



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
33 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

28.03.2023

г.Липецк

№ 492

**О ходе реализации муниципальной программы
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства
города Липецка» в 2022 году и планах на 2023 год**

Рассмотрев информацию о ходе реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» в 2022 году и планах на 2023 год, представленную Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию о ходе реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» в 2022 году и планах на 2023 год (прилагается).
2. Постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию взять на контроль проблему электроснабжения микрорайона «Европейский».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

Е.В.Фрай

Информация
о ходе реализации муниципальной программы
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка»
в 2022 году и планах на 2023 год

Принята решением Липецкого городского
Совета депутатов от 28.03.2023 № 492

Жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой наиболее крупную отрасль в непроеизводственной сфере и является основой жизнеобеспечения города.

Основная цель муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» обозначена с учетом цели отрасли жилищно-коммунального хозяйства, изложенной в Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» – создание комфортных и безопасных условий проживания граждан, обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, стабильного функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города, кардинальное повышение качества предоставления и доступности жилищно-коммунальных услуг для всех категорий граждан.

Значения целевых индикаторов и показателей задач отражены в приложении к информации.

Источники финансирования по достижению обозначенной цели и выполнению поставленных задач на реализацию 13 основных мероприятий и регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в рамках данной программы на 2022 год приведены в таблице:

тыс. руб.

Наименование источника финансирования	2022 год		
	План	Кассовые расходы	% выполнения
ВСЕГО:	2 870 156,129	2 085 248,957	72,7
средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	1 522 501,839	1 035 908,676	68,0
средства федерального бюджета	19 727,2	19 727,2	100,0
средства областного бюджета	293 419,474	182 304,962	62,1
средства бюджета города Липецка	1 034 507,616	847 308,120	81,9

Кассовое освоение денежных средств в рамках муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» в разрезе подпрограммных мероприятий за счет всех источников составляет:

Наименование подпрограммы	2022 год		
	План	Кассовые расходы	% выполнения
ВСЕГО:	2 870 156,129	2 085 248,957	72,5
1«Жилищное хозяйство»	2 711 787,907	1 976 308,104	72,8
2«Коммунальное хозяйство»	126 467,154	79 366,222	62,8
3«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»	31 901,067	29 574,631	92,7

Подпрограмма 1 «Жилищное хозяйство»

Основное мероприятие 1 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»:

В 2022 году за счет средств бюджета города Липецка на обеспечение функционирования объектов жилищного строительства предусмотрено 4 905,731 тыс. руб. По итогам 2022 года освоено 115,018 тыс. руб., что составляет 2,3% от выделенных средств.

За счет средств, предусмотренных на эти цели в 2022 году, были осуществлены платежи по оплате счетов за декабрь 2021 года за отопление объекта «Жилое здание (стр. № 21) в 32-33 микрорайонах г. Липецка», введенного в эксплуатацию 13.12.2021 года, до момента его передачи на баланс в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка в сумме 87,359 тыс. руб. Фактически передача жилого здания была проведена по акту приема-передачи 20.12.2021 года.

Средства в сумме 27,659 тыс. руб. направлены на оплату потерь в наружной сети теплоснабжения вышеуказанного дома, до момента ее передачи на баланс в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка. Наружная сеть теплоснабжения передана в III квартале 2022 года.

Ассигнования, предусмотренные на оплату работ по содержанию на период после ввода его в эксплуатацию и до принятия дома в муниципальную собственность, остались не востребованными.

За счет средств, предусмотренных на реализацию права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в рамках строительства объекта «Многоквартирное жилое здание (стр. № 12) в 30, 31 микрорайонах г. Липецка» в объеме 6,643 тыс. руб. произведена оплата сервитута в сумме 0,143 тыс.руб. Остаток средств остался не востребованным.

Основное мероприятие 2 «Обеспечение капитального ремонта многоквартирных домов»:

В 2022 году на ведение расчетов по взносам на капитальный ремонт многоквартирных домов за счет средств бюджета города Липецка предусмотрено 32 838,053 тыс. руб., кассовое исполнение – 32 779,039 тыс. руб., что составляет 99,8 % от плановых назначений, в том числе в разрезе ГРБС:

- департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка – предусмотрено 27 516,367 тыс. руб., исполнено – 27 457,468 тыс. руб. (99,8%). В рамках предусмотренных средств произведена оплата счетов с января по декабрь 2022 года по уплате взносов на капитальный ремонт за муниципальный жилищный фонд;

- управление земельных и имущественных отношений администрации города Липецка – предусмотрено 2 700,000 тыс. руб., исполнено – 2 700,000 тыс. руб. (100%). В рамках предусмотренных средств произведена оплата счетов с января по декабрь 2022 года по уплате взносов на капитальный ремонт за нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности;

- департамент культуры и туризма администрации города Липецка – предусмотрено 786,37 тыс. руб., кассовое исполнение – 786,37 тыс. руб. (100,0%). В рамках предусмотренных средств произведена оплата счетов с января по декабрь 2022 года по уплате взносов на капитальный ремонт по объектам: МБУ ДО «Детская художественная школа № 2 имени Василия Ивановича Сурикова», МБУ ДО «Детская школа искусств № 2», МУ «Липецкий историко-культурно музей», МУ «Централизованная библиотечная система» города Липецка;

- департамент образования администрации города Липецка – предусмотрено 1 549,418 тыс. руб., израсходовано 1 549,339 тыс. руб. (100%). В рамках предусмотренных средств произведена оплата счетов с января по декабрь 2022 года по уплате взносов на капитальный ремонт по учреждениям ДОУ № 1, 6; ОУ № 3, 32; ДДТ «ЛИРА», ЦРТ «Сокол», ЦТТ «Новолипецкий», ЦРТ «Левобережный», ЦРДТиЮ «Советский», ДДТ «Городской», ДТ «Октябрьский» и ДЗОЛ «Солнечный»;

- департамент по физической культуре и спорту администрации города Липецка – предусмотрено 236,100 тыс. руб., израсходовано 236,093 тыс. руб. (100%) В рамках предусмотренных средств произведена оплата счетов с января по декабрь 2022 года по уплате взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых находится учреждение МБОУДО «ГДЮЦ «Спортивный»» по адресам: ул. Водопьянова, д.16; Валентины Терешковой д.27; ул. Стаханова, д.28/6; ул. Филипченко, д.7/4 и МБУ «Спортивная школа № 4» расположенной по адресу: ул.50 лет НЛМК;

- управление ЗАГС администрации города Липецка – предусмотрено 49,800 тыс. руб., кассовое исполнение 49,772 тыс. руб. (99,9%). В рамках предусмотренных средств произведена оплата счетов с января по декабрь 2022 года по уплате взносов на капитальный ремонт.

Основное мероприятие 3 «Повышение эффективности управления, содержания и капитального ремонта жилищного фонда»:

В рамках указанного мероприятия в отчетном 2022 году осуществлялось финансовое обеспечение деятельности МУ «Управление капитального ремонта» города Липецка. Финансирование производилось в

пределах утвержденной сметы с учетом кассового плана и плана-графика размещения заказов и составило 13 163,185 тыс. руб. или 99,7% от плана (план – 13 202,285 тыс. руб.).

Основное мероприятие 4 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»:

В рамках реализации данного мероприятия в отчетном периоде за счет средств бюджета города Липецка по решению суда были приобретены благоустроенные жилые помещения на общую сумму 36 733,783 тыс. руб., что составляет 99,2% от плановых назначений (план – 37 028,980 тыс. руб.).

По результатам состоявшихся аукционов заключено девять муниципальных контрактов, приобретены и распределены пять однокомнатных, две двухкомнатные и три трехкомнатные квартиры: Васильевой О.С., Корнауховой Л.М., Федосова С.С., Абульдер Г.О., Куценко М.Д., Замолоцких Т.Н., Ролдугиной Г.П., Кукишевой М.Ю., Шалютиной Е.В.

Основное мероприятие 5 «Повышение эффективности управления многоквартирными жилыми домами города Липецка»:

В целях финансового обеспечения мероприятий, направленных на повышение эффективности управления многоквартирными жилыми домами города в 2022 году в бюджете города было предусмотрено 5 130,990 тыс. руб., кассовое исполнение составило 5 053,036 тыс. руб., что составляет 98,5%.

В рамках выделенных бюджетных средств были выполнены следующие мероприятия:

→ В целях проведения работ по ремонту муниципального жилищного фонда для повторного заселения в отчетном году были заключены 3 муниципальных контракта на изготовление проектно-сметной документации на ремонт системы газоснабжения жилых помещений по адресам: г. Липецк, ул. Ф.Энгельса, д.3/1, кв.47; пр. Мира, д.33, кв.3; ул. Волгоградская, д.5, кв.39 на общую сумму 18,060 тыс. руб. Работы выполнены и оплачены в полном объеме.

Выполнены и оплачены работы по ремонту газоснабжения 5 жилых помещений, расположенных в городе Липецке по адресам: ул. 40 лет Октября, д. 37 «А», кв.15; пр. Мира, д.21, кв.1; ул. Ф.Энгельса, д.3/1, кв.47; пр. Мира, д.33, кв.3; ул. Волгоградская, д. 5, кв. 39 на общую сумму 102,194 тыс. руб.

Проведен текущий ремонт 5 квартир для повторного заселения по адресам: бульвар Есенина, д. 11, кв. 43; ул. Гагарина, д. 55/1, кв. 57; ул. 50 лет НЛМК, д. 15, комната № 88; ул. Артёмова, д. 5, кв. № 197; ул. Звёздная, д. 14/1, кв. № 9а на общую сумму 1 167,703 тыс. руб.

Всего на ремонт муниципального жилищного фонда для повторного заселения в отчетном периоде предусмотрено 1 349,479 тыс. руб., фактические расходы составили 1 287,957 тыс. руб.

→ Проведено обследование конструктивных элементов многоквартирных домов на предмет пригодности для проживания по 14 адресам на общую сумму 167,019 тыс. руб. Денежные средства освоены в полном объеме.

→ Заключен муниципальный контракт с ООО «Северо - Западный информационный центр» на обеспечение работы по начислению платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда города Липецка, сбору платежей, перечислению их в бюджет города Липецка, ведению работы с дебиторами по взысканию задолженности за наем жилого помещения, учету средств, поступающих от нанимателей на сумму 1 692,000 тыс. руб. Денежные средства освоены в полном объеме.

→ Заключен контракт с ООО «Фонд оценки» на оказание услуг по составлению формы федерального статистического наблюдения № 1 – жилфонд «Сведения о жилищном фонде» и формы Правительства Российской Федерации «Мониторинг использования жилищного фонда» на сумму 150,00 тыс. руб. Работы выполнены и оплачены в полном объеме.

→ В целях повышения качества жизни маломобильных групп населения в 2022 году реализовывалось мероприятие по приспособлению жилых помещений и общего имущества в МКД с учетом потребности инвалидов, в рамках которого выполнены работы по устройству пандусов и установке подъемной платформы по 4 адресам: ул. 15 микрорайон, д. 14, ул. Депутатская, д. 61а; ул. Папина, д.37; ул. Стаханова, д. 3 на общую сумму 882,063 тыс. руб.

→ Выполнены работы по разработке проектно-сметной документации по устройству пандусов и подъёмных платформ для приспособления жилых помещений и общего имущества МКД с учётом потребности инвалидов, расположенных в городе по следующим адресам: ул. Катюкова, д. 4; ул. Мичурина, д. 38А; ул. Папина, д. 21/2; ул. Октябрьская, д. 1; ул. Гагарина, д. 25; ул. Ушинского, д. 7; пр. Победы, д. 112; ул. Катюкова, д. 41; ул. Мистюкова, д. 10 на общую сумму 279,000 тыс. руб.

Заключен муниципальный контракт на содержание подъемной платформы на сумму 31,079 тыс. руб. и 2 договора на страхование и техническое освидетельствование подъемной платформы, стоящей на балансе МУ «Управление капитального ремонта» г.Липецка и расположенной по адресу: г. Липецк, ул. Папина, д. 17 на 0,660 тыс. руб. и 3,300 тыс. руб. соответственно.

Всего на реализацию мероприятия по повышению качества жизни маломобильных групп населения в отчетном периоде из бюджета города было направлено 1 196,102 тыс.руб., при плановых назначениях 1 212,534 тыс. руб., что составляет 98,6%.

→ В соответствии с порядком предоставления субсидии на возмещение затрат по замене газоиспользующего оборудования в помещениях общего пользования многоквартирных домов и жилых

помещениях муниципального жилищного фонда возмещены затраты АО «Газораспределение Липецк-филиал в городе Липецке» по замене 4 газовых плит на сумму 59,58 тыс. руб. Денежные средства освоены в полном объеме.

→ По результатам проведения конкурсных процедур в октябре 2022 года был заключен и оплачен муниципальный контракт между департаментом ЖКХ администрации города Липецка и ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» на изготовление электронных технических паспортов многоквартирных домов, находящихся на непосредственном управлении, а также способ управления которыми не выбран на сумму 340,000 тыс. руб., с целью внесения сведений в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства. Ассигнования предусмотренные на эти цели освоены в полном объеме.

→ Проведен мониторинг технического состояния МКД № 63а по ул. Крылова в рамках заключенного муниципального контракта с ООО «Юникрон». Работы выполнены в полном объеме, кассовое исполнение составило 160,00 тыс. руб. (100%).

Основное мероприятие 6 «Обеспечение мероприятий по поддержке отдельных категорий граждан»:

На реализацию мероприятий по поддержке отдельных категорий граждан за счет средств федерального, областного и городского бюджетов в 2022 году было направлено 27 726,338 тыс. руб. при плане 27 781,160 тыс. руб.

Денежные средства были направлены на следующие цели:

- в соответствии с договорами пожизненного содержания (ренты) в 2022 году осуществлялись ежемесячные рентные платежи в отношении 4 рентополучателей на общую сумму 661,016 тыс. руб.;

- на определение рыночной стоимости транспортных средств, принадлежащих на праве собственности гражданам и членам их семей, для признания их малоимущими – 12,00 тыс. руб.;

- на погашение доли процентной ставки по ипотечному кредитованию прошлых лет – 293,028 тыс. руб.;

- в рамках осуществления полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» единовременная денежная выплата (ЕДВ) для оплаты стоимости жилого помещения на основании заключенного договора с застройщиком или продавцом не предоставлялась. Денежные средства федерального бюджета в сумме 5 462,900 тыс. руб. заведены на лицевой счет для учета операций, поступающие во временное распоряжение;

- в рамках осуществления полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» в

2022 году предоставлено 4 субсидии инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов на общую сумму 5 339,970 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета. Оставшиеся денежные средства в сумме 8 924,330 тыс. руб. заведены на лицевой счет для учета операций, поступающих во временное распоряжение.

- в рамках осуществления полномочий по предоставлению социальных выплат на приобретение или строительство жилья по подпрограмме «Ипотечное жилищное кредитование» государственной программы Липецкой области «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ» в отчетном году за счет средств областного бюджета предоставлены социальные выплаты 16 участникам подпрограммы на общую сумму 6 973,100 тыс. руб. при плановых назначениях 7 000,00 тыс. руб.

- согласно поступившей заявке в департамент развития территории в IV квартале 2022 года был заключен договор 03.10.2022 № 18 с ООО «К-ГРУПП» на поставку технического углерода для котлов отопления, в количестве 3,625 (т), на общую сумму 59,994 тыс. руб. по следующим адресам: г. Липецк, ул. Поселковая д. 30б; ул. Полярная, д.3. Причиной неполного освоения финансовых средств является заявительный характер мероприятия по обеспечению твердым топливом малоимущих пенсионеров и малоимущих неполных семей с детьми (план - 85,960 тыс. руб.).

Основное мероприятие 7 «Снос расселенных аварийных домов города Липецка»:

В рамках реализации муниципальной программы в отчетном периоде выполнены работы по разработке проектов по сносу расселенных аварийных домов, расположенных в городе Липецке по адресам: ул. Молодежная, д. 13; ул. Ударников, д. 10; ул. 3. Космодемьянской, д. 204 и д. 210; ул. Студеновская, д. 55; ул. Пестеля, д. 34; ул. Фурманова, д. 36 на общую сумму 217,300 тыс. руб. и 2 – по переносу газопровода в жилых помещениях, расположенных в городе Липецке по адресам: ул. 3. Космодемьянской, д.204 и д. 210 на общую сумму 87,250 тыс. руб.

Согласно разработанной проектно-сметной документации были выполнены работы по сносу 6-ти аварийных домов, расположенных по следующим адресам: ул. 3. Космодемьянской, д.208; ул. Северный рудник, д.8; ул. Молодёжная, д.13; ул. Ударников, д.10; ул. Фурманова, д.36; ул. 3. Космодемьянской, д.204 на общую сумму 3 204,080 тыс. руб.

В целях реализации программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда произведена оценка выкупной стоимости 45 жилых помещений в рамках пяти заключенных муниципальных контрактов на общую сумму 155,800 тыс. руб.

Произведено погашение технических паспортов снесённых аварийных домов по адресам: ул. Северный рудник, д.10; ул. 3. Космодемьянской, д.204 и д.208; ул. Северный рудник, д.8;

ул. Молодёжная, д.13; ул. Ударников, д.10; ул. Фурманова, д.36 на общую сумму 25,000 тыс. руб.

Всего на реализацию мероприятия по сносу расселенных аварийных домов города за счет средств бюджета города направлено 3 689,430 тыс. руб. или 100% от предусмотренных на эти цели ассигнований.

Основное мероприятие 8 «Совершенствование системы управления и экономического регулирования работы в области жилищно-коммунального хозяйства города Липецка»:

В рамках указанного мероприятия в отчетном 2022 году осуществлялось финансовое обеспечение деятельности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка. Финансирование производилось в пределах утвержденной сметы с учетом кассового плана и плана-графика размещения заказов и составило 45 304,156 тыс. руб. или 99,5 % от плана (план – 45 529,397 тыс. руб.).

Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»:

В целях реализации данного регионального проекта в 2022 году было предусмотрено 2 541 675,238 тыс. руб., в том числе:

средства федерального бюджета – 1 522 501,839 тыс. руб.,

средства областного бюджета – 243 852,513 тыс. руб.,

средства бюджета города 775 320,886 тыс. руб.

Кассовое исполнение составило 1 811 743,976 тыс. руб.

В 2022 году завершён III этап Программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда (далее - Программа), реализация которого началась в 2021 году и началась реализация IV этапа, а также произведена окончательная оплата по муниципальному контракту, в рамках которого в декабре 2021 года приобретено 10 квартир (II этап).

В 2022 году:

- в рамках III этапа Программы была выплачена выкупная стоимость гражданину, проживавшему в аварийном помещении;

- в рамках реализации IV этапа Программы МУ «Управление капитального ремонта» г.Липецка были заключены 19 муниципальных контрактов, из которых 12 – со сроком исполнения в 2022 году (приобретено 130 квартир) и 7 – со сроком исполнения в 2023 году (планируется приобрести 112 квартир).

Таким образом, в рамках III этапа Программы расселено 16,259 тыс.кв.м аварийного жилья, 913 гражданам предоставлено 366 жилых помещения, в том числе нанимателям по договорам социального найма предоставлено 44 жилых помещения.

В рамках реализации указанного проекта МКУ «Управление строительства г.Липецка» в 2022 году осуществляло следующие мероприятия:

- завершило строительство и ввело в эксплуатацию 17-ти этажный 357-ти квартирный жилой дом в 30,31 микрорайонах;

- осуществляло строительство многоквартирных жилых домов, которое будет продолжено в 2023 году, по адресам: ул. Бачурина,2; ул. Бачурина,8; ул. Краснознаменная,9; (ЗУ 30) на территории, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г.Липецке; (ЗУ 19) на территории, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г.Липецке; (ЗУ 28) на территории, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г.Липецке;

- произвело окончательные расчеты с подрядной организацией за выполненные работы по строительству объекта «Жилое здание (стр. № 21) в 32-33 микрорайонах г.Липецка», введенного в эксплуатацию в 2021 году.

Подпрограмма 2 «Коммунальное хозяйство»

Основное мероприятие 1 «Развитие инженерной инфраструктуры города Липецка, в том числе модернизация объектов электросетевого комплекса, предназначенного для электроснабжения потребителей, расположенных на территории садоводческих некоммерческих товариществ»:

В целях финансового обеспечения мероприятий, направленных на развитие инженерной инфраструктуры города Липецка, в том числе модернизацию объектов электросетевого комплекса, предназначенного для электроснабжения потребителей, расположенных на территории садоводческих некоммерческих товариществ за счет средств областного и городского бюджетов в 2022 году было направлено 24 599,649 тыс. руб. при плане 24 594,617 тыс. руб.

В 2022 году департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (МКУ «Управление строительства г. Липецка») осуществлялись следующие мероприятия:

- строительство объекта «Сети водоснабжения по пер. Дружный в г.Липецка».

В целях реализации указанного мероприятия в 2022 году в бюджете города Липецка предусмотрено 1 817,093 тыс. руб., кассовое исполнение составило 1 812,062 тыс. руб.

По итогам 2022 года работы по строительству объекта завершены.

- строительство объекта «Сети водоснабжения по ул. Ленина, Луговая с. Желтые Пески в г. Липецке».

В целях реализации указанного мероприятия в 2022 году на разработку проектно-сметной документации в бюджете города Липецка предусмотрено 777,0 тыс. руб., кассовое исполнение сложилось на уровне предусмотренных средств.

По итогам отчетного периода проектно-сметная документация разработана.

- строительство объекта «Модернизация системы водоснабжения пос. Сырский Рудник г. Липецка».

В целях реализации указанного мероприятия в 2022 году на разработку проектно-сметной документации в бюджете города Липецка предусмотрено 6 450,0 тыс. руб., кассовое исполнение сложилось на уровне предусмотренных средств.

По итогам отчетного периода проектно-сметная документация разработана.

В 2022 году департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка (МУП «Липецктеплосеть») осуществлялось мероприятие в целях модернизации объектов электросетевого комплекса, предназначенного для энергоснабжения потребителей, расположенных на территориях садоводческих некоммерческих товариществ за счет средств областного (90%) и городского (10%) бюджетов, начатое в 2021 году, а именно выполнялись работы по реконструкции сетей электроснабжения ВЛИ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ СНТ «Дачный-5».

Объем финансирования объекта на выполнение строительно-монтажных работ в 2022 году составил 15 555,556 тыс. руб., в том числе:

- средства областного бюджета – 14 000,000 тыс. руб.;
- средства бюджета города Липецка – 1 555,556 тыс. руб.

Кассовое исполнение сложилось на уровне предусмотренных средств.

В рамках заключенного муниципального контракта выполнена реконструкция сетей электроснабжения ВЛ-10 кВ – 0,26 км; ВЛИ – 0,4 кВ – 5,654 км в срок и в полном объеме.

Работы на объекте будут продолжены в 2023 году и в последующие периоды. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2025 года.

Основное мероприятие 2 «Техническая инвентаризация и паспортизация бесхозных объектов инженерной инфраструктуры»:

В рамках реализации данного мероприятия в 2022 году была проведена техническая инвентаризации и паспортизации бесхозных объектов инженерной инфраструктуры (120 объектов) на общую сумму 1 867,505 тыс. руб., из них: объекты водоснабжения – 39 шт.; объекты водоотведения – 9 шт.; объекты электроснабжения – 4 шт.; объекты газоснабжения – 35 шт.; объекты теплоснабжения – 33 шт.

Основное мероприятие 3 «Обеспечение надежного оказания услуг теплоснабжения потребителям»:

В целях обеспечения надежного и бесперебойного оказания услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителям в 2022 году в бюджете города Липецка за счет средств городского бюджета были

предусмотрены ассигнования в объеме 100 000,000 тыс. руб. на предоставления субсидии на возмещение части затрат, не покрытых доходами, связанных с организацией теплоснабжения потребителей, на 2022 год МУП «Липецктеплосеть».

В соответствии с порядком предоставления субсидии МУП «Липецктеплосеть» были возмещены фактически понесенные затраты за октябрь-ноябрь 2022 года в объеме 52 904,100 тыс. руб.

Возмещение фактически понесенных затрат за декабрь 2022 года будет произведено в феврале 2023 года.

Подпрограмма 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»

Основное мероприятие 1 «Мероприятия по реконструкции, модернизации и новому строительству объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения»:

В рамках реализации государственной программы Липецкой области «Энергоэффективность и развитие энергетики в Липецкой области» в городе Липецке ведется работа по модернизации и реконструкции систем теплоснабжения с применением энергосберегающего оборудования и технологий за счет средств областного (90%) и городского (10%) бюджетов.

Соглашением о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета от 20.01.2022 № 17, заключенным между управлением энергетики и тарифов Липецкой области и администрацией города Липецка, в 2022 году было предусмотрено финансирование следующих мероприятий на объектах теплоснабжения города Липецка:

Техническое перевооружение, автоматизация и диспетчеризация котельной «Косыревка» и реконструкция тепловых сетей от котельной.

Ответственный исполнитель – департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка в лице МУП «Липецктеплосеть».

В 2022 году реализовано мероприятие в части технического перевооружения котельной «Косыревка», а именно заключен муниципальный контракт между МУП «Липецктеплосеть» и ООО «ТЕХНОСТРОЙ» в апреле 2022 года на выполнение строительно-монтажных работ на сумму 15 621,524 тыс. руб., в том числе:

- средства областного бюджета – 14 059,372 тыс. руб.;
- средства бюджета города Липецка – 1 562, 152 тыс. руб.

Работы в части технического перевооружения котельной «Косыревка» выполнены в объеме, предусмотренном муниципальным контрактом: смонтировано основное технологическое оборудование котельной и введено в эксплуатацию. Поставка тепловой энергии потребителям котельной осуществляется в штатном режиме.

При выполнении в отчетном периоде указанных работ подрядной организацией были нарушены сроки, установленные заключенным муниципальным контрактом, в связи с чем в настоящее время МУП «Липецктеплосеть» ведет претензионную работу в отношении ООО «ТЕХНОСТРОЙ».

С целью реализации мероприятий в части автоматизации и диспетчеризации котельной для обеспечения работы котельной без присутствия обслуживающего персонала, планируется продолжить работы в 2023 году за счет внебюджетных средств МУП «Липецктеплосеть».

- Техническое перевооружение котельной «Космонавтов, 36/4» в центральный тепловой пункт и строительство тепловой сети для теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Космонавтов, д.36/4.

Ответственный исполнитель – департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка в лице МУП «Липецктеплосеть».

Объем финансирования объекта в 2022 году составил 14 158,006 тыс. руб., в том числе:

- средства областного бюджета – 12 742,205 тыс. руб.;
- средства бюджета города Липецка – 1 415, 801 тыс. руб.

Вышеуказанное мероприятие предусматривало реализацию двух проектов:

1. Техническое перевооружение, автоматизацию и диспетчеризацию котельной «Космонавтов, 36/4» в центральный тепловой пункт.

2. Строительство тепловой сети для теплоснабжения многоквартирного дома по ул. Космонавтов, д.36/4 в г. Липецке.

По результатам проведения конкурсных процедур между МУП «Липецктеплосеть» и ООО «ТЕПЛОВОДЭЛЕКТРОСТРОЙ» заключены муниципальные контракты на выполнение строительно-монтажных работ:

В июле 2022 года на техническое перевооружение, автоматизацию и диспетчеризацию котельной «Космонавтов, 36/4» в центральный тепловой пункт на сумму 6 922,205 тыс. руб., в том числе:

- средства областного бюджета – 6 229,985 тыс. руб.;
- средства бюджета города Липецка – 692,221 тыс. руб.

В рамках заключенного контракта, выполнено переоборудование котельной, обеспечивающей тепловой энергией многоквартирный дом по ул. Космонавтов, 36/4, под центральный тепловой пункт.

Работы выполнены и оплачены в полном объеме.

В августе 2022 года на строительство тепловой сети для теплоснабжения многоквартирного дома по ул. Космонавтов, д.36/4 в г. Липецке на сумму 6 870,902 тыс. руб., в том числе:

- средства областного бюджета – 6 183,812 тыс. руб.;
- средства бюджета города Липецка – 687,090 тыс. руб.

В рамках заключенного контракта, выполнено строительство тепловой сети для теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 36/4 и подключение многоквартирного дома к сетям теплоснабжения филиала ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация».

Работы выполнены и оплачены в полном объеме.

Общий объем средств, направленных на реализацию полного комплекса работ на данном объекте – 13 793,107 тыс. руб. (12 413,796 тыс. руб. – средства областного бюджета, 1 379,310 тыс. руб. – средства бюджета города Липецка).

По результатам проведенных конкурсных процедур сложилась экономия бюджетных средств в сумме 364,898 тыс. руб. (328,408 тыс. руб. – средства областного бюджета, 36,489 тыс. руб. – средства бюджета города Липецка). Средства в полном объеме возвращены в бюджеты соответствующих уровней.

- Строительство объекта «Блочно-модульная котельная в районе ул. Ковалева, 107д».

Ответственный исполнитель – департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка в лице МКУ «Управление строительства г. Липецка».

Объем финансирования объекта в 2022 году за счет средств бюджета города Липецка составил 160,000 тыс. руб. или 100% от плана.

В рамках предусмотренных в 2022 году средств произведены расчеты по изготовлению инвентаризационной документации.

В целом основная цель муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» по итогам реализации мероприятий в 2022 году достигнута.

Учитывая, что реализация мероприятий, включенных в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка», направлена на повышение качества, стабильности и энергоэффективности функционирования общедомового инженерного оборудования, сетей, конструктивных элементов, на обеспечение безаварийной и безопасной эксплуатации многоквартирных домов, безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обновление жилищного фонда, на создание благоприятных условий на территории города Липецка для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства и его инвестиционной привлекательности, а также на исполнение органом местного самоуправления обязательств, в том числе по приобретению жилых помещений, данные мероприятия являются актуальными и на последующие периоды, и требуют планирования и продолжения их реализации на постоянной основе.

В 2023 году планируется выполнить следующие мероприятия:

1. Продолжить реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения и расселить в 2023 году не менее 37,8 тыс. кв.м.

2. Выполнить снос не менее 5 расселенных аварийных домов.

3. Осуществить приобретение в первоочередном порядке 10 жилых помещений, гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, совместное проживание с которыми невозможно.

4. Продолжить ремонт муниципального жилищного фонда для повторного заселения и иных случаях 10 жилых помещений (квартир).

5. Планируется выполнить обследование не менее 10 многоквартирных домов.

6. Планируется продолжить оформление технических паспортов, технических планов и отчетов о рыночной оценке 120 бесхозных объектов инженерной инфраструктуры.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина

Приложение
к информации о ходе реализации муниципальной
программы «Развитие жилищно-коммунального
хозяйства города Липецка» за 2022 год
и планах на 2023 год

**Информация
о достижении значений целевых индикаторов и показателей задач
муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального
хозяйства города Липецка» за 2022 год**

№ № п/п	Наименование	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Единица изме- рени- я	Значения целевых индикаторов (показателей задач)				
				Фактиче- ское значени- е по итогам 2020 года	Фактиче- ское значение по итогам 2021 года	2022 год		
						план	факт	откло- нение, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Цель - Создание комфортных и безопасных условий проживания граждан, обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, стабильного функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города, кардинальное повышение качества предоставления и доступности жилищно-коммунальных услуг для всех категорий граждан							
1.1	<u>Целевой индикатор 1</u>	Департамент жилищно- коммунального хозяйства администрации города Липецка	%	27	30	30,5	34,4	12,79
	Степень удовлетворенности населения города Липецка деятельностью органов местного самоуправления в сфере жилищно- коммунального хозяйства							
2.	Задача 1 - Обновление жилищного фонда							
2.1	<u>Показатель 1 Задачи 1</u>	Департамент жилищно- коммунального хозяйства администрации города Липецка	%	46,33	53,6	71,1	54,9	-22,78
	Доля отремонтированных многоквартирных домов от общего количества многоквартирных домов, требующих капитального ремонта (нарастающим итогом)							
2.2	<u>Показатель 2 Задачи 1</u>	Департамент жилищно- коммунального хозяйства администрации города Липецка, департамент градостроитель- ства и	%	32,7	36,7	40	42,7	6,75
	Доля приобретенных или построенных жилых помещений для муниципальных нужд от общего количества жилых помещений, подлежащих строительству или приобретению для							

	муниципальных нужд (нарастающим итогом)	архитектуры администрации города Липецка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.3	<u>Показатель 3 Задачи 1</u> Доля расселенной площади жилых помещений в аварийных домах от площади жилых помещений в домах, включенных в этапы региональной программы (нарастающим итогом), %	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка	%	10,27	30,25	36,75	51,29	39,56
2.4	<u>Показатель 4 Задачи 1</u> Доля снесенных аварийных домов от общего количества расселенных аварийных домов, требующих сноса (нарастающим итогом)	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка	%	28,41	31,25	32,95	34,66	5,19
2.5	<u>Показатель 5 Задачи 1</u> Удельный вес общей площади ветхих и аварийных домов во всем жилищном фонде	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка	%	0,80	0,68	0,69	0,67	-2,90
2.6	<u>Показатель 6 Задачи 1</u> Доля модернизированных контейнерных площадок в общем количестве контейнерных площадок, модернизация которых запланирована на текущий год	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка	%	0	0	0	0	0
		Департамент развития территории администрации города Липецка	%	0	13,5	0	0	0
3.	Задача 2 - Проектирование, строительство и реконструкция (модернизация) объектов коммунальной инфраструктуры							
3.1	<u>Показатель 1 Задачи 2</u> Удельный вес общей площади жилищного фонда города Липецка, оборудованного водопроводом	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка	%	95,3	95,6 (прогнозный)	95,6	95,6 (прогнозный)	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9

3.2	<u>Показатель 2 Задачи 2</u>	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка	%	94,4	94,8 (прогнозный)	94,8	94,8 (прогнозный)	0
	Удельный вес общей площади жилищного фонда города Липецка, оборудованного водоотведением (канализацией)							
4.	Задача 3 - Обеспечение потребителей услугами теплоснабжения							
4.1	<u>Показатель Задачи 3</u> Сокращение перерывов в подаче тепловой энергии, теплоносителя потребителям, связанных с технологическими нарушениями на тепловых сетях, находящихся в эксплуатации муниципального унитарного предприятия	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка	ед/км	0	0	0,02	0,02	0
5.	Задача 4 - Закрепление права собственности на бесхозное имущество за муниципальным образованием							
5.1	<u>Показатель Задачи 4</u> Доля принятых в муниципальную собственность инженерных сетей от количества выявленных бесхозных сетей	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка	%	18,7	24,9	30,4	30,4	0
6.	Задача 5 - Внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий и оборудования в жилищном фонде и на объектах муниципальной собственности							
6.1	<u>Показатель 1 Задачи 5</u> Оснащенность муниципальных квартир приборами учета	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка	%	46,5	46,5	46,6	46,5	-0,21
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.2	<u>Показатель 2 Задачи 5</u> Доля многоквартирных домов, вновь вводимых и капитально отремонтированных, которые соответствуют действующим требованиям энергоэффективности, в общем объеме многоквартирных домов, вновь	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка	%	19,0	22,1	27,9	23,7	-15,05

	построенных и капитально отремонтированных								
6.3	<u>Показатель 3 Задачи 5</u> Экономия электрической энергии в натуральном выражении за счет реализации энергосберегающих мероприятий	Департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка	тыс. кВт	396,28	429,35	429,35	429,35	0	
6.4	<u>Показатель 4 Задачи 5</u> Экономия тепловой энергии в натуральном выражении за счет реализации энергосберегающих мероприятий	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка	тыс. Гкал	3,27	3,29	3,28	3,29	0,30	
6.5	<u>Показатель 5 Задачи 5</u> Экономия газа в натуральном выражении за счет реализации энергосберегающих мероприятий	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка	тыс. куб. м	101,19	141,62	319,49	319,49	0	

Целевой индикатор 1 «Степень удовлетворенности населения города Липецка деятельностью органов местного самоуправления в сфере вопросов жилищно – коммунального хозяйства».

Показатель ежегодно формируется по данным социологического исследования удовлетворенности населения качеством предоставления муниципальных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства в городе Липецке представляемого управлением внутренней политики администрации города Липецка.

Значение данного показателя за:

- за 2015 год – 19,0 %;
- за 2016 год – 21,5 %;
- за 2017 год – 22,5 %;
- за 2018 год – 25,9 %;
- за 2019 год – 22,8 %;
- за 2020 год – 27,0%;
- за 2021 год – 30,0%;

- за 2022 год составило 34,4%, что выше показателя относительно 2021 года на 14,7% и на 12,79% от запланированного на 2022 год.

На положительную динамику значения данного показателя повлияло выделение бюджетных средств на реализацию мероприятий, обеспечению инженерной инфраструктурой и объектами теплоснабжения (котельные) на территории города, своевременная подготовка объектов жилищно-коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период.

Кроме этого, на увеличение численности граждан, относящихся к категории «удовлетворен» в сфере вопросов ЖКХ влияет активизация участия собственников помещений в многоквартирных домах в решении вопросов управления такими домами, неформальный подход населения к социологическому исследованию, заставляющему поразмыслить при ответе на вопросы, касающиеся столь многогранной отрасли, это

отражает положительный результат проводимой большой информационно – разъяснительной работы среди населения по вопросам жилищного законодательства.

Задача 1 «Обновление жилищного фонда»

Показатель 1 Задачи 1: «Доля отремонтированных многоквартирных домов от общего количества многоквартирных домов, требующих капитального ремонта (нарастающим итогом)».

Расчет индикатора:

$$\frac{\text{Количество отремонтированных домов}}{\text{Количество домов, требующих капитального ремонта}} \times 100\%$$

В соответствии с внесенными изменениями в Жилищный кодекс Российской Федерации, взнос на капитальный ремонт включен в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и, согласно пункту 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно пункту 8.1. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Кроме этого, статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации обязан утвердить региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях планирования очередности и организации проведения капитального ремонта.

Во исполнение указанных норм:

- постановлением администрации Липецкой области от 25.10.2021 № 460 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области на 2022 год» установлены размеры взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в зависимости от степени его благоустройства;

- постановлением администрации Липецкой области от 28.11.2013 № 528 «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области» (от 20.12.2021 № 573) утверждена областная программа по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Так же в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях реализации областной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и/или работ по капитальному ремонту разрабатываются краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.

Работы по замене и восстановлению ряда конструктивных элементов и инженерных коммуникаций, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, выполняются за счет средств указанной программы, вносимых собственниками помещений в МКД.

В 2020 году капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов города Липецка выполнялся в соответствии с программой, утвержденной постановлением администрации Липецкой области от 28.02.2020 года № 91 «Об утверждении краткосрочного плана реализации областной программы

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2020-2022 годы».

На дату расчета показателя в соответствии с постановлением администрации Липецкой области от 13.08.2020 № 465 «О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 28 февраля 2020 № 91 «Об утверждении краткосрочного плана реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2020-2022 годы» был утвержден план по капитальному ремонту МКД и в период 2020-2022гг. планировалось выполнить работы капитального характера в 816 МКД, в том числе:

- 2020 год (план) – 243 шт.;
- 2021 год (план) – 195 шт.;
- 2022 год (план) – 378шт.

Так же, согласно постановлению администрации Липецкой области от 25.06.2020 № 379 «О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 28 ноября 2013 года № 528 «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области», в плановый период 2023-2025 годов планировалось капитально отремонтировать 544 дома или порядка 181 МКД в год.

Общее количество многоквартирных домов, запланированных к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в 2017-2024 годах, составило:

202 шт. (2017 год) + 228 шт. (2018 год) + 307 шт. (2019 год) + 816 шт. (2020-2022) + 181 шт. (2023 год) + 181 шт. (2024 год) = 1915 шт.

С учетом указанных постановлений администрации Липецкой области о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта и в краткосрочный план ее реализации на 2020-2022 годы, плановые значения показателя за 2020-2024 годы составили:

Период	в год	Нарастающим итогом	Доля от 753 - в 2017-2018 гг., от 1913 шт. в 2019 г., от 1915 шт. в 2020-2024гг. МКД
2017 год - факт	202	202	26,8
2018 год - факт	228	430	57,1
2019 год - план	307	737	38,5
2020 год - план	243	980	51,2
2021 год - план	195	1175	61,4
2022 год - план	378	1553	81,1
2023 год - план	181	1734	90,5
2024 год - план	181	1915	100,0

Фактически в 2021 году был выполнен капитальный ремонт 198 многоквартирных домов.

В соответствии с постановлением администрации Липецкой области от 30.12.2021 № 620 «О внесении изменения в постановление администрации Липецкой области от 28 февраля 2020 № 91 «Об утверждении краткосрочного плана реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2020-2022 годы» был уточнен план по капитальному ремонту МКД. С учетом факта 2020 - 2021 годов планируется выполнить работы капитального характера в 820 МКД, в том числе:

- 2020 год (факт) – 152 шт.;

- 2021 год (факт) – 198 шт.;

- 2022 год (план) – 470 шт.

Согласно постановлению администрации Липецкой области от 25.06.2020 № 379 «О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 28 ноября 2013 года № 528 «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области», в плановый период 2023-2025 годов планируется капитально отремонтировать 601 дом, или порядка 200 МКД в год.

Таким образом, общее количество многоквартирных домов, запланированных к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в 2017-2024 годах с учетом факта предыдущих периодов и изменений в программу капитального ремонта, составит:

202 шт. (2017) + 228 шт. (2018) + 225 шт. (2019) + 820 шт. (2020-2022) + 200 шт. (2023) + 200 шт. (2024) + 200 шт. (2025) = 2075 шт.

Фактическое значение показателя за 2021 год составили:

- 2021 год (факт): $(202+228+225+152+198) \div 1875 \times 100\% = 53,6\%$, т.к. расчет осуществлялся с учетом планового периода реализации программы 2017-2024 годов

Плановые значения показателя на период до 2025, в том числе на 2022 год, составили:

Период	В год	Нарастающим итогом	Доля от 753 шт. - в 2017-2018; от 1388 шт. - в 2019; от 1742 шт. - в 2020; от 1875 шт. в 2021; от 2075 шт. в 2022-2025
2017 год - факт	202	202	26,8
2018 год - факт	228	430	57,1
2019 год - факт	225	655	47,2
2020 год - факт	152	807	46,3
2021 год - факт	198	1005	53,6
2022 год - план	470	1475	71,1
2023 год - план	200	1675	80,7
2024 год - план	200	1875	90,4
2025 год - план	200	2075	100,0

Фактически за 2022 год выполнен капитальный ремонт 135 многоквартирных домов. Постановлением правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 368 «О внесении изменения в постановление администрации Липецкой области от 28 февраля 2020 года № 91 «Об утверждении краткосрочного плана реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2020 - 2022 годы» внесены соответствующие изменения в план капитального ремонта на 2022 год.

Фактическое значение показателя за 2022 год составит:

2022 (факт): $1\ 140 \div 2\ 075 \times 100\% = 54,9\%$.

Согласно Постановлению Правительства Липецкой области от 16.12.2022 № 312 «О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 28 ноября 2013 года № 528 «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Липецкой области» в плановый период 2023-2025гг. планируется капитально отремонтировать 439 многоквартирных домов, или порядка 146 МКД в год.

Таким образом, с учетом изменений в региональную программу капитального ремонта, актуализированное количество многоквартирных домов, запланированных к капитальному ремонту с учетом факта прошлых лет составит:

202 шт. (2017) + 228 шт. (2018) + 225 шт. (2019) + 152 шт. (2020) + 198 шт.(2021) +135 шт (2022) + 439 шт.(2023-2025) = 1579 шт.

Период	В год	Нарастающим итогом	Доля рассчитывается от кол-ва МКД, запланированных к капремонту в соответствии с актуальной редакцией региональной программы капремонта: от 753шт. - в 2017г.-2018гг.; от 1388 шт. - в 2019; от 1742 шт. - в 2020; от 1875 шт. в 2022; от 1579 шт. в 2023-2025
2017 год -факт	202	202	26,8
2018 год - факт	228	430	57,1
2019 год - факт	225	655	47,2
2020 год - факт	152	807	46,3
2021 год - факт	198	1005	53,6
2022 год - факт	135	1140	54,9
2023 год - план	146	1286	81,4
2024 год - план	146	1432	90,7
2025 год - план	147	1579	100,0

Фактическое значение показателя (54,9%) меньше планового (71,1%), что связано с внесением изменений в региональную программу капитального ремонта и краткосрочные планы ее реализации.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов направлен на повышение качества, стабильности и энергоэффективности функционирования общедомового инженерного оборудования, сетей, конструктивных элементов, на обеспечение безаварийной и безопасной эксплуатации многоквартирного дома. Мероприятия по капитальному ремонту домов являются актуальными и на последующие периоды, и требуют планирования и продолжения их реализации на постоянной основе.

Показатель 2 Задачи 1: «Доля приобретенных или построенных жилых помещений для муниципальных нужд от общего количества жилых помещений, подлежащих строительству или приобретению для муниципальных нужд (нарастающим итогом)».

Расчет индикатора:

$$\frac{\text{Количество приобретенных или построенных жилых помещений для муниципальных нужд}}{\text{Количество требуемых жилых помещений для муниципальных нужд}} \times 100\%$$

Общее количество квартир, планируемое к приобретению в целях исполнения решений суда для расчета целевого индикатора программы с учетом анализа существующей потребности на период 2017-2022 годы и возможного объема финансирования на данные цели составляет не менее 25 квартир ежегодно или всего 150 квартир за 6 лет.

При формировании мероприятий в 2022 году под выделенные лимиты денежных средств планировалось приобрести 5 квартир для муниципальных нужд в целях исполнения решений суда. Плановое значение показателя с учетом ранее приобретенных квартир составило:

$$2022 \text{ год (план): } (55+5) \div 150 \times 100\% = 40,0\%.$$

Фактически за 2022 год приобретено 9 квартир (5 однокомнатных, 2 двухкомнатные и 2 трехкомнатные) общей стоимостью 36,7 млн. руб.

Таким образом, фактическое значение показателя составляет:

$$2022 \text{ год (факт): } (55+9) \div 150 \times 100\% = 42,7\%$$

Фактическое значение показателя больше планового, что является положительной динамикой и связано с обеспечением финансирования и своевременной разработкой, и реализацией мероприятий по изучению рынка недвижимости и проведению аукционов на приобретение жилых помещений для муниципальных нужд.

Мероприятия по приобретению жилых помещений по решению суда, а также граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и ставших на очередь до 01.03.2005 года и малоимущих граждан, направлены на исполнение органом местного самоуправления обязательств, установленных действующим законодательством. Данный показатель характеризует не только исполнение органом местного самоуправления обязательств по приобретению жилых помещений, но и направлен на повышение качества жизни граждан, обеспечение благоприятных социальных условий. Необходимость приобретения жилых помещений (квартир) для муниципальных нужд носит постоянный и обязательный для администрации города Липецка характер, поэтому планировать мероприятия по приобретению квартир и денежные средства на их исполнение необходимо на постоянной основе в следующие периоды реализации программы.

Показатель 3 Задачи 1: «Доля расселенной площади жилых помещений в аварийных домах от площади жилых помещений в домах, включенных в этапы региональной программы (нарастающим итогом)»

Расчет индикатора:

$$\text{Расселяемая площадь жилых помещений в текущем году} \div \text{Площадь жилых помещений в МКД, признанных аварийными} \times 100\%$$

В 2019 году постановлением администрации Липецкой области от 25.03.2019 № 159 утверждена областная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Липецкой области, на 2019-2025 годы».

В данную программу по городу Липецку включены 122 дома, признанные в установленном порядке аварийными до 01.12.2017 года, общей площадью 77 721,96 м². Расселение указанных домов планировалось выполнить с 2019 по 2025 год.

В связи с тем, что предыдущие этапы аналогичной региональной программы переселения из аварийного жилищного фонда города Липецка выполнены полностью, в расчет целевого показателя было принято новое значение площади расселяемых

аварийных домов – 77 721,96 м² на весь период реализации программы, и, при необходимости, выполняется корректировка площадей в соответствии с изменениями целевой программы.

При этом необходимо отметить, что мероприятия по переселению граждан из аварийного (непригодного для проживания) жилья носят переходящий характер, т.е. завершение запланированных к расселению аварийных домов, начатое в текущем году, завершается в следующем. В этой связи, оценка достижения показателя и его целевого индикатора осуществляется по окончании периода (этапа) реализации программы, т.е. в 2022 году оценивается период реализации программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья 2021-2022 годов.

В соответствии с изменениями от 24.11.2020 № 633 в постановление администрации Липецкой области от 25.03.2019 № 159 и доведенными лимитами денежных средств на 2021 год, произошло изменение объема расселяемой по годам площади жилых помещений. При этом общая площадь аварийного жилищного фонда, подлежащая расселению в 2019-2025 – 77 721,96 м² не изменилась.

2020 год (план): $7\,873,7 \text{ м}^2 \div 77\,721,96 \text{ м}^2 = 10,13\%$

Аналогично плановые значения показателя на последующие периоды составили:

Этап программы	Период программы	Год завершения реализации этапа	Расселяемая площадь	Нарастающи м итогом	Значение показателя, %
1	2019-2020 годы – план	2020	7 873,7	7 873,7	10,13
2	2020-2021 годы – план	2021	15 513,07	23 386,77	30,09
3	2021-2022 годы – план	2022	4 680,6	28 067,37	36,11
4	2022-2023 годы – план	2023	11 508,55	39 575,92	50,92
5	2023-2024 годы – план	2024	19 389,32	58 965,24	75,87
6	2024-2025 годы – план	2025	18 756,72	77 721,96	100,00

Постановлениями администрации Липецкой области от 27.08.2021 № 341, от 16.11.2021 № 495, от 28.02.2022 № 36 внесены существенные изменения в областную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Липецкой области, в частности сократился период реализации программы с 2019-2025гг. до 2019-2023гг., в результате чего сократились сроки и этапы реализации программы: 1 этап – 2019 - 2020 годы; 2 этап – 2020 - 2021 годы; 3 этап – 2021 - 2022 годы; 4 этап – 2022 - 2023 годы.

Кроме того, была актуализирована подлежащая расселению за 2019-2023 годы площадь жилых помещений, значение которой составило – 77 752,38 м².

С учетом внесенных изменений и фактически расселенной площади жилых помещений за 2020-2021 годы, актуализированные плановые значения Показателя 3 Задачи 1 составили:

Этап программы	Период	Год завершения реализации этапа	Расселяемая площадь	Нарастающим итогом	Значение показателя
1	2019-2020	2020 (факт)	7 982,4	7 982,40	10,27
2	2020-2021	2021 (факт)	15 634,03	23 616,43	30,37
3	2021-2022	2022 (план)	4 958,01	28 574,44	36,75
4	2022-2023	2023 (план)	49 177,94	77 752,38	100,00

Реализация программы переселения осуществляется ускоренными темпами. В 2022г. фактически было расселено 16 259,47 м² жилья, соответственно фактические значения показателя за 2022 год и актуализированные плановые значения на 2023 год с учетом актуализации расселяемой площади составили:

Этап программы	Период	Год завершения реализации этапа	Расселяемая площадь	Нарастающим итогом	Значение показателя
1	2019-2020	2020 (факт)	7 982,4	7 982,4	10,27
2	2020-2021	2021 (план)	15 634,03	23 616,43	30,37
3	2021-2022	2022 (факт)	16 259,47	39 875,9	51,29
4	2022-2023	2023 (план)	3 7816	77 691,9	100,00

Поставленные задачи в рамках реализации 3-го этапа программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в период 2021-2022 годов выполнены в опережающем темпе.

Фактическое значение показателя 51,29 больше планового 36,75 на 39,7%, что говорит об успешной реализации программных мероприятий.

Переселение граждан из аварийного (непригодного для проживания) жилищного фонда является приоритетным, важнейшим составляющим в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направленное на обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обновление жилищного фонда, улучшение внешнего облика города и его инвестиционной привлекательности. Мероприятия по переселению граждан из аварийного (непригодного для проживания) жилищного фонда домов являются актуальными и на последующие периоды, и требуют планирования и продолжения их реализации на постоянной основе.

Показатель 4 задачи 1 «Доля снесенных аварийных домов от общего количества расселенных аварийных домов, требующих сноса (нарастающим итогом)».

Расчет индикатора:

$$\frac{\text{Количество снесенных аварийных домов}}{\text{Количество домов, подлежащих сносу}} \times 100\%$$

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» на основании решения межведомственной комиссии многоквартирный дом признается аварийным и подлежащим сносу. После расселения и снятия с регистрационного учета граждан, проживающих в таких домах, возникает крайняя необходимость в сносе аварийных домов. Данная ситуация связана с тем, что система жизнеобеспечения города не может планомерно развиваться без осуществления плановой градостроительной деятельности. В связи с уплотненной застройкой в городе Липецке возникает большая потребность для отведения земельных участков под строительство новых домов. Одновременно с этим снос аварийных домов необходимо своевременно осуществлять в целях исключения возникновения пожароопасных ситуаций, захламления мусором, создания наркопритонов и т.д.

С 2019 года постановлением администрации Липецкой области от 25.03.2019 № 159 была утверждена областная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Липецкой области, на 2019-2025 годы».

Все аварийные расселенные многоквартирные дома подлежат сносу. На дату расчета показателя с учетом начала в 2019 году реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, общая планируемая потребность в сносе аварийных расселенных МКД составила 176 шт.

В целях обеспечения объективной оценки достижения плановых значений показателя количество МКД, подлежащих сносу, для целей расчета величины показателя с 2019 года принято в постоянном значении 176 шт. на весь период реализации мероприятий муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и последующего сноса расселенных домов.

В 2020 году в связи с отсутствием финансирования снос расселенных аварийных домов не планировался.

На 2021 год с учетом доведенных лимитов денежных средств планировалось осуществить снос 3-х аварийных расселенных домов. В связи с увеличением лимитов и экономией в августе количество планируемых к сносу домов составило 6 шт.

В связи с отсутствием лимитов денежных средств снос на 2022-2025 годы не планируется.

С учетом изложенного, плановые значения показателя составили:

Период	В год	Нарастающим итогом	% от 54 МКД до 2018, от 176 – с 2019 года
2017 год – факт	8	8	14,81
2018 год – факт	38	46	85,19
2019 год – факт	4	50	28,41
2020 год – факт	0	50	28,41
2021 год - план	6	56	31,82
2022 год - план	0	56	31,82
2023 год - план	0	56	31,82
2024 год - план	0	56	31,82
2025 год - план	0	56	31,82

Фактически в 2021 году осуществлен снос 5 расселенных аварийных дома, соответственно, значения показателя составит:

2021 год (факт): $(50+5) \div 176 \times 100 = 31,25\%$.

В 2022 году в рамках выделенных средств планировалось осуществить снос 3-х расселенных домов, соответственно плановое значение показателя составило:

2022 год (план): $(55+3) \div 176 \times 100\% = 32,95\%$.

Фактически за 2022 год осуществлен снос 6 расселенных домов:

2022 год (факт): $(55+6) \div 176 \times 100\% = 34,66\%$.

Фактически за 2022 год было снесено на 3 дома больше запланированного, что связано с экономией по результатам открытых торгов по отбору подрядных организацией и своевременностью планирования и реализации мероприятий по сносу расселенных аварийных домов. В этой связи фактическое значение показателя за 2022 год (34,66%) больше планового (32,95%).

Фактическое значение показателя больше планового, что является положительной динамикой и связано с обеспечением финансирования и своевременной

разработкой, и реализацией мероприятий по изучению рынка недвижимости и проведению аукционов на приобретение жилых помещений для муниципальных нужд.

В целях создания благоприятных условий на территории города Липецка для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, мероприятия по сносу расселенных домов являются актуальными и на последующие периоды, и требуют планирования и продолжения их реализации на постоянной основе.

Показатель 5 задачи 1 «Удельный вес общей площади аварийных домов во всем жилищном фонде»

Показатель: Удельный вес общей площади ветхих и аварийных домов во всем жилищном фонде.

При расчете плановых значений показателя исходили из следующих условий.

За период 3 года в среднем признается аварийными 50 многоквартирных домов, суммарной общей площадью 30 398,9 м².

Таким образом, в среднем ежегодно признаваемая аварийной площадью жилфонда составляет:

$$30\,398,9 \div 3 = 10\,133 \text{ м}^2.$$

Одновременно введены в эксплуатацию вновь построенные МКД:

2017 год: 17 шт. общей площадью 217 724,7 м²;

2018 год: 22 шт. S=278 514,6 м²;

2019 год: 24 шт. S=399 697,5 м².

В среднем за год площадь вновь вводимого жилья составляет:

$$(217\,724,7 + 278\,514,6 + 399\,697,5) \div 3 = 300\,000,0 \text{ м}^2.$$

За период 2019-2025 годы планировалось расселить 122 аварийных дома общей площадью 91 954,19 м². Поскольку каждый этап расселения завершается в последний год его реализации, то в расчете за год используется площадь расселенных домов в последний год каждого этапа.

Период реализации программы	Период в расчет показателя	Общая площадь расселенных домов, м ²
2019-2020	2020 (факт)	8 522,77
2020-2021	2021 (план)	17 643,58
2021-2022	2022 (план)	6 726,13
2022-2023	2023 (план)	14 153,22
2023-2024	2024 (план)	22 991,61
2024-2025	2025 (план)	21 916,88
	ИТОГО:	919 54,19

Фактическое значение общей площади жилфонда по итогам 2019 года согласно статистическому сборнику составило 14 668 400,0 м².

Фактически за 2020 год признаны аварийными 6 многоквартирных домов общей площадью 5 608,8 м².

Учитывая изложенное, значения показателя составили:

2020 год (факт):

$$(120\,854,2 + 5\,608,8 - 8\,522,77) \div 14\,668\,400,0 \times 100\% = 0,80.$$

2021 год (план):

$$(117\,940,23 + 10\,133,0 - 17\,643,58) \div (14\,668\,400,0 + 300\,000,0) = 0,74.$$

Аналогично были рассчитаны плановые значения и на последующие периоды:

Период	Площадь аварийного жилого фонда, м ²	Общая площадь жилого фонда, м ²	Расчет и значения показателя
2015 (факт)	89 700,00	12 840 900,00	0,70
2016 (факт)	103 724,95	13 400 900,00	0,77
2017 (факт)	103 055,90	13 642 393,10	0,76
2018 (факт)	112 835,90	13 642 393,10	0,83
2019 (факт)	120 854,20	14 512 170,90	0,83
2020 (факт)	117 940,23	14 668 400,00	0,80
2021 (план)	110 429,65	149 68 400,00	0,74
2022 (план)	113 836,52	15 268 400,00	0,75
2023 (план)	109 816,30	15 568 400,00	0,71
2024 (план)	96 957,69	15 868 400,00	0,61
2025 (план)	85 173,81	16 168 400,00	0,53

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с областной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Липецкой области, на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением администрации Липецкой области от 25.03.2019 № 159.

В данную программу по городу Липецку включены 122 дома, признанные в установленном порядке аварийными до 01.12.2017 года, общей площадью 77 721,96 м². Расселение указанных домов планировалось выполнить с 2019 по 2025 год.

Постановлениями администрации Липецкой области от 27.08.2021 № 341, от 16.11.2021 № 495 внесены существенные изменения в областную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Липецкой области, в частности сократился период реализации программы с 2019-2025гг. до 2019-2023гг., в результате чего сократились сроки и этапы реализации программы: 1 этап – 2019 - 2020 годы; 2 этап – 2020 - 2021 годы; 3 этап – 2021 - 2022 годы; 4 этап – 2022 - 2023 годы.

В результате изменился объем расселяемой по годам общей площади многоквартирных домов.

Период реализации программы	Период в расчет показателя	Общая площадь расселенных домов, м ²
2019-2020	2020	8 522,77
2020-2021	2021	17 643,58
2021-2022	2022	6 726,13
2022-2023	2023	59 061,71
2023-2024	2024	0,00
2024-2025	2025	0
	ИТОГО:	91 954,19

Поскольку программные мероприятия по переселению из аварийного жилищного фонда на 2024-2025 годы не сформированы, то площадь расселяемых домов в этот период принята 0.

Фактическое значение общей площади жилфонда по итогам 2020 года согласно статистическому сборнику составило 15 210 300,0 м².

Фактически за 2021 год признаны аварийными 9 многоквартирных домов общей площадью 3836,0 м².

Учитывая изложенное, значения показателя составят:

2021 год (факт): $(117\,940,23 + 3\,836,0 - 17\,643,58) \div 15\,210\,300 \times 100\% = 0,68$

Аналогично рассчитываются плановые значения и на последующие периоды:

Период	Площадь аварийного жилого фонда, м ²	Общая площадь жилого фонда, м ²	Расчет и значения показателя
2015 (факт)	89700	12 840 900,00	0,70
2016 (факт)	103 724,95	13 400 900,00	0,77
2017 (факт)	103 055,90	13 642 393,10	0,76
2018 (факт)	112 835,90	13 642 393,10	0,83
2019 (факт)	120 854,20	14 512 170,90	0,83
2020 (факт)	117 940,23	14 668 400,00	0,80
2021 (факт)	104 132,65	15 210 300,00	0,68
2022 (план)	107 539,52	15 510 300,00	0,69
2023 (план)	58 610,81	15 810 300,00	0,37
2024 (план)	68 743,81	16 110 300,00	0,43
2025 (план)	78 876,81	16 410 300,00	0,48

Фактически за 2022 год признано аварийными и подлежащими сносу 6 многоквартирных домов общей площадью 8145,0 м².

Фактическое значение общей площади жилфонда по итогам 2021 года, согласно статистического сборника, составило 15 756 500 м², таким образом фактическое значение показателя за 2022г. и актуализированные значения на плановый период до 2025г. составят:

Период	Площадь аварийного жилого фонда, м ²	Общая площадь жилого фонда, м ²	Расчет и значения показателя
2015 (факт)	89700	12 840 900,00	0,70
2016 (факт)	103 724,95	13 400 900,00	0,77
2017 (факт)	103 055,90	13 642 393,10	0,76
2018 (факт)	112 835,90	13 642 393,10	0,83
2019 (факт)	120 854,20	14 512 170,90	0,83
2020 (факт)	117 940,23	14 668 400,00	0,80
2021 (факт)	104 132,65	15 210 300,00	0,68
2022 (факт)	105 551,52	15 756 500,00	0,67
2023 (план)	56 622,81	16 056 500,00	0,35
2024 (план)	66 755,81	16 356 500,00	0,41
2025 (план)	76 888,81	16 656 500,00	0,46

Фактическое значение показателя за 2022 год (0,67) меньше планового значения за 2022 год (0,69), что является положительной динамикой и связано с ускоренной

реализацией мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, меньшими темпами признания домов аварийными в сравнении с планируемой величиной, что в свою очередь в значительной мере положительно характеризует реализуемые программные мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Задача 2 «Проектирование и строительство объектов коммунальной инфраструктуры».

Показатель 1 Задачи 2 «Удельный вес общей площади жилищного фонда города Липецка, оборудованной водопроводом».

Фактическое значение данного показателя на 2022 год принято в размере 95,60%.

Значение показателя принимается по данным статистического сборника «Жилищный фонд Липецкой области» Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Липецкой области. Так как статистический сборник «Жилищный фонд Липецкой области» выходит в печать в середине года, следующего за отчетный. Соответственно указать фактическое значение данного показателя в настоящее время не предоставляется возможным.

Показатель 2 Задачи 2 «Удельный вес общей площади жилищного фонда города Липецка, оборудованной водоотведением (канализацией)».

Фактическое значение данного показателя на 2022 год принято в размере 94,8 %.

Значение показателя принимается по данным статистического сборника «Жилищный фонд Липецкой области» Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Липецкой области. Так как статистический сборник «Жилищный фонд Липецкой области» выходит в печать во втором квартале 2022 года, соответственно указать фактическое значение данного показателя в настоящее время не предоставляется возможным.

Задача 3 «Обеспечение потребителей услугами теплоснабжения».

Показатель Задачи 3 «Сокращение перерывов в подаче тепловой энергии, теплоносителя потребителям, связанных с технологическими нарушениями на тепловых сетях, находящихся в эксплуатации муниципального унитарного предприятия».

Показатель, необходимый для достижения результатов предоставления субсидии в 2022 году - сокращение перерывов в подаче тепловой энергии, теплоносителя потребителям, связанных с технологическими нарушениями на тепловых сетях, находящихся в эксплуатации муниципального унитарного предприятия, определяется по формуле:

$$\Delta P = P_{\text{ср.3г.}} - P_{\text{год}}$$

$P_{\text{ср.3г.}}$ – средняя удельная величина аварийности тепловых сетей за три года, предшествующие году предоставления субсидии, ед./км (0,35):

$P_{\text{год}}$ - удельная величина аварийности тепловых сетей за текущий год

План 2022 года:

$$P_{\text{год}} = A_{\text{в}} / L_{\text{т.с.}} = 25 / 74,9 = 0,33$$

$A_{\text{в}}$ – количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя, причиной которых явились технологические нарушения на тепловых сетях, за год, (25 ед.).

$L_{\text{т.с.}}$ – фактическая протяженность тепловых сетей, находящихся в эксплуатации муниципального предприятия, (74,9 км)

$$\Delta P = P_{\text{ср.3г.}} - P_{\text{год}} = 0,35 - 0,33 = 0,02$$

Целевое значение показателя – не менее **0,02** ед./км.

Факт 2022 года

$$P_{\text{факт 2022}} = A_B / L_{\text{т.с.}} = 26 / 77,88 = 0,33$$

$$\Delta P = 0,35 - 0,33 = 0,02$$

Фактическое значение показателя за 2022 год – **0,02** ед./км

По итогам 2022 года показатель выполнен на 100%.

Задача 4 «Закрепление права собственности на бесхозяйное имущество за муниципальным образованием».

Показатель Задачи 4 «Доля принятых в муниципальную собственность инженерных сетей от количества выявленных бесхозяйных сетей».

Общее количество принятых к расчету бесхозяйных сетей на 01.01.2019 составляет 2 168 бесхозяйных сетей.

В 2019 году фактически оформлено в муниципальную собственность 49 объектов. Целевой индикатор составил $((301+49) \div 2\ 168) \times 100 = 16,1\%$.

С учетом выделенного финансирования на 2020 год целевой индикатор составил $((350+56) \div 2\ 168) \times 100 = 18,7\%$.

В 2021 году фактически оформлено в муниципальную собственность $((406+135) \div 2\ 168) \times 100 = 24,9\%$.

Плановый показатель на 2022 год $((541+120) \div 2\ 168) \times 100 = 30,4\%$;

Фактический индикатор составил $((541+120) \div 2\ 168) \times 100 = 30,4\%$.

В рамках предусмотренных денежных средств из городского бюджета в 2021 году произведена паспортизация 120 бесхозяйных объектов. Осуществлено оформление технических паспортов, технических планов и отчетов о рыночной оценке с целью проведения процедуры постановки на учет и регистрации права муниципальной собственности.

	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Общее количество выявленных объектов 2168				
<u>Фактическое количество принятых в муниципальную собственность объектов инженерной инфраструктуры (выданы Свидетельства права собственности) / общее количество выявленных бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры) x 100%</u>	350/2168	407/2168	541/2168	661/2168
Количество объектов, подлежащих паспортизации по программе	49	57	135	120
показатель нарастающим итогом	16,1	18,7	24,9	30,4

По результатам 2021 года задача «Закрепление права собственности на бесхозяйное имущество за муниципальным образованием» выполнена. Количество паспортизированных бесхозяйных объектов составило 120.

Сведения, полученные в результате технической инвентаризации бесхозяйных объектов жилищно - коммунального хозяйства, являются основой для последующего осуществления в установленном порядке государственной регистрации права

муниципальной собственности на данные объекты жилищного и коммунального назначения, ведения государственного статистического учета, определения размера налога на имущество, и как следствие, приведут к снижению расходов и некомпенсируемых убытков организаций жилищно-коммунального комплекса.

В связи с вышеизложенным, представляется целесообразным и необходимым продолжение реализации мероприятий по технической инвентаризации и паспортизации бесхозных объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства города Липецка в рамках муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» в последующие периоды.

Задача 5 «Внедрение энерго- и ресурсоснабжающих технологий и оборудования в жилищном фонде и на объектах муниципальной собственности».

Показатель 1 Задачи 5 «Оснащенность муниципальных квартир приборами учета».

$$\frac{\text{Количество муниципальных квартир, оснащенных индивидуальными приборами учета (далее - ИПУ)}}{\text{Общее количество муниципальных квартир в городе}} \times 100\%$$

Мероприятие носит заявительный характер.

Заявок на возмещение затрат по установке индивидуальных приборов учета в муниципальных квартирах в 2022 году не поступало. По факту оснащение квартир индивидуальными приборами учета не осуществлялось.

Расчет показателя приведен в таблице 1.

Таблица 1

	2020 год	2021 год	2022 год	
	факт	факт	план	факт
Оснащение муниципальных квартир ИПУ в текущем году (штук)	0	0	10	0
Количество муниципальных квартир <i>расчет</i>	0	0	10 ÷ 8 149 +0,1%	0
Оснащенность муниципальных квартир ИПУ по состоянию на 01.07.2017 - 45,5%	46,5%	46,5%	46,6%	46,5%

Показатель 2 Задачи 5 «Доля многоквартирных домов вновь вводимых и капитально отремонтированных, которые соответствуют действующим требованиям энергоэффективности, в общем объеме многоквартирных домов, построенных и капитально отремонтированных».

$$\frac{\text{Количество многоквартирных домов, вновь введенных и капитально отремонтированных, которые соответствуют действующим требованиям энергоэффективности по текущую дату (нарастающим итогом с 2011 года)}}{\text{Общее количество многоквартирных домов планируемых вновь построить и капитально отремонтировать за период с 2011 года до 2035 год}} \times 100\%$$

На 2022 год принята плановая величина показателя в размере 27,9%:

$$(438+418) \div (999+2\ 072) \times 100\% = 27,9\%, \text{ где}$$

438 ед. - плановое количество построенных домов, в том числе соответствующих требованиям энергоэффективности (с классом А, В, С) с 2011 по 2021 год;

418 ед. - плановое количество капитально отремонтированных домов, в том числе домов, в которых произведены работы по ремонту фасадов за период с 2011 по 2021 год;

999 ед. - плановое количество построенных домов, в том числе соответствующих требованиям энергоэффективности (с классом А, В, С) к 2035 г.;

2 072 ед. - плановое количество капитально отремонтированных домов к 2035 году.

Количество построенных домов, в том числе соответствующих требованиям энергоэффективности (с классом А, В, С) принимается по фактическим данным мониторинга ГИС «Энергоэффективность» Форма 8.

Количество капитально отремонтированных домов, в том числе домов, в которых произведены работы по ремонту фасадов, принимается по фактическим данным краткосрочного плана реализации на территории города Липецка областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Факт 2022 года.

$$(298+431) \div (999+2\ 072) \times 100\% = 23,7\%, \text{ где}$$

298 ед. - фактическое количество построенных домов, в том числе соответствующих требованиям энергоэффективности (с классом А, В, С), с 2011 по 2021 год;

431 ед. - фактическое количество капитально отремонтированных домов, в том числе домов, в которых произведены работы по ремонту фасадов за период с 2011 по 2021 год;

999 ед. - плановое количество построенных домов, в том числе соответствующих требованиям энергоэффективности (с классом А, В, С) к 2035 г.;

2 072 ед. - плановое количество капитально отремонтированных домов к 2035 году.

Показатель выполнен на 85%.

Снижение показателя связано с уменьшением количества построенных и капитально отремонтированных домов в 2022 году многоквартирных домов. Планировалось 42 дома, построено - 16. А также не достижением планового показателя за предыдущие годы.

Расчет показателя приведен в таблице 2.

Таблица 2

Год	Кол-во построенных домов (нарастающим итогом с 2011 года)		Кол-во МКД кап.отремон. (нарастающим с 2011 года)		Расчет показателя
	Всего	классом А,В,С	Всего, в т.ч.	ремонт фасадов	
2020 план	369	354	556	298	$(354+298) \div (999+2\ 072) \times 100\% = 21,2\%$
2020 факт	287	261	984	324	$(261+324) \div (999+2\ 092) \times 100\% = 19,0\%$

Год	Кол-во построенных домов (нарастающим итогом с 2011 года)		Кол-во МКД кап.отремон. (нарастающим с 2011 года)		Расчет показателя
	Всего	классом А,В,С	Всего, в т.ч.	ремонт фасадов	
2021 план	411	396	656	358	$(396+358) \div (999+2\ 092) \times 100\% = 24,6\%$
2021 факт	308	282	1314	396	$(282+396) \div (999+2\ 092) \times 100\% = 22,1\%$
2022 план	453	438	756	418	$(438+418) \div (999+2\ 072) \times 100\% = 27,9\%$
2022 факт	324	298	1485	431	$(298+431) \div (999+2\ 072) \times 100\% = 23,7\%$
2011-2035 план	999	984	2072	1210	$(984+1210) \div (999+2\ 072) \times 100\% = 71,4\%$

Показатель 3 Задачи 5 «Экономия электрической энергии в натуральном выражении за счет реализации энергосберегающих мероприятий».

Сумма плановой годовой экономии электрической энергии в натуральном выражении от реализации всех энергосберегающих мероприятий, включенных в подпрограмму 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» 429,35 тыс.кВт*ч/год.

Объем экономии электрической энергии сложился, за счет ранее реализованных мероприятий. Модернизация объектов наружного освещения на территории города Липецка в 2022 году не планировалась.

Показатель выполнен на 100%.

Показатель 4 Задачи 5 «Экономия тепловой энергии в натуральном выражении за счет реализации энергосберегающих мероприятий».

Сумма плановой годовой экономии тепловой энергии в натуральном выражении от реализации всех энергосберегающих мероприятий, включенных в подпрограмму 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» - 3,28 тыс. Гкал/год.

Объем экономии тепловой энергии за счет ранее реализованных мероприятий составил 3 269,25 Гкал.

1. «Модернизация и реконструкция систем теплоснабжения с применением энергосберегающих оборудования и технологий»:

- котельная школы №41, ул.Арсеньева, 38а - 1382 Гкал в год;
- котельная «ул.Ковалева» - 225 Гкал в год.

2. «Модернизация (реконструкция) систем теплоснабжения с проведением мероприятий по переводу многоквартирных домов на индивидуальные (квартирные) источники теплоснабжения»:

- перевод многоквартирного жилого дома по ул. Центральная, д.7 на индивидуальное газовое отопление - 9 Гкал в год.

3. «Установка автоматических тепловых узлов (АТП) с погодозависимым регулированием на объектах бюджетной сферы» – 533,25 Гкал в год.

4. Установка АТП с погодозависимым регулированием в 8 МКД по ул. Энгельса – 1 120 Гкал в год.

Экономия за счет реализованного мероприятия «Техническое перевооружение (модернизация) системы теплоснабжения с установкой автоматических узлов (АТП) с погодозависимым регулированием на объектах бюджетной сферы» в МБУ ДО «Детская художественная школа №2 им. В.И. Сурикова» (установлено АТП с погодозависимым регулированием) -23,54 Гкал в год.

Итого экономия 3 292,79 Гкал.

Показатель выполнен на 100,3%.

Показатель 5 Задачи 5 «Экономия газа в натуральном выражении за счет реализации энергосберегающих мероприятий».

Сумма плановой годовой экономии газа в натуральном выражении от реализации всех энергосберегающих мероприятий, включенных в подпрограмму 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» на 2022 год принята в объеме **319,492** тыс. м³/год.

Объем экономии газа, за счет ранее реализованных мероприятий составляет 141,616 тыс. м³:

«Модернизация и реконструкция систем теплоснабжения с применением энергосберегающих оборудования и технологий»:

- котельная «Школа № 16» - 3,060 тыс. м³ в год;

- котельная «Школа № 35 с.Сселки» -1,130 тыс. м³ в год;

- техническое перевооружение, автоматизация и диспетчеризация котельной «108 квартал» в г. Липецк – 22 тыс. м³ в год;

- техническое перевооружение, автоматизация и диспетчеризация котельной «У поселка Северный Рудник» в г. Липецк – 6 тыс. м³ в год;

- строительство объекта «Котельная для теплоснабжения ГОАОУ «Центр поддержки одаренных детей «Стратегия» в г. Липецке - плановая экономия газа 69 тыс. м³ в год.

- техническое перевооружение, автоматизация и диспетчеризация котельной «Школа № 27». Плановая экономия газа от реализации данного мероприятия составит – 10,003 тыс. м³.

- реконструкция тепловой сети от котельной «Косыревка» - 30,423 тыс. м³.

В 2022 году были запланированы и выполнены следующие мероприятия:

1. Техническое перевооружение, автоматизация и диспетчеризация котельной «Косыревка» и реконструкция тепловой сети от котельной. Экономия по выполненному мероприятию составит – 60,186 тыс. м³.

2. Техническое перевооружение котельной «Космонавтов,36/4» в центральный тепловой пункт и строительство тепловой сети для теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Космонавтов, д.36/4. Экономия по выполненному мероприятию составит – 44,59 тыс. м³.

3. Строительство объекта «Блочно-модульная котельная в районе ул.Ковалева, 107д» - 73,1 тыс. м³.

Общий объем экономии газа в 2022 году с учетом ранее реализованных мероприятий (накопительно) составляет 319,492 тыс. м³.

Показатель выполнен на 100%.

