



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
15 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

25.08.2026

г.Липецк

№ 150

**О ведении Реестра муниципального имущества
города Липецка в 2025 году**

Заслушав информацию о ведении Реестра муниципального имущества города Липецка в 2025 году, представленную Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка», принятым решением Липецкого городского Совета депутатов от 20.09.2005 № 120, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по бюджету и муниципальной собственности, Липецкий городской Совет депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Принять к сведению информацию о ведении Реестра муниципального имущества города Липецка в 2025 году (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

Е.В.Фрай

Информация о ведении Реестра муниципального имущества города Липецка за 2025 год

Принята решением Липецкого городского
Совета депутатов от 25.08.2026 № 150

Муниципальное имущество является определяющей частью финансово - экономической базы местного самоуправления и одним из главных рычагов реализации местной социально-экономической политики.

Эффективное управление муниципальным имуществом - это организация процесса использования муниципального имущества, при которой достигается максимальный эффект для решения местных вопросов, получения дохода или иных социально-экономических показателей. Такое управление формирует экономическую основу местного самоуправления, обеспечивает поступление дополнительных доходов в муниципальный бюджет, способствует развитию инфраструктуры и повышению инвестиционной привлекательности муниципального образования.

Важнейшими составляющими эффективного управления являются: оптимизация структуры имущества, совершенствование нормативно-правовой базы, внедрение системы учета и контроля.

Учет муниципального имущества в том числе включает в себя внесение сведений в Реестр муниципального имущества города Липецка (далее – Реестр) в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

Ведение Реестра осуществляется структурными подразделениями администрации города Липецка в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Сведения об объектах учета, содержащихся в Реестре, носят открытый характер и предоставляются в соответствии с действующим законодательством заинтересованным лицам в виде выписок из Реестра органом, уполномоченным на его ведение.

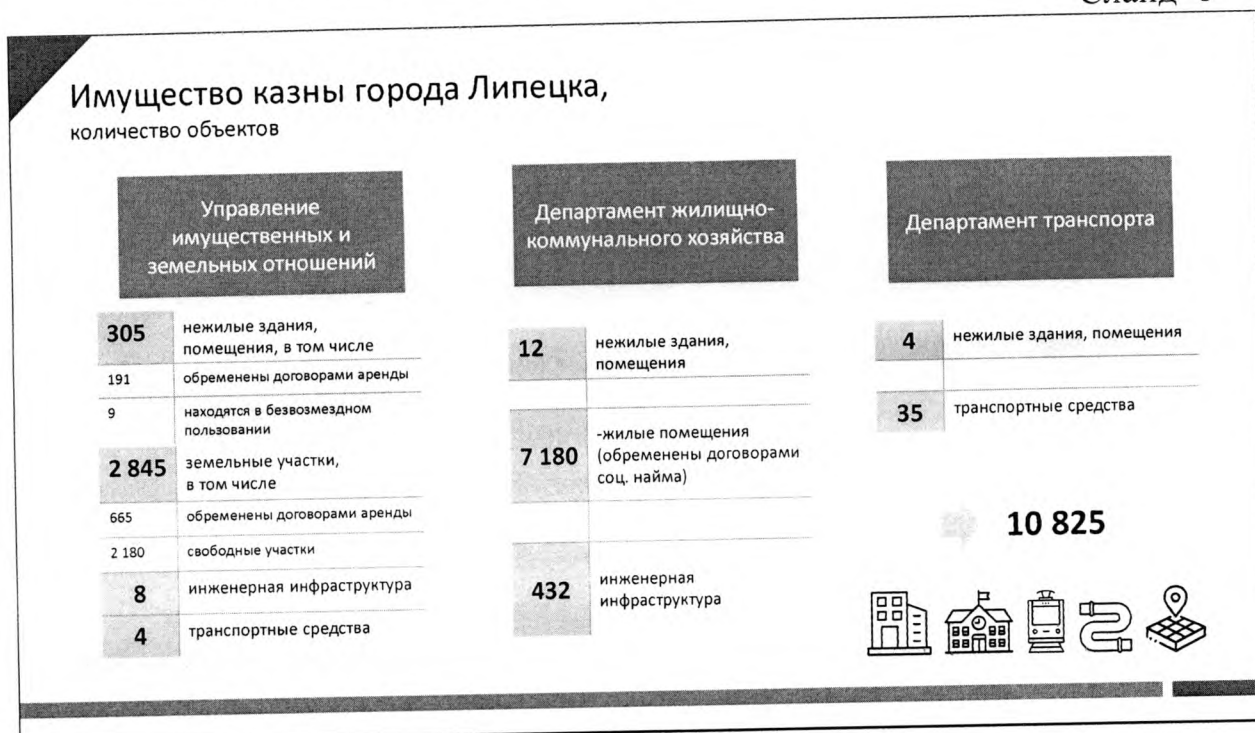
Учёт муниципального имущества осуществляется в региональной информационной системе Управление имуществом Липецкой области (далее - РИС УИЛО). По окончании календарного года полный список объектов муниципальной собственности, включенных в Реестр, утверждается Главой города Липецка.

В настоящем отчете предоставлена информация об имуществе муниципальной казны, имуществе, закреплённом за муниципальными предприятиями и учреждениями, муниципальных земельных участках, а также юридических лицах.

1. Имущество муниципальной казны (слайд 1), в том числе включает в себя:

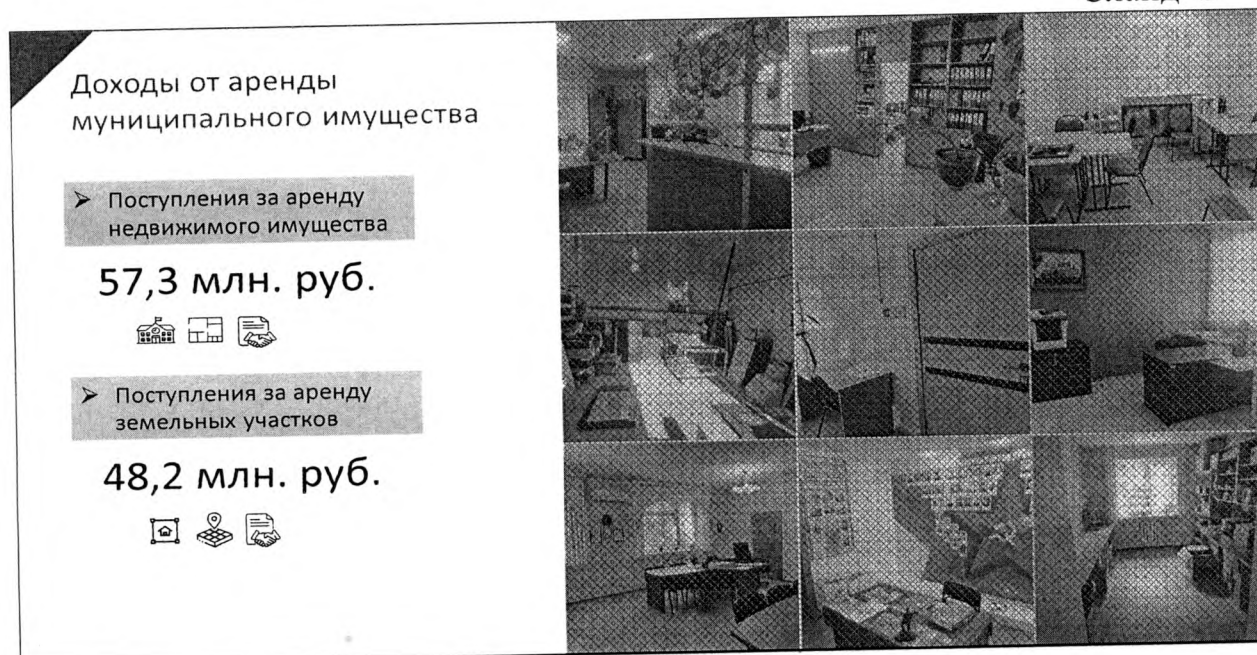
- нежилые здания, помещения, сооружения - 321 объект;
- жилые помещения – 7 180 объектов;
- земельные участки – 2 845 участков.
- инженерная инфраструктура – 440 объектов.

Слайд 1



В соответствии с целями и задачами, возложенными на управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка, в отчетном году реализован комплекс мероприятий по управлению муниципальным имуществом, показателем которого является сумма годового дохода в сумме 186,1 млн руб. (слайды 2, 3).

Слайд 2





Имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями, в количестве 10 777 объектов (слайд 4).



В том числе:

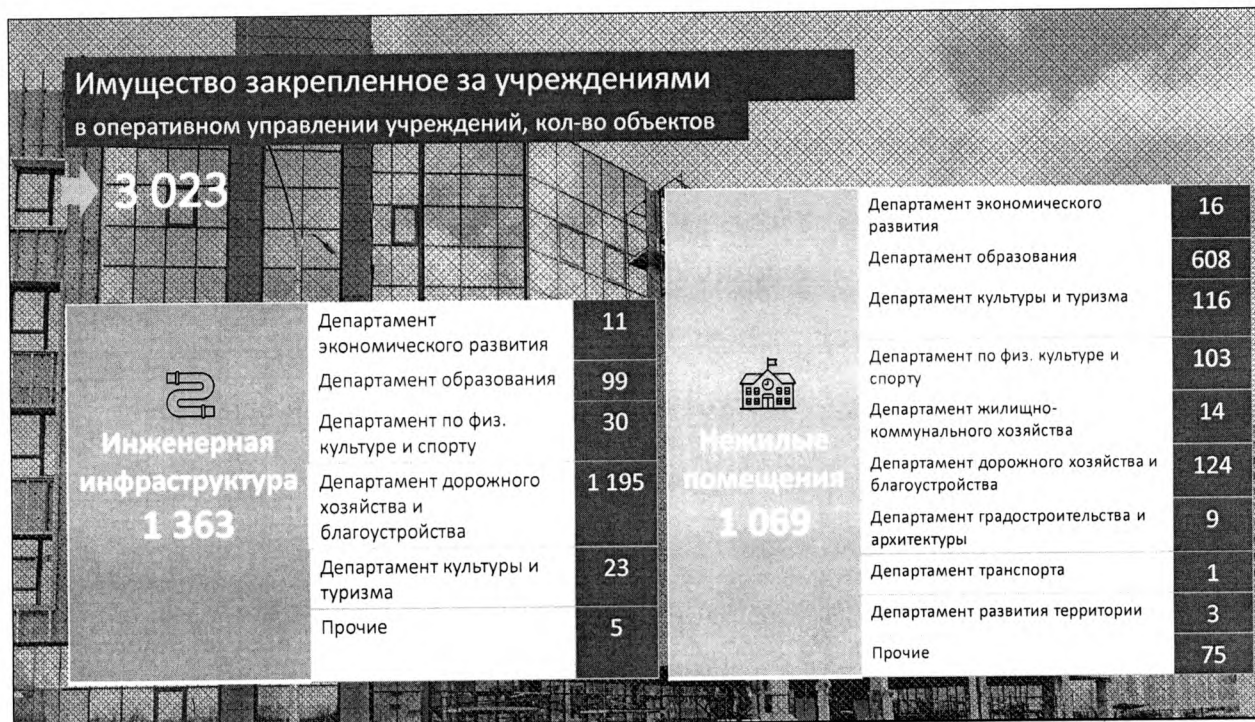
- инженерная инфраструктура – 9 924 объекта;
- нежилые помещения – 741 объект;
- движимое имущество (транспорт, спец. техника) - 112 единиц.

Имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями, в количестве 3 023 объекта (слайды 5, 6).

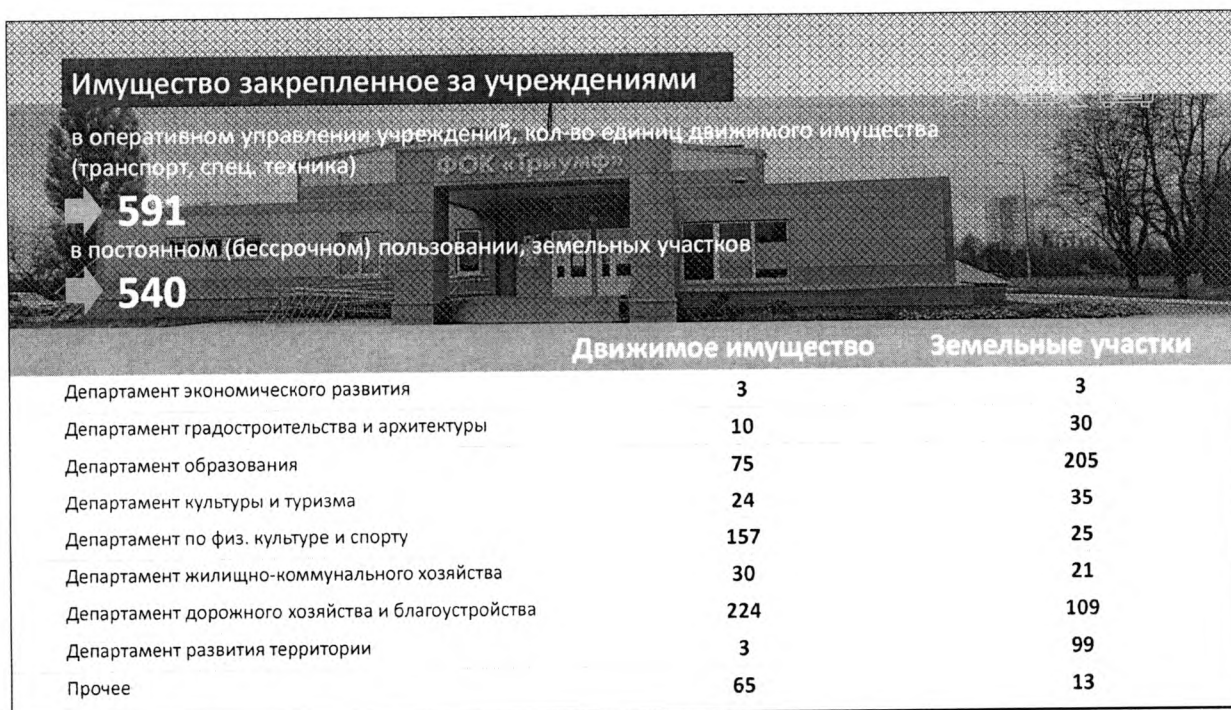
В том числе:

- нежилые помещения - 1 069 объектов;
- инженерная инфраструктура - 1 363 объекта;
- движимое имущество (транспорт, спец. техника) - 591 единица.

Слайд 5



Слайд 6



По состоянию на 01.01.2026 в реестре муниципального имущества значится 3 385 земельных участков, площадью 19,1 млн. кв.м, в том числе:

– 540 участков закреплены на праве постоянного (бессрочного) пользования за муниципальными учреждениями;

– 2 845 включены в состав казенного имущества, из них 1 928 с разрешенным видом использования «для ведения коллективного садоводства».

За период 2024 - 2025 гг. проведены мероприятия по безвозмездной передаче 48 земельных участков федеральной собственности, расположенных в границах города Липецка, в муниципальную собственность. Все участки обременены договорами аренды, что позволило увеличить доходную часть бюджета муниципального образования на 22,2 млн руб.

Земельные участки с разрешенным видом использования «для садоводства» в соответствии с действующим законодательством могут быть предоставлены льготным категориям граждан. Так, в 2025 году без проведения торгов указанной категории предоставлено 119 участков, из них в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» гражданам, являющимся членами садоводческих товариществ, предоставлено 32 участка (слайд 7).

Слайд 7



По состоянию на 01.01.2026 в Реестре муниципального имущества города Липецка значится 201 муниципальное унитарное предприятие и учреждение, в том числе 6 муниципальных унитарных предприятий (3 - в стадии банкротства). За отчетный период 1 муниципальное бюджетное учреждение «Спортивный комплекс «Сокол» реорганизовано путем

присоединения к нему муниципального бюджетного учреждения Центральный стадион «Металлург».

Завершены мероприятия по банкротству МУП «Второе ГЖУ», предприятие исключено из Единого государственного реестра юридических лиц.

По состоянию на 01.01.2026 муниципалитет участвует в уставном капитале 5 организаций немуниципальной формы собственности, два из них (АО «ЛПТ», АО «Зеленхоз») созданы путем приватизации муниципальных унитарных предприятий, 100% уставного капитала которых находятся в собственности муниципального образования (слайд 8).

Слайд 8

Реестр акций, долей в уставных капиталах хозяйствующих субъектов			
Наименование	Уставный капитал, руб.	Доля муниципалитета, руб.	Доля муниципалитета, %
Департамент жилищно-коммунального хозяйства			
АО «ЛГЭК»	1 219 286 127.88	1 219 285 130.38	99,9999
ПАО «БАНК ЗЕНИТ»	30 525 950 000.00	306 230.47	0,001
Департамент экономического развития			
АО «ЛИК»	384 300 000.00	20 000 000.00	5.2043
АО «ЛПТ»	1 906 513 000.00	1 906 513 000.00	100.00
АО «ЗЕЛЕНХОЗ» г. ЛИПЕЦКА	112 342 000.00	112 342 000.00	100.00

На постоянной основе проводится инвентаризация муниципального имущества. В 2025 году сотрудниками рабочей группы в соответствии с Планом-графиком проведена инвентаризация 98 объектов недвижимого имущества, общей площадью 11,9 тыс. кв.м, включенных в состав муниципальной казны города Липецка, обремененных договорами аренды.

В результате осуществленных мероприятий выявлены факты проведения перепланировок и реконструкции, неотраженных в технической документации. По всем выявленным фактам арендаторам муниципального имущества направлено 18 уведомлений о приведении помещений в соответствие с технической документацией, либо проведении работ по узаконению проведенной перепланировки (реконструкции) с указанием конкретных сроков.

Как уже было указано ранее, учёт муниципального имущества города осуществляется в РИС УИЛО. Структурными подразделениями администрации города на постоянной основе проводятся мероприятия по

наполнению информационной системы достоверными и полными сведениями о муниципальном имуществе, проводятся сверки с органами Росреестра для исключения расхождения с данными Единого государственного реестра недвижимости.

В 2025 году в целях повышения коэффициента заполняемости обязательных полей, предусмотренных информационной системой, количество незарегистрированных объектов уменьшилось на 11% (с 962 до 855).

По итогам 2025 года процент объектов недвижимого имущества, вовлеченных в оборот (закрепленных за муниципальными предприятиями, учреждениями, переданных третьим лицам по гражданско-правовым договорам) составил 90,7%.

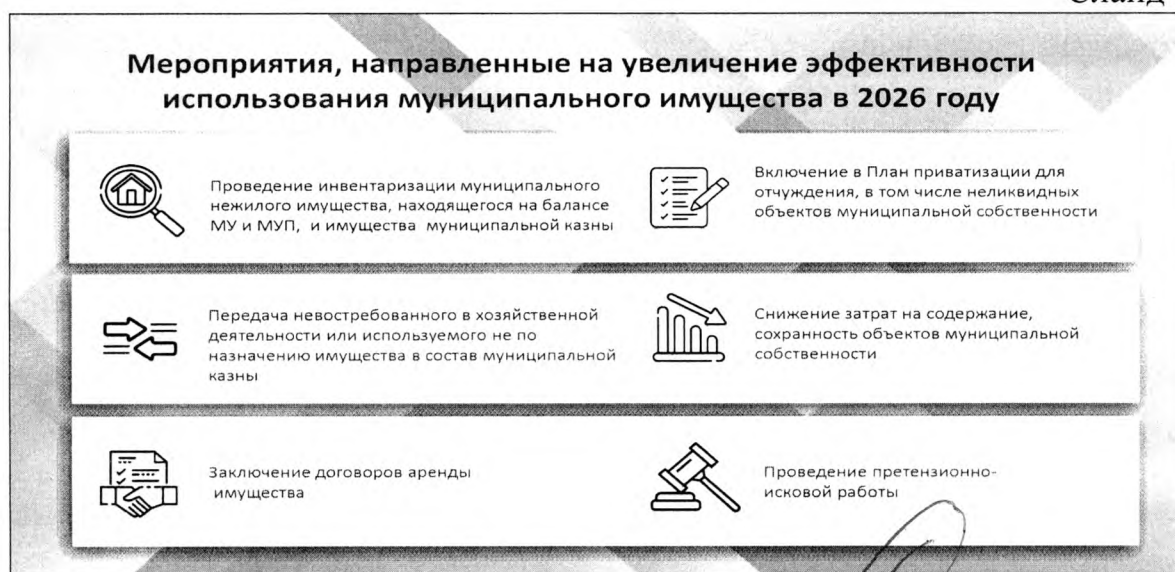
В целях увеличения эффективности использования муниципального имущества в 2026 году управлением планируется осуществление следующих мероприятий (слайд 9):

1. Проведение инвентаризации муниципального нежилого имущества, находящегося на балансе муниципальных учреждений и муниципальных предприятий, и имущества, включенного в состав муниципальной казны города Липецка.

2. По результатам инвентаризации осуществление мероприятий по передаче невостребованного в хозяйственной деятельности или используемого не по назначению имущества в состав муниципальной казны с последующим включением в план приватизации для отчуждения или передачи в аренду.

3. Включение в план приватизации неликвидных объектов муниципальной собственности, длительное время не обремененных договорами аренды, с целью снижения затрат на их содержание.

Слайд 9



Глава города Липецка

М.А.Щербаков