



**Администрация
города Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001
Телефоны: 23 96 27; факс 22 51 15
E-mail: munitcom@cominfo.lipetsk.ru

29.11.2019 № 4663-01-01-19

На № _____ от _____

Председателю Липецкого
городского Совета депутатов

Тинькову И.В.

О направлении проекта Перечня

Уважаемый Игорь Владимирович!

Прошу внести для рассмотрения в Липецком городском Совете депутатов проект перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности города Липецка, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2020 году в соответствии с решением Липецкого городского Совета депутатов от 31.10.2017 № 513.

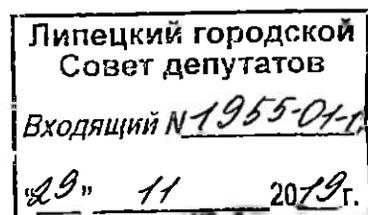
Докладчик по данному вопросу – и.о. председателя департамента экономического развития администрации города Липецка – Михайлова Ж.К.

- Приложение:
1. Проект перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности города Липецка, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2018 году на 3 л. в 1 экз.;
 2. Пояснительная записка к проекту изменений на 1 л. в 1 экз.

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина

Михайлова Жанна Константиновна
Кожевникова Екатерина Сергеевна
+7 (4742) 23-91-92



**Проект перечня
 объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2020 году**

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельном участке и правах на земельный участок (кадастровый номер, площадь, кв.м)	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Качественные характеристики объекта (предполагаемая мощность)	Оценочный объем требуемых инвестиций
1.	Здание ледового дворца, г.Липецк, ул.Минская, д.65	к.н. 48:20:0043601:393 Площадь: 15 169 кв.м Правообладатель: г.Липецк, Липецкой области	Образовательная деятельность, спортивный комплекс с катком. воздухоопорное сооружение	Реконструкция и эксплуатация	к.н.48:20:0000000:12678 Площадь: 3609.6 кв.м.	200 000 000 руб.
2.	Подземный переход, г.Липецк, пл.Плеханова	к.н. 48:20:0000000:2566 Площадь: 1076 кв.м. Правообладатель: г.Липецк, Липецкой области	Инфраструктурный объект	Реконструкция и эксплуатация	к.н. 48:20:0000000:2566 Площадь: 1076 кв.м.	10 000 000 руб.
3.	Школа № 34, г.Липецк, с.Желтые пески, ул.Космонавтов, д.1	к.н. 48:20:0021709:28 Площадь: 27 387 кв.м. Правообладатель: г.Липецк, Липецкой области	Дополнительное образование детей	Реконструкция и эксплуатация	к.н. 48:20:0000000:26768 Площадь: 1260.5 кв.м.	10 000 000 руб.
4.	Встроенное нежилое помещение № 1, г. Липецк, ул. Дзержинского, д.27	к.н. 48:20:0035102:549 Площадь: 1 094 кв.м.	Дополнительное образование детей Оказание услуг психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Реконструкция и эксплуатация	к.н.48:20:0035102:2652 Площадь: 587.7 кв.м.	7 500 000 руб.
5.	Встроенное нежилое помещение № 2,	к.н. 48:20:0035102:549 Площадь: 1 094 кв.м.	Дополнительное образование детей	Реконструкция и эксплуатация	к.н.48:20:0035102:2653 Площадь: 607,2 кв.м.	7 500 000 руб.

	г. Липецк, ул. Дзержинского, д.27		Оказание услуг психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи			
6.	Здание-Баня (трехэтажное здание бани, двухэтажное административное здание, котельная, канализационная сеть, водопроводная сеть, гараж), г.Липецк, ул.Неделина, д.22	к.н. 48:20:0013903:56 Площадь: 1360 кв.м. Правообладатель: г.Липецк, Липецкой области к.н. 48:20:0013903:55 Площадь: 1393 кв.м. Правообладатель: г.Липецк, Липецкой области	Социальное обслуживание граждан	Реконструкция и эксплуатация	Трехэтажное здание бани площадь: 1802,3 кв.м. к.н.: 48:20:013903:0009:3105/Ж/А/01 Двухэтажное административное здание площадь: 712,2 кв.м. к.н.: 48:20:013903:0009:3105ЖВ\01 Котельная площадь: 286,8 кв.м. к.н.: 48:20:0013903:808 Канализационная сеть протяженность: 156,9 п.м. к.н.: 48:20:0:0:2085\ИС-К\01 Водопроводная сеть протяженность: 95,4 п.м. к.н.: 48:20:0:0:2086\ИС-В\01 Гараж площадь: 32,6 кв.м. к.н.: 48:20:0013903:825	27 000 000 руб.
7.	Здание-Баня (2 нежилых помещения). г.	к.н. 48:20:0027311:1 Площадь: 6071 кв.м. Правообладатель: г.Липецк.	Социальное обслуживание граждан	Реконструкция и эксплуатация	Нежилое помещение площадь: 519,7 кв.м к.н.: 48:20:0027311:113	5 000 000 руб.

	Липецк, ул.40 лет Октября, д. 4	Липецкой области			Нежилое помещение площадь: 41,4 кв.м. к.н.: 48:20:0027311:114	
8.	Встроенное нежилое помещение № 1, г.Липецк, 15 микрорайон, д.1, корп. 3	к.н.48:20:0044602:6 Площадь: 1 292 кв.м. Правообладатель: г.Липецк, Липецкой области	Создание системы весогабаритного контроля	Реконструкция и эксплуатация. создание системы	к.н. 48:20:0044602:813 Площадь: 71,4	150 000 000 руб.
9.	Встроенное нежилое помещение № 5. г.Липецк, ул. Космонавтов, д.47	к.н. 48:20:0012701:2627 Площадь: 9560 кв.м.	Создание системы обеспечения функционирования платных парковок (парковочных мест)	Реконструкция и эксплуатация. создание системы	к.н. 48:20:0:0:3484 Ж\01-1:1005\А Площадь: 57,1 кв.м.	35 000 000 руб.

И.о. председателя департамента
экономического развития
администрации города Липецка



Ж.К.Михайлова

**Пояснительная записка
к проекту перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности
города Липецка, в отношении которых планируется заключение
концессионных соглашений в 2020 году**

Руководствуясь нормами Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – 115-ФЗ) в соответствии с решением Липецкого городского Совета депутатов от 31.10.2017 № 513 «О Порядке формирования и утверждения перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности города Липецка, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений» (далее – Порядок) сформирован проект перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности города Липецка, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений на 2020 год (далее – Перечень).

Перечень формируется в целях привлечения инвестиций, обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, а также в целях информирования потенциальных инвесторов о возможности заключения концессионных соглашений.

В соответствии с п. 5 Порядка департамент экономического развития администрации города Липецка как уполномоченный орган по формированию Перечня рассмотрел поступившие от структурных подразделений администрации города документы, необходимые для включения объектов в Перечень. По итогам рассмотрения принято решение о включении в Перечень 9 объектов:

- Здание ледового дворца, (г.Липецк, ул.Минская, д.65);
- Подземный переход (г.Липецк, пл.Плеханова);
- Школа № 34 (г.Липецк, с.Желтые пески, ул.Космонавтов, д.1);
- Встроенное нежилое помещение № 1 (г. Липецк, ул. Дзержинского, д.27);
- Встроенное нежилое помещение № 2 (г. Липецк, ул. Дзержинского, д.27);
- Здание-Баня (г.Липецк, ул.Неделина, д.22);
- Здание-Баня (г.Липецк, ул.40 лет Октября, д.4);
- Встроенное нежилое помещение № 1 (г.Липецк, 15 мкр-н, д.1, корп. 3);
- Встроенное нежилое помещение № 5 (г.Липецк, ул. Космонавтов, д.47).

В соответствии с п. 3 ст. 4 115-ФЗ и п. 8 Порядка в целях обеспечения открытости и доступности информации Перечень должен быть утвержден в срок до 01 февраля 2019 года и размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. председателя департамента
экономического развития
администрации города Липецка



Ж.К.Михайлова