



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
15 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

26.10.2021

г.Липецк

№ 228

**О внесении изменений в Правила благоустройства
территорий города Липецка
(первое чтение)**

Рассмотрев проект изменений в Правила благоустройства территорий города Липецка, внесенный Главой города Липецка, руководствуясь статьей 36 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по транспорту, дорожному хозяйству и благоустройству, Липецкий городской Совет депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Принять в первом чтении проект изменений в Правила благоустройства территорий города Липецка (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

А.М.Афанасьев

Секретарь сессии

С.А.Полосин

Изменения в Правила благоустройства территорий города Липецка

Принят решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 26.10.2021 года № 228 в первом чтении

Статья 1

Внести в Правила благоустройства территорий города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.11.2019 № 1019 («Липецкая газета», 2019 год, 7 декабря) следующие изменения:

1) подпункт 14 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным Законом Липецкой области от 05.03.2019 № 252-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Липецкой области» (далее – Закон Липецкой области № 252-ОЗ)»;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах

В Правилах применяются следующие понятия:

- благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города Липецка, по содержанию территории города и расположенных на этой территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

- бункер – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

- вывоз твердых коммунальных отходов – транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

- газон – участок земли, верхний слой почвенного покрова, покрытый травянистой растительностью искусственного происхождения или естественного происхождения при условии проведения соответствующего ухода или с отсутствием растительности в силу каких-

либо обстоятельств, но предназначенный для размещения травянистой растительности;

- границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, которое определяется в метрах по периметру от внешней границы здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован, и устанавливается посредством определения координат характерных точек ее границ;

- зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определённой территории, в том числе: деревья, кустарники, живая изгородь, палисадники, клумбы, газоны;

- земляные работы – работы, связанные с выемкой, перемещением, укладкой грунта на территориях города Липецка, с нарушением различных видов покрытий городских территорий, планировкой территории под застройку и благоустройством;

- информационные элементы – элементы благоустройства (информационные конструкции, вывески, указатели, не содержащие сведения рекламного характера), размещаемые на фасадах зданий, строений и сооружений в месте фактического нахождения или осуществления деятельности заинтересованного лица в целях извещения неопределенного круга лиц о его фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) и соответствующие требованиям, установленным постановлением администрации города Липецка от 05.07.2017 № 1178 «Об утверждении Порядка размещения и содержания информационных элементов на территории города Липецка»;

- контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

- контейнерная площадка – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

- линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

- лотковая зона – территория проезжей части вдоль бортового камня тротуара, газона шириной 0,5 м, между снежными валами и бортовым камнем, предназначенная для стока талых вод;

- малые архитектурные формы (МАФ) – беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, памятные доски, остановочные павильоны, фонари, приспособления для озеленения, скамьи, мостики, фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоемы, не являющиеся объектами капитального строительства;

- механизированная уборка – уборка территории с применением специализированной техники и оборудования;
- мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;
- обслуживающая (эксплуатирующая) организация – организация, обслуживающая объекты и элементы благоустройства на основании договоров (соглашений), муниципальных контрактов, муниципальных заданий в установленном порядке;
- объекты благоустройства – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе детские, спортивные и другие площадки для отдыха и досуга; площадки для выгула и дрессировки собак; площадки автостоянок; улицы (в том числе пешеходные) и дороги; парки, скверы, иные зеленые зоны; площади, набережные и другие территории; технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны; контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;
- озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сквер, бульвар и т.д.;
- остановочный пункт – место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;
- парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;
- погрузка твердых коммунальных отходов – перемещение твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов или иных мест, с которых осуществляется погрузка твердых коммунальных отходов, в мусоровоз в целях их транспортирования, а также уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов;
- придомовая территория – земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами;

- прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Липецкой области № 252-ОЗ;

- проект комплексного благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по реализации комплекса мероприятий по благоустройству территории и элементов благоустройства, включающая в себя решения в части декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, освещения, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных элементов и указателей, требований к их внешнему облику;

- прилотовая зона – территория проезжей части шириной 2 м по внешней кромке тротуара, газона, предназначенная для временного размещения снежных куч и валов;

- разрешение на осуществление земляных работ – документ, разрешающий производство земляных работ, выданный в установленном порядке;

- разукомплектованное транспортное средство – механическое транспортное средство, на котором отсутствуют основные узлы и (или) агрегаты, кузовные детали (капот, крышка багажника, двери, какая-либо из частей транспортного средства), стекла, колеса, включая сгоревшие, в состоянии, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим критериям или критериям безопасности, которые устанавливаются нормативно-технической документацией (предельное состояние), в том числе Перечнем неисправностей и условий, при которых запрещается эксплуатация транспортных средств, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 «О Правилах дорожного движения»;

- размещение транспортного средства – стоянка (отстой) транспортного средства, в том числе по причинам, связанным с посадкой или высадкой пассажиров либо загрузкой или разгрузкой транспортного средства;

- ремонт транспортных средств – комплекс работ, в том числе разборочных, слесарных, окрасочных, сварочных, сборочных, по устранению неисправностей и восстановлению работоспособного состояния механического транспортного средства с заменой или восстановлением его агрегатов и узлов в пределах эксплуатационных характеристик, установленных изготовителем;

- система озеленения территории города – составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории города,

которая обеспечивается посредством осуществления мероприятий, направленных на создание, содержание, восстановление и охрану расположенных в границах города Липецка зеленых насаждений;

- содержание объектов благоустройства – поддержание в надлежащем техническом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями;

- снежный вал – временное образование из снега, наледи, формируемое в результате их сгребания в прилотовой зоне, в том числе подготовленное для вывоза;

- снос зеленых насаждений, произведенный с нарушением установленного статьей 7 Правил порядка – снос (повреждение) зеленых насаждений, в том числе изъятие (уничтожение) газонов, цветников и других элементов озеленения, входящих в состав зеленого фонда города, произведенный без получения акта оценочной комиссии;

- сорное растение – не культивируемое растение, но произрастающее на обрабатываемой территории вместе с культурным и отнимающее у последнего свет, влагу и питание;

- территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- технологические материалы – материалы, применяемые при уборке пешеходных и транспортных коммуникаций в зимний период (песко-соляная смесь, противогололедные материалы);

- уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов – действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз;

- уборка территории – комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от пыли, грунта, мусора, смета, снега, льда, покосом травы, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, другого мусора; иные мероприятия, направленные на обеспечение чистоты, надлежащего санитарного состояния и благоустройства территории города Липецка;

- фасад – наружная сторона здания, строения, сооружения;

- элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

- элементы озеленения – элементы благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающие формирование среды

городского округа с использованием зеленых насаждений, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории города Липецка.»;

3) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями

1. Содержание территорий включает в себя работы по уборке, ремонту расположенных на ней элементов благоустройства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Содержание территорий общего пользования обеспечивают предприятия (учреждения), в ведении которых находятся указанные объекты, либо иные организации, осуществляющие данные функции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Липецкой области и муниципальными правовыми актами города Липецка в случаях и порядке согласно Приложению 1 (за исключением перечня работ по содержанию прилегающих территорий, указанных в Приложении 2).

2. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) принимают участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий самостоятельно или посредством привлечения юридических и (или) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, за счет собственных средств в случаях и порядке согласно Приложению 2.»;

4) в статье 4:

а) абзац девятый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать требованиям, установленным постановлением администрации г. Липецка от 10.06.2016 № 1006 «Об утверждении Порядка предоставления права размещения нестационарных торговых объектов на территории города Липецка.»;

б) абзац шестой пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- не допускается размещение инженерного и технического оборудования, в том числе воздушно-кабельных линий связи, над тротуарами, улицами, площадями, набережными, территориями общего пользования, на лицевых фасадах зданий, строений, сооружений, кроме размещения в скрытых для визуального восприятия местах (в траншеях, каналах, тоннелях), за исключением водосточных труб, видеокамер наружного наблюдения, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского транспорта, освещения территории, пристенных электрощитов, громкоговорителей. Проводка наружных коммуникаций к зданиям иным способом (воздушным, надземным) допускается только в

случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих здание организаций. Невозможность размещения под землей наружных коммуникаций к зданию определяется только на основании отказа всех собственников подземной инфраструктуры в возможности размещения коммуникаций и отсутствии у размещающего своей подземной инфраструктуры;»;

в) дополнить пунктами 7, 8 следующего содержания:

«7. Собственники и (или) иные законные владельцы индивидуальных жилых домов осуществляют ремонт и окраску фасадов и иных конструктивных элементов домов, входных дверей, окон, ограждений.

8. Собственники гаражей, расположенных в границах кооперативов, а также не входящих в состав кооперативов, обеспечивают надлежащее состояние принадлежащих им гаражей, их ремонт и покраску.»;

5) в пункте 6 статьи 5:

а) подпункт 8 дополнить словами «, определенным постановлением администрации города Липецка»;

б) подпункт 18 дополнить словами «, определенным постановлением администрации города Липецка»;

в) подпункт 20 изложить в следующей редакции:

«20) размещение нестационарных торговых объектов и установка холодильного оборудования у нестационарных торговых объектов на остановках городского пассажирского транспорта с нарушением требований, предъявляемых к размещению и внешнему виду киосков и павильонов, установленных постановлением администрации города Липецка от 10.06.2016 № 1006 «Об утверждении Порядка предоставления права размещения нестационарных торговых объектов на территории города Липецка» и утвержденным проектом комплексного благоустройства при его наличии;»;

г) дополнить подпунктами 22- 24 следующего содержания:

«22) изменение рельефа путем отсыпки площадей, засыпки водоотводных каналов, засыпки и засорения дождевой канализации, ливнеотоков, дренажных стоков;

23) сброс смета на озелененные территории, в смотровые, дождеприемные колодцы, канализационную сеть;

24) использование автомобильных покрышек в качестве декоративного ограждения или малых архитектурных форм.»;

б) абзац второй пункта 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«Информационные элементы, не соответствующие требованиям постановления администрации города Липецка от 05.07.2017 № 1178 «Об утверждении Порядка размещения и содержания информационных элементов на территории города Липецка», подлежат перемещению (переносу) в порядке, установленном постановлением администрации города Липецка от 18.11.2019 № 2230 «Об утверждении Порядка

перемещения (переноса) информационных элементов на территории города Липецка»;

7) в статье 9:

а) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Освещение спортивных площадок следует проектировать в соответствии с требованиями СП 52.13330 и СП 323.1325800»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Парковки (парковочные места) в границах городского округа город Липецк создаются и используются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с учетом требований Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также требований, установленных нормативными правовыми актами Липецкой области и муниципальными правовыми актами города Липецка, регулируемыми правоотношения в области создания, функционирования и использования парковок (парковочных мест).

Парковки (парковочные места) в виде открытых площадок, предназначенных для хранения и (или) парковки автотранспортных средств на платной или бесплатной основе подразделяются на:

- автостоянки, предназначенные для хранения автотранспортных средств на специальных оборудованных открытых площадках;

- гостевые стоянки, предназначенные для парковки легковых автомобилей на открытых площадках посетителей жилой застройки;

- кооперированные стоянки, предназначенные для обслуживания групп объектов капитального строительства;

- приобъектные стоянки, предназначенные для обслуживания отдельных объектов, размещаемые непосредственно вблизи объектов;

- парковки (парковочные места), предназначенные для временной стоянки автотранспортных средств на специально обозначенных местах на улице, примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств.

К основным мероприятиям по созданию парковок (парковочных мест) относятся:

- разработка и утверждение проектов организации дорожного движения при создании парковок (парковочных мест), включая схему расстановки парковочного оборудования;

- нанесение дорожной разметки и установка дорожных знаков;
- оснащение парковок (парковочных мест);
- установка информационных щитов.

На парковках общего пользования должны выделяться места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Размещение парковок (парковочных мест), оборудованных местами для транспортных средств, управляемых водителем-инвалидом или используемых для перевозки инвалидов, а также планировка этих мест осуществляется согласно СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-105-2002 «Свод правил. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» и с учетом Отраслевого дорожного методического документа ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на парковках включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Парковки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

Покрытие парковок проектируется аналогичным покрытию транспортных проездов. Сопряжение покрытия парковки с проездом необходимо выполнять в одном уровне без укладки бортового камня.

Разделительные элементы на парковках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

На парковках для хранения автомобилей населения и приобъектных парковках предусматривается возможность зарядки электрического транспорта.

При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматриваются специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.»;

8) в статье 12:

а) в пункте 1 слова «СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

б) пункты 3, 4 признать утратившими силу;

в) в пункте 6:

- в абзаце втором слова «: уборку, вывоз снега, обработку пешеходных коммуникаций технологическими материалами» заменить словами «минимальный перечень работ, предусмотренный Приложением 2.»;

- в абзаце девятом слова «специализированных организаций» заменить словами «юридических и (или) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей.»;

9) статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах) в содержании прилегающих территорий

1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) принимают участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий самостоятельно или посредством привлечения юридических и (или) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, за счет собственных средств согласно Приложению 2 к Правилам.

2. Размеры границ прилегающих территорий, в содержании которых собственники и (или) иные законные владельцы, указанные в пункте 1 настоящей статьи, принимают участие, установлены в Приложении 3 к Правилам.

3. В случае, если администрация города Липецка, с одной стороны, и физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, с другой стороны, достигли соглашения об объеме обязательств по уборке и содержанию прилегающей территории, перечню работ и границах прилегающей территории сверх требований, установленных настоящими Правилами, отношения между сторонами в части, превышающей требования настоящих Правил, регулируются заключенным соглашением между указанными сторонами.

4. В случае выявления уполномоченным органом администрации факта неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков обязанности по участию в содержании прилегающей территории, уполномоченный орган администрации направляет по почте или вручает лично указанным лицам информационное письмо о необходимости выполнения конкретного объема мероприятий по

содержанию прилегающей территории в установленный срок по форме, предусмотренной Приложением 4 к Правилам.

В случае невыполнения собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков минимального перечня работ, установленного Приложением 2 к Правилам, по содержанию прилегающей территории, администрация города Липецка в лице обслуживающей (эксплуатирующей) организации вправе выполнить указанные мероприятия за счет средств бюджета города Липецка.

Расходы, понесенные администрацией города Липецка на выполнение указанных мероприятий, подлежат возмещению за счет собственников и (или) иных законных владельцев тех зданий, строений, сооружений, земельных участков к которым определена прилегающая территория.»;

10) статью 16 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Определение границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающей территории установлены в Приложении 3 к Правилам.

2. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- пешеходные коммуникации;
- зеленые насаждения;
- проезжие части дворовых территорий, площадки автостоянок, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- иные территории общего пользования, установленные Правилами, за исключением парков, скверов, бульваров, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границы прилегающих территорий могут быть включены элементы благоустройства, применяемые как составные части благоустройства территории, такие как: конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, информационные щиты и указатели, иные объекты, установленные Правилами.

В границы прилегающих территорий могут быть включены земельные участки, занятые линейными объектами.

3. В отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров (в случае расположения в здании, строении, сооружении организаций и (или) иных объектов).

4. В случае наложения прилегающих территорий их границы определяются в соответствии с порядком, установленным Законом Липецкой области № 252-ОЗ.

5. Границы прилегающей территории могут отображаться на схеме (схемах) границ прилегающей территории, выполненных на топосъемке в масштабе от 1:500 до 1:1200 и (или) на кадастровом плане территории, путем нанесения линий, отображающих границы прилегающих территорий (далее – схема границ прилегающих территорий). В схеме границ прилегающей территории также указывается кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка (при наличии), в отношении которого установлены границы прилегающей территории.

6. Подготовка схем границ прилегающих территорий осуществляется органом, уполномоченным администрацией города Липецка, по инициативе собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков и иных заинтересованных лиц.

7. Подготовка схем границ прилегающих территорий может осуществляться в форме документа на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств.

Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории города Липецка могут быть подготовлены в форме одного электронного документа. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

8. Схема границ прилегающих территорий утверждается постановлением администрации города Липецка и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте администрации города Липецка lipetskcity.ru не позднее одного месяца со дня утверждения.»;

11) в статье 19:

а) подпункт 1 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«1) размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте администрации города Липецка lipetskcity.ru в разделе «Комфортная городская среда»:

- информации о разработке проекта комплексного благоустройства в течение 3 рабочих дней после принятия решения о его разработке;

- информации о ходе реализации проекта комплексного благоустройства;

- информации о месте и сроках подачи предложений и замечаний по проекту комплексного благоустройства;

- фото, видео и итоговый протокол проведения обсуждений по проекту комплексного благоустройства;»;

б) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Срок проведения обсуждения проекта комплексного благоустройства с момента оповещения населения о времени и месте его проведения до дня размещения итогового протокола на сайте администрации города Липецка не может быть более одного месяца.»;

в) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В период проведения обсуждений проекта комплексного благоустройства граждане и заинтересованные лица вправе подавать свои замечания и предложения, касающиеся данного проекта, которые будут отражены в итоговом протоколе обсуждений.»;

г) пункт 13 дополнить абзацем следующего содержания:

«О том, что предложения и замечания к проекту комплексного благоустройства не приняты к рассмотрению граждане и заинтересованные лица уведомляются в письменном виде.»;

д) в пункте 14 второе предложение исключить;

12) статью 20 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу с 1 декабря 2021 года.

И.о.Главы города Липецка

В.Н.Негробов

**Перечень
работ по благоустройству территории и периодичность
их выполнения администрацией города Липецка**

1. Уборка городских территорий

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
Летняя уборка		
1.1	Механизированная очистка проезжей части автомобильных дорог, местных и внутриквартальных проездов, пешеходных коммуникаций (в том числе с увлажнением)	в зависимости от интенсивности движения и погодных условий
1.2	Подметание уборочными машинами прибордюрной части и разделительных (осевых) полос автомобильных дорог	в зависимости от интенсивности движения и погодных условий
1.3	Ручная уборка (подметание, очистка от мусора, листьев, веток, сухой травы) пешеходных коммуникаций, остановок общественного транспорта, лестничных спусков	согласно производственному календарю на расчетный финансовый год
1.4	Очистка урн от мусора	ежедневно
1.5	Вывоз несанкционированных свалок	по мере необходимости
Зимняя уборка		
1.6	Распределение технологических материалов механизированным способом на проезжей части автомобильных дорог, местных и внутриквартальных проездов, улицах частного сектора, пешеходных коммуникаций	в зависимости от интенсивности движения и погодных условий
1.7	Механизированная очистка проезжей части автомобильных дорог, местных и внутриквартальных проездов, улицах частного сектора, пешеходных коммуникациях	в зависимости от интенсивности движения и погодных условий
1.8	Ручная уборка (уборка от мусора, подметание, сгребание и сдвигание свежевывавшего снега, очистка территорий от уплотненного снега, распределение технологических материалов) пешеходных коммуникаций, остановок общественного	согласно производственному календарю на расчетный финансовый год

	транспорта, лестничных спусков	
1.9	Очистка урн от мусора	ежедневно
1.10	Вывоз снега	в зависимости от погодных условий

2. Наружное освещение

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
2.1	Очистка и мойка элементов уличного освещения	По мере необходимости
2.2	Осмотр светильников	1 раз в год
2.3	Проверка состояния горения	22 раза в год
2.4	Замена светильников	По мере необходимости
2.5	Замена ламп	По мере необходимости
2.6	Перетяжка провода с частичной заменой провода	По мере необходимости
2.7	Техническое обслуживание ПП	1 раз в год
2.8	Замена кабеля	По мере необходимости
2.9	Покраска металлических опор, торшеров, пунктов питания	По мере необходимости
2.10	Замена частично изношенных и поврежденных опор	По мере необходимости
2.11	Обслуживание и ремонт иллюминации	По мере необходимости

3. Содержание и ремонт зеленых насаждений

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
3.1	Посадка деревьев и кустарников, посев газонной травы, посадка цветов (однолетние, многолетние, луковичные)	По мере необходимости
3.2	Снос и обрезка сухих и аварийных деревьев	По мере необходимости, с соблюдением требований статьи 7
3.3	Санитарная и формовочная обрезка кустарников	До 4 раз в год
3.4	Косьба газонов	До 10 раз в год
3.5	Сгребание и вывоз листьев и органического мусора с газонов	Весенний, осенний период
3.6	Прополка газонов, цветников, приствольных лунок у деревьев и кустарников	По мере необходимости
3.7	Внесение удобрений	По мере необходимости

3.8	Полив зеленых насаждений с обеспечением соответствующих для каждого вида зеленых насаждений норм и кратности	По мере необходимости
-----	--	-----------------------

4. Прочие виды работ

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
4.1	Ремонт дорог и тротуаров	Ежегодно (по мере необходимости)
4.2	Содержание и ремонт мостовых сооружений	Ежегодно (по мере необходимости)
4.3	Содержание и ремонт технических средств организации дорожного движения	Ежегодно (по мере необходимости)
4.4	Содержание и ремонт ливневой канализации	Ежегодно (по мере необходимости)
4.5	Содержание и ремонт фонтанов	Ежегодно (по мере необходимости)
4.6	Содержание и ремонт памятных знаков	Ежегодно (по мере необходимости)
4.7	Установка указателей с названием улиц и номерами домов	По мере необходимости
4.8	Содержание и ремонт подземных переходов	Ежегодно (по мере необходимости)
4.9	Содержание и ремонт лестничных спусков	Ежегодно (по мере необходимости)
4.10	Содержание и ремонт остановочных павильонов	Ежегодно (по мере необходимости)
4.11	Содержание и замена МАФ	Ежегодно (по мере необходимости)
4.12	Содержание и ремонт ограждений	Ежегодно (по мере необходимости)
4.13	Содержание и ремонт водопонизительных скважин	Ежегодно (по мере необходимости)
4.14	Праздничное оформление территории города	Ежегодно (по мере необходимости)
4.15	Подготовка пляжей к купальному сезону	Ежегодно
4.16	Уборка пляжей	Ежедневно в течение купального сезона
4.17	Содержание и обслуживание детского игрового и спортивного оборудования, находящегося в муниципальной собственности	Каждые 45 дней

Участие в содержании прилегающих территорий

№ п/п	Наименование объекта	Минимальный перечень работ	
		летний период	зимний период
1	2	3	4
1.	Индивидуальный жилой дом	- уборка от мусора, листьев, веток, сухой травы; - выкашивание газонов (скашиваются при высоте травостоя 10 - 15 см, высота оставляемого травостоя 3 - 5 см)	- уборка от мусора; - очистка от снега и наледи пешеходных коммуникаций (по погодным условиям).
2.	Многоквартирный дом	- уборка от мусора, листьев, веток, сухой травы; - выкашивание газонов (скашиваются при высоте травостоя 10 - 15 см, высота оставляемого травостоя 3 - 5 см).	- уборка от мусора; - очистка от снега и наледи пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) к многоквартирным домам (по погодным условиям); - обработка технологическими материалами пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) к многоквартирным домам (по погодным условиям).
3.	Нежилые здания, строения, сооружения, промышленные и производственные объекты, объекты торговли, услуг и общественного питания	- уборка от мусора, листьев, веток, сухой травы; - выкашивание газонов (скашиваются при высоте травостоя 10 - 15 см, высота оставляемого травостоя 3 - 5 см); - снос сухих и аварийных деревьев, своевременная обрезка кустарников, ветвей деревьев, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием с соблюдением требований	- уборка от мусора; - очистка от снега и наледи пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) к объектам (по погодным условиям); - обработка технологическими материалами пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) к объектам (по погодным условиям); - вывоз снега (по мере накопления).

		статья 7 Правил.	
4.	Нестационарные объекты	- уборка от мусора, листьев, веток, сухой травы; - выкашивание газонов (скашиваются при высоте травостоя 10 - 15 см, высота оставляемого травостоя 3 - 5 см).	- уборка от мусора; - очистка от снега и наледи пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) к объектам (по погодным условиям); - обработка технологическими материалами пешеходных коммуникаций (по погодным условиям).
5.	Кладбища, садоводческие, огороднические, некоммерческие товарищества, гаражные кооперативы	- уборка от мусора, листьев, веток, сухой травы; - выкашивание газонов (скашиваются при высоте травостоя 10 - 15 см, высота оставляемого травостоя 3 - 5 см).	- уборка от мусора; - очистка от снега и наледи пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) (по погодным условиям); - обработка технологическими материалами пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) к объектам (по погодным условиям).

**Границы
прилегающих территорий**

№ п/п	Вид объекта	Расстояние до границ прилегающей территории
1.	индивидуальные жилые дома: - земельный участок образован в соответствии с требованиями земельного законодательства; - земельный участок не образован в соответствии с требованиями земельного законодательства	5 метров от границ земельных участков 10 метров от объектов
2.	многоквартирные дома, расположенные на земельных участках, границы которых определены на основании данных государственного кадастрового учета	10 метров от границы земельных участков
3.	нежилые здания, строения, сооружения	10 метров от границ земельных участков
4.	автозаправочные станции, автогазозаправочные станции	50 метров от границ земельных участков
5.	промышленные, производственные объекты	50 метров от границ земельных участков
6.	нестационарные объекты, в том числе торговые павильоны, торговые комплексы, киоски и тонары, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности: - при площади нестационарных объектов до 20 кв. метров; - свыше 20 кв. метров	5 метров от объектов 7 метров от объектов
7.	кладбища, гаражные кооперативы, садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества	50 метров от границ земельных участков

Кому _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

_____ доводит до Вашего сведения,

(структурное подразделение администрации города Липецка)

что в соответствии со ст.55.25 Градостроительного кодекса РФ лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

Правилами благоустройства территорий города Липецка, утвержденными решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.11.2019 № 1019 определены границы прилегающих территорий, а также формы и объемы участия в содержании прилегающих территорий собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (Приложения 1, 2).

Согласно указанным Правилам Вами не выполняется _____

Предлагаем в течение семи календарных дней с момента вручения информационного письма устранить выявленные нарушения.

В случае невыполнения возложенной законом обязанности, администрация города Липецка в лице обслуживающей (эксплуатирующей) организации вправе выполнить мероприятия по содержанию прилегающей территории за счет средств бюджета города Липецка.

Расходы, понесенные администрацией города Липецка на содержание указанных территорий, подлежат возмещению собственниками, владельцами либо пользователями территорий согласно фактическим затратам.

Выдал _____

Получил _____