



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ
57 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

06.11.2014

г.Липецк

№ 953

**О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и
социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период
2014 - 2015 годов**

Заслушав и обсудив информацию о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2014 - 2015 годов, представленную Главой города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, руководствуясь статьей 20 Устава города Липецка, Липецкий городской Совет депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Принять к сведению информацию о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2014 - 2015 годов (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

И.В.Тиньков

Секретарь сессии

А.В.Мочалов

**Информация
о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы города Липецка к работе
в осенне-зимний период 2014 - 2015 годов**

Принята решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 06.11.2014 года № 953

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в отопительном периоде 2014 - 2015 годов проводилась в соответствии с планом мероприятий, утвержденным постановлением администрации города Липецка от 25.06.2014 № 1367 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к отопительному периоду 2014 - 2015 годов» и под эгидой выполнения требований приказа Минэнерго Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», которым полномочия по проверке объектов переданы органам местного самоуправления.

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов ЖКХ и социальной сферы города Липецка к отопительному периоду 2014 - 2015 годов был утвержден состав комиссий, утверждены программы проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Для оценки готовности города к отопительному периоду проведена проверка 14 теплоснабжающих и теплосетевых организаций, более 300 объектов социальной сферы; проверка более 3 тысяч потребителей тепловой энергии в многоквартирных домах.

По распоряжению главы администрации города Липецка отопительный период 2014 - 2015 годов для дошкольных, образовательных и лечебных учреждений города начат 01.10.2014 года, для всех групп потребителей - 07.10.2014 года.

Руководителям теплоснабжающих организаций рекомендовано установить зимний гидравлический режим работы источников тепла и тепловых сетей. Наладка гидравлического режима тепловых сетей по зимнему варианту завершится до 01 ноября текущего.

Городскими жилищно-коммунальными предприятиями и департаментами социальной сферы предусмотрено выполнение мероприятий на сумму более 345 миллионов рублей.

На сегодняшний день предоставлено отчетов в денежном выражении на сумму более 274 миллионов рублей, что составляет 79% от плана, в физических объемах выполнение составляет около 100%.

Социальная сфера

Согласно мероприятиям все объекты социальной сферы города подготовлены к отопительному периоду в 2014, освоено более 20 миллионов рублей. По информации, поступившей от руководителей департаментов образования, культуры, по физической культуре и спорту на этих объектах выполнялся ремонт кровли, систем отопления, замена оконных блоков.

Департаментом территориального управления заготовлено 15,5 тонн угля для малоимущих граждан.

Готовность объектов социальной сферы города Липецка составляет 100%, паспорта готовности подписаны.

Электроснабжение

Для обеспечения устойчивых режимов работы линий электропередачи и повышения надежности электроснабжения потребителей ОАО «ЛГЭК» выполнялся ремонт воздушных и кабельных линий электропередач, трансформаторных подстанций и распределительных пунктов, силовых трансформаторов.

Согласно запланированным мероприятиям филиал ОАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго» выполняются работы по ремонту оборудования на подстанциях «Юго-Западная» и «Октябрьская».

Необходимо отметить, что за последние 5 лет наблюдается общая тенденция роста количества повреждений на сетях инженерной инфраструктуры города. Основные причины - старение сетей и недофинансирование.

Водоснабжение и водоотведение

При подготовке к предстоящему отопительному сезону ОАО «ЛГЭК» выполнило ремонт 1000 погонных метров сетей водоснабжения и 100 погонных метров сетей водоотведения, ремонт кровли 9 ВНСП, 7 павильонов скважин.

Согласно запланированным мероприятиям МУП «Липецкая станция аэрации» выполнена ревизия и ремонт запорной арматуры 40 штук (100%), ремонт 400 погонных метров (100%) трубопроводов отопления и горячего водоснабжения.

Жилищный фонд

На подготовку жилищного фонда города Липецка к отопительному периоду в 2014 году запланированы работы по проведению текущего ремонта (замена трубопроводов, ремонт изоляции трубопроводов, замена вентилей, задвижек, ремонт кровли) на сумму более 61 миллионов рублей.

Уменьшение суммы по сравнению с 2013 годом (116 миллионов рублей) связано с началом работы «Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области».

В виду того, что тариф на содержание и ремонт жилищного фонда не повышается, а затраты на текущий ремонт увеличиваются, то ограниченность средств не дает возможности планировать и выполнять требуемый объем работ по подготовке жилищного фонда.

Выполняются первоочередные мероприятия такие как:

- ремонт 71 тысяч квадратных метров кровли;
- ремонт 33,4 км панельных швов;
- ревизия и замена задвижек 3660 штук;
- ревизия и замена вентилей 43400 штук;
- произведена промывка систем отопления 64 домов.

Проведены работы по герметизации вводов, остеклению и утеплению подъездов.

Дополнительно был проведен анализ обращений жителей, и отобраны дома с количеством заявок значительно превышающим среднее значение. Таких домов в городе оказалось около 70, и на сегодняшний момент в 98% этих домов уже выполнены первоочередные мероприятия по подготовке к зиме, а именно выполнены работы по замене трубопроводов; ревизии и замене задвижек и вентилей; остеклению оконных проемов мест общего пользования; ремонту кровли; утеплению подъездов; восстановлению изоляции трубопроводов.

Ведется оперативный анализ состояния эксплуатации жилищного фонда и в этой связи нужно сказать следующее. На примере некоторых домов проведен анализ состояния тарифов на обслуживание и содержание многоквартирных домов. Как видно - зачастую, тарифы не превышают 12 руб./м², когда по подсчетам департамента ЖКХ даже на новые дома минимальный тариф должен составлять около 20 руб./м². Указанные в слайдах тарифы не повышались с 2008 - 2010 годов.

В период подготовки к отопительному периоду в общей сложности выполнено более 75 тысяч заявок, поступивших от населения в МУП «АДС городского хозяйства» города Липецка (за период с 22 апреля по 30 сентября).

Теплоснабжение

Ежегодный план подготовки городской энергосистемы к отопительному периоду включает в себя обязательные испытания тепловых сетей. У прошедшего ремонтного периода есть существенная особенность. В отличие от прошлых лет, когда горячую воду отключали на 35 дней, то этим летом, согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации № 354, сокращены сроки отключения горячей воды. Сети, которые запитаны от тепловых источников (котельных) ЛГЭК, отключались в этом году единожды

на 14 дней, а от источников Восточного филиала ОАО «Квадра» - «ВГ» - дважды по 7 дней.

В этом году проведены двукратные испытания более 550 км теплотрасс на прочность и плотность. Статистика последних пяти лет показывает, что при нынешнем состоянии, когда износ тепловых сетей в городе Липецке составляет почти 65%, ежегодно в ходе гидравлических испытаний выявляются и устраняются более 1000 порывов. Нужно учесть, что короткие сроки гидравлических испытаний сетей не дают возможности выполнять требуемый объем испытаний, в первую очередь устраняются выявленные порывы.

При подготовке к отопительному периоду выявлено 1084 порыва на трубопроводах теплоснабжения и устранено 1084 (100%) порыва на трубопроводах теплоснабжения, в том числе:

- на тепловых сетях ОАО «ЛГЭК» - выявлено 615 (в 2013 году - 723), устранено 615 (100%);

- на тепловых сетях ООО «Липецкая ТСК» - выявлено - 469 (в 2013 году - 419), устранено - 469 (100%).

В срочном порядке устраняются повреждения, возникшие в ходе подачи тепла.

В рамках мероприятий по подготовке к предстоящему отопительному периоду ОАО «ЛГЭК» выполнило ремонт: теплотрасс, оборудования котельных и ЦТП, дымовых труб котельных; реконструкцию 103 метров тепловых сетей по улицам Меркулова и в 19 микрорайоне.

ООО «Липецкая теплосетевая компания» выполнило ремонт:

- 5,3 км теплотрасс;

- реконструкцию тепловых сетей по ул. Индустриальная.

Филиал ОАО «Квадра» - «Восточная региональная генерация» выполнял ремонт оборудования 3-х котельных.

Все котельные города работают в штатном режиме, паспорта готовности подписаны.

И в заключение хочется выразить уверенность, что, несмотря на сложную финансовую ситуацию, слаженная работа жилищно-коммунального комплекса, а также реализация запланированных мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в отопительном периоде 2014 - 2015 годов позволит провести отопительный период на должном уровне без серьезных аварийных ситуаций.

Глава города Липецка



М.В.Гулевский