104к экз ЛГСД

Администрация города Липецка

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001
Телефоны: 23-96-27; 22-51-15
E-mail: munitcom@lipetskcity.ru

11.12.2024 6090-01-01-12

На № _____ от _____

Председателю Липецкого городского Совета депутатов
Фрай Е.В

Уважаемая Евгения Валерьевна!

Просим внести на рассмотрение Липецкого городского Совета депутатов проект изменений в Положение о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

Докладчиком по проекту изменений в Положение о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка является заместитель главы администрации города Липецка - председатель департамента градостроительства и архитектуры Сурмий Светлана Игоревна.

Приложение: 1. Проект изменений на 1л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного проекта на 1 л. в 1 экз.

Глава города Липецка Р.И. Ченцов

Мочалова Виктория Андреевна
+7 (4742) 239-902

Липецкий городской Совет депутатов
Входящий N 1723-01-11
"12" 12 2024 г.

Проект

Внесен Главой города Липецка

Изменения
в Положение о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

Статья 1

Внести в Положение о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, утвержденное решением Липецкого городского Совета депутатов от 27.08.2013 № 697 (в редакции решений Липецкого городского Совета депутатов от 24.06.2014 № 886, от 25.08.2015 № 1103, от 05.07.2016 № 172, от 30.05.2017 № 401, от 25.12.2018 № 825, от 25.06.2019 № 940, от 27.04.2021 № 122, от 28.12.2021 № 275, от 26.07.2022 № 364, от 31.10.2023 № 615: «Липецкая газета», 2013, 10 сентября; 2014, 5 июля; 2015, 30 сентября; 2016, 12 июля; 2017, 10 июня; 2018, 28 декабря; 2019, 03 июля; 2021, 28 апреля; «Ведомости органов местного самоуправления. Муниципальное образование город Липецк», 2021, 30 декабря; «Первый номер официально», 2022, 1 августа, 2023, 9 ноября), следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в пункте 14 слова «, обеспечение работы градостроительных советов» исключить;

б) пункт 61 дополнить словами «и утверждение карты-плана территории»;

в) дополнить пунктами 67 - 69 следующего содержания:

«67. Подготовка документации по планировке территории в целях устойчивого развития территорий города Липецка.

68. Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

69. Размещение уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, о завершении сноса объекта капитального строительства в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомление об этом органа регионального государственного строительного надзора.».

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка Р.И.Ченцов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту изменений в Положение о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

Проектом изменений в Положение о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (далее – Проект изменений) предлагается внесение изменений в статью 3 в части исключения полномочий по обеспечению работы градостроительных советов. Указанные изменения подготовлены в связи с принятием распоряжения администрации города Липецка от 19.06.2024 №446-р о признании утратившим силу распоряжения администрации города Липецка от 14.04.2014 №266-р «О Градостроительном совете города Липецка».

Проектом изменений также предлагается пункт 61 Положения о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка дополнить полномочиями по утверждению карты-плана территории в соответствии со статьей 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Кроме того, дополнить пунктами, определяющими полномочия по подготовке документации по планировки территории (проект планировки и проект межевания), схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» в случае, если земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, не образован до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, любой собственник помещения в многоквартирном доме вправе обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением об образовании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Образование земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является обязанностью органов государственной власти или органов местного самоуправления. В целях образования такого земельного участка уполномоченными органами государственной власти или органами местного самоуправления осуществляется подготовка проекта межевания территории или схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовка межевого плана земельного участка, обращение с заявлением о государственном кадастровом учете в отношении такого земельного участка в орган регистрации прав.

Дополнить полномочиями по размещению уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и о завершении сноса объекта

капитального строительства в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомление об этом органа регионального государственного строительного надзора в соответствии со статьей 55.31 Градостроительного кодекса РФ.

Таким образом Проект изменений направлен на приведение норм Положения о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка в соответствие с действующим законодательством.

Заместитель главы администрации
города Липецка - председатель департамента
градостроительства и архитектуры С.И. Сурмий

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту изменений в Положение «О департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка»

Проект изменений в «Положение о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка», утвержденное решением Липецкого городского Совета депутатов от 27.08.2013 № 697, в части реализации полномочий по подготовке схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества потребует дополнительные ассигнования.

Исходя из расчета стоимости подготовки одной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории участка в размере 9 700 рублей и количества многоквартирных домов - 486 штук, общий объем бюджетных ассигнований на реализацию проекта изменений в «Положение о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка» на плановый период в 2025 года составит 4 714 200 рублей.

Заместитель главы администрации
города Липецка - председатель департамента
градостроительства и архитектуры С.И. Сурмий

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта изменений в Положение «О департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка»

В связи с принятием проекта изменений в Положение «О департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие нормативных правовых актов не потребуется.

Заместитель главы администрации
города Липецка - председатель департамента
градостроительства и архитектуры С.И. Сурмий