



**Администрация города
Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001
Телефоны: 23-96-27; 22-51-15
E-mail: munitcom@lipetskcity.ru

Председателю Липецкого
городского Совета депутатов

Фрай Е.В

04.09.2026 № 4333-01-01-12

На № _____ от _____

Уважаемая Евгения Валерьевна!

Просим Вас внести для рассмотрения в Липецком городском Совете депутатов проект изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов от 14.10.2025 № 19.

Докладчик по данному вопросу – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка – В.С. Андреева.

- Приложения:
1. Проект изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» на 2 л. в 1 экз.;
 2. Пояснительная записка к проекту изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» на 1 л. в 1 экз.;
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» на 1 л. в 1 экз.;
 4. Справочные данные по объектам, предлагаемых для включения в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с внесением изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» на 1 л. в 1 экз.

Глава города Липецка



М.А. Щербаков

Андреева Вера Серафимовна
Тормышова Мария Константиновна
+7(4742)239-680

**ИЗМЕНЕНИЯ
В «ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММУ) ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ЛИПЕЦКА НА 2026
ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ
ПЕРИОД 2027 И 2028 ГОДОВ»**

Статья 1

Внести в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов от 14.10.2025 № 19 (в редакции решения Липецкого городского Совета депутатов от 28.04.2026 № 90: «Первый номер официально», 2025, 23 октября, 2026, 30 апреля), следующие изменения:

1) в абзаце пятом раздела I цифры «13 120» заменить цифрами «14 620»;

2) раздел II дополнить пунктами 19,20,21,22,23,24,25 следующего содержания:

«

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Наименование	Балансовая остаточная стоимость	Информация об объекте
19	ул. Интернациональная, д.26	83,1	Нежилое помещение № 5	<u>51 875,92</u> 236,82	Год постройки - 1955. Фундамент - бутовый ленточный. Материал стен - кирпич.
20	ул. Интернациональная, д.26	83,6	Нежилое помещение № 6	<u>52 852,75</u> 0,00	Год постройки - 1955. Фундамент - бутовый ленточный. Материал стен - кирпич.



21	ул. Интернациональная, д.26	182,5	Нежилое помещение № 7	<u>114 886,98</u> 75 415,44	Год постройки - 1955. Фундамент - бутовый ленточный. Материал стен - кирпич.
22	ул. Интернациональная, д.26	2,9	Нежилое помещение № 8	<u>1 806,10</u> 0,00	Год постройки - 1955. Фундамент - бутовый ленточный. Материал стен - кирпич.
23	ул. Ленина, д.15	31,0	Нежилое помещение № 2	<u>47 538,00</u> 0,00	Год постройки - 1975. Фундамент - крупноблочны й ленточный. Материал стен - кирпич.
24	пр. Мира, д.20	14,6	Нежилое помещение № 4	<u>30 670,30</u> 0,00	Год постройки - 1952. Фундамент - бутобетонный ленточный. Материал стен - кирпич.
25	ул. Энергостроителей, д.5	145,0	Нежилое помещение № 1	<u>137 777,57</u> 22 498,36	Год постройки - 1980. Фундамент - железобетонны й сборный. Материал стен - кирпич.

»

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка

М.А. Щербаков



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту изменений в «Прогнозный план (Программу)
приватизации муниципального имущества города Липецка на 2026 год
и на плановый период 2027 и 2028 годов»

В соответствии с Федеральными Законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» администрация города Липецка предлагает на рассмотрение проект о внесении изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», утвержденный решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 14.10.2025 № 19.

В целях оптимизации расходов на содержание муниципального имущества предлагается включить в план приватизации следующие объекты.

Нежилые помещения, расположенные по адресу: ул. Интернациональная, д.26 (пп.19-22) - переданные в состав муниципальной казны от департамента образования администрации города Липецка.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: ул. Ленина, д.15 (п. 23) и нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Липецк, пр. Мира, д. 20 (п. 24) - в связи расторжением договоров аренды.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: ул. Энергостроителей, д. 5 (п. 25) - в связи с расторжением договора безвозмездного пользования с УМВД России по г. Липецку.

С учетом предложенных изменений ожидаемые поступления в бюджет города Липецка от продажи объектов недвижимости в 2026 году составят 14 620 тыс. рублей.

Начальник управления имущественных и земельных
отношений администрации города Липецка



В.С.Андреева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту изменений в «Прогнозный план (Программу)
приватизации муниципального имущества города Липецка на 2026 год
и на плановый период 2027 и 2028 годов»

В результате включения в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов 7 объектов муниципальной собственности (пп. 19-25), ожидаемые поступления в бюджет города Липецка от продажи объектов недвижимости в 2026 году, с учетом предложенных изменений, и рассчитанные в соответствии с Методикой прогнозирования поступления доходов в бюджет города Липецка, утвержденной распоряжением управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка, разработанной на основании Постановления Правительства РФ от 14.09.2021 № 1557 «О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации по вопросам администрирования и прогнозирования доходов бюджетной системы Российской Федерации», увеличатся на 1 500 тыс. руб. и составят 14 620 тыс. рублей.

Начальник управления имущественных и земельных
отношений администрации города Липецка



В.С. Андреева

Справочные данные по объектам, предлагаемым для включения в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов

№ п/п	Адрес	Площадь , кв.м.	Наименование	Площадь земельног о участка, кв.м.	Арендатор Фактическое использование	Срок действия договора аренды	Величин а годовой арендной платы на 2026 год, руб.	Существующие обременения в соответствии со 178-ФЗ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2026 год								
19	ул. Интернациональная, д.26	83,1	Нежилое помещение № 5	-	-	-	-	-
20	ул. Интернациональная, д.26	83,6	Нежилое помещение № 6	-	-	-	-	-
21	ул. Интернациональная, д.26	182,5	Нежилое помещение № 7	-	-	-	-	-
22	ул. Интернациональная, д.26	2,9	Нежилое помещение № 8	-	-	-	-	-
23	ул. Ленина, д.15	31,0	Нежилое помещение № 2	-	-	-	-	-
24	пр. Мира, д.20	14,6	Нежилое помещение № 4	-	-	-	-	-
25	ул. Энергостроителей, д. 5	145,0	Нежилое помещение № 1	-	-	-	-	-

Начальник управления имущественных
и земельных отношений администрации
города Липецка



В.С. Андреева

**Перечень
нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с
внесением изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации
муниципального имущества города Липецка на 2026 год и
на плановый период 2027 и 2028 годов»**

Принятие проекта изменений Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» не требует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу нормативных правовых актов города Липецка.

Начальник управления имущественных и земельных
отношений администрации города Липецка



В.С. Андреева