



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
40 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

30.10.2018

г.Липецк

№ 782

**О ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы города Липецка к работе
в осенне-зимний период 2018-2019 годов**

Рассмотрев информацию о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов, представленную Главой города Липецка, филиалом ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация» и АО «ЛГЭК», руководствуясь статьями 36, 59 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов (прилагается).

2. Рекомендовать администрации города Липецка совместно с управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями:

1) обратить внимание на своевременное выявление признаков ненадлежащей эксплуатации оборудования тепловых пунктов и выполнения комплекса мероприятий, предусмотренных «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

2) взять на особый контроль многоквартирные жилые дома 15 микрорайона при прохождении отопительного периода 2018-2019 годов;

3) в ходе прохождения осенне-зимнего периода обеспечить:

- работоспособность автономных источников теплоснабжения в учреждениях социальной сферы;

- создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

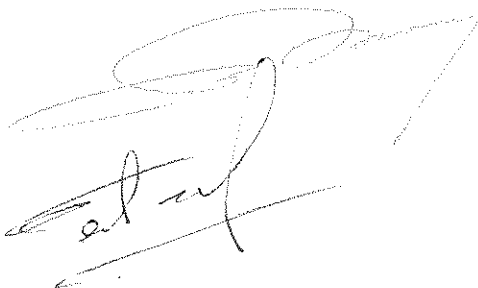
- своевременное реагирование аварийно-спасательных и аварийно-восстановительных формирований при ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

Секретарь сессии

Two handwritten signatures are present. The top signature is larger and more stylized, corresponding to the Chairman. The bottom signature is smaller and more compact, corresponding to the Secretary.

И.В.Тиньков

И.А.Погорелов

Информация
о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период
2018-2019 годов

Принята решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 30.10.2018 № 782

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в отопительном периоде 2018-2019 годов проводилась в соответствии с утвержденным планом мероприятий.

Теплоснабжение

Вывод в ремонт источников и сетей теплоснабжения осуществлялся по утвержденному графику, начиная с 07.05.2018 года. Гидравлические испытания производились в 2 этапа продолжительностью по 14 дней каждый.

В общей сложности за время проведения гидравлических испытаний тепловых сетей в текущем году выявлено 1505 и устранено 1490 порывов, в том числе:

- на тепловых сетях ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация» выявлено 1368 порывов, устранено 1359;
- на тепловых сетях АО «ЛГЭК» выявлено 137 порывов, устранено 131.

В подготовительный период АО «ЛГЭК» и филиалом ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация» планировалось выполнить ремонт более 29 км тепловых сетей, в том числе: текущий ремонт – 10,33 км, капитальный ремонт – 5,08 км, техперевооружение – 14,34 км и ряд других работ на общую сумму порядка 500 млн. руб.

На сегодняшний день выполнен ремонт: 15 км тепловых сетей, произведен ремонт оборудования 32 котельных, ремонт 5 центральных тепловых пунктов, выполнено техперевооружение около 6 км тепловых сетей, завершается ремонт производственных зданий и сооружений на общую сумму 262 млн. руб.

Завершаются работы по ремонту двух котлов на Северо-Западной и Юго-Западной котельных. Продолжаются работы по техперевооружению тепловых сетей ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация» – планируется выполнить работы по техперевооружению более 12 км тепловых сетей (завершение работ – в 4 квартале).

Электроснабжение

С целью подготовки к работе в осенне-зимний период на электрических сетях и оборудовании энергохозяйства города АО «ЛГЭК» выполнены следующие мероприятия:

- ремонт более 14 км участков кабельных и воздушных линий;
- ремонт оборудования и ячеек трансформаторных подстанций (135 шт.);
- ремонт 14 силовых трансформаторов;
- ремонт 14 ячеек трансформаторных и распределительных подстанций.

Водоснабжение

Для бесперебойного и надежного водоснабжения города АО «ЛГЭК» проведена следующая работа:

- отремонтирована кровля 6 объектов водоснабжения и водоотведения;
- выполнен ремонт 487 метров водопроводной сети.

Реализация мероприятий проводится в соответствии с установленными сроками исполнения, значительная часть работ уже выполнена, а ряд работ будет завершен в 4 квартале текущего года.

Следует отметить, что не завершенные на данный момент работы не сказываются на качестве теплоснабжения, так как они связаны с ремонтом резервного (не задействованного на данный момент в работе) оборудования на котельных, техническим перевооружением теплотрасс (выносом транзитных участков сетей из-под домов), текущими ремонтами производственных зданий и сооружений, а также ремонтом сетей водоснабжения, водоотведения, кабельных и воздушных линий электроснабжения.

Жилищный фонд

В ходе подготовки жилищного фонда города Липецка к отопительному периоду управляющими организациями, обслуживающими многоквартирные дома, на общую сумму более 72 млн. руб. выполнены работы по ремонту внутридомовых трубопроводов системы отопления, кровли, межпанельных швов, ревизии и замене внутридомовой запорной арматуры, остеклению оконных проемов.

Социальная сфера

При подготовке объектов социальной сферы города к отопительному периоду 2018-2019 годов выполнены запланированные работы на общую сумму 5,5 млн. руб., в том числе: по ремонту систем отопления 5-ти образовательных учреждений; ремонту кровли в 3-х образовательных учреждениях; замене оконных блоков, ремонту системы отопления МБУ СК «Сокол».

Благоустройство

Для подготовки к работе в осенне-зимний период выполнен ремонт более 83 км дорог. Выполнен текущий ремонт и содержание почти 4 км ливневой канализации и 17 мостов, заготовлено более 13 тыс. м³ пескосоляной смеси. В настоящее время заготовка смеси продолжается.

Паспорт готовности города

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» департаментом жилищно-коммунального хозяйства завершена проверка многоквартирных домов, находящихся на обслуживании управляющих организаций и ТСЖ, объектов социальной сферы, завершается проверка ресурсоснабжающих организаций.

В свою очередь, Управление Ростехнадзора по Липецкой области, руководствуясь вышеуказанным приказом Минэнерго, ведет проверку готовности к отопительному периоду органов местного самоуправления. Результатом данной проверки должна стать выдача паспорта готовности города Липецка к отопительному периоду, срок – до 15.11.2018.

Для обеспечения бесперебойного функционирования в отопительный период инженерных сетей многоквартирного жилищного фонда организовано круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание. В настоящее время в городе осуществляют свою деятельность 7 крупных аварийно-диспетчерских служб (в том числе МУП «АДС» городского хозяйства), в ряде управляющих организаций имеются собственные аварийные бригады. По домам, находящимся на непосредственном управлении, также имеются договоры на аварийно-диспетчерское обслуживание.

С целью информирования населения об обслуживающих многоквартирный жилищный фонд аварийно-диспетчерских службах, соответствующая информация размещена на официальном сайте

департамента жилищно-коммунального хозяйства, на квитанциях по ремонту и содержанию жилья, на информационных досках на подъездах.

Что касается домов, на которых не выбран способ управления – в соответствии с действующим законодательством департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка сформирован график проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций. В настоящее время проводятся конкурсные процедуры в отношении 58 многоквартирных домов.

Информация о проведении конкурсов размещена на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> и регулярно доводится до управляющих организаций на еженедельных оперативных совещаниях.

Теперь, что касается начала отопительного периода 2018-2019 годов – с 27.09.2018 начата подача тепла на объекты социальной сферы, все группы потребителей начнут получать тепло позднее, в зависимости от сложившихся климатических условий.

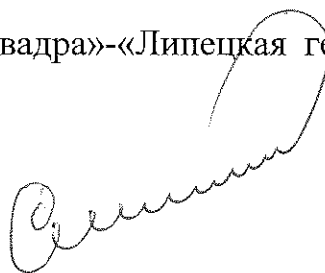
Пуск тепла будет осуществляться поэтапно в течение 3-х дней, а необходимые регулировки продолжатся до конца октября.

На постоянной основе в департаменте жилищно-коммунального хозяйства продолжает действовать IP-телефония (52-26-39), в том числе по вопросам, связанным с качеством предоставления коммунальной услуги по отоплению.

Многолетний опыт совместной работы ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний, а также объем реализованных мероприятий, является залогом безаварийного прохождения предстоящего отопительного периода.

Информация филиала ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация» и АО «ЛГЭК» прилагается.

Глава города Липецка



С.В.Иванов