



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
13 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

31.08.2021

г.Липецк

№ 189

**Об отчете о результатах деятельности департамента
градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
в 2020 году и за текущий период 2021 года**

Рассмотрев отчет о результатах деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка в 2020 году и за текущий период 2021 года, представленный Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 42, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Принять к сведению отчет о результатах деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка в 2020 году и за текущий период 2021 года (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

Секретарь сессии

А.М.Афанасьев

В.И.Урываева

Отчет
о результатах деятельности департамента
градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
в 2020 году и за текущий период 2021 года

Принят решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 31.08.2021 № 189

В отчетный период департамент градостроительства и архитектуры реализовывал мероприятия в таких национальных проектах, как «Демография», «Образование», «Спорт - норма жизни», «Жилье и городская среда», «Безопасные и качественные автомобильные дороги».

В 2020 году завершено строительство 3-х детских садов на 350 мест каждый: детский сад (стр. № 27) в 32-33 микрорайонах, детский сад (стр. № 66) в районе пересечения Лебедянского шоссе и автодороги Орел-Тамбов в городе Липецке и детский сад (стр. № 1) в 30-31 микрорайонах. Общий объем израсходованных на строительство средств при этом составил 398,959 млн. руб. Строительство велось при софинансировании из бюджетов различных уровней.

В январе текущего года заключен муниципальный контракт на строительство еще одного детского сада (стр. № 25) в 32-33 микрорайонах на 280 мест со сроком завершения работ в декабре.

На настоящий момент выполнено временное ограждение строительной площадки, завершены работы по устройству и утеплению фундаментов, каркасу и кирпичной кладке здания, выполняются работы по устройству кровли, завершается установка оконных блоков. Выполняются работы по монтажу внутренних инженерных сетей, ведутся внутренние отделочные работы.

В июне 2021 года в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» при финансировании из федерального и областного бюджетов завершено строительство школы в 32-33 микрорайонах на 800 учащихся с бассейном.

Также к 1 сентября 2020 года было завершено начатое в октябре 2017 года строительство школы жилой многоэтажной застройки по ул. 50 лет НЛМК на 800 учащихся с бассейном.

В текущем периоде 2021 года ведутся работы по разработке проектно-сметной документации для строительства школы в микрорайоне Елецком, к строительству которой планируется приступить в 2022-2023 годах.

В рамках мероприятия «Модернизация инфраструктуры общего образования» в 2021 году осуществляется строительство стадиона в 32-33 микрорайонах города Липецка, который планируется ввести в эксплуатацию в декабре 2021 года.

Для выполнения мероприятий по совершенствованию инфраструктуры учреждений физической культуры и спорта путем строительства и реконструкции была разработана и получила положительное заключение

экспертизы проектно-сметная документация на физкультурно-оздоровительный комплекс по улице Германа Титова. В настоящее время ведутся строительно-монтажные работы с ожидаемым сроком завершения в декабре 2021 года.

Уже сейчас выполнены работы по устройству ограждения объекта и разработке котлована, выполнен снос деревьев и очистка территории, выполнены работы по устройству и утеплению фундаментов, выполняются работы по устройству песчаного основания, обратной засыпке и устройству бетонной подготовки под полы, завершаются работы по монтажу плит перекрытия подвала и устройству монолитной чаши бассейна, выполняются работы по монтажу металлоконструкций и устройству основания внутриплощадочных проездов.

Также для создания и модернизации объектов спортивной инфраструктуры региональной собственности (муниципальной собственности) для занятий физической культурой и спортом в 2020 году было начато строительство объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в районе СОШ № 14 в г. Липецке». На текущий момент объект введен в эксплуатацию.

Физкультурно-оздоровительный комплекс рассчитан на одновременную посещаемость спортзала 48 человек/час и посещаемость бассейна 32 человек/час. На строительство объекта за весь период строительства из вышестоящих бюджетов направлено 158,6 млн. руб., в том числе средств федерального бюджета - 155,3 млн. руб., средств областного бюджета - 3,3 млн. руб.

В текущем периоде разрабатывается проектно-сметная документация ещё по двум физкультурно-оздоровительным комплексам в Сселках и микрорайоне Елецком. Строительно-монтажные работы планируется начать в 2022 году за счёт привлечения средств вышестоящих бюджетов и инфраструктурных бюджетных кредитов.

В отчётном периоде продолжено строительство транспортной инфраструктуры города Липецка, в том числе и за счет реализации мероприятий национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги». При софинансировании из федерального и областного бюджетов были завершены работы по объекту «Реконструкция проспекта Победы с благоустройством прилегающей территории от пл. Победы до монумента «Танк» в г. Липецке».

Участок проспекта Победы от остановки «Кольцевая» до улицы Механизаторов был открыт для движения легкового транспорта 1 сентября 2020 года. Участок проспекта Победы от улицы Механизаторов до площади Победы - 8 октября. Движение общественного транспорта было открыто 8 декабря 2020 года.

В текущем периоде 2021 года устраняются замечания по некачественно выполненным и вследствие чего не принятым по акту работам, выполняется устройство скверов вдоль проезжей части, а также выполняются дополнительные требования Управления ГИБДД по Липецкой области по организации дорожного движения, которые были не предусмотрены

проектом.

Помимо этого в отчётном периоде велись работы по строительству внутриквартальных проездов в микрорайонах Университетском и Елецком, в районе улиц Опытной, Виктора Музыки и шоссе Лебедянского.

В 2020 году выполнены работы и по строительству мостового перехода в пос. Новая Жизнь, движение по которому было открыто 22 декабря истекшего года, на данное мероприятие было израсходовано порядка 293 млн. руб. Также была завершена реконструкция ул. Баумана, где движение открыли для легкового и общественного транспорта 26 декабря.

В 2020 году была разработана проектно-сметная документация на реконструкцию автодороги по ул. 50 лет НЛМК, к строительству которой приступили в текущем году со сроком завершения - ноябрь 2022 года. Работы ведутся с привлечением средств из бюджетов различных уровней.

В настоящее время выполнены работы по устройству корыта автодороги, завершаются работы по устройству ливневой канализации. Осуществляется устройство сетей наружного освещения, прокладка кабеля для светофорных объектов и устройство песчаного основания автодороги. Параллельно ведутся работы по защите и выносу инженерных сетей связи, газопровода, теплоснабжения, водоснабжения, канализования и электроснабжения.

Помимо транспортной инфраструктуры велись работы по развитию инженерной инфраструктуры города. Так была разработана проектно-сметная документация на объекты «Водоснабжение пос. Северный Рудник в г. Липецке», «Строительство комплекса сооружений по обработке и утилизации осадка сточных вод и реконструкции сооружений участков механической и биологической очистки сточных вод МУП «Липецкая станция аэрации». Также в 2020 году в рамках строительства объекта «Магистральные инженерные сети 32, 33 микрорайонов в г. Липецке» были выполнены работы по строительству сетей теплоснабжения, строительству ТП-6 и ТП-8, необходимых для функционирования вновь построенных корпуса для ДОУ № 32 и детского сада (стр. № 27) в 32-33 микрорайонах города Липецка.

В целях реализации показателей национального проекта «Жилье и городская среда» в 2020 году введено в эксплуатацию 608117 кв.м жилья, из которых 133 463 кв.м - это многоквартирные жилые дома. Данный показатель составляет 100,2% по отношению к 2019 году. Всего за предыдущий год введено 83 объекта капитального строительства, в том числе 6 объектов образования, 2 административных здания, 8 объектов промышленного строительства, 6 объектов образования, 11 объектов торговли и питания и другие.

Уже за первое полугодие текущего года введено в эксплуатацию 161 484 кв.м жилья, из которых 118 973,3 кв.м - это МКД. По сравнению с аналогичным периодом 2020 года - это 104%.

Для решения вопросов по переселению из ветхого и аварийного жилья в 2020 году в 32-33 микрорайоне начато строительство 136-ти квартирного 17-ти этажного жилого дома. Ввод объекта запланирован на 2021 год. В

текущем же году начато строительство ещё одного жилого дома, который будет расположен в 30-31 микрорайонах. Помимо этого, при софинансировании из фонда содействия реформированию ЖКХ, областного и городского бюджетов в 2020 году было предусмотрено 483 млн. 143 тыс. руб. Так в 2020 году завершён 1 этап - приобрели 175 квартир и выплатили выкупную стоимость по двум расселённым квартирам. Всего расселили из аварийного жилья 489 человек, а площадь расселённого жилья составила 7901,1 кв. м.

В рамках реализации II этапа приобретена 41 квартира и выплачена выкупная стоимость по 1 расселённой квартире. Расселено из аварийного жилья 99 человек. Площадь расселённого жилья составила 1 478,4 кв. м.

Большое внимание департаментом уделяется архитектурному облику вновь возводимых и реконструируемых зданий. Так за отчетный период было проведено 28 Градостроительных Совета с участием архитекторов города, представителей департамента градостроительства и архитектуры и Управления строительства и архитектуры Липецкой области. Также для создания и поддержания функциональной и эстетически организованной городской среды в отчетном периоде департаментом разработаны проекты комплексного благоустройства улиц.

Также департамент на основе Положения о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Липецка осуществлял согласование архитектурно-градостроительных обликов вновь возводимых и реконструируемых зданий, а в рамках проводимых Фондом капитального ремонта работ по приведению фасадов в надлежащий вид, департамент - согласовывал паспорта окраски фасадов. В 2020 году и за 1 полугодие 2021 года было рассмотрено 464 паспорта архитектурно-градостроительных обликов объектов, 354 из которых были согласованы.

В целях реализации национального проекта «Формирование комфортной городской среды», а также муниципальной программы «Формирование современной городской среды» было выполнено благоустройство 23-х общественных территорий. Среди которых аллеи народныхольцев в районе ул. Салтыкова-Щедрина, прогулочная зона в районе ул. Маяковского, пешеходная зона по ул. К. Маркса, детская зона в Верхнем парке, пешеходная зона в районе Молодежного парка, дубовая аллея вдоль ул. Политехнической.

Также в текущем году департамент приступил к выполнению работ по актуализации схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города Липецка со сроком окончания работ в декабре 2021.

Завершён контракт по демонтажу объекта незавершенного строительства в районе дома 10 по улице Шуминского С.Л.

В 3 квартале текущего года планируется проведение конкурентных процедур на проведение работ по межеванию 19 городских территорий.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина