



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
64 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

22.05.2025

г.Липецк

№ 966

**Об информации о лицензировании деятельности по управлению
многоквартирными домами и результатах осуществления
Государственной жилищной инспекцией Липецкой области
лицензионного контроля на территории города Липецка
в 2024 году и текущем периоде 2025 года**

Рассмотрев информацию о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами и результатах осуществления Государственной жилищной инспекцией Липецкой области лицензионного контроля на территории города Липецка в 2024 году и текущем периоде 2025 года, представленную Государственной жилищной инспекцией Липецкой области, руководствуясь статьями 36, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами и результатах осуществления Государственной жилищной инспекцией Липецкой области лицензионного контроля на территории города Липецка в 2024 году и текущем периоде 2025 года (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

Е.В.Фрай

Информация
о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными
домами и результатах осуществления Государственной жилищной
инспекцией Липецкой области лицензионного контроля на
территории города Липецка в 2024 году и текущем периоде 2025 года

Принята решением Липецкого городского
Совета депутатов от 22.05.2025 № 966

В 2024 году в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области (далее – Госжилинспекция) поступило 26 заявлений о предоставлении государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – МКД), в том числе 22 заявления поступили в электронной форме через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций). По результатам рассмотрения заявлений было принято 23 положительных решения, по 3 заявителям принято отрицательное решение.

В 2024 году число запросов на государственную услугу сократилось на 76% по сравнению с 2023 годом. Главной причиной снижения стало проведение массовой кампании по продлению лицензий в 2023 году.

Количество действующих лицензий на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению МКД на территории Липецкой области на 04.04.2025 составило – 158, по городу Липецку количество лицензиатов, осуществляющих деятельность по управлению МКД, с жилфондом в управлении, составило – 92.

Вся информация о лицензиях и лицензиатах размещена в реестре лицензий Липецкой области на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Госжилинспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ggilipetsk.ru).

В 2024 году Госжилинспекция, в соответствии с ч.1 ст.194 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Григоренко Д.Ю., осуществляет рассмотрение заявлений о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД в срок, не превышающий 10 рабочих дней.

В 2025 году Госжилинспекцией в десятидневный срок рассмотрено 3 заявления о предоставлении лицензии из 3 поступивших.

В 2024 и 2025 годах Госжилинспекцией по заявлению лицензиатов было прекращено 4 лицензии (ООО «ЖКХ «Центр», ООО «УК «Рассвет», ООО «Единая УК», ООО «УК «Олимп Сервис»). Органы местного самоуправления в установленный законом срок уведомлены о

необходимости проведения соответствующих мероприятий в целях определения управляющей организации.

В 2024 году в Госжилинспекцию поступило 4 заявления о продлении лицензии, по результатам рассмотрения которых приняты решения:

- о продлении 2 лицензий (ООО «Липецк-ЖЭК», ООО «ГУК «Победа»),

- об отказе в продлении 2 лицензий. Отказали в продлении следующим организациям: ООО «Фрунзенский» и ООО «УК «Четыре Сезона». Оба заявления поступили с нарушением срока для подачи.

В 2025 году заявлений на продление лицензии в Госжилинспекцию не поступало.

Также стоит отметить, что в 2024 году аннулирована 1 лицензия ООО «УК «Манеж-Л» в связи с воспрепятствованием проведения проверок Госжилинспекцией.

В настоящее время также на рассмотрении в Арбитражном суде Липецкой области находится заявление об аннулировании лицензии ООО «УК «Вариант» в связи с вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Липецкой области о банкротстве юридического лица. В управлении данной управляющей организации было 43 МКД.

На данный момент вызывает беспокойство ситуация с 80 МКД в городе Липецке, где собственники помещений либо не выбрали способ управления, либо выбранный способ не был реализован.

Госжилинспекция направила письма и предостережения в администрацию города Липецка для мониторинга ситуации и принятия необходимых мер в пределах своей компетенции.

В рамках проведения профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий на предмет соблюдения обязательных требований управляющими организациями за 2024 год обследовано 1564 МКД, проведено 309 внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых в связи с выявленными нарушениями было возбуждено 167 дел об административных правонарушениях, выдано 2788 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, 169 предписаний об устранении выявленных нарушений.

За первый квартал 2025 года Госжилинспекцией было обследовано 352 МКД, проведено 74 контрольных (надзорных) мероприятия, по результатам которых, в связи с выявленными нарушениями, было возбуждено 49 дел об административных правонарушениях, выдано 511 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, 54 предписания об устранении выявленных нарушений.

По результатам рассмотрения административных материалов директор ООО «УО «Маяк» Дубинин В.В., директор ООО УК «Угловая» Луценко С.А., директор ООО «УК «Вариант» Малеев С.Н. дисквалифицированы.

Также управляющими организациями Липецкой области во исполнение поручения заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ересько А.В. в декабре 2024 года проведена тренировка отсутствия подачи теплоносителя на вводе в МКД по причине аварии на наружных сетях теплоснабжения с закрытием теплового контура многоквартирного дома.

Руководитель
Государственной жилищной
инспекции Липецкой области



В.В.Демихов