



**Администрация
города Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001
Телефоны: 23 96 27; факс 22 51 15
E-mail: munitcom@cominfo.lipetsk.ru

15.11.2019 № 3981-01-01-12
На № _____ от _____

Председателю Липецкого
городского Совета депутатов

И.В.Тинькову

Уважаемый Игорь Владимирович!

Прошу внести для рассмотрения в Липецком городском Совете депутатов проект «Правила благоустройства территории города Липецка» (далее – Проект), доработанный с учетом заключений правового и экспертно-аналитического управлений Липецкого городского Совета депутатов.

Докладчик по данному вопросу - председатель департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка Н.Н.Воронин.

- Приложение: 1. Проект «Правила благоустройства территории города Липецка» на 44 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка к Проекту на 3 л. в 1 экз.;
 3. Финансово-экономическое обоснование к Проекту на 1л. в 1 экз.;
 4. Перечень нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Проекта на 1 л. в 1 экз.

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина

Н.Н.Воронин
Новикова Оксана Алексеевна
+7(4742) 23-93-47

Липецкий городской Совет депутатов
Входящий № 1861-01-11
«18» 11 2019г.

Правила благоустройства территории города Липецка

Правила благоустройства территории города Липецка (далее - Правила) это муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Липецкой области требования к благоустройству и элементам благоустройства территории города Липецка, перечень мероприятий по благоустройству территории города Липецка, порядок и периодичность их проведения.

Статья 1. Общие положения

Правила регулируют вопросы:

- 1) содержания территорий, в том числе общего пользования, порядка пользования такими территориями;
- 2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;
- 3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после производства земляных работ;
- 4) организации освещения территории города Липецка, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;
- 5) организации озеленения территории города Липецка, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах города Липецка газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;
- 6) размещения информации на территории города Липецка, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;
- 7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;
- 8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;
- 9) обустройства территории города Липецка в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;
- 10) уборки территории города Липецка, в том числе в зимний период;
- 11) организации стоков ливневых вод;
- 12) порядка проведения земляных работ на территории города Липецка;

13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Липецкой области;

15) праздничного оформления территории города Липецка;

16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории города Липецка;

17) форм и механизмов общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды;

18) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории города Липецка.

Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах

В Правилах применяются следующие понятия:

- благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города Липецка, по содержанию территории города и расположенных на этих территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

- границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, которое определяется в метрах по периметру от внешней границы здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован, и устанавливается посредством определения координат характерных точек ее границ;

- земляные работы - работы, связанные с выемкой, перемещением, укладкой грунта на территориях города Липецка, с нарушением различных видов покрытий городских территорий, планировкой территории под застройку и благоустройством;

- информационные элементы - элементы благоустройства (информационные конструкции, вывески, указатели, не содержащие сведения рекламного характера), размещаемые на фасадах зданий, строений и сооружений в месте фактического нахождения или осуществления деятельности заинтересованного лица в целях извещения неопределенного круга лиц о его фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) и соответствующие требованиям, установленным постановлением администрации города Липецка от 05.07.2017 № 1178 «Об

утверждении Порядка размещения и содержания информационных элементов на территории города Липецка»;

- лотковая зона - территория проезжей части автомобильной дороги, внутриквартальной территории вдоль бордюрного камня тротуара, газона шириной 0,5 м;

- малые архитектурные формы (МАФ) - беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, памятные доски, остановочные павильоны, фонари, приспособления для озеленения, скамьи, мостики, фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы, не являющиеся объектами капитального строительства;

- механизированная уборка - уборка территории с применением специализированной техники и оборудования;

- мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

- обслуживающая (эксплуатирующая) организации - организация, обслуживающая объекты и элементы благоустройства на основании договоров (соглашений), муниципальных контрактов, муниципальных заданий в установленном порядке;

- объекты благоустройства – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе детские, спортивные и другие площадки для отдыха и досуга; площадки для выгула и дрессировки собак; площадки автостоянок; улицы (в том числе пешеходные) и дороги; парки, скверы, иные зеленые зоны; площади, набережные и другие территории; технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны; контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

- озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

- остановочный пункт - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

- придомовая территория - земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами. Границы и размер придомовой территории определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

- прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории города Липецка в соответствии с порядком, установленным Законом Липецкой области;

- проект комплексного благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветные) по реализации комплекса мероприятий по благоустройству территории и элементов благоустройства, включающая в себя решения в части декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, освещения, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных элементов и указателей, требований к их внешнему облику;

- прилотовая зона - территория проезжей части автомобильной дороги, внутриквартальной территории вдоль лотковой зоны шириной 1 м;

- противогололедные материалы – твердые, кристаллические или жидкие материалы, либо их смеси, распределяемые по дорожному покрытию для предупреждения или ликвидации зимней скользкости;

- разукомплектованное транспортное средство - механическое транспортное средство, на котором отсутствуют основные узлы и (или) агрегаты, кузовные детали (капот, крышка багажника, двери, какая-либо из частей транспортного средства), стекла, колеса, включая сгоревшие, в состоянии, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим критериям или критериям безопасности, которые устанавливаются нормативно-технической документацией (предельное состояние), в том числе Перечнем неисправностей и условий, при которых запрещается эксплуатация транспортных средств, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 «О Правилах дорожного движения»;

- размещение транспортного средства - стоянка (отстой) транспортного средства, в том числе по причинам, связанным с посадкой или высадкой пассажиров либо загрузкой или разгрузкой транспортного средства;

- ремонт транспортных средств - комплекс работ, в том числе разборочных, слесарных, окрасочных, сварочных, сборочных, по устранению неисправностей и восстановлению работоспособного состояния механического транспортного средства с заменой или восстановлением его агрегатов и узлов в пределах эксплуатационных характеристик, установленных изготовителем;

- содержание объектов благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями;

- снежный вал - временное образование из снега, наледи, формируемое в результате их сгребания в прилотовой зоне, в том числе подготовленное для вывоза;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- технологические материалы - материалы, применяемые при уборке пешеходных и транспортных коммуникаций в зимний период (пескосоляная смесь, противогололедные материалы).

- уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от пыли, грунта, мусора, смета, снега, льда, окосом травы, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, другого мусора; иные мероприятия, направленные на обеспечение чистоты, надлежащего санитарного состояния и благоустройства территории города;

- фасад - наружная сторона здания, строения, сооружения;

- элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

- элементы озеленения - элементы благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающие формирование среды городского округа с использованием зеленых насаждений, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории города Липецка.

Статья 3. Требования по содержанию территорий, в том числе общего пользования, порядок пользования такими территориями

1. Содержание территории общего пользования осуществляет МБУ «Управление благоустройства г.Липецка» в соответствии с ежегодно утверждаемым муниципальным заданием, в пределах средств, выделенных на эти цели из городского бюджета с учетом требований действующего законодательства.

Содержание территории общего пользования включает в себя работы по уборке, а также по ремонту расположенных на ней элементов благоустройства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов и прилегающих к ним территорий должно отвечать следующим требованиям:

1) работы по содержанию и уборке придомовых территорий многоквартирных домов, определенных кадастровыми паспортами и

прилегающих к ним территорий, проводятся в объеме не менее установленного минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Работы по содержанию и уборке придомовых территорий многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, проводятся в границах, определенных ситуационными планами земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

2) собственники (или) иные законные владельцы помещений в многоквартирных домах, границы земельных участков под которыми определены кадастровыми паспортами и прилегающих к ним территорий, и (или) обслуживающие (эксплуатирующие) организации:

- обеспечивают содержание и уборку придомовых и прилегающих к ним территорий. В летний период: подметание, сбор и вывоз мусора, опавших листьев, выкашивание газонов (скашиваются при высоте травостоя 10 - 15 см, высота оставляемого травостоя 3 - 5 см), снос сухих и аварийных деревьев, своевременную обрезку кустарников, ветвей деревьев, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием, при условии соблюдения требований решения Липецкого городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 790 «О Положении «О создании, развитии и сохранении системы озеленения территории города Липецка». В зимний период: очистку от снега и наледи, обработку технологическими материалами пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) к этим объектам, удаление сосулек с крыш;

- принимают меры по организации мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности, в том числе отработанных ртутьсодержащих ламп, и их передачу в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов;

- осуществляют сбор твердых коммунальных отходов, обеспечивают их вывоз в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- организуют и контролируют работу по вывозу отходов;

- обеспечивают содержание контейнерных площадок, площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории;

- обеспечивают содержание контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Собственники (или) иные законные владельцы помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, и (или) обслуживающие (эксплуатирующие) организации в границах, определенных ситуационными

планами земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома:

- обеспечивают содержание и уборку придомовых территорий. В летний период: подметание, сбор и вывоз мусора, опавших листьев, выкашивание газонов (скашиваются при высоте травостоя 10 - 15 см, высота оставляемого травостоя 3 - 5 см), снос сухих и аварийных деревьев, своевременную обрезку кустарников, ветвей деревьев, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием, при условии соблюдения требований решения Липецкого городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 790 «О Положении «О создании, развитии и сохранении системы озеленения территории города Липецка». В зимний период: очистку от снега и наледи, обработку технологическими материалами пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) к этим объектам, удаление сосулек с крыш;

- принимают меры по организации мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности, в том числе отработанных ртутьсодержащих ламп, и их передачу в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов;

- осуществляют сбор твердых коммунальных отходов, обеспечивают их вывоз в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- организуют и контролируют работу по вывозу отходов;

- обеспечивают содержание контейнерных площадок, площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории;

- обеспечивают содержание контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

3) Удаление отходов, высыпавшихся при погрузке, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

4) Не допускается складирование твердых коммунальных отходов в местах, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5) При проведении уборки не допускается сбрасывать смет на озелененные территории, в смотровые, дождеприемные колодцы, канализационную сеть и в контейнеры для твердых коммунальных отходов.

б) Ежегодно при переходе на летнюю уборку тротуары, проезды, площадки дворов с усовершенствованными покрытиями должны быть очищены от грунтовых наносов, а вся придомовая территория - от накопившихся за зиму загрязнений.

Ответственность за надлежащее содержание придомовой территории многоквартирного дома несут собственники помещений в многоквартирном доме либо иные лица, определенные собственниками помещений в

соответствии с заключенными договорами (далее - обслуживающие (эксплуатирующие) организации) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Бремя содержания территорий индивидуальных жилых домов и прилегающих к ним территорий несут собственники и (или) правообладатели индивидуальных жилых домов, которые:

- производят текущий ремонт и окраску фасадов домов, ограждений, входных дверей, водосточных труб;

- обеспечивают уборку территории индивидуальных жилых домов, прилегающих территорий. В летний период: подметание, сбор и вывоз мусора, опавших листьев, выкашивание газонов (скашиваются при высоте травостоя 10 - 15 см, высота оставляемого травостоя 3 - 5 см), своевременную обрезку кустарников, ветвей деревьев, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием, при условии соблюдения требований решения Липецкого городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 790 «О Положении «О создании, развитии и сохранении системы озеленения территории города Липецка». В зимний период очистку от снега и наледи пешеходных коммуникаций;

- очищают канавы, трубы для стока воды для обеспечения отвода талых и дождевых вод;

- складировать твердые коммунальные отходы в специально предназначенные для этих целей места (на контейнерные площадки: в контейнеры, бункеры-накопители), а при бестарном способе вывоза отходов складировать их на территории принадлежащего им земельного участка до прибытия специализированного автотранспорта;

- обеспечивают вывоз твердых коммунальных отходов путем заключения договоров в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- обустривают выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с санитарными правилами и нормами, принимают меры для предотвращения переполнения выгреба.

Собственники и (или) правообладатели индивидуальных жилых домов не допускают:

- изменение рельефа путем отсыпки площадей, засыпки водоотводных каналов, засыпки и засорения дождевой канализации, ливнеотоков, дренажных стоков.

- хранение строительных материалов за пределами земельных участков, принадлежащих на праве собственности или ином, вне установленных муниципальным правовым актом города Липецка специально отведенных мест или с нарушением условий, установленных муниципальным правовым актом города Липецка в сфере благоустройства;

4. Содержание территории объектов торговли, услуг и общественного питания и прилегающих к ним территорий осуществляют их собственники и (или) правообладатели, которые обеспечивают:

1) сбор и вывоз отходов хозяйственной деятельности, строительных отходов при проведении реконструкции или ремонтных работ путем заключения договоров в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

2) надлежащее санитарное состояние объектов торговли и общественного питания и прилегающей территории. Уборку входных площадок, ступеней зданий, сооружений. В летний период: подметание, сбор и вывоз мусора, опавших листьев, выкашивание газонов (скашиваются при высоте травостоя 10 - 15 см, высота оставляемого травостоя 3 - 5 см), снос сухих и аварийных деревьев, своевременную обрезку кустарников, ветвей деревьев, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием, при условии соблюдения требований решения Липецкого городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 790 «О Положении «О создании, развитии и сохранении системы озеленения территории города Липецка». В зимний период: очистку от снега и наледи, сбор и вывоз снега и мусора, обработку технологическими материалами пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) к этим объектам, удаление сосулек с крыш.

3) установку, покраску и ремонт урн, контейнеров для сбора отходов и тары, их регулярную очистку, мойку в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

4) содержание малых архитектурных форм и элементов озеленения;

5) содержание парковок (парковочных мест) на территории объектов торговли, общественного питания и прилегающей территории.

Установку холодильного оборудования у временных торговых объектов на остановках городского пассажирского транспорта следует осуществлять в соответствии с постановлением администрации города Липецка от 10.06.2016 № 1006 «Об утверждении Порядка предоставления права размещения нестационарных торговых объектов на территории города Липецка».

5. Содержание территории рынков и прилегающих к ним территорий осуществляют их собственники, которые обеспечивают:

1) сбор и вывоз отходов хозяйственной деятельности, строительных отходов при проведении реконструкции или ремонтных работ путем заключения договоров в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

2) благоустройство территории рынков, ремонт, покраску зданий, сооружений, оборудования, ограждений;

3) оборудование информационными элементами;

4) надлежащее санитарное состояние территории рынков и прилегающей территории: Уборку входных площадок, ступеней зданий, сооружений. В летний период: подметание, сбор и вывоз мусора, опавших листьев, выкашивание газонов (скашиваются при высоте травостоя 10 - 15 см, высота оставляемого травостоя 3 - 5 см), снос сухих и аварийных деревьев, своевременную обрезку кустарников, ветвей деревьев, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием, при условии соблюдения требований решения Липецкого городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 790 «О Положении «О создании, развитии и сохранении системы озеленения территории города Липецка». В зимний период: очистку от снега и наледи, сбор и вывоз снега и мусора, обработку технологическими материалами пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) к этим объектам, удаление сосулек с крыш.

5) наличие твердого покрытия территории рынков, обеспечивающего сток дождевых и талых вод, его содержание и ремонт;

6) установку, покраску и ремонт урн, контейнеров для сбора отходов и тары, их регулярную очистку, мойку, оборудование и содержание санитарных узлов в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

7) содержание малых архитектурных форм и элементов озеленения;

8) содержание парковок (парковочных мест) на территории рынков и прилегающей территории.

6. Содержание территории, на которых расположены гаражные кооперативы, садоводческие, огороднические, некоммерческие товарищества (далее - кооперативы, товарищества) должно соответствовать следующим требованиям:

1) правление и председатель кооператива, товарищества обеспечивают содержание территорий кооперативов, товариществ, содержание имущества общего пользования (в том числе земельных участков), предназначенного для обеспечения потребностей его членов в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей, в том числе:

- организацию работ по уборке и благоустройству территорий в границах кооперативов, товариществ и прилегающих к ним территорий, в том числе по выкашиванию сорной растительности, сносу и обрезке сухих и аварийных деревьев, при условии соблюдения требований решения Липецкого городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 790 «О Положении «О создании, развитии и сохранении системы озеленения территории города Липецка», недопущению выноса грязи транспортом с территории кооператива, товарищества;

- оборудование и содержание мест для сбора твердых коммунальных отходов, установку, ремонт и содержание контейнеров для сбора отходов в

соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- сброс (выброс), складирование и (или) временное хранение спила деревьев, кустарников, листвы и других растительных остатков только в местах, специально оборудованных и предназначенных для этих целей;

- сбор и вывоз отходов хозяйственной деятельности, строительных отходов путем заключения договоров в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- ремонт и покраску ограждений, другого имущества и оборудования, относящегося к общему имуществу кооператива, товарищества;

- оборудование и содержание сетей наружного освещения территории кооператива, товарищества;

- строительство, содержание и ремонт автомобильных дорог на территории кооперативов, товариществ, а также подъездов (выездов).

2) Собственники гаражей, расположенных в границах кооперативов, а также не входящих в состав кооперативов, обеспечивают надлежащее состояние принадлежащих им гаражей, их ремонт и покраску, содержание прилегающих территорий.

Статья 4. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений и их содержанию.

1. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений должен соответствовать архитектурно-градостроительному облику объекта согласованному в порядке, установленном решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.01.2017 № 332 «О Положении о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Липецка», которым определен состав паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта и требования, предъявляемые к внешнему виду фасадов объектов капитального строительства.

Паспорт архитектурно-градостроительного облика объекта отражает композиционные приемы и фасадные решения объекта, включая колористическое решение, архитектурно-художественную подсветку, размещение рекламы и информации, материалы и виды отделки.

Согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта подлежат строящиеся, реконструируемые, капитально ремонтируемые здания, строения и сооружения, а также объекты при полном или частичном изменении внешнего вида фасадов, за исключением объектов культурного наследия, индивидуального жилищного строительства, нестационарных (некапитальных) и линейных объектов.

Изменение цветового решения, архитектурных деталей и конструктивных элементов фасада здания, строения, сооружения осуществляется на основе сочетаний основных и дополнительных цветов с учетом цветового решения и стилевых характеристик окружающих его

архитектурных объектов, при этом цветовое решение объектов культурного наследия является приоритетным.

Не допускается фрагментарная окраска, облицовка архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов, за исключением окраски в случае очистки фасадов зданий от надписей и рисунков на фасадах зданий, а также балконах, лоджиях, дверях, водосточных трубах. Закрашивание от надписей и рисунков должно производиться тем же цветом, что и фасад зданий, строений и сооружений (в том числе балконов, лоджий, дверей, водосточных труб), заборов, строительного ограждения и иных объектов благоустройства.

При наличии утвержденного проекта комплексного благоустройства изменение внешнего вида фасадов объектов капитального строительства выполняется в соответствии с ним.

Разработанные и утвержденные в установленном порядке паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта сохраняют свою силу при отсутствии противоречий проекту комплексного благоустройства.

Внешний вид ограждений на фасаде должен соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, сооружения, другим элементам металлодекора и оборудования. Устройство глухих ограждений не допускается, если это не обосновано архитектурно-градостроительным обликом здания, строения, сооружения

Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать эскизу, согласованному с департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка в соответствии с постановлением администрации города Липецка от 10.06.2016 № 1006 «Об утверждении Порядка предоставления права размещения нестационарных торговых объектов на территории города Липецка».

2. Входные группы и их элементы должны отвечать следующим требованиям:

-размещение входов и входных групп в помещения подвального и цокольного этажей разрешается с учетом входов и входных групп первого этажа, обеспечения ширины свободного прохода не менее 1,5 м при отсутствии препятствия движению пешеходов и транспорта без нарушения фасадных решений и композиционных приемов здания, строения, сооружения;

-размещение входов и входных групп, расположенных выше первого этажа, разрешается только на дворовых фасадах в случаях, предусмотренных требованиями противопожарной безопасности;

-не допускается предусматривать окраску, облицовку откосов и наличников, фрагментарную окраску поверхности фасада, облицовку участка фасада вокруг входа и входной группы, не соответствующую колеру и отделке фасада;

-при перепаде уровней высоты ступеней более 0,4 м обязательным является размещение ограждения;

-ступени, лестницы, облицовка поверхностей крылец и прямков выполняются в едином стиле, в том числе по цвету и фактуре, с материалами отделки цоколя фасада;

-обязательным элементом прямка является его ограждение с устройством бордюра, а также устройство организованного водостока с крыши прямка;

-поверхность ступеней входов, входных групп проектируется шероховатой, не допускающей скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не допускается;

-при устройстве освещения входных групп учитывается имеющаяся система архитектурно-художественной подсветки фасада.

При наличии утвержденного проекта комплексного благоустройства входные группы объектов капитального строительства выполняются в соответствии с ним.

3. Инженерное и техническое оборудование фасадов зданий, строений, сооружений должны отвечать следующим требованиям:

-размещение инженерного и технического оборудования фасадов зданий, строений, сооружений (включая наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, вентиляционные решетки, декоративные решетки, видеокамеры наружного наблюдения, водосточные трубы, маркизы, защитные решетки) осуществляется в соответствии с паспортом архитектурно-градостроительного облика объекта;

-цветовое решение водосточных и вентиляционных труб должно соответствовать основному колеру фасада или кровли здания, строения, сооружения;

-конструкция крепления инженерного и технического оборудования должна предусматривать минимальный контакт с поверхностью фасада, группировку ряда элементов на общей несущей основе и технологичность крепежа;

-размещение инженерного и технического оборудования на фасаде должно носить комплексное решение и предусматривать минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

- не допускается размещение инженерного и технического оборудования над тротуарами, на лицевых фасадах, кроме размещения в скрытых для визуального восприятия местах, за исключением водосточных труб, видеокамер наружного наблюдения, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского транспорта, освещения территории, кабельных линий, пристенных электрощитов, громкоговорителей;

-наружные защитные устройства на входах следует размещать в границах дверного проема за плоскостью фасада здания, строения, сооружения;

- не допускается размещение инженерного и технического оборудования на вентиляционных дымоходах;

- наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции следует размещать с привязкой по вертикальной оси простенка здания, строения, сооружения.

При наличии утвержденного проекта комплексного благоустройства инженерное и техническое оборудование фасадов зданий, строений, сооружений выполняется в соответствии с ним.

4. Входы, витрины, информационные элементы магазинов и торговых центров, предприятий бытового обслуживания, производственных предприятий, образовательных учреждений, учреждений культуры и других объектов следует содержать в чистоте и исправном состоянии. В вечернее время суток должно быть обеспечено их освещение (в соответствии с графиком работы уличного освещения). Окна торговых, административных, общественных, производственных зданий должны быть остеклены и вымыты.

Устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, цветовое решение оконных и витринных конструкций нежилого помещения, в том числе использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветового остекления, должно производиться в соответствии с паспортом архитектурно-градостроительного облика объекта.

При наличии утвержденного проекта комплексного благоустройства входы, витрины, информационные элементы объектов капитального строительства выполняются в соответствии с ним.

5. На наружном фасаде каждого здания (включая жилые дома) должны быть установлены указатели с наименованиями улиц и номерами домов в соответствии с решением Липецкого городского Совета депутатов от 23.10.2007 № 673 «О Положении «Об организации освещения улиц и установки указателей с названием улиц и номерами домов в городе Липецке» и постановлением администрации города Липецка от 26.05.2015 № 912 «Об утверждении образца указателей с названием улиц и номерами домов».

6. Дополнительно на фасадах зданий могут размещаться:

- памятная доска;
- флагодержатель;
- полигонометрический знак;
- указатель пожарного гидранта;
- указатель геодезических знаков;
- указатель прохождения инженерных коммуникаций.

Статья 5. Требования по проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства, в том числе после производства земляных работ

1. При проектировании, размещении, содержании и восстановлении декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств следует руководствоваться следующими требованиями.

1) При проектировании и размещении покрытий следует учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций, формирования архитектурно-художественного облика среды.

Применяемый в проекте вид покрытия следует устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

Для деревьев, расположенных в мощении следует применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки).

Не допускается использовать отработанные автошины в качестве элементов для оформления клумб, детских и спортивных площадок, в качестве объектов, препятствующих проезду автотранспорта и предохраняющих от наезда автотранспорта на люки колодцев.

2) При создании и благоустройстве ограждений следует учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения следует применять декоративные ажурные металлические ограждения. Не допускается применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

3) При благоустройстве используются следующие элементы сопряжения поверхностей: различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

4) На территориях общественных пространств, рекреаций и дворов следует размещать скамьи для отдыха.

Установку скамей следует предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его

части не должны быть выступающими над поверхностью земли. Поверхность скамьи для отдыха должна быть из деревянного материала с различными видами водоустойчивой обработки.

5) При размещении улично-технического оборудования в рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования следует учитывать принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

б) Для складирования коммунальных отходов следует применять контейнеры и (или) урны. Расстановку контейнеров и (или) урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания, на остановках общественного транспорта. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

На площадке установки мусоросборных контейнеров следует размещать сведения о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

Такие площадки должны предусматриваться в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, и должны соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобству для образователей отходов.

7) На конечных остановках маршрутов регулярных перевозок пассажиров на территории города Липецка отстойно-разворотные площадки следует оборудовать туалетами для водителей.

8) Размещение МАФ при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектной документацией.

При наличии утвержденного проекта комплексного благоустройства проектирование, размещение и восстановление декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств выполняются в соответствии с ним.

2. Работы по ремонту и содержанию элементов благоустройства выполняют их собственники собственными силами или с привлечением третьих лиц.

3. Работы по содержанию элементов благоустройства включают:

1) регулярный осмотр всех элементов благоустройства, расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления

неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

2) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками в соответствии с действующим законодательством;

4) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

5) очистку урн по мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску - не реже одного раза в год, а металлических урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);

б) регулярную уборку территории.

4. Содержание элементов озеленения включает:

- регулярный полив с обеспечением соответствующих для каждого вида зеленых насаждений норм и кратности;

- внесение органических и минеральных удобрений;

- рыхление почвы, удаление сорной растительности, мульчирование и утепление;

- посадка и пересадка деревьев и кустарников, устройство приствольных кругов;

- санитарная, омолаживающая, формовочная обрезка крон, стрижка живой изгороди;

- покос газонов;

- посадка цветов;

- обработка ядохимикатами, пестицидами, гербицидами;

- снос зеленых насаждений производится в соответствии с решением Липецкого городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 790 «О Положении «О создании, развитии и сохранении системы озеленения территории города Липецка».

Периодичность выполнения мероприятий по содержанию и ремонту элементов озеленения на территориях общего пользования осуществляется в соответствии с нормативно-производственным регламентом содержания озелененных территорий, утвержденным приказом Госстроя РФ от 10.12.1999 № 145 «Об утверждении нормативно-производственного регламента содержания озелененных территорий», в пределах средств, выделенных из городского бюджета.

5. Восстановление элементов благоустройства включает в себя комплекс работ по восстановлению элементов озеленения, покрытий, ограждений (заборов), водных устройств, уличного коммунально-бытового и технического оборудования, элементов освещения, средств размещения информации и рекламных конструкций, МАФ и городской мебели, некапитальных (нестационарных) сооружений в первоначальном виде.

Восстановление самовольно уничтоженных (поврежденных) элементов благоустройства осуществляет лицо, в результате действий которого они были повреждены.

Организации, осуществляющие работы, связанные с нарушением почвенного слоя, обязаны восстановить прилегающие земельные участки и зеленые насаждения, нарушенные при производстве работ, в сроки, определенные разрешительной документацией.

Рекультивацию земельных участков с восстановлением травяного покрова, нарушенного в связи с размещением временных сооружений сезонного характера (сезонное кафе, сезонные аттракционы) осуществляют владельцы временных сооружений сезонного характера по окончании сезона.

Восстановление нарушенного благоустройства после проведения земляных работ осуществляет производитель работ собственными силами или с привлечением третьих лиц в сроки, указанные в разрешении на производство земляных работ.

Работы по восстановлению нарушенного благоустройства после проведения земляных работ включают в себя:

- качественное восстановление покрытий на всю ширину дороги, тротуара;
- обратную установку бордюрного камня;
- восстановление плодородного слоя почвы, а также восстановление, посадку нарушенных зеленых насаждений (в том числе газонов - с посевом газонных трав) и осуществление послепосадочного ухода за ними до полной приживаемости;
- восстановление геодезических знаков;
- восстановление прочих элементов благоустройства;
- очистку места производства земляных работ от мусора.

Приемка выполненных работ по восстановлению нарушенного благоустройства при проведении земляных работ производится в соответствии с решением Липецкого городского Совета депутатов от 25.08.2015 № 1091 «О Правилах производства земляных работ на территории города Липецка».

6. В целях поддержания благоустройства на территории города Липецка не допускается:

1) перемещение, снос, ненадлежащее содержание (содержание в неисправном состоянии) ограждений, скамей, контейнеров, урн, игрового и спортивного оборудования, иных элементов благоустройства;

2) нарушение установленных муниципальным правовым актом города Липецка требований по содержанию и ремонту фасадов, отмосток, водосточков, навесных металлических конструкций, окон и витрин, вывесок, входных узлов, иных архитектурных элементов нежилых зданий, строений и сооружений;

3) неприятие собственниками, иными законными владельцами нежилых зданий, строений и сооружений или уполномоченными ими лицами

мер по очистке кровель, карнизов, водостоков, навесов (козырьков) от снега, наледи, сосулек;

4) нарушение требований по содержанию и эксплуатации объектов (средств) наружного освещения территорий города Липецка;

5) размещение объявлений и иной информации, не являющейся рекламой, в неустановленных местах, а также самовольное нанесение рисунков и надписей на здания, строения, сооружения, в подъездах жилых зданий, на инженерные коммуникации, тротуары, дорожные и иные информационные знаки, другие элементы благоустройства;

6) сброс (выброс), складирование и (или) временное хранение мусора, отходов спила деревьев, кустарников, листвы и других растительных остатков вне специально отведенных мест;

7) хранение строительных материалов за пределами земельных участков, принадлежащих на праве собственности или ином праве гражданам и (или) юридическим лицам, вне установленных муниципальным правовым актом города Липецка специально отведенных мест или с нарушением условий, установленных муниципальным правовым актом города Липецка в сфере благоустройства;

8) установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений, устройств и объектов, создающих препятствия или ограничения проходу (движению) пешеходов, и (или) стоянке, проезду автотранспорта, без согласования с уполномоченным органом администрации города Липецка;

9) размещение транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники, разукомплектованных транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники, вне специально обозначенных, обустроенных и оборудованных мест, на озелененных территориях общего и ограниченного пользования, на земельных участках, имеющих ограждения в виде бордюра и (или) иного искусственного ограждения, предназначенных для озеленения, и иных объектах благоустройства;

10) размещение транспортных средств массой более 3,5 тонн, самоходных машин и иной специальной техники, на территориях общего пользования, на объектах благоустройства вне специально обозначенных, обустроенных и оборудованных мест;

11) осуществление действий (бездействия), в том числе размещение транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники, препятствующих либо создающих помехи механизированной уборке дворовых территорий специализированной организацией в целях благоустройства в периоды, установленные органами местного самоуправления;

12) осуществление действий (бездействия), в том числе размещение транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники, препятствующих либо создающих помехи деятельности специализированной

организации по сбору и вывозу (транспортировке) с помощью транспортных средств отходов производства и потребления, бытового мусора и твердых коммунальных отходов из мест, предназначенных для их накопления (временного складирования) в контейнерах, мусоросборниках или на специально отведенных площадках, в целях дальнейших размещения и утилизации;

13) загрязнение территорий общего пользования, объектов благоустройства, связанное с ремонтом и мойкой транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники, их деталей и агрегатов вне специально отведенных мест (автомойки, автосервисы);

14) проведение земляных и (или) строительных работ в целях благоустройства при отсутствии разрешения на проведение указанных работ, выданного в соответствии с нормативным правовым актом органов местного самоуправления, несвоевременное восстановление благоустройства территории после их завершения, непринятие мер по восстановлению дорожного покрытия, нарушенного в связи с производством земляных работ, а также несоблюдение требований к обустройству и содержанию строительных площадок и (или) площадок для проведения земляных работ, при проведении указанных работ, установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления в сфере благоустройства;

15) размещение продуктов жизнедеятельности домашнего скота за пределами земельных участков, принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве гражданам и (или) юридическим лицам;

16) нарушение покрытия дорог, пешеходных коммуникаций и других элементов благоустройства при установке и эксплуатации временных объектов, информационных элементов;

17) вывоз или перемещение на проезжую часть улиц, за исключением случаев, согласованных с обслуживающими (эксплуатирующими) организациями, снега, убираемого с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, иных земельных участков, имеющих собственников (правообладателей);

18) размещение на земельных участках временных (некапитальных) сооружений, аттракционов без получения разрешения собственника, а в отношении территорий общего пользования - согласования с уполномоченным органом администрации города Липецка;

19) размещение информационных элементов с нарушением порядка, установленного постановлением администрации города Липецка от 05.07.2017 № 1178 «Об утверждении Порядка размещения и содержания информационных элементов на территории города Липецка»;

20) установка холодильного оборудования у временных торговых объектов на остановках городского пассажирского транспорта с нарушением порядка, установленного постановлением администрации города Липецка: от 10.06.2016 № 1006 «Об утверждении Порядка предоставления права

размещения нестационарных торговых объектов на территории города Липецка»;

21) осуществление на территориях общего пользования посадки, сноса и обрезки зеленых насаждений с нарушением порядка, установленного Положением «О создании, развитии и сохранении системы озеленения территорий города Липецка», утвержденным решением Липецкого городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 790.

Статья 6. Требования по организации освещения территории города Липецка, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений

1. В рамках обеспечения качества городской среды предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение.

2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения жилых территорий и наружного архитектурного освещения (Свод правил СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*);

2) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

3) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

4) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяются на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

В обычных установках светильники следует располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их необходимо применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) следует располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки следует использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

В парапетных установках светильники следует встраивать линейно или пунктиром в парапет высотой до 1,2 м, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение следует обосновать технико-экономической или архитектурной

необходимостью.

Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ следует использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

4. Архитектурная подсветка зданий, строений, сооружений применяется для формирования художественного оформления вечернего вида города Липецка, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

5. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

6. Разработка проектных решений устройств наружного освещения и подсветки зданий, строений, сооружений осуществляется с учетом архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения, стилистики окружающих архитектурных объектов, назначения территории, земельного участка. В отношении устройств наружного освещения и подсветки, размещаемых на фасадах, в целях архитектурно-художественной подсветки, требуется согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства с департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

При наличии утвержденного проекта комплексного благоустройства устройство наружного освещения территории города Липецка, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений выполняются в соответствии с ним.

7. На территории города Липецка возможно применение световой информации для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе, для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения и не нарушающим комфортность проживания населения.

8. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения следует применять энергоэффективные источники света, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы.

9. Включение и выключение наружного освещения улиц и дорог производится в соответствии с суточным графиком освещения.

10. Освещение во дворах и на проезжей части автомобильных дорог общего пользования местного значения должно осуществляться с учетом обеспечения нормирующих величин в соответствии с требованиями Инструкции по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов (СН 541-82 Госгражданстроя), СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

Процент негорения светильников на основных площадях, магистралях и улицах не должен превышать 3%, на других городских территориях - 5%.

Не допускается наличие горящих светильников освещения магистралей, площадей, улиц в светлое время суток, за исключением кратковременного включения для проведения ремонтных работ.

11. Содержание, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц города Липецка осуществляются собственниками и (или) обслуживающими (эксплуатирующими) организациями. Вывоз сбитых, а также демонтируемых опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется собственниками опор незамедлительно.

Статья 7. Требования по организации озеленения территории города Липецка, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

Система озеленения территории города Липецка создается в соответствии с Генеральным планом города Липецка, Правилами землепользования и застройки города Липецка, местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка, Положением «О создании, развитии и сохранении системы озеленения территории города Липецка», утвержденным решением Липецкого городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 790.

Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При создании элементов озеленения следует учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

Работы по озеленению следует планировать в комплексе, обеспечивающем для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический

комфорт и улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды.

Работы по озеленению следует проводить по проектной документации, разработанной в соответствии с действующим законодательством.

Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, следует выполнять из долговечных и огнестойких материалов. В случае использования в них древесины она должна быть предварительно пропитана антипиренами. В местах крепления конструкции к фасаду следует обеспечить сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

Озеленение детских игровых и спортивных площадок следует производить по периметру. Не допускается посадка деревьев и кустарников, имеющих блестящие листья, дающих большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадок возможно применять вертикальное озеленение.

При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений.

При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматривается устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление.

При наличии утвержденного проекта комплексного благоустройства устройство озеленения территории города Липецка выполняется в соответствии с ним.

Статья 8. Требования по размещению информации на территории города Липецка, в том числе установке указателей с наименованиями улиц и номерами домов.

1. Размещение информационных элементов на фасадах зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии с постановлением администрации города Липецка от 05.07.2017 № 1178 «Об утверждении Порядка размещения и содержания информационных элементов на территории города Липецка» и паспортом архитектурно-градостроительного облика объекта.

Информационные элементы, не соответствующие требованиям постановления администрации города Липецка от 05.07.2017 № 1178 «Об утверждении Порядка размещения и содержания информационных элементов на территории города Липецка», подлежат перемещению (переносу) в порядке, установленном муниципальным правовым актом города Липецка.

При наличии утвержденного проекта комплексного благоустройства размещение информационных элементов на фасадах зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии с ним.

2. В целях поддержания благоустройства на территории города Липецка не допускается размещение объявлений и иной информации, не являющейся рекламой в неустановленных местах, а также самовольное нанесение рисунков и надписей на здания, строения, сооружения, в подъездах жилых зданий, на инженерные коммуникации, тротуары, дорожные и иные информационные знаки, другие элементы благоустройства.

3. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов размещаются в соответствии с требованиями решения Липецкого городского Совета депутатов от 23.10.2007 № 673 «О Положении «Об организации освещения улиц и установки указателей с названием улиц и номерами домов в городе Липецке» и постановлением администрации города Липецка от 26.05.2015 № 912 «Об утверждении образца указателей с названием улиц и номерами домов».

Образец указателей утвержден постановлением администрации города Липецка от 26.05.2015 № 912 «Об утверждении образца указателей с названием улиц и номерами домов».

Произвольное написание номеров и других указателей на фасадах зданий и сооружений, а также размещение на них номеров домов, не соответствующих определенному образцу, не допускается.

Изготовление и установка указателей с названием улиц и номерами домов осуществляется за счет средств бюджета города Липецка.

Надлежащее содержание установленных указателей с названием улиц и номерами домов осуществляется собственниками жилых помещений с учетом выбранного способа управления.

Статья 9. Требования по размещению и содержанию детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов, создаются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста следует принимать не менее 12 м.

Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста необходимо размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки размещаются на озелененных территориях, группы, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое), элементы сопряжения поверхности площадки с

газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Детские площадки следует изолировать зелеными насаждениями от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

Собственники и (или) обслуживающие (эксплуатирующие) организации осуществляют монтаж и установку, регулярный осмотр, контроль за состоянием и техническое обслуживание оборудования на детских игровых площадках в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования».

2. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Спортивные площадки проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок следует вести в зависимости от вида специализации площадки.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение. Озеленение размещается по периметру площадки. Быстрорастущие деревья высаживаются на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Запрещено применять деревья и кустарники, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения спортивной площадки возможно применять вертикальное озеленение.

Спортивные площадки могут быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

3. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения должны составлять 400-600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м. В условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок - не далее 400 м. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой - не далее 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (скамьи), урна (урны), осветительное и информационное оборудование.

Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

Ограждение специальной площадки для выгула животных должно быть высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

4. Парковки (парковочные места) в границах городского округа создаются и используются в порядке, установленном Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с учетом требований Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Мероприятия по организации дорожного движения, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) в границах городского округа, осуществляются в целях повышения безопасности дорожного движения и пропускной способности дорог администрацией городского округа, юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками или иными владельцами автомобильных дорог.

К основным мероприятиям по созданию парковок (парковочных мест) относятся:

- разработка и утверждение проектов организации дорожного движения при создании парковок (парковочных мест), включая схему расстановки парковочного оборудования;
- нанесение дорожной разметки и установка дорожных знаков;
- оснащение парковок (парковочных мест);
- установка информационных щитов.

На парковках общего пользования должны выделяться места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов, в соответствии с законодательством РФ.

Размещение парковок (парковочных мест), оборудованных местами для транспортных средств, управляемых водителем-инвалидом или

используемых для перевозки инвалидов, а также планировка этих мест осуществляется согласно СП 59.13330.2012, СП 35-105-2002 и с учетом Отраслевого дорожного методического документа ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

Расстояние от границ парковок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на парковках включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Парковки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими насаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

Покрытие парковок проектируется аналогичным покрытием транспортных проездов.

Сопряжение покрытия парковки с проездом необходимо выполнять в одном уровне без укладки бортового камня.

Разделительные элементы на парковках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

На парковках для хранения автомобилей населения и приобъектных предусматривается возможность зарядки электрического транспорта.

При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматриваются специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

5. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика городского округа, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектной документацией.

При проектировании, выборе МАФ необходимо учитывать:

- соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- возможность ремонта или замены деталей МАФ;

- защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией.

Содержание МАФ осуществляют их собственники.

При наличии утвержденного проекта комплексного благоустройства размещение детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм осуществляется в соответствии с ним.

Статья 10. Требования по организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок

1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории города Липецка следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций следует выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

2. Перед проектированием пешеходных тротуаров следует составить карту фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей.

3. При планировочной организации пешеходных тротуаров следует предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

Следует учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

4. При создании пешеходных тротуаров следует учитывать следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям следует осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

Пешеходные маршруты следует обеспечить освещением.

Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) следует определять с учетом интенсивности пешеходного движения. Пешеходные маршруты следует озеленять.

5. На дорожках скверов, бульваров, садов следует предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

6. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) следует осуществлять с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

7. Пешеходные тропинки устраивают в направлении основных потоков пассажиров от посадочных площадок общественного транспорта до существующих тротуаров или пешеходных дорожек, а при их отсутствии - на расстоянии не менее расстояния боковой видимости. Параметры геометрических элементов поперечного профиля, продольного и поперечного уклонов следует назначать с учетом требований ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования.».

Статья 11. Требования по обустройству территории города Липецка в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения

1. При создании доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности в целях обеспечения возможности беспрепятственного передвижения, следует учитывать следующие требования:

- при проектировании объектов благоустройства жилой, промышленной и общественной застройки и других объектов различного функционального назначения, улично-дорожной сети следует предусматривать доступность городской среды для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»; СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»;

- проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, следует осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

2. Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и т.д.

3. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории города Липецка должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать:

- равенство в использовании городской среды всеми категориями населения;

- гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;

- простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной информации;

- возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

4. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

5. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

6. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью.

Статья 12. Требования по уборке территории города Липецка

1. Мероприятия по уборке территории города Липецка осуществляются в соответствии с Государственными стандартами РФ ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля», ГОСТ 33181-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к уровню зимнего содержания», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Инструкцией по организации и технологии механизированной уборки населенных мест, утвержденной Минжилкомхозом РСФСР 12.07.1978, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

2. Периодичность выполнения мероприятий по уборке территорий общего пользования осуществляется в соответствии с ежегодно

утверждаемым муниципальным заданием, в пределах средств, выделенных на эти цели из городского бюджета.

Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

3. Уборка территорий, принадлежащих юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, производится собственниками (правообладателями) этих территорий.

4. Уборка придомовой территории производится организациями по обслуживанию жилищного фонда, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

5. В период с 16 октября по 15 апреля производится осенне-зимняя уборка, а с 16 апреля по 15 октября производится весенне-летняя уборка территории города Липецка. Решением уполномоченного органа администрации города Липецка в зависимости от климатических условий период весенне-летней или осенне-зимней уборки может быть сокращен или продлен.

6. В период зимней уборки предусматривается уборка и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпка дорог, тротуаров, пешеходных дорожек технологическими материалами.

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, обязаны очищать от снега и наледи парадные входы, лестничные марши зданий, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, а также осуществлять на прилегающих территориях: уборку, вывоз снега, обработку пешеходных коммуникаций технологическими материалами.

Распределение технологических материалов следует начинать с улиц, имеющих высокую интенсивность движения. Посыпка осуществляется на всю ширину проезжей части. Обработка проезжей части автомобильных дорог общего пользования технологическими материалами в первую очередь производится на участках с уклонами и поворотах малого радиуса, на перекрестках, на остановках общественного транспорта, на мостах.

Уборка придомовых территорий в период снегопада и применение технологических материалов производится с периодичностью и в сроки, которые установлены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170).

Убираемый снег сдвигается с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу, а во дворах - к местам складирования. Не допускается формирование снежных валов ближе 250 метров от пересечения магистральных дорог, вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости вне обочины, ближе 15 метров от пешеходных

переходов, ближе 20 метров от остановочных пунктов городского пассажирского транспорта, на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром, на газонах и тротуарах с их перекрытием.

Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

При проведении работ по уборке придомовой территории необходимо информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

В зимнее время собственниками, пользователями, хозяйствующими субъектами, осуществляющими техническое обслуживание зданий, строений, сооружений должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и ледяных образований. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, льда и сосулек должна производиться немедленно по мере их образования. Очистку от снега крыш и удаление сосулек производят с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При сбрасывании снега с крыш зданий должны быть приняты меры, обеспечивающие безопасность движения пешеходов и транспорта, сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения и линий связи, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий и других объектов и элементов благоустройства.

Работы по удалению ледяных образований, возникших в результате аварий на водопроводных, канализационных или тепловых сетях осуществляются правообладателями собственными силами или с привлечением специализированных организаций.

Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

7. Летняя уборка включает в себя:

-очистку территории, в том числе водоотводных канав, люков (решеток), колодцев ливневой канализации, лотков для стока воды от накопившихся за зиму снега, льда, смета, отходов и мусора и вывоз их на объекты размещения отходов;

-обеспечение отвода талых и дождевых вод в систему ливневой канализации, в том числе систематический стгон воды к люкам и дождеприемным колодцам ливневой канализации;

-ежедневную механизированную чистку (подметание) проезжей части и обочин улиц и дорог, включая площади, бульвары, мосты, путепроводы, перекрестки, въезды на придомовые территории и внутрь кварталов, межквартальные проезды, тротуары;

-ежедневную ручную уборку придомовых территорий, остановочных пунктов городского пассажирского транспорта, пешеходных переходов, мостов, путепроводов, обочин и прилотовой части дорог от крупногабаритных отходов, другого мусора и иного загрязнения;

-механическое сгребание, погрузку и вывоз смета с прилотовой части дорог, вывоз уличного смета с проезжей части улиц и дорог на площадку для складирования снега и смета;

-вывоз смета из уличных контейнеров для сбора смета;

-мойку и полив проезжей части центральных улиц и дорог, включая тротуары, площади, бульвары, набережные и другие объекты улично-дорожной сети. При температуре свыше +25 °С в период с 12.00 до 15.00 производится дополнительный полив дорожных покрытий для уменьшения пылеобразования и охлаждения нижних слоев воздуха. Полив проезжей части дорог и улиц производится только после уборки смета и мусора из прилотовой части дороги. При этом не допускается выбивание смета и мусора струей воды на прилегающие тротуары, зеленые насаждения, стены зданий, строений, сооружений;

-дополнительную уборку, мойку и полив улиц и дорог с повышенной интенсивностью движения по мере необходимости в течение дня, за исключением часов пик;

-регулярную очистку смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации (для предотвращения подтопления пониженных участков территорий ливневыми или паводковыми водами). Очистка дождеприемных колодцев и решеток дождеприемников, расположенных на пониженных участках, производится еженедельно. Во избежание засорения ливневой канализации и загрязнения открытых водных объектов запрещается сброс грязи и мусора в дождеприемные колодцы;

-уборку и выкашивание газонов. Газоны скашиваются при высоте травостоя 10 - 15 см, высота оставляемого травостоя 3 - 5 см;

- уборку листвы во время листопада на озелененных территориях. В период листопада листья должны быть собраны в кучи во избежание их разноса по территории с последующим удалением в специально отведенные места для компостирования или вывозом на объекты размещения отходов;

-содержание в чистоте и исправном состоянии, поддержание в надлежащем состоянии внешнего вида фасадов зданий и их элементов.

Ежегодно при переходе на летнюю уборку тротуары, проезды и лотки, площадки дворов с усовершенствованными покрытиями должны быть очищены от грунтовых наносов, а вся придомовая территория - от накопившихся за зиму загрязнений.

В летний период уборка территории общего пользования, территорий многоквартирных домов, территорий организаций, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и других объектов сферы услуг, остановочных пунктов городского пассажирского транспорта и иных городских территорий должна производиться ежедневно и заканчиваться к 8.00. Мойка витрин, дверей, фасадов остановочных павильонов, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и других объектов сферы услуг производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в месяц.

При проведении работ по уборке не допускается сбрасывать смет на озелененные территории, в смотровые, дождеприемные колодцы, канализационную сеть и в контейнеры для твердых коммунальных отходов, сжигание мусора, листы, тары, производственных, строительных и других отходов, включая строительный мусор.

Статья 13. Организация стоков ливневых вод

1. Организация стоков ливневых вод осуществляется с помощью системы ливневой канализации. На территории города Липецка действует закрытая система ливневой канализации.

2. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы ливневой канализации устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц. На территории города Липецка не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранный зона 3 метра в каждую сторону от оси коллектора.

3. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях запрещается:

- производить земляные работы;
- осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;
- повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;
- сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

4. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не должны располагаться вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

5. Решетки дождеприемных колодцев ливневой канализации должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускается засорение,

заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации производится не реже одного раза в год.

6. Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев ливневой канализации должны соответствовать требованиям Государственного стандарта ГОСТ 3634-99. «Межгосударственный стандарт. Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия».

7. Смотровые и дождеприемные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в течение одних суток с момента обнаружения или поступления соответствующего сообщения ограждены соответствующими предупреждающими знаками и заменены собственниками сетей или организацией, эксплуатирующей эти сети.

8. При плановых работах на инженерных сетях сброс водопроводной воды и воды из тепловых сетей производится в ливневую канализацию по согласованию с организацией, эксплуатирующей эти сети.

Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

Статья 14. Порядок проведения земляных работ

Все виды земляных работ на территории города Липецка следует производить только при наличии специального разрешения на производство работ, которое выдается в соответствии с требованиями, установленными решением Липецкого городского Совета депутатов от 25.08.2015 № 1091 «О Правилах производства земляных работ на территории города Липецка».

При производстве земляных работ содержание строительных площадок, законсервированных объектов строительства, восстановление дорожных покрытий, зеленых насаждений, иных элементов благоустройства возлагается на правообладателей земельных участков и (или) лиц, производящих строительные и (или) земляные работы.

При производстве земляных работ в местах выезда транспорта на улицы города, правообладатели земельных участков и (или) лица, производящие работы, обязаны:

- устраивать временные выезды для исключения выноса грязи;
- организовывать мойку колес и уборку в местах выезда;
- обеспечивать регулярную уборку прилегающих к строительной площадке территорий.

Участок, на котором производятся земляные работы, при отсутствии наружного освещения, должен быть освещен в темное время суток.

Собственники, иные законные владельцы земельных участков и (или) лица, производящие работы, обязаны обеспечить наличие освещенных в темное время суток:

- аншлагов, содержащих сведения о наименовании, местонахождении, контактных телефонах организации, ответственной за производство работ, контролирующих организациях и сроках проведения работ (при производстве земляных, ремонтных работ);

- информационного щита при въезде на строительную площадку с наименованием объекта, схемой движения и места разворота транспортных средств, указанием места расположения объектов пожарного водоснабжения, указанием застройщика и подрядчика (субподрядчика), данных об ответственных лицах (фамилия, имя, отчество, должность) и номерах их телефонов, сроков начала и окончания работ.

Лица, производящие земляные работы, обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

При восстановлении дорожных покрытий лица, производящие земляные работы, обязаны обеспечить восстановление всех слоев дорожного покрытия в тех же конструктивных слоях и материалах в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТов, технических регламентов;

При производстве работ, связанных с разрытием грунта, озелененных территорий или вскрытием дорожных покрытий юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительные и ремонтные работы, обязаны:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства;
- при производстве замощений и асфальтировании участков оставлять вокруг деревьев свободные пространства не менее 2 квадратных метров с последующим его обордюриванием;
- при рытье котлованов под строительство зданий, строений, сооружений, линейных объектов снимать растительный слой (чернозем) и передавать его на специально отведенную площадку;
- восстановить прилегающие земельные участки и зеленые насаждения, нарушенные при производстве работ, в сроки, определенные разрешительной документацией.

Приемка выполненных работ по восстановлению нарушенного благоустройства при проведении земляных работ производится в соответствии с решением Липецкого городского Совета депутатов от 25.08.2015 № 1091 «О Правилах производства земляных работ на территории города Липецка».

Статья 15. Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

2. Содержание территорий общего пользования, земельных участков, не имеющих собственников, осуществляют обслуживающие (эксплуатирующие) организации.

3. Работы по благоустройству осуществляют:

1) на прилегающих территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор с обслуживающей (эксплуатирующей) организацией. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме;

2) на участках индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам, и прилегающих к ним территориях - собственники и (или) иные законные владельцы;

3) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - собственники и (или) иные законные владельцы;

4) на территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала работ), и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица с момента оформления распоряжения о предоставлении земельного участка для строительства;

5) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

6) на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, - собственники и (или) иные законные владельцы данных объектов.

Статья 16. Определение границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, которое определяется в метрах по периметру от внешней границы здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован, и устанавливается посредством определения координат характерных точек ее границ.

Границы прилегающей территории определяются:

1) для объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности, владении или пользовании в метрах от границы земельных участков по всему периметру:

-для индивидуальных жилых домов - 10 метров, но не далее ближайшей границы проезжей части автомобильной дороги;

-для многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета - 10 метров, но не далее ближайшей границы проезжей части автомобильной дороги;

-для нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на первых этажах по периметру занимаемого помещения -10 метров, но не далее ближайшей границы проезжей части автомобильной дороги;

-для иных нежилых зданий, строений, сооружений - 15 метров, но не далее ближайшей границы проезжей части автомобильной дороги;

- для строящихся объектов капитального строительства - 50 метров, но не далее ближайшей границы проезжей части автомобильной дороги;

-для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций - 50 метров либо в пределах санитарно-защитных зон, но не далее ближайшей границы проезжей части автомобильной дороги;

-для промышленных, производственных объектов - 50 метров либо в пределах санитарно-защитных зон, но не далее ближайшей границы проезжей части автомобильной дороги;

2) для нестационарных объектов, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, киосков и тонаров, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности при площади нестационарного объекта до 20 кв.м. - 5 метров, свыше 20 кв.м. – 7 метров, но не далее ближайшей границы проезжей части автомобильной дороги;

3) для кладбищ, гаражных кооперативов, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ - 50 метров, но не далее ближайшей границы проезжей части автомобильной дороги.

2. Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя пешеходные коммуникации, зеленые насаждения, проезжие части дворовых территорий, площадки автостоянок, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством РФ.

3. Если здание, строение, сооружение, земельный участок принадлежат на праве собственности или ином праве нескольким лицам, прилегающая территория устанавливается на равном удалении от таких объектов;

4. В случае наложения прилегающих территорий их границы определяются по линии, проходящей на равном удалении от зданий, строений, сооружений, земельных участков.

5. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории (далее – Схема). В Схеме также указывается адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей

территории, условный номер прилегающей территории.

6. Подготовка Схемы осуществляется органом, уполномоченным администрацией города Липецка. Подготовка Схемы может осуществляться в форме документа на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств в соответствии с требованиями, предъявляемым к схемам расположения земельных участков, определенными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно правовому регулированию.

7. Схема и внесение в нее изменений утверждаются нормативным правовым актом администрации города Липецка.

8. Утвержденная Схема и внесенные в нее изменения публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте администрации города Липецка lipetskcity.ru не позднее одного месяца со дня утверждения, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня ее утверждения.

9. В случае если администрация города Липецка с одной стороны, и физическое либо юридическое лицо, индивидуальный предприниматель с другой стороны достигли соглашения об объеме обязательств по уборке и содержанию прилегающей территории, перечню работ и границах прилегающей территории сверх требований, установленных настоящими Правилами, отношения между сторонами регулируются заключенными договорами в части, превышающей требования настоящих Правил.

10. Юридические лица, физические лица осуществляют благоустройство, содержание и уборку прилегающих территорий самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

Статья 17. Праздничное оформление территории города Липецка

1. Праздничное оформление территории города Липецка на период проведения государственных и общегородских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями, осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами.

2. К праздничному оформлению относится: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и

композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

Статья 18. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории города Липецка

1. В подготовке и реализации дизайн-проектов дворовых территорий, комплексных проектов благоустройства общественных территорий в целях повышения эффективности расходов на их благоустройство и качества реализуемых проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, принимают участие жители города Липецка.

2. Участие жителей города Липецка может быть прямым, путем подачи в администрацию города Липецка (или уполномоченный орган, определенный муниципальным правовым актом) предложений по благоустройству дворовых и (или) общественных территорий или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей.

3. Участие (финансовое и (или) трудовое) жителей города Липецка в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории осуществляется как в рамках минимального перечня работ по благоустройству, так и дополнительного перечня. Дизайн-проект создается для каждой дворовой территории.

4. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства, жителей и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов муниципально-частного партнерства.

Статья 19. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

1. При проектировании и реализации проектов комплексного благоустройства используются механизмы обеспечения общественного участия всех заинтересованных в проекте комплексного благоустройства сторон, включая и тех, на кого он оказывает или может оказать потенциальное влияние.

2. Формы общественного участия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации данных проектов комплексного благоустройства.

3. На этапе формулирования задач проекта комплексного благоустройства и по итогам каждого из этапов проектирования проводится его открытое обсуждение.

4. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

5. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения о задачах и проектах комплексного благоустройства вся информация по указанным направлениям размещается в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте администрации города Липецка lipetskcity.ru, в том числе основная проектная и конкурсная документация, а также видеозапись обсуждений проектов комплексного благоустройства.

6. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных функциональных зон общественных пространств и их взаимного расположения на выбранной территории;

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта комплексного благоустройства, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) обсуждение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

9) осуществление общественного контроля в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства, а также в ходе эксплуатации территорий путем формирования рабочих групп и Общественного совета, в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации города Липецка.

7. Организацию и проведение обсуждения проектов комплексного благоустройства осуществляет уполномоченный орган администрации города Липецка (далее - уполномоченный орган) определенный муниципальным правовым актом.

8. При принятии решения об обсуждении разработанного проекта комплексного благоустройства и его реализации уполномоченный орган информирует граждан и заинтересованных лиц о планируемых изменениях и возможности участия в этом процессе путем:

1) размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте администрации города Липецка lipetskcity.ru в разделе «Комфортная городская среда», информации о разработке проекта комплексного благоустройства, а также о ходе его реализации с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения обсуждений, месте и сроках подачи предложений и замечаний;

2) работы со средствами массовой информации и информирования населения через образовательные учреждения;

3) размещения афиш и объявлений на территории где реализация проекта комплексного благоустройства может оказать потенциальное влияние на заинтересованных лиц, установки стендов с проектами комплексного благоустройства в специально отведенных местах.

9. Оповещение граждан и заинтересованных лиц о проведении обсуждений проводится уполномоченным органом не менее чем за 5 рабочих дней до дня обсуждения установленного муниципальным правовым актом.

10. Срок проведения обсуждения проекта комплексного благоустройства с момента оповещения населения о времени и месте его проведения до дня размещения на сайте администрации города Липецка не может быть более одного месяца.

11. Для проведения обсуждений используются общественные и культурные центры (дома культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

12. Граждане и заинтересованные лица вправе подавать свои замечания и предложения как при проведении обсуждений проекта комплексного благоустройства, которые заносятся в протокол обсуждения, так и после его проведения в сроки установленные пунктом 9 настоящей статьи Правил.

13. Не принимаются к рассмотрению предложения и замечания к проекту комплексного благоустройства если:

- 1) не относятся к предмету обсуждений;
- 2) содержащие нецензурные либо оскорбительные выражения;
- 3) поступившие по истечении установленного срока проведения обсуждений.

14. Уполномоченный орган рассматривает поступившие предложения и замечания к проекту комплексного благоустройства и им дается мотивированная оценка при принятии решения об утверждении проекта комплексного благоустройства. В случае необходимости, по результатам рассмотрения предложений и замечаний проект комплексного благоустройства отправляется на доработку.

15. По итогам обсуждений составляется итоговый протокол, который вместе с видеозаписью мероприятия размещается на сайте администрации города Липецка. Проект комплексного благоустройства утверждается постановлением администрации города Липецка.

16. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

17. В реализации проектов комплексного благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

Статья 20. Контроль за соблюдением Правил благоустройства

1. Нарушение гражданами, должностными лицами, юридическими лицами Правил благоустройства территории города Липецка влечет привлечение указанных лиц к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

2. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляется уполномоченными администрацией города Липецка органами и должностными лицами в порядке, установленном постановлением администрации города Липецка.

Статья 21. Вступление в силу

Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина



П о я с н и т е л ь н а я з а п и с к а
к проекту «Правила благоустройства территории города Липецка»

Проект «Правила благоустройства территории города Липецка» в новой редакции разработан в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Правил благоустройства территории города Липецка, принятых решением Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2016 № 268.

Федеральным законом от 29.12.2017 № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации внесены изменения в ряд нормативных актов. В частности, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» дополнен статьей 45.1, устанавливающей перечень вопросов, которые могут быть урегулированы правилами благоустройства территорий муниципальных образований (далее – правила благоустройства), в том числе:

- содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

- проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

- организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений и иные.

В статью 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации введено понятие «прилегающая территория»: это территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территорий муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Кроме того, статья 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнена частью 9, предусматривающей обязанность лица, ответственного за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства муниципального образования.

Концептуальным нововведением является определение границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с Законом Липецкой области от 05.03.2019 № 252-ОЗ «О порядке определения границ прилегающей территории в Липецкой

области» Проектом определены границы прилегающих территорий:

1) для объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности, владении или пользовании в метрах от границы земельных участков по всему периметру:

-для индивидуальных жилых домов - 10 метров, но не далее ближайшей границы проезжей части автомобильной дороги;

-для многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета - 10 метров, но не далее ближайшей границы проезжей части автомобильной дороги;

-для нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на первых этажах по периметру занимаемого помещения -10 метров, но не далее ближайшей границы проезжей части автомобильной дороги;

-для иных нежилых зданий, строений, сооружений - 15 метров, но не далее ближайшей границы проезжей части автомобильной дороги;

- для строящихся объектов капитального строительства - 50 метров, но не далее ближайшей границы проезжей части автомобильной дороги;

-для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций - 50 метров либо в пределах санитарно-защитных зон, но не далее ближайшей границы проезжей части автомобильной дороги;

-для промышленных, производственных объектов - 50 метров либо в пределах санитарно-защитных зон, но не далее ближайшей границы проезжей части автомобильной дороги;

2) для нестационарных объектов, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, киосков и тонаров, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности при площади нестационарного объекта до 20 кв.м. - 5 метров, свыше 20 кв.м. - 7 метров, но не далее ближайшей границы проезжей части автомобильной дороги;

3) для кладбищ, гаражных кооперативов, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ - 50 метров, но не далее ближайшей границы проезжей части автомобильной дороги.

Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории, в которой указывается адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Прилегающие территории могут включать в себя пешеходные коммуникации, зеленые насаждения, проезжие части дворовых территорий, площадки автостоянок, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством РФ.

Если здание, строение, сооружение, земельный участок принадлежат на праве собственности или ином праве нескольким лицам, прилегающая

территория устанавливается на равном удалении от таких объектов. В случае наложения прилегающих территорий их границы определяются по линии, проходящей на равном удалении от зданий, строений, сооружений, земельных участков.

Юридические лица, физические лица осуществляют благоустройство, содержание и уборку прилегающих территорий самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

Проект подготовлен с учетом замечаний и предложений различных структурных подразделений администрации города Липецка: департамента градостроительства и архитектуры, департамента жилищно-коммунального хозяйства, департамента территориального управления, департамента экономического развития, отдела охраны окружающей среды. Департаментом экономического развития администрации города Липецка проведена оценка регулирующего воздействия Проекта.

Принятие проекта повлечет за собой признание утратившим силу решения Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2016 № 268 «О Правилах благоустройства территорий города Липецка».

Кроме того, после принятия проекта необходимо внесение изменений в Кодекс Липецкой области об административных правонарушениях, устанавливающих ответственность за неисполнение собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязанности участия в содержании прилегающих территорий в пределах границ, установленных в соответствии с Законом Липецкой области «О порядке определения границ прилегающих территорий в Липецкой области» и правилами благоустройства.

Председатель департамента
дорожного хозяйства и благоустройства
администрации города Липецка



Н.Н.Воронин

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту «Правила благоустройства территории города Липецка»**

Принятие проекта «Правила благоустройства территории города Липецка» не потребует выделения дополнительных бюджетных ассигнований из бюджета города Липецка.

Председатель департамента
дорожного хозяйства и благоустройства
администрации города Липецка



Н.Н.Воронин

**Перечень
нормативных правовых актов города Липецка,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием данного проекта**

Принятие проекта повлечет за собой признание утратившим силу решения Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2016 № 268 «О «Правилах благоустройства территорий города Липецка».

Кроме того, после принятия проекта необходимо внесение изменений в Кодекс Липецкой области об административных правонарушениях, устанавливающих ответственность за неисполнение собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязанности участия в содержании прилегающих территорий в пределах границ, установленных в соответствии с Законом Липецкой области «О порядке определения границ прилегающих территорий в Липецкой области» и правилами благоустройства.

Председатель департамента
дорожного хозяйства и благоустройства
администрации города Липецка



Н.Н.Воронин