



**Администрация города
Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001
Телефоны: 23-96-27; 22-51-15
E-mail: munitcom@lipetskcity.ru

Председателю Липецкого
городского Совета депутатов
Фрай Е.В.

21.10.2026 5300-01-011

На № _____ от _____

Уважаемая Евгения Валерьевна!

Просим Вас внести для рассмотрения в Липецком городском Совете депутатов проект нормативного правового акта о признании утратившими силу некоторых решений Липецкого городского Совета депутатов.

Докладчик по данному вопросу – и.о. начальника управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка О.В. Ковалева.

- Приложение:
1. Проект нормативного правового акта о признании утратившими силу некоторых решений Липецкого городского Совета депутатов на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту нормативного правового акта о признании утратившими силу некоторых решений Липецкого городского Совета депутатов на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту нормативного правового акта о признании утратившими силу некоторых решений Липецкого городского Совета депутатов на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с признанием утратившими силу некоторых решений Липецкого городского Совета депутатов на 1 л. в 1 экз.

Глава города Липецка

М.А. Щербаков

Ковалева Ольга Владимировна
Шапошников Сергей Александрович
+7(4742)23 91 78

О признании утратившими силу некоторых решений Липецкого городского Совета депутатов

1. Признать утратившими силу решения Липецкого городского Совета депутатов:

1) от 26.10.2010 № 131 «О Положении о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Липецка, порядке, условиях и сроках ее внесения и об установлении ставок арендной платы за земельные участки, расположенные в границах города Липецка» («Липецкая газета», 2010, 19 ноября);

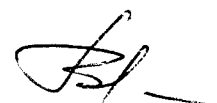
2) от 25.11.2010 № 172 «О внесении изменений в решение Липецкого городского Совета депутатов от 26.10.2010 № 131 «О Положении о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Липецка, порядке, условиях и сроках ее внесения и об установлении ставок арендной платы за земельные участки, расположенные в границах города Липецка»» («Липецкая газета», 2010, 30 ноября);

3) от 26.07.2011 № 314 «О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Липецка, порядке, условиях и сроках ее внесения и об установлении ставок арендной платы за земельные участки, расположенные в границах города Липецка» («Липецкая газета», 2011, 06 августа);

4) от 25.10.2011 № 351 «О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Липецка, порядке, условиях и сроках ее внесения и об установлении ставок арендной платы за земельные участки, расположенные в границах города Липецка» («Липецкая газета», 2011, 17 ноября);

5) от 28.11.2017 № 533 «О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Липецка, порядке, условиях и сроках ее внесения и об установлении ставок арендной платы за земельные участки, расположенные в границах города Липецка» («Липецкая газета», 2017, 01 декабря).

2. Направить настоящее решение Главе города Липецка для подписания и обнародования.



3. Настоящее решение вступает с силу со дня его официального опубликования.

Глава города Липецк

М.А. Щербаков



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту нормативного правового акта о признании утратившими силу некоторых решений Липецкого городского Совета депутатов

Признание утратившим силу Положения «О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Липецка, порядке, условиях и сроках ее внесения и об установлении ставок арендной платы за земельные участки, расположенные в границах города Липецка», принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.10.2010 № 131 (далее – Положение) и нормативных правовых актов о внесении изменений в Положение, вызвано необходимостью приведения нормативной базы в соответствие с действующим законодательством, в том числе постановлением Правительства Липецкой области от 03.04.2023 № 170 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Липецкой области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Липецкой области, предоставленные в аренду без торгов» в редакции от 02.02.2026.

Статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрены случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.

Согласно пункту 1 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации (постановление Правительства РФ от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»).

Пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации установлено: если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Таким образом, на территории города Липецка в настоящее время существует различный подход при определении размера арендной платы за использование земельных участков муниципальной формы



собственности и земельных участков, находящихся в собственности Липецкой области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрацией города разработан проект Положения «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Липецка, предоставленные в аренду без торгов», которым предлагается установить порядок определения размера арендной платы аналогичный порядку, установленному постановлением Правительства Липецкой области от 03.04.2023 № 170.

В связи с чем, в целях устранения множественности правовых норм по одним и тем же вопросам, действующее Положение необходимо признать утратившим силу.

Признание утратившим силу Положения не потребует дополнительных финансовых средств из городского бюджета.

И.о. начальника управления имущественных
и земельных отношений администрации
города Липецка



О.В. Ковалева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту нормативного правового акта
о признании утратившими силу некоторых решений Липецкого
городского Совета депутатов

Признание утратившим силу Положения «О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Липецка, порядке, условиях и сроках ее внесения и об установлении ставок арендной платы за земельные участки, расположенные в границах города Липецка», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.10.2010 № 131 и нормативных правовых актов о внесении изменений в Положение, не потребует дополнительных финансовых средств из городского бюджета.

И.о. начальника управления
имущественных и земельных
отношений администрации города Липецка



О.В. Ковалева

ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или
принятию в связи с признанием утратившими силу некоторых решений
Липецкого городского Совета депутатов

В связи с признанием утратившим силу Положения «О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Липецка, порядке, условиях и сроках ее внесения и об установлении ставок арендной платы за земельные участки, расположенные в границах города Липецка» принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.10.2010 № 131 и нормативных правовых актов о внесении изменений в Положение, в соответствии пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, необходимо принять нормативный правовой акт, устанавливающий порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Липецка, предоставленные в аренду без проведения торгов.

И.о. начальника управления
имущественных и земельных отношений
администрации города Липецк



О.В. Ковалева