



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
37 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

31.07.2018

г.Липецк

№ 736

Об отчете о результатах деятельности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка в 2017 году и за текущий период 2018 года

Рассмотрев отчет о результатах деятельности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка в 2017 году и за текущий период 2018 года, представленный Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава города Липецка, учитывая решения постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Принять к сведению отчет о результатах деятельности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка в 2017 году и за текущий период 2018 года (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

И.В.Тиньков

Секретарь сессии

А.Б.Фролов

Отчет
о результатах деятельности департамента жилищно-коммунального
хозяйства администрации города Липецка в 2017 году и за текущий
период 2018 года

Принят решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 31.07.2018 № 736

Жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой наиболее крупную отрасль в непроизводственной сфере и является основой жизнеобеспечения города.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ на период до 2024 года» Правительству Российской Федерации при разработке национального проекта в сфере жилья и городской среды исходить из того, что к 2024 году в частности необходимо обеспечить:

а) достижение следующих целей и целевых показателей:
кардинальное повышение комфортности городской среды;
создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды;

обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

б) решение следующих задач:
создание механизмов развития комфортной городской среды, комплексного развития городов и других населенных пунктов с учетом индекса качества городской среды;

создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Объем бюджетных средств, запланированный в 2017 и 2018 годах на исполнение программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка на 2017-2022 годы»:

2017 год – 1 020,5 млн. руб.;

2018 год (по состоянию на 01.07.2018) – 285, 6 млн. руб.

Кроме того, департамент жилищно-коммунального хозяйства является соисполнителем программ – «Благоустройство территорий города Липецка на 2017-2022 годы», «Развитие транспорта и дорожного хозяйства города Липецка на 2017-2022 годы», «Развитие экономического потенциала города Липецка на 2017-2022 годы», «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы».

В 2017 году в ходе реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Развитие транспорта и дорожного хозяйства города Липецка на 2017-2022 годы»

выполнен капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов.

Отремонтировано 93,5 тыс. м² асфальтобетонного покрытия, установлено 41,5 тыс. штук бортовых камней за счет средств областного и городского бюджетов на общую сумму около 58,5 млн. руб.

Выполнены в полном объеме проектные работы на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов по пос. Матырский и 19 микрорайону. После проведения ремонта асфальтового покрытия осуществлен контроль этих работ посредством проведения лабораторных выrubок (кernов) по 58 адресам.

В текущем году запланированы ремонт асфальтобетонного покрытия и обустройство дополнительных парковочных мест, общая площадь ремонта – порядка 1,5 тыс. м².

В рамках муниципальной программы «Благоустройство территорий города Липецка на 2017-2022 годы» в 2017 году выполнены следующие работы:

в ходе реализации федерального проекта по формированию комфортной городской среды выполнено благоустройство 65-ти дворовых территорий на общую сумму 123 млн. руб.

В рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» на текущий год на общую сумму 30 млн. рублей из федерального, областного, городского бюджетов запланировано благоустройство 6 дворов. На данный момент проводятся торги по 5 лотам.

Кроме того, выполняются плановые обходы детских игровых площадок, находящихся на балансе МУ «Управление капитального ремонта» г. Липецка. По результатам мониторинга выявлено 307 единиц травмоопасного игрового оборудования по 246 адресам во дворах и скверах города Липецка, выполнены необходимые ремонтные работы, завезен песок, готовится конкурсная документация на снос неисправного игрового оборудования.

Общая площадь жилого фонда города Липецка – 13 780,6 тыс. м², в том числе аварийный жилищный фонд – 92,3 тыс. м². Услуги по управлению МКД в городе Липецке на 01.07.2018 оказывают 75 управляющих организаций, в том числе МУП «АДС» и ОГУП «ЛОКК». В их управлении находится 6,3% многоквартирных домов. Частные организации управляют 93,7% от общего количества МКД.

Всего выбрали способ - управление управляющей организацией собственники помещений 2497 МКД (77%). Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме реализовали 706 МКД (21,7%). Под управлением товариществ собственников жилья находится 39 домов (1,2%).

Для многоквартирных домов-новостроек, получивших разрешение на ввод в эксплуатацию в 2017-2018 годах, а также в МКД, которые не реализовали своего права на выбор способа управления в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» были организованы 205 открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории города Липецка. В 2017 году – 155 конкурсов, в 2018 году – 50 конкурсов.

Постановлением администрации города Липецка от 13.07.2016 № 1222 (в редакции постановлений от 25.07.2016 №1297 и от 19.07.2017 № 1265) департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка наделен полномочиями по размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) следующей информации:

- о многоквартирных домах, жители которых не выбрали способ управления, находящихся на непосредственном управлении и используемых в качестве общежитий;
- о муниципальных программах в области энергосбережения и повышения энергоэффективности,
- о соответствии многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности;
- о договорах социального найма;
- о поступивших обращениях граждан по вопросам ЖКХ и результатах их рассмотрения;
- заполнение модуля «Приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды».

В рамках реализации основного мероприятия «Снос расселенных аварийных домов города Липецка» подпрограммы 1 «Жилищное хозяйство» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка на 2017-2022 годы»:

В 2017 году выполнен снос 8 аварийных домов по следующим адресам:

- проезд Боевой, д. 25;
- ул. Новотепличная (дом связи) б/н;
- ул. Северный Рудник, д. 7;
- ул. Нагорная, д. 3;
- ул. Спиртзаводская, д. 9;
- ул. Бачурина, д. 3;
- пер. Попова, д. 2;
- пр. Мира, д. 36.

В 1 полугодии 2018 года выполнен снос 18 расселенных аварийных домов на общую сумму 5 388,9 тыс. руб. по следующим адресам:

- ул. Астраханская, дома 2, 4, 6;
- ул. Потапова, дома 7, 9;
- ул. 6-й Гвардейской дивизии, дома 15, 21;
- ул. 3 Сентября, д. 12;
- ул. Северный Рудник, дома 1, 16, 4, 9, 14, 20;
- ул. Силикатная, д. 22;
- ул. Фурманова, д. 34;
- ул. Молодежная, д. 17;
- ул. Сельскохозяйственная, д. 6.

Для обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан, повышения качества предоставления и доступности жилищно-коммунальных услуг в 2017 году для переселения граждан из аварийного (непригодного для проживания) жилищного фонда города Липецка приобретено 171 жилое помещение общей площадью 9,4 тыс. м² на общую сумму 330,0 млн. руб. Расселено 166 семей.

В результате задача, поставленная Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» по переселению граждан из всех аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2012 года, выполнена в полном объеме по итогам 9 месяцев 2017 года.

После 01.09.2017 года не предусматривается софинансирование из бюджетов высших уровней на выполнение мероприятий по переселению граждан из домов, признанных аварийными после 01.01.2012 года.

Вместе с тем, в городе Липецке признано аварийными (непригодными для проживания) уже 139 многоквартирных домов, в которых проживает около 5 тысяч человек. Проживание в данных домах определенно несет угрозу жизни и здоровью людей, увеличивает социальную напряженность среди населения города. В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обновления жилищного фонда, улучшения внешнего облика города и его инвестиционной привлекательности финансирование мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов необходимо планировать уже сегодня (потребность – 3,8 млрд. рублей).

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах осуществляется за счет средств собственников помещений при софинансировании Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджетов области и города. По программе капитального ремонта многоквартирных домов в городе Липецке в 2017-2018 годах выполняется капитальный ремонт фасадов для придания единого облика центральным улицам города. Количество МКД, по которым проводятся работы по ремонту фасадов, составляют 104 в 2017

году и 133 в 2018 году, сумма затрат – 229,6 и 345,2 млн. рублей соответственно.

Капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирных домов города Липецка выполняется в рамках программы капитального ремонта, утвержденной постановлением администрации Липецкой области от 21.09.2016 № 409 «Об утверждении краткосрочного плана реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017-2019 годы» (далее – Программа).

В соответствии с Программой в 2017 году выполнен капитальный ремонт (замена) 138 лифтов в 51 многоквартирном доме (далее – МКД) на общую сумму 238,976 млн. руб. Краткосрочной программой на 2018 год предусмотрен капитальный ремонт 177 лифтов в 50 МКД на сумму 324,3 млн. руб.

Утвержденной редакцией Программы на 2019 год запланирован ремонт только 26 лифтов в 7 МКД на сумму 43,4 млн. руб.

Департаментом ЖКХ администрации города Липецка в адрес Фонда капитального ремонта общего имущества МКД Липецкой области направлен адресный перечень МКД, в котором лифтовое оборудование отработало нормативный срок эксплуатации и/или управляющей компанией заявлено предложение о замене лифтов в связи с их фактическим состоянием. Всего в данном перечне заявлена потребность в капитальном ремонте 744 лифтов.

С учетом предложений департамента ЖКХ администрации города Липецка и имеющихся финансовых возможностей в настоящее время ФКР Липецкой области подготовлен проект Программы капитального ремонта, который предусматривает ремонт в 2019 году уже 383 лифтов на сумму 742,1 млн. руб. Проект постановления администрации Липецкой области проходит процедуру согласования.

Ежемесячно производится проверка представленных региональным оператором сведений по муниципальным жилым помещениям для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества. По состоянию на 01.07.2018 уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности в ФКР составляет 8 576,6 тыс. рублей. Специалистами департамента обслуживается 6302 лицевых счета.

В 2017 году:

- приобретены 13 квартир общей площадью 569,3 м² на общую сумму 22882,4 тыс. руб. по решению суда, в том числе: 9 однокомнатных квартир общей площадью 307,7 м², 2 двухкомнатные квартиры общей площадью 98,6 м², 2 трехкомнатные квартиры общей площадью 163 м²;

- по обоюдному согласию гражданину, уволенному с военной службы произведена единовременная выплата в сумме 2248,0 тыс. руб. для приобретения жилого помещения;

- выполнен ремонт трех жилых помещений для повторного заселения: 3-х комнатной квартиры по ул. Папина, д. 31, кв. 39; 1-комнатной квартиры по ул. Студенческий городок, д.13, кв.74; комнаты № 4 в секции № 26 общежития по ул. Терешковой, д. 28/4. Кроме этого в отчетном периоде было проведено обследование по ремонту 399 жилых помещений с составлением локально-сметных расчетов, в том числе обследовано 340 квартир участников ВОВ и приравненных к ним категорий граждан, составлено 255 единиц локально-сметных расчетов на проведение их ремонта;

- выполнено 3 обследования жилых домов (технического состояния несущих конструкций, фасада) на предмет установления их пригодности для проживания – ул. Астраханская д. 15, ул. Осипенко, д. 21, ул. Осипенко, д. 3.;

- организованы и проведены курсы повышения квалификации (обучение) для 64 слушателей из лиц, избранных в совет многоквартирного дома, в рамках продолжения департаментом ЖКХ практики повышения заинтересованности граждан в совместном управлении своим МКД, увеличения количества равнодушных собственников помещений МКД к качеству содержания мест общего пользования, информирования граждан о нормах действующего законодательства и, как результат, более высокий уровень сознательности и активности граждан.

В первом полугодии 2018 года:

- по решению суда приобретена одна 2-х комнатная квартира и три 1-комнатные квартиры на общую сумму 6720,22 тыс. руб. До конца года планируется приобрести еще 10 однокомнатных квартир, три 2-х комнатные квартиры;

- для обеспечения жильем граждан, вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, и малоимущих граждан, подготовлена конкурсная документация на приобретение 2-х однокомнатных квартир;

- произведен ремонт 5 жилых помещений муниципального жилищного фонда для повторного заселения, готовится конкурсная документация на ремонт еще 6 помещений;

- подготовлена конкурсная документация на обучение 25 слушателей из числа старших по МКД.

Законом Липецкой области от 02.12.2004 № 141-ОЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в Липецкой области» установлена мера социальной поддержки отдельных категорий граждан по капитальному ремонту жилых помещений.

Рассматриваемая мера социальной поддержки по капитальному ремонту носит разовый характер и распространяется лишь на граждан, отвечающих определенным в пункте 2 статьи 13.6 Закона области условиям по состоянию на 01 января 2018 года.

В соответствии с законами Липецкой области от 02.12.2004 № 141-ОЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в Липецкой области», от 25.12.2017 № 141-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по проведению капитального ремонта жилых помещений отдельных категорий граждан в Липецкой области», постановлением администрации города Липецка от 28.02.2018 № 272 «О реализации государственных полномочий в сфере капитального ремонта жилых помещений отдельных категорий граждан» департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка наделен полномочиями по проведению капитального ремонта жилых помещений, принадлежащих ветеранам Великой Отечественной войны.

Постановлением администрации города Липецка от 18.04.2018 № 600 «О создании комиссии по обследованию жилых помещений, принадлежащих ветеранам Великой Отечественной войны» создана комиссия по обследованию жилых помещений, принадлежащих инвалидам Великой Отечественной войны, участникам Великой Отечественной войны из числа лиц, указанных в подпунктах «а» - «ж» и «и» пункта 1 части 1 статьи 2 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда».

Сформированы списки ветеранов ВОВ, которым может быть оказана мера социальной поддержки. Проведены обследования жилых помещений ветеранов ВОВ, с целью необходимости проведения капитального ремонта. По результатам обследования составляется акт обследования, с определением перечня необходимых работ, а также смета расходов на выполнение данного вида работ.

В целях реализации государственных полномочий в сфере капитального ремонта жилых помещений ветеранов Великой Отечественной войны департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка из областного бюджета на 2018 год выделено субвенций в сумме 2900,0 тыс. руб.

На выделенную сумму будет произведен ремонт 38 квартир ветеранов Великой Отечественной войны.

В рамках обеспечения мероприятий по поддержке отдельных категорий граждан в 2017 году было выполнено следующее:

1. Проведена работа по обновлению документов участников подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование», заключивших договоры купли-продажи (долевого участия) и желающих получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в 2017 году. Были приглашены 1199 участников, из которых 128 человек написали заявления и предоставили документы. Проведена проверка всех представленных документов, сделаны запросы в ЕГРП на всех членов семей, проведены необходимые расчеты. В результате сформирован список получателей социальных выплат на 2017 год, из которого 23

участника программы получили социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья. За отчетный период на учет приняты 47 новых участников подпрограммы, сняты с учета 8 человек.

2. В рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» в отчетном периоде поставлено на учет 229 молодых семей. Выданы свидетельства 12 молодым семьям из числа претендентов на получение социальных выплат в 2017 году. 01.09.2017 сформирован список из 283 молодых семей, изъявивших желание получить социальные выплаты в 2018 году и обновивших документы.

3. Осуществлялся прием документов (до 01.07.2017) и формировался список (до 01.08.2017) граждан-участников подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы», изъявивших желание получить государственный жилищный сертификат в 2018 году. Сформирован список из 19 человек (ЧАЭС – 3 человека, вынужденные переселенцы – 15 человек, выехавшие из районов Крайнего Севера – 1 человек). Сняты с учета 9 человек (8 – в связи с получением бюджетных средств на приобретение (строительство) жилья, 1 – в связи с утратой оснований).

4. В рамках осуществления полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 11.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.» предоставлена единовременная денежная выплата 10 членам семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны.

5. В рамках осуществления полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», гражданам предоставлено 24 единовременных денежных выплаты.

6. Проводилась проверка учетных дел и списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Количество проверенных дел составило 667. В список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, на основании личных заявлений включено 98 человек. 28 человек снято с учета (21 – в связи с предоставлением исполнительным органом государственной власти Липецкой области жилого помещения специализированного жилищного фонда, 7 человек – по другим причинам).

7. Произведены выплаты за 2017 год по двум действующим договорам пожизненного содержания.

В первом полугодии 2018 года по обновлению документов участников подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование» 118 человек написали заявления и предоставили документы. В результате сформирован список получателей социальных выплат на 2018 год, из которого 19 участников программы получили социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья. За отчетный период на учет приняты 25 новых участников подпрограммы, снято с учета 9 человек.

В рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в отчетном периоде поставлено на учет 111 молодых семей. Обновлено документы 266 молодыми семьями, изъявившими желание получить социальные выплаты в 2019 году. Выданы свидетельства 32 молодым семьям из числа претендентов на получение социальных выплат в 2018 году.

Проводилась проверка учетных дел и списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Количество проверенных дел составило 691. В список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, на основании личных заявлений включен 31 человек. 7 человек снято с учета (3 - в связи с предоставлением исполнительным органом государственной власти Липецкой области жилого помещения специализированного жилищного фонда, 4 человека - по другим причинам).

По трем действующим договорам пожизненного содержания произведены выплаты за 1 полугодие 2018 года.

Во исполнение требований законодательства об энергосбережении в 2017 году продолжена работа, направленная на внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий и оборудования на объектах города Липецка.

Подпрограммой 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка на 2017-2022 годы» (далее – Подпрограмма 3) реализованы следующие мероприятия:

1. Модернизация и реконструкция систем теплоснабжения с применением энергосберегающих оборудования и технологий.

В целях оптимизации схемы теплоснабжения города Липецка в 2017-2018 гг. запланированы и реализуются на условиях софинансирования с областным бюджетом (95% – бюджет Липецкой области, 5% – бюджет города Липецка) мероприятия по строительству, техническому перевооружению (модернизации) четырех котельных, находящихся в эксплуатации АО «ЛГЭК»:

1.1. Строительство объекта «Блочная модульная котельная для школы № 41 по ул. Арсеньева в г. Липецке». В настоящее время оформляется документация на проведение пуско-наладочных работ и ввод котельной в эксплуатацию.

1.2. Строительство объекта «Блочная модульная котельная для многоквартирного жилого дома № 109 «а» по ул. Ковалева в г. Липецке». В настоящее время оформляется документация на ввод котельной в эксплуатацию.

В целях перехода на закрытую систему горячего водоснабжения выполнена реконструкция теплового пункта многоквартирного дома №109а по ул. Ковалева с установкой теплообменника.

1.3. Техническое перевооружение (модернизация) котельной «Школа № 16» в г. Липецке. В настоящее время оформляется документация на проведение пуско-наладочных работ и ввод котельной в эксплуатацию.

1.4. Техническое перевооружение (модернизация) котельной «Школа № 35» в с. Сселки г. Липецка. В настоящее время завершены работы по замене одного котлоагрегата, проводятся пуско-наладочные работы и подготовительные работы по замене второго котла.

Ежегодная экономия энергетических ресурсов от реализации указанных выше мероприятий составит:

- тепловой энергии – 1,62 тыс.Гкал;
- газа – 4,19 тыс. м³.

1.5. В 2018 году МУП «Липецктеплосеть» разработана проектно-сметная документация на модернизацию трех котельных, планируемых к реализации в 2018 году:

- автоматизация и диспетчеризация котельной «Подгорное»;
- техническое перевооружение, автоматизация и диспетчеризация котельной «108 квартал»;
- техническое перевооружение, автоматизация и диспетчеризация котельной «У поселка Северный Рудник».

В 2018 году на территории города Липецка планируется реализовать пилотный проект по модернизации котельной «Школа-интернат № 2», находящейся в эксплуатации АО «ЛГЭК». В настоящее время выполнены необходимые расчеты, получены технические условия, в завершающей стадии находится разработка проектно-сметной документации.

В июле текущего года департаментом будет подготовлена и направлена в адрес управления энергетики и тарифов Липецкой области заявка от администрации города Липецка на получение субсидии из областного бюджета на реализацию в 2018 году мероприятий по оптимизации работы вышеуказанных источников теплоснабжения, находящихся в эксплуатации АО «ЛГЭК».

2. В 2018 году Подпрограммой 3 запланировано мероприятие по переводу на индивидуальные источники теплоснабжения 8 квартир в многоквартирном доме № 7 по ул. Центральная.

В целях реализации мероприятия подготовлен и утвержден постановлением администрации города Липецка от 22.05.2018 № 808 Порядок предоставления субсидии на возмещение части затрат по переводу многоквартирных домов города Липецка на индивидуальные источники теплоснабжения на 2018 год.

Получено 100% согласие собственников жилых помещений на реализацию данного мероприятия, определена организация, которой собственники доверили реализовать мероприятие по переводу теплоснабжения многоквартирного дома с централизованного на индивидуальное с установкой газового котла в каждой квартире, разработана проектно-сметная документация. В настоящее время подана заявка в АО «Газпром газораспределение Липецк» на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства (многоквартирный дом № 7 по ул. Центральная в г. Липецке) к сетям газораспределения.

В июле текущего года департаментом будет подготовлена и направлена в адрес управления энергетики и тарифов Липецкой области заявка от администрации города Липецка на получение субсидии из областного бюджета на реализацию в 2018 году указанного мероприятия.

3. В текущем году разработана проектно-сметная документация по переводу ИТП муниципальных учреждений на закрытую схему ГВС с установкой погодно-временного регулирования теплотребления для 141 объекта бюджетной сферы.

ПСД будет передана в структурные подразделения администрации города Липецка для реализации мероприятий в последующие 2019-2021 гг.

С целью привлечения средств инвесторов для реализации энергосберегающих мероприятий в 2018 году информация по 45 объектам бюджетной сферы направлена на рассмотрение и оценку реализации на данных объектах энергосервисных контрактов:

- по 20 объектам в ООО «ЭнергоПрофит»;
- по 25 объектам в ООО «Комос-Липецк».

4. Модернизация объектов наружного освещения и светофорных объектов города Липецка.

В 2017 году заменено 467 ламповых светофоров на светофоры со светодиодным излучателем.

Ежегодная экономия электрической энергии от реализации мероприятия составит 347,630 тыс.кВт/ч.

В 2018 году работы по реконструкции светофорных объектов города Липецка на условиях софинансирования с областным бюджетом продолжены. Планируется произвести замену еще 56 ламповых светофоров на светофоры со светодиодным излучателем.

Ежегодная экономия электрической энергии от реализации мероприятия составит 26,397 тыс.кВт/ч.

Подана заявка на получение субсидии и постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 17.04.2018 № 14/2 субсидия выделена городу Липецку в объеме 1 152,086 тыс. руб. В настоящее время ведутся монтажные работы.

Мероприятия, реализация которых осуществлялась на условиях софинансирования с областным бюджетом, позволили привлечь на 1 руб. средств городского бюджета 3,4 руб. из бюджета Липецкой области в виде субсидии.

5. Предоставление субсидии на возмещение затрат по установке коллективных (общедомовых), индивидуальных и (или) общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых воды, электрической энергии и газа в муниципальном жилищном фонде города Липецка.

В 2017 году возмещены затраты на установку 44 приборов учета энергоресурсов в 38 жилых помещениях муниципального жилого фонда, в том числе: 23 ИПУ электрической энергии; 8 ИПУ холодной воды; 3 ИПУ горячей воды; 10 ИПУ природного газа.

В целях реализации мероприятия подготовлен и утвержден постановлением администрации города Липецка от 22.05.2018 № 809 Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат по установке коллективных (общедомовых), индивидуальных и (или) общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых воды, электрической энергии, тепловой энергии и газа в муниципальном жилищном фонде города Липецка на 2018 год.

Мероприятие носит заявительный характер.

В настоящее время в департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка находятся на рассмотрении две заявки от физических лиц на возмещение затрат на установку двух индивидуальных приборов учета воды и одного прибора учета электроэнергии.

6. В 2017 году подготовлена заявка на участие в Четвертом Всероссийском конкурсе реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности ENES-2017 в номинации «Лучшая комплексная муниципальная система управления энергосбережением и повышением энергоэффективности».

Проект «Создание централизованной автоматизированной муниципальной системы контроля и регулирования величин энерго- и ресурсопотребления, обеспечивающей принятие обоснованных управленческих решений в г. Липецке на базе оборудования российского производства» по итогам интернет-голосования стал призером Всероссийского конкурса.

7. С 2011 года на территории города Липецка ведется строительство многоквартирных домов, соответствующих классам энергоэффективности

«А», «В», «С». По состоянию на 01.06.2018 введено в эксплуатацию 204 таких МКД, в том числе:

«А» – 5 МКД, в том числе 1 МКД в 2017 году;

«В» – 182 МКД, в том числе 18 МКД в 2017 году и 6 МКД в 2018 году;

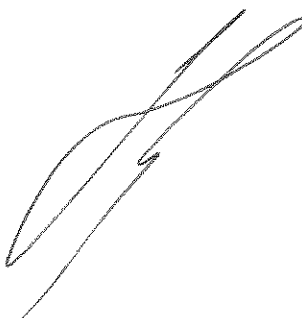
«С» – 17 МКД.

8. В рамках капитального ремонта в 2017 году были проведены мероприятия по утеплению фасадов на 49 МКД, что позволило повысить класс энергоэффективности вышеуказанных зданий. Проведен энергоаудит и получены энергетические паспорта на 63 МКД.

Отдельный, крупный блок работ департамента – реализация Плана мероприятий по выполнению наказов избирателей города Липецка. В 2017 году общий объем финансирования, выделенного департаменту на реализацию названного плана, составил порядка 21,5 млн. руб. Данные средства были израсходованы на установку игрового и спортивного оборудования, ограждений и скамеек, ремонт асфальтобетонного покрытия на дворовых территориях. По результатам проведенных аукционов было заключено 44 контракта для выполнения работ по благоустройству дворов на 26 избирательных округах на общую сумму 17,9 млн. рублей. По итогам исполнения наказов избирателей в 2017 году установлено 292 единицы оборудования, свыше 6,5 тыс. п. м ограждений.

План мероприятий по выполнению наказов избирателей города Липецка на 2018 год включает в себя работы по установке игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, ограждений на общую сумму свыше 19 млн. рублей. На данный момент значительная часть конкурсных процедур завершена, уже выполнена установка ограждений, интенсивно ведутся работы по монтажу оборудования.

И.о.Главы города Липецка



Д.Л.Аверов