятниками археологии, стоящими на учете как выявленные объекты (см. табл. 9.5).

В Перечень объектов культурного наследия Липецкой области (памятники архитектуры и истории), расположенных на территории муниципального образования «Городской округ Липецк» включены:

1. Объекты культурного наследия федерального значения (см. табл. 9.1).
2. Объекты культурного наследия регионального значения (см. табл. 9.2).
3. Выявленные объекты культурного наследия (см. табл. 9.4).

В 2009 году ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» разработан проект зон охраны объектов культурного наследия г. Липецка, получивший положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласование Министерства культуры РФ. Проектом генерального плана г. Липецка учитываются решения этого проекта, в рамках которого сформированы границы территорий памятников истории и культуры города.

В настоящее время утверждены границы следующих объектов культурного наследия.

1. Постановлением администрации Липецкой области № 90 от 26.02.2014 года утверждены границы территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в городе Липецке:

- «Дом, в котором жил Плеханов Георгий Валентинович в 1856-1866гг.», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Плеханова, 36;

- «Церковь Древне-Успенская, XVII в.», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Салтыкова-Щедрина;

- «Дом, в котором в 1917 г. размещался Липецкий Совет рабочих и солдатских депутатов и проходил его первый съезд», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Ленина, д. 7а;

- «Липецкое городище, XIII в.», расположенного в г. Липецке, на берегу реки Липовки в центре города;

- «Обелиск Петру I. Установлен в 1839 г. в память пребывания Петра I в г. Липецке, основания им чугунолитейного завода и открытия целебных минеральных источников», расположенного по адресу: г. Липецк, пр. Петровский.

2. Постановлением администрации Липецкой области № 465 от 28.12.2011 города утверждены границы территории:

- объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом 2-ой пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Фрунзе, 4;

- объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом, XIX в.», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Фрунзе, 4 а.

3. Постановлением администрации Липецкой области № 308 от 11.07.2014 города утверждены границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Липецке:

- «Церковь Троицкая, 1850 г.», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Бабушкина;

- «Административное здание, I пол. XX в.», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Советская, д. 22;

- «Гостиница «Советская», середина XX в.», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. имени К.Е. Ворошилова, д. 5;

- «Бывшее здание к/т «Унион», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Карла Маркса, д. 2;

- «Усадебный дом, XIX в.», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Октябрьская, д. 88;

- «Усадебный дом, XIX в.», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Октябрьская, д. 90;

- «Усадебный дом 2-ой пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Фрунзе, 1;

- «Жилой каменный 2-х этажный дом, XIX в.», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Фрунзе, 10;

- «Усадебный дом XIX в.», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Фрунзе, 21;

- объекта культурного наследия в составе комплекса памятников, связанных с «Липецкими минеральными водами нач. XIX в.»: «Здание бывшей курортной гостиницы 2-ой пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Липецк, пр. Петровский, 1;

- объекта культурного наследия в составе комплекса памятников, связанных с «Липецкими минеральными водами нач. XIX в.»: «Здание бывших минеральных ванн 1808 г., А. Воронихин», расположенного по адресу: г. Липецк, пр. Петровский, 2.

Зоны охраны объектов культурного наследия:

- охранный зона,

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,

- зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объектов культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия.

Зоны охраны памятников – это территории, в границах которых обеспечивается сохранность объектов культурного наследия за счет установления охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности вокруг охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Объекты культурного наследия представлены памятниками архитектуры, истории, археологии. В настоящее время идет работа по выявлению, изучению и учету памятных мест и памятников с целью обновления существующего перечня объектов культурного наследия.

Постановлением администрации Липецкой области № 136 от 17.03.2015 года утверждены границы зон охраны, режим использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)», расположенного по адресу: г. Липецк, пл. Соборная.

На территории г. Липецка состоят на учете и государственной охране объекты культурного наследия (памятники археологии, истории и культуры) федерального значения см. таблицу 9.1.

Таблица 9.1

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)
федерального значения
(по данным Управления культуры и искусства Липецкой области)

№ № п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Статус	Состояние
1.	Липецкое городище, XII-XIII вв.	ул. Трудовая, р. Липовка	Согласно постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624	неудовл
2.	Дом, в котором в 1917 г. размещался Липецкий совет рабочих и солдатских депутатов и проходил его первый съезд	ул. Ленина, 7а	Согласно постановления Совета министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624	удовл
3.	Обелиск Петру I, 1839 г.	Петровский спуск	Согласно постановления совета министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327	удовл
4.	Дом, в котором жил в 1856-1866 гг. один из первых марксистов Плеханов Георгий Валентинович, XIX в.	ул. Плеханова, 36	Согласно постановления совета министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327	удовл

5.	Церковь Древне-Успенская, кон. XVII-нач. XVIII вв.	ул. Салтыкова-Щедрина	Согласно постановления совета министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327	удовл
----	---	-----------------------	---	-------

На территории г. Липецка состоят на государственной охране объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения, которые представлены в таблице 9.2.

Таблица 9.2

**Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)
регионального значения
(по данным Управления культуры и искусства Липецкой области)**

№ № п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Статус	Современн ое состояние
1	Церковь Троицкая, 1850 г.	ул. Бабушкина	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	удовл.
2	Здание аптеки № 1 конец XIX – нач. XX вв.	ул. Ворошилова, 1	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	удовл.
3	Гостиница «Советская», сер. XX в.	ул. Ворошилова, 5	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	удовл.
4	ДК трубного завода, 1950 г.	ул. Гагарина, 74	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	удовл.
5	Особняк (уездная земская больница), II пол. XIX в.	ул. Горького, 2	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	удовл.
6	Бывшее фотоателье	ул. Горького, 4	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	удовл.
7	Церковь Христорожественская, 1869 г.	ул. 9 января	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	удовл.
8	Здание бывшего реального училища, II пол. XIX в.	ул. Зегеля, 1	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	удовл.

9	Здание бывшего духовного училища, II пол. XIX в.	ул. Зегеля, 6	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	удовл.
10	Здание бывшей Шамоновской мельницы, 1913 г.	ул. Зегеля, 21	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	удовл.
11	Корпуса Мариинского з-да, нач. XX в.	ул. Инженерная, 5 (левый берег р. Воронеж)	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	удовл.
12	Усадебный дом, конец XIX – нач. XX вв.	ул. Интернациональная, 8	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	удовл.
13	Дом, в котором в 1917 – 1924 гг. жил писатель А. В. Каменский (Липецкий)	ул. Комсомольская, 7 В настоящее время пр. Комсомольский 14	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	снесен
14	Комплекс памятников, связанных с «Липецкими минеральными водами», нач. XIX в.: Здание бывшего курортного зала сер. XIX в.	ул. К. Маркса, 1	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	
15	Бывшее здание к/т «Унион»	ул. К. Маркса, 2	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	неудовл
16	Усадебный дом, нач. XX в., трехэтажный дом	ул. Коммунальная, 4	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	неудовл
17	Усадебный дом, нач. XX в., одноэтажный дом	ул. Коммунальная, 5	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	хорошее
18	Историческая среда 30-х годов XX в.: 1. Бывшее здание Госбанка	пл. Коммунальная, 8	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	удовл.
19	2. Бывший дом связи	пл. Коммунальная, 41	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	удовл.
20	Дом аптекаря, нач. XX в. (1910 г.) (Дом Вяжлинского)	ул. Ленина, 2	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	удовл.

21	Дом усадебный, нач. XIX-сер. XIX в.	ул. Ленина, 28	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	
22	Кинотеатр «Заря», I пол. XX в.	ул. Ленина, 34	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	неудовл.
23	Церковь Преображенская, 1808-1837 гг.	ул. Неделина, 143 (уточненный адрес: ул. Папина, 1)	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	удовл.
24	Здание бывшей городской Управы, I пол. XIX в.	ул. Октябрьская, 57	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	удовл.
25	Дом усадебный, XIX в.	ул. Октябрьская, 88	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	удовл.
26	Дом усадебный, XIX в.	ул. Октябрьская, 90	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	удовл.
27	Здание егерского училища, 1858г.	ул. О. Кошевого, 44 (уточненный адрес: д. 49)	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	удовл.
28	Усадебный дом, II пол. XIX в.	ул. Первомайская, 30а	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	неудв.
29	Усадебный дом, II пол. XIX в.	ул. Первомайская, 32	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	неудв.
30	Дом усадебный, II пол. XIX в.	ул. Первомайская, 34	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	неудовл.
31	Дом усадебный, II пол. XIX в.	ул. Первомайская, 45	Решение Липецкого городского Совета народных депутатов от 02.12.1992 г. № 193	
32	Дом усадебный, II пол. XIX в.	ул. Первомайская, 47	Решение Липецкого городского Совета народных депутатов от 02.12.1992 г. № 193	удов.

33	Дом усадебный, II пол. XIX в.	ул. Первомайская, 49	Решение Липецкого городского Совета народных депутатов от 02.12.1992 г. № 193	
34	Амбар хозяйственный, II пол. XIX в.	ул. Первомайская, 53	Решение Липецкого городского Совета народных депутатов от 02.12.1992 г. № 193	неудв.
35	Комплекс памятников, связанных с «Липецкими минеральными водами»:			
36	1. Здание бывшей курортной гостиницы, II пол. XIX в.	пр. Петровский, 1	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02.1992 г. № 106	удовл.
37	2. Здание бывших минеральных ванн (А. Воронихин), 1808 г.	пр. Петровский, 2 (Нижний парк)	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02.1992 г. № 106	удовл.
38	Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.):			
39	1. Памятник В.И. Ленину, 1982 г.	пл. Соборная	Согласно постановлению Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 прил. 2	удовл.
40	2. Дом Советов, 50-е гг. XX в.	пл. Соборная, 1	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02.1992 г. № 106	удовл.
41	3. Дом 50-х гг. XX в.	пл. Соборная, 3	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02.1992 г. № 106	удовл.
42	4. Собор Рождества Христова, 1791-1842 гг.	пл. Соборная, 4	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02.1992 г. № 106	удовл.
43	5. Здание бывшей церковно-приходской школы, II пол. XIX в.	пл. Соборная, 4	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02.1992 г. № 106	удовл.
44	Достопримечательное место – Липецкое городище и ул. Саперная, Р. Люксембург, кон. XVIII-нач. XIX вв.		Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02.1992 г. № 106	
45	Квартал с историч. застройкой	ул. Скороходова, Октябрьская, Первомайская, Фрунзе	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02.1992 г. № 106	
46	Дом кирпичный 2-эт, кон. XIX в.	ул. Скороходова, 10	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02.1992 г. № 106	неудовл

47	Административное здание I пол. XX в.	ул. Советская, 22	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	удовл.
48	Церковь Михаила Архангела, 1895-1905 гг.	с. Сселки	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	удовл.
49	Исторические корпуса завода «Свободный Сокол», кон. XIX-нач. XX вв.	з-д «Свободный Сокол»	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	
50	Церковь Евдокиевская, 1819 г.	ул. Тельмана, 1а	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	удовл.
51	Церковь Никольская (арх. И. П. Машков), 1890 г.	ул. Торговая, 16	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	удовл.
52	Бывшая школа ВВС, где учились космонавты Шаталов и Филипченко	ул. Ушинского, 8	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	удовл.
53	Дом усадебный, II пол. XIX в.	ул. Фрунзе, 1-3	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	удовл.
54	Дом усадебный, II пол. XIX в.	ул. Фрунзе, 4	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	удовл.
55	Дом усадебный, XIX в.	ул. Фрунзе, 4а	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	удовл.
56	Дом усадебный, I пол. XIX в.	ул. Фрунзе, 7а	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	удовл.
57	Дом усадебный, II пол. XIX в.	ул. Фрунзе, 9	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	неудв.
58	Дом жилой каменный 2-х эт., XIX в.	ул. Фрунзе, 10	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	удовл.
59	Дом усадебный, XIX в.	ул. Фрунзе, 21	Согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	удовл.

			администрации Липецкой области от 27.02. 1992 г. № 106	
--	--	--	--	--

Наличие на территории населенного пункта объектов культурного наследия предполагает в обязательном порядке учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны данных объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса РФ.

На территории города располагаются также объекты археологического наследия, перечень которых указан в таблице 9.3.

Таблица 9.3

Объекты археологического наследия
(по данным Отчета о проведенных историко-культурных исследованиях в рамках Проекта зон охраны объектов культурного наследия г. Липецка 2009г)

№№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Местонахождение
1	Дикое 1 поселение	РЖВ	ул. Верхняя, 28
2	Дикое 2 поселение (б. Дикинская слобода)	XVII – XVIII вв	район ул. Чкалова
3	Желтые Пески 1 поселение	РЖВ	1,15 км к югу от юго-западной окраины села; 0,18 км к западу от насосной установки.
4	Желтые Пески 2 поселение	Бронза	1,0 км к югу от юго-западной окраины села; 0,05 км к северо-западу от насосной установки.
5	Желтые Пески 3 поселение	Бронза	0,9 км к югу от юго-западной окраины села; 0,25 км к северо-западу от насосной установки
6	Желтые Пески 4 поселение	XVI – XVII вв	0,5 км к юго-востоку от юго-западной окраины села; 0, 5 км к юго-востоку от насосной установки
7	Желтые Пески 5 поселение	РЖВ	1,0 км к северо-западу от церкви с. Желтые Пески; 0,4 км к северу от окраины села.
8	Желтые Пески 6 поселение	Энеолит, бронза, РЖВ, XVI – XVIII вв.	северо-западная часть села; 0,6 км к северо-западу от церкви
9	Желтые Пески 7 поселение	Бронза	северо-западная часть села; 0,4 км к северо-западу от церкви
10	Желтые Пески 8 поселение	Бронза, РЖВ	северная часть села; 0,25 км к северо-востоку от церкви
11	Желтые Пески 9 поселение	РЖВ, XVII – XVIII вв	северная часть села, ул. Ленина; 0,9 км к северо-востоку от церкви.
12	Поселение Желтые Пески 11	Городецкая культура раннего железного века (VII-III вв. до н.э.), новое время (XVIII-XIX вв.)	0,4 км к востоку от церкви села Желтые Пески; на усадьбах домов № 84, 86, 88, 90-107, 111, 113.

13	Коровино 1 поселение	Бронза, РЖВ	0,3 км к югу от с. Коровино; 0,85 км к северо-западу от Октябрьского моста.
14	Коровино 2 поселение	РЖВ	0,4 км к югу-западу от с. Коровино; 0,7 км к северо-западу от Октябрьского моста
15	Коровино 3 поселение	РЖВ, XVII – XIX вв	0,65 км к югу-западу от с. Коровино; 150,75 км к северо-западу от Октябрьского моста.
16	Коровино 4 поселение	Бронза, РЖВ, XVII – XIX вв.	0,7 км к югу-западу от с. Коровино; 0,7 км к северо-западу от Октябрьского моста
17	Коровино 5 поселение	РЖВ	0,4 км к югу-западу от с. Коровино; 0,8 км к северо-западу от Октябрьского моста
18	Коровино 6 поселение	РЖВ	0,5 км к югу-западу от с. Коровино; 1,2 км к северо-западу от Октябрьского моста
19	Коровино 7 поселение	РЖВ	0,1 км к югу-западу от с. Коровино; 1,2 км к северо-западу от Октябрьского моста
20	Культурный слой исторической части города Липецка	XVIII – XIX вв	центральная часть города
21	Липецкое городище	Бронза, РЖВ, XVII – XIX вв	останец в центре города (ул. Трудовая).
22	Липецкое озеро, поселение	Неолит, энеолит, бронза	берег р. Воронеж между Петровским рынком и Манежем.
23	Мост у поселка Сокол, поселение	Бронза (II тыс. до н.э.); XVIII – XIX вв	0,5 км к северу и северо-востоку от развилки трасс на г. Чаплыгин и г. Тамбов.
24	Нижний парк 1 поселение	Неолит (среднедонская культура, IV тыс. до н.э.)	0,18 км к востоку от памятника Народолюбцам
25	Новая Жизнь 1 поселение	Бронза	0,05 км к западу от дамбы Матырского водохранилища; 0,6 км к северо-востоку от поста ГИБДД на шоссе Липецк – Грязи.
26	Новая Жизнь 2 поселение	Бронза, XVII – XIX вв	,15 км к западу от дамбы Матырского водохранилища; 0,8 км к северу от поста ГИБДД на шоссе Липецк – Грязи
27	Новая Жизнь 3 поселение	Неолит, энеолит	0,35 км к западу от дамбы Матырского водохранилища; 0,7 км к северо-западу от поста ГИБДД на шоссе Липецк – Грязи
28	Новая Жизнь 4 поселение	Бронза.	0,25 км к северу от северо-западной окраины поселка; 1,4 км к северо-западу от поста ГИБДД на шоссе Липецк – Грязи.
29	Новая Жизнь 5 поселение	Бронза.	восточная окраина оздоровительного лагеря; 0,15 км к юго-западу от дамбы Матырского водохранилища
30	Пляж поселка Сокол 1 поселение	Бронза (II тыс. до н.э.); XIII – XIV вв	0,9 км к северу и северо-востоку от ж/д моста через р. Воронеж, на острове
31	Пляж поселка Сокол 2 поселение	Бронза (II тыс. до н.э.); XVIII – XIX вв.	0,8 км к северу и северо-востоку от ж/д моста через р. Воронеж, на острове
32	Пронькино озеро, поселение	Бронза	0,8 км к северо-западу от фермы на северо-западной окраине села Сселки, на окраине леса
33	Силикатные озера 1 поселение	РЖВ.	2,0 км к северо-востоку от Липецкого спиртзавода; 1,6 км к северо-западу от поселка Силикатного завода

34	Силикатные озера 2 поселение	РЖВ	2,0 км к северо-востоку от Липецкого спиртзавода; 1,3 км к северо-западу от поселка Силикатного завода
35	Силикатные озера 3 поселение	Бронза, РЖВ	– 2,3 км к северо-востоку от Липецкого спиртзавода; 1,3 км к северо-западу от поселка Силикатного завода
36	Силикатные озера 4 поселение	Неолит, энеолит, бронза, РЖВ	2,6 км к северо-востоку от Липецкого спиртзавода; 1,8 км к северу от поселка Силикатного завода
37	Силикатные озера 5 поселение	РЖВ	2,8 км к востоку от Липецкого спиртзавода; 1,0 км к северу от поселка Силикатного завода
38	Силикатные озера 6 поселение	РЖВ	3,2 км к юго-востоку от ж/д моста через р. Воронеж; 1,0 км к северо-востоку от поселка Силикатного завода
39	Сокольск, крепость XVII в	Бронза, РЖВ, XVII – XVIII вв	ул. Д. Бедного; 0,1 – 0,65 км к югу Троицкой церкви
40	Сселки 1 поселение	РЖВ	1,3 км к юго-западу от юго-западной окраины села; 0,35 км к северу от шоссе Липецк – Тамбов
41	Сселки 2 поселение	РЖВ.	1,3 км к юго-западу от юго-западной окраины села; 0,4 км к северу от шоссе Липецк – Грязи
42	Сселки 3 поселение	РЖВ	1,3 км к юго-западу от юго-западной окраины села; 0,3 км к северу от шоссе Липецк – Грязи
43	Сселки 4 поселение	РЖВ	1,5 км к западу от западной окраины села
44	Сселки 5 поселение	РЖВ, XIII – XIV вв	1,0 км к западу от западной окраины села; 0,7 км к юго-западу от поилки для скота
45	Сселки 6 поселение	РЖВ, XIII – XIV вв	1,0 км к юго-западу от фермы в северо-западной части села; 1,0 км к западу от западной окраины села
46	Сселки 7 поселение	РЖВ	1,5 км к западу от западной окраины села.
47	Сселки 8 поселение	РЖВ	1,5 км к западу от западной окраины села; 0,4 км к югу от ВЛЭП.
48	Сселки 9 поселение	РЖВ	1,6 км к западу от западной окраины села; 0,45 км к югу от ВЛЭП.
49	Сселки 10 поселение	Бронза	1,7 км к западу от западной окраины села; 0,35 км к югу от ВЛЭП.
50	Сселки 11 поселение	Мезолит, неолит, бронза, РЖВ, XIII в	0,1 км к западу от фермы на северо-западной окраине села
51	Сселки 12 поселение	РЖВ	– 2,5 км к северо-западу от фермы на северо-западной окраине села; 0,4 км к югу от насосной установки
52	Сырский рудник, местонахождение	XIX – XX вв	1,0 км к югу от трассы Липецк – Елец; 1,1 км к северу и северо-востоку от больницы поселка Сырский Рудник
53	Сырский рудник, поселение	XIX – XX вв	1,15 км к югу от трассы Липецк – Елец; 1,0 км к северу и северо-востоку от больницы поселка Сырский Рудник
54	Театральная площадь, поселение	РЖВ, XVII – XIX вв	театральная площадь; центральная часть города
55	Телецентр, поселение	Бронза	дачный поселок; 0,5 км к югу и юго-востоку от телецентра
56	Технический университет 1 поселение	XIX – XX вв	0,45 км к северу от трассы Липецк – Елец; 0,35 км к юго-западу от главного корпуса ЛГТУ

57	Технический университет 2 поселение	XIX – XX вв	0,05 км к северу от трассы Липецк – Елец; 0,05 км к югу от стадиона ЛПГУ
58	Технический университет 3 поселение	XIX – XX вв	0,65 км к северу от трассы Липецк – Елец; 0,1 км к югу от главного корпуса ЛПГУ
59	Ул. Водная, местонахождения керамики	Бронза (II тыс. до н.э)	1,1 км к югу от автомобильного моста через р. Воронеж; 1,1 км к западу и юго-западу от ж/д моста через р. Воронеж

На территории города располагаются выявленные объекты культурного наследия, подлежащие внесению в реестр объектов культурного наследия и постановке на государственную охрану (таблицы 9.4 и 9.5).

Таблица 9.4

**Выявленные объекты культурного наследия
(памятники истории и культуры)
(по данным Управления культуры и искусства Липецкой области)**

№№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Основание	Использование
1	Башня водонапорная (кон. XIX в.)	ж/д станция	Приказ начальника Госдирекции от 15.06.2002 № 18	ж/д станция «Липецк»
2	Мельница (1904 г.)	пл. Заводская, 9	Приказ начальника Госдирекции от 15.06.2002 № 18	«Росагроспецпроект»
3	Образец застройки площади: – Жилой дом с аптекой; – СШ № 28; – ДК «Сокол», Драмтеатр; – Жилой дом 2-эт; – Жилой дом 3-эт; – Жилой дом 3-эт; – Жилой дом 3-эт; – Жилой дом 2-эт; – Жилой дом 3-эт; – Жилой дом 3-эт.	пл. Константиновой: д. 1 д. 2 д. 3 д. 4 д. 5 д. 6 д. 7 ул. Смыслова, д. 1 ул. Смыслова, д. 3	Приказ начальника Госдирекции от 15.06.2002 № 18	ДК, муниципальный театр
4	Здание административное (арх. Говорухин, кон. XIX в)	пл. Революции, 9	Приказ начальника Госдирекции от 15.06.2002 № 18	
5	Дом усадебный (II пол. XIX в.)	пл. Революции, 10	Приказ начальника Госдирекции от 15.06.2002 № 18	городская налоговая инспекция
6	Дом усадебный (II пол. XIX в.)	ул. Советская, 1	Приказ начальника Госдирекции от 15.06.2002 № 18	жилой дом, кафе «Минутка»
7	Жилой дом (1950-е гг.)	ул. Ушинского, 12	Приказ начальника Госдирекции от 15.06.2002 № 18	жилой дом
8	ДК Metallургов	пр. Мира, 22	Приказ начальника Госдирекции от 14.04.2006 № 30	по назначению

9	Дом жилой	ул. Игнатьева, 31	Приказ начальника Управления культуры и искусства Липецкой области от 27.01.2007 № 46	не используется
10	Дом жилой	ул. Игнатьева, 36	Приказ начальника Управления культуры и искусства Липецкой области от 27.01.2007 № 46	не используется
11	Дом жилой	ул. Игнатьева, 38	Приказ начальника Управления культуры и искусства Липецкой области от 27.01.2007 № 46	не используется
12	Дом жилой	ул. Игнатьева, 40	Приказ начальника Управления культуры и искусства Липецкой области от 27.01.2007 № 46	не используется
13	Дом жилой	Военный городок, 23	Приказ начальника Управления культуры и искусства Липецкой области от 27.01.2007 № 46	Медицинская часть Военного городка
14	Дом жилой	ул. Октябрьская, 87	Приказ начальника ГУК «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области» от 20.06.2006 № 38	

Таблица 9.5

**Выявленные объекты археологического наследия
(по данным Отчета о проведенных историко-культурных
исследованиях в рамках Проекта зон охраны объектов культурного
наследия г.Липецка 2009 г.)**

№№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Основание	Местонахождение
1	Культурный слой исторической части г. Липецка	Отложения XVIII – XIX вв	Приказ начальника Управления культуры и искусства Липецкой области от 18.06.2008 № 230	Центральная часть города
2	Мост у поселка Сокол. Поселение	бронза – II тыс. до н.э.; XVIII – XIX вв	Приказ начальника Управления культуры и искусства Липецкой области от 07.07.2008 № 221	0,5 км к северу и северо-востоку от развилки трасс на г. Чаплыгин и г. Тамбов
3	Пляж поселка Сокол 1. Поселение	бронза – II тыс. до н.э.; XIII – XIV вв	Приказ начальника Управления культуры и искусства Липецкой области от 07.07.2008 № 221	0,9 км к северу и северо-востоку от ж/д моста через р. Воронеж, на острове
4	Пляж поселка Сокол 2. Поселение	бронза – II тыс. до н.э.; XVIII – XIX вв	Приказ начальника Управления культуры и искусства Липецкой области от 07.07.2008 № 221	0,8 км к северу и северо-востоку от ж/д моста через р. Воронеж, на острове

5	Нижний парк. 1 поселение	неолит – среднедонская культура, IV тыс. до н.э.	Приказ начальника Управления культуры и искусства Липецкой области от 07.07.2008 № 221	0,18 км к востоку от памятника Народовольцам
6	Ул. Водная. Местонахождение керамики	бронза – II тыс. до н.э.	Приказ начальника Управления культуры и искусства Липецкой области от 07.07.2008 № 221	1,1 км к югу от автомобильного моста через р. Воронеж; 1,1 км к западу и юго-западу от ж/д моста через р. Воронеж

В целях выявления объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия в границах территории населенного пункта следует установить зону с обязательным проведением археологических полевых работ (археологических разведок) до начала проведения земляных работ, по результатам проведенных археологических работ необходимо представить заключение (акт) о наличии либо отсутствии культурного слоя.

Правовое регулирование отношений в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Липецка, осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Основами законодательства Российской Федерации о культуре, Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также иными законами и нормативными правовыми актами Липецкой области.

Отношения в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, связанные с землепользованием и градостроительной деятельностью, регулируются земельным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о градостроительной и об архитектурной деятельности, законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды и Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Все объекты культурного наследия должны подлежать безусловному сохранению, охране, использованию в соответствии с установленными режимами, а также – включению в маршруты культурно-познавательного туризма.

Требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры):

- снос, перемещение объектов культурного наследия запрещены.
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия.

- согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории города Липецка с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны ОКН Липецкой области.

- установление границ территории объектов культурного наследия;
- при уточнении границ территорий объектов археологического наследия необходимо обращаться в орган исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны ОКН Липецкой области;

- включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Территории, на которых расположены объекты культурного наследия, для градостроительного освоения могут быть использованы с определенными ограничениями.

Запрещается использование объекта культурного наследия и его территории:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов;
- под склады и производства материалов, загрязняющих интерьер, фасады и территорию объекта культурного наследия;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для памятника истории и культуры температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под гаражи, стоянки и заправочные станции транспортных средств.

10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

№№ п/п	Мероприятие	Содержание	Срок реализации
1.	развитие сил	организация пожарных частей в районе Желтые	2015 - 2035

	ликвидации пожаров	Пески (1шт), мкр. Романово (1шт.), район Свободный Сокол (1шт.), ул. Ковалева (1шт.)	
		пополнение личного состава, обучение населения мерам пожарной безопасности	
2.	повышение степени пожаробезопасности территории	поддержание в постоянной готовности искусственных водоемов, подъездов к водоисточникам и водозаборных устройств своевременная очистка территории в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.; содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники; улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами в период гололеда;	2015 - 2035
3.	снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций на ВПОО	предотвращение аварий путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования ВПОО	2015 - 2035

11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СВЯЗИ С ПЛАНИРУЕМЫМ РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1. Обеспечение безопасности населения в зоне возможного катастрофического затопления при вероятном разрушении напорного фронта плотины Матырского водохранилища при выделении участков под застройку.
2. Соблюдение регламентов нового строительства и использования территории в зоне возможного катастрофического затопления.
3. Организация санитарно-защитных зон существующих и проектируемых предприятий, мест постоянного и временного хранения ТБО, санитарно-технических объектов (кладбищ и др.), инженерно-технических и других производственно-коммунальных объектов.
4. Организация санитарно-защитных зон и разрывов от проектируемых автомобильных дорог местного значения.
5. Соблюдение регламентов охранных зон проектируемых газопроводов высокого/среднего давления.
6. Соблюдение режимов использования территории в зонах санитарной охраны централизованных источников водоснабжения г. Липецка.

7. Соблюдение регламентов застройки в шумовых зонах аэродромов.
8. Соблюдение требований размещения жилых, производственных, санитарно-технических, инженерно-технических объектов в границах приаэродромной территории (30 км).
9. Инженерная защита территории городской застройки от затопления/подтопления.

Глава города Липецка



С.В.Иванов