



**Администрация города
Липецка**

Председателю Липецкого
городского Совета депутатов

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001
Телефоны: 23-96-27; 22-51-15
E-mail: munitcom@lipetskcity.ru

Фрай Е.В.

30.09.2026 4918-01-01-12

На № _____ от _____

Уважаемая Евгения Валерьевна!

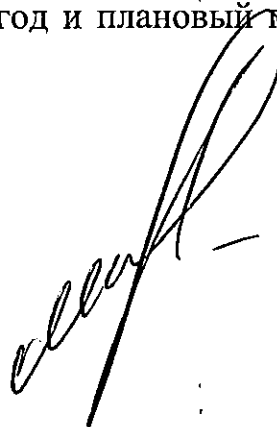
Просим Вас внести для рассмотрения в Липецком городском Совете депутатов проект «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов».

Докладчик по данному вопросу — и.о. начальника управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка — О.В. Ковалева.

- Приложения:
1. Проект «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2027 год и плановый период 2028 и 2029 годов» на 3 л. в 1 экз.;
 2. Пояснительная записка к проекту «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2027 год и плановый период 2028 и 2029 годов» на 1 л. в 1 экз.;
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2027 год и плановый период 2028 и 2029 годов» на 1 л. в 1 экз.;
 4. Справочные данные по объектам, предлагаемых для включения в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2027 год и плановый период 2028 и 2029 годов» на 2 л. в 1 экз.;

5. Перечень нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2027 год и плановый период 2028 и 2029 годов» на 1 л. в 1 экз.

Глава города Липецка



М.А. Щербаков

Ковалева Ольга Владимировна
Тормышова Мария Константиновна
+7(4742)239-680

**Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества
города Липецка на 2027 год и на плановый период
2028 и 2029 годов**

**Раздел I. Задачи приватизации муниципального имущества,
прогноз поступлений в бюджет города денежных средств от
продажи муниципального имущества**

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», главой 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка», утвержденного решением Липецкого городского Совета депутатов от 20.09.2005 № 120.

Основные цели приватизации муниципального имущества:

- сокращение расходов на содержание неликвидного муниципального имущества;
- обеспечение неналоговых доходов городского бюджета.

Исходя из прогноза социально – экономического развития города Липецка на среднесрочную перспективу, поступления в бюджет города в 2027 – 2029 годах от приватизации нежилых помещений, включенных в прогнозный план (Программу) приватизации, ожидаются в размере 11 350 тыс. руб., 6 050 тыс. руб., 6 300 тыс. руб. соответственно.

**Раздел II. Перечень объектов муниципальной собственности,
предлагаемых для приватизации**

Перечень объектов муниципальной собственности, предлагаемых
для приватизации

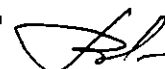
№ п/п	Адрес	Площадь б, кв. м	Наименование	Балансовая остаточная стоимость	Информация об объекте
2027 год					

1	ул. Астраханская, д.15	357,7	Встроенное нежилое помещение №1	<u>540 680,36</u> 384 979,85	Год постройки – 1985, 2004. Фундамент – сборные железобетонные блоки, бетонный. Материал стен – кирпич
2	ул. 15 мкр., д.1, к.4	117,8	Нежилое помещение №4	<u>150 221,37</u> 148 293,29	Год постройки – 1976. Фундамент – сборные железобетонные блоки. Материал стен – кирпич
3	ул. Дзержинского, д. 27	587,7	Нежилое помещение №1	<u>110 042,23</u> 40 821,69	Год постройки – 1961. Фундамент – бутовый ленточный. Материал стен – кирпич
4	ул. Дзержинского, д. 27	607,2	Нежилое помещение №2	<u>112 468,52</u> 41 724,53	Год постройки – 1961. Фундамент – бутобетонный ленточный. Материал стен – кирпич
5	ул. Гагарина, д.131	401,2	Нежилое помещение №29	<u>10 527,72</u> 4 198,7	Год постройки – 1963. Фундамент – крупноблочный ленточный. Материал стен – кирпич
6	ул. Гагарина, д.131	291,4	Нежилое помещение №28	<u>7 644,24</u> 2 640,85	Год постройки – 1963. Фундамент – крупноблочный ленточный. Материал стен – кирпич
7	ул. Гагарина, д.131	80,5	Нежилое помещение №4	<u>2 111,74</u> 729,54	Год постройки – 1963. Фундамент – крупноблочный ленточный. Материал стен – кирпич
8	ул. Интернациональная, д.57	119,9 (в т.ч. П-31,5)	Нежилое помещение №3	<u>146 710,92</u> 71 603,92	Год постройки – 1954. Фундамент – бутовый ленточный. Материал стен – кирпич
9	ул. Жуковского, д.22	61	Нежилое помещение №1	<u>125 963,98</u> 101 937,38	Год постройки – 1980. Фундамент – сборный железобетонный, бетонная подушка. Материал стен – кирпич

2028 год					
1	ул. Гагарина, д.101	427,1	Нежилое помещение №5	<u>1 137 891,05</u> 174 480,27	Год постройки – 1977, 1978, 2005. Фундамент – сборные железобетонные блоки, сборный железобетонный, бетонный. Материал стен – кирпич. Расположено на первом этаже, во встроено- пристроенном здании к многоквартирному жилому дому
2029 год					
1'	ул. Стаханова, д. 6	447,9	Нежилое помещение № 2	<u>2779 859,41</u> 1851 548,79	Год постройки – 1997. Фундамент – ленточный сборный железобетонный. Материал стен – кирпич. Расположено на первом этаже, во встроено- пристроенном здании к многоквартирному жилому дому

Глава города Липецка

М.А. Щербаков



**Пояснительная записка
к проекту «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального
имущества города Липецка на 2027 год и на плановый период
2028 и 2029 годов»**

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов (далее - план приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» от 20.03.2025 № 33-ФЗ, гл. 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка», утвержденного решением Липецкого городского Совета депутатов от 20.09.2005 № 120.

Основными критериями формирования плана приватизации на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов являются:

- пополнение доходной части бюджета;
- продажа неликвидных объектов недвижимости, длительное время не обремененных договорами аренды и сокращение затрат, связанных с их содержанием.

Перечень имущества, предлагаемого для приватизации в 2027 году, состоит из 9 объектов недвижимости. 8 объектов недвижимости (89 %) были включены в план приватизации на текущий год, но торги по ним не состоялись. 1. объект недвижимости (п.9) предлагается к продаже впервые. Все объекты не обременены договорами аренды.

В целях сокращения затрат муниципалитета на содержание неликвидного имущества и пополнения доходной статьи бюджета, предлагаем одобрить данный план приватизации.

И.о. начальника управления имущественных
и земельных отношений администрации
города Липецка



О.В. Ковалева

**Финансово – экономическое обоснование
к проекту «Прогнозного плана (Программы) приватизации
муниципального имущества города Липецка на 2027 год и на плановый
период 2028 и 2029 годов»**

При определении расчетной стоимости прогнозной цены продажи объектов, предлагаемых для включения в план приватизации, применялась Методика прогнозирования поступления доходов в бюджет города Липецка, утвержденная распоряжением управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка, разработанная на основании Постановления Правительства РФ от 14.09.2021 № 1557 «О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации по вопросам администрирования и прогнозирования доходов бюджетной системы Российской Федерации».

Поступления денежных средств в бюджет в 2027 году ожидаются в размере 11 350 тыс. руб., 2028 и 2029 году 6 050 тыс. руб. и 6 300 тыс. руб. соответственно.

И.о. начальника управления имущественных
и земельных отношений администрации
города Липецка



О.В. Ковалева

**Справочные данные по объектам, предлагаемым для включения в Прогнозный план (Программу) приватизации
муниципального имущества на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов**

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м.	Наименование	Площадь земельног о участка, кв.м.	Арендатор Фактическое использован ие	Срок действия договора аренды	Величина годовой арендной платы на 2026 год, руб.	Существующие обременения в соответствии со 178-ФЗ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2027 год								
1	ул. Астраханская, д.15	357,7	Встроенное нежилое помещение №1	-	-	-	-	-
2	ул. 15 мкр., д. 1, к.4	117,8	Нежилое помещение № 4	-	-	-	-	-
3	ул. Дзержинского, д. 27	587,7	Нежилое помещение №1	-	-	-	-	-
4	ул. Дзержинского, д. 27	607,2	Нежилое помещение №2	-	-	-	-	-
5	ул. Гагарина, д.131	401,2	Нежилое помещение №29	-	-	-	-	-
6	ул. Гагарина, д.131	291,4	Нежилое помещение № 28	-	-	-	-	-
7	ул. Гагарина, д.131	80,5	Нежилое помещение № 4	-	-	-	-	-
8	ул. Интернациональная, д.57	119,9 (в т.ч. П-31,5)	Нежилое помещение №3	-	-	-	-	-
9	ул. Жуковского, д.22	61	Нежилое помещение №1	-	-	-	-	-

2028 год								
1	ул. Гагарина, д.101.	427,1	Нежилое помещение №5	-	ООО «ПСХ» 427,1 кв.м.	19.09.2022- 18.08.2027	3 468 610,68	-
2029 год								
1	ул. Стаханова, д. 6	447,9	Нежилое помещение № 2	-	ООО «ГУК «Липецк-Град» - часть нежилого помещения, пл. 245,7 кв.м. - часть нежилого помещения, пл. 25,2 кв.м. ООО ГУК «ЛипКом» - часть нежилого помещения, пл. 25,2 кв.м.	01.10.2025- 29.09.2026 01.09.2026- 30.08.2027 01.10.2025- 29.09.2026	173 400,00 19 033,08 118 784,64	-

И.о. начальника управления имущественных
и земельных отношений администрации
города Липецка

О.В. Ковалева

**Перечень нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием проекта «Прогнозного плана (Программы)
приватизации муниципального имущества города Липецка на 2027 год
и на плановый период 2027 и 2028 годов»**

Принятие проекта Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов» не требует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу нормативных правовых актов города Липецка.

И.о. начальника управления имущественных
и земельных отношений администрации
города Липецка



О.В. Ковалева