



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ
54 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

29.07.2014

г.Липецк

№ 900

**О ведении Реестра муниципальной собственности
города Липецка за 2013 год**

Рассмотрев информацию о ведении Реестра муниципальной собственности города Липецка за 2013 год, представленную Главой города Липецка, руководствуясь статьями 20, 36 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по экономике, бюджету и муниципальной собственности, Липецкий городской Совет депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Принять к сведению информацию о ведении Реестра муниципальной собственности города Липецка за 2013 год (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

И.В.Тиньков

Секретарь сессии

А.Н.Астахов

Информация о ведении Реестра муниципальной собственности города Липецка за 2013 год

Принята решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 29.07.2014 № 900

Муниципальная собственность является определяющей частью финансово-экономической базы местного самоуправления и одним из главных рычагов реализации местной социально-экономической политики. Она включает в себя широкую сеть объектов как хозяйственного, так и социально-бытового назначения. От уровня развития муниципальной собственности, а также эффективности использования её составляющих и всей системы в целом во многом зависит качество жизни местного населения.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», вступившего в силу 28.06.2012 года, установлены правила ведения органами местного самоуправления реестра муниципального имущества, правила внесения сведений об имуществе в реестр, общие требования к порядку предоставления информации из реестра, состав информации о муниципальном имуществе.

Липецким городским Советом депутатов принято решение от 28.05.2013 года № 667 о признании утратившими силу Положения «О порядке учета муниципального имущества и ведения реестра муниципальной собственности», принятого решением сессии от 19.04.2005 № 46 и изменений к нему.

В связи с чем, подготовлено распоряжение администрации города Липецка «Об утверждении Порядка взаимодействия между структурными подразделениями администрации города Липецка, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, иными лицами по ведению реестра муниципального имущества».

В целях обеспечения администрации города Липецка достоверной и оперативной информацией об объектах муниципальной собственности, организации единой системы учета и управления имуществом, разработано и постоянно совершенствуется программное обеспечение - информационная система «Реестр муниципального имущества».

В отчетном периоде реализована возможность формирования аналитических отчетов по объектам, включенным в состав залогового фонда города Липецка, переданных по договорам концессии, включенных в перечень муниципального имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

Согласно упомянутому Приказу, реестр муниципального имущества ведётся по 3 разделам:

I. Недвижимое имущество, включая подразделы:

- 1.1. Нежилые помещения, включая имущество Казны.
- 1.2. Жилые помещения.
- 1.3. Инженерная инфраструктура.
- 1.4. Земельные участки.
- 1.5. Незавершенное строительство.

II. Движимое имущество, включая подразделы:

- 2.1. Акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества.
- 2.2. Транспортные средства, машины и оборудование.
- 2.3. Особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями.

III. Организации, включая подразделы:

- 3.1. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения.
- 3.2. Хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном капитале которых принадлежат муниципальному образованию город Липецк.

I. Недвижимое имущество

1.1. Нежилые помещения

В подразделе «Нежилые помещения» обеспечен учет нежилых помещений и сооружений, в состав которых входят спортивные площадки, футбольные поля, ограждения, замощения и другие объекты.

По состоянию на 01.01.2014 года в данном разделе числится 3351 объект недвижимости, общей балансовой стоимостью 6,8 млрд. руб., в том числе 1312 сооружений, балансовой стоимостью 625,0 млн. руб.

Площадь нежилых помещений составляет 1,2 млн. кв.м, из них передано:

- в хозяйственное ведение 291,8 тыс.кв.м;
- в оперативное управление 788,7 тыс.кв.м;
- в состав муниципальной казны 113,8 тыс.кв.м;
- в собственность ОАО со 100% долей муниципалитета в уставном капитале - 5,7 тыс.кв.м (диаграмма № 1).



Одним из действенных и эффективных способов управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также источником поступления денежных средств в бюджет города, является передача нежилых помещений в аренду.

В 2013 году по договорам аренды было передано 154,2 тыс. кв.м недвижимого имущества, в том числе:

- имущества муниципальных предприятий и ОАО со 100% долей муниципалитета – 81,54 тыс. кв.м,
- имущества муниципальных учреждений - 14,03 тыс. кв.м, в том числе почасовая аренда – 6,72 тыс.кв.м;
- казённого имущества – 58,6 тыс. кв.м;

В безвозмездное пользование передано 9,47 тыс. кв.м казённого имущества.

Доходы от аренды казенного имущества за отчетный период составили 110,8 млн. руб.

Доходы от аренды имущества муниципальных предприятий и учреждений составили 171,87 млн. руб., в том числе по предприятиям ЖКХ – 145,5 млн. руб.

В отчетном периоде была продолжена работа по государственной регистрации права и внесению изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, включающая в себя (диаграмма № 2):

- проведение инвентаризации с изготовлением технической документации;
- установление и закрепление границ земельных участков с подготовкой межевых дел;
- постановка на государственный кадастровый учет с получением кадастровых паспортов на земельные участки;
- получение свидетельств о государственной регистрации права.

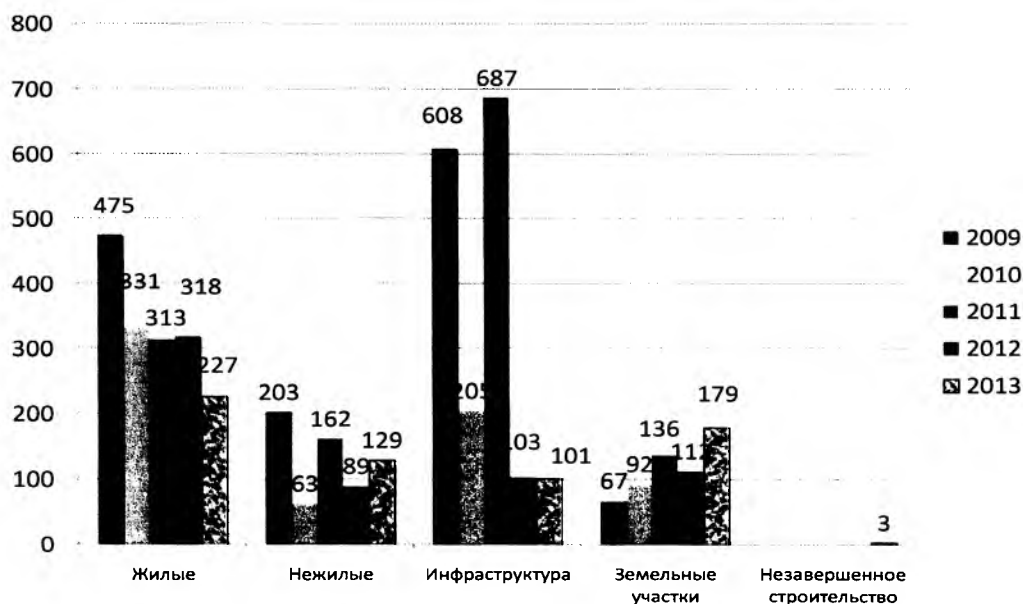
**Сведения о государственной регистрации права
муниципальной собственности на объекты казённого
имущества по состоянию на 01.01.2014г.**



С целью регистрации права муниципальной собственности, оформления земельных участков, заключения договоров на приватизацию жилых помещений, всего в 2013 году подготовлено 3 495 выписок из реестра муниципального имущества.

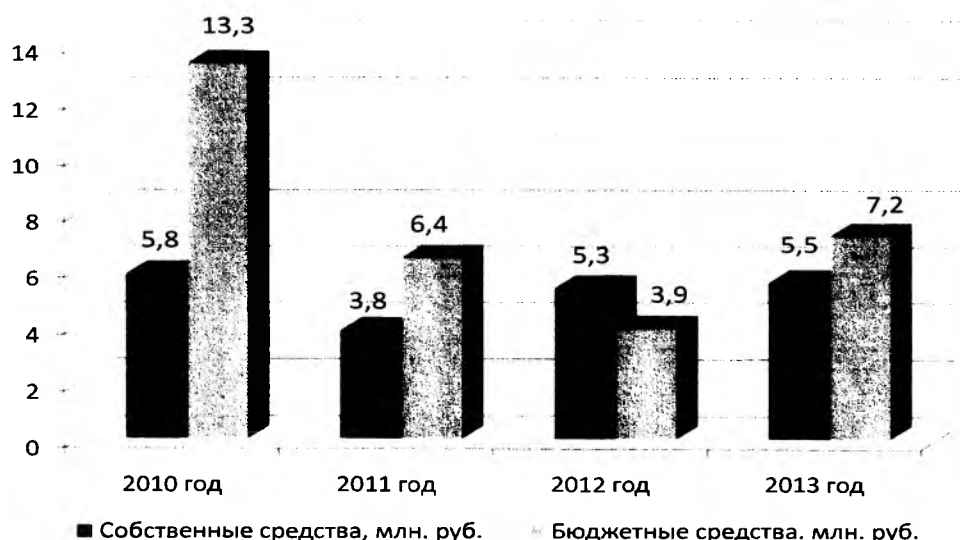
Проведена государственная регистрация права муниципальной собственности на 639 объектов (диаграмма № 3).

Государственная регистрация права муниципальной собственности за период 2009-2013гг, шт.



Общая сумма расходов на подготовку технической и землеустроительной документации для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности составила 12 млн. 722 тыс. руб., из них 5 млн. 521 тыс. руб. - собственные средства предприятий и учреждений, 7 млн. 201 тыс. руб. – бюджетные средства (диаграмма № 4).

Расходы на государственную регистрацию права муниципальной собственности, млн. руб.



За отчетный период подготовлено 275 технических паспортов. Оформлено 22 землеустроительных дела.

Согласно Положению «О муниципальной казне города Липецка» ведется подраздел реестра «Казна».

Мероприятия по формированию и учету имущества муниципальной казны осуществлялись в соответствии с постановлением главы администрации города Липецка от 23.05.2005 № 355 «О формировании муниципальной казны города Липецка» и изменениями к нему.

По состоянию на 01.01.2014 года в составе муниципальной казны города Липецка значится 592 объекта недвижимого имущества общей площадью 115,3 тыс.кв.м, в т.ч. 6 объектов инженерной инфраструктуры. До настоящего времени не передан 1 объект общей площадью 1,5 тыс. кв.м.

Фактически за 2013 год в муниципальную казну по актам приёма-передачи принято 13 объектов казенного имущества, общей площадью 1,9 тыс.кв.м, в том числе 6 объектов инженерной инфраструктуры, из казны по актам приема-передачи передано 64 объекта казенного имущества, общей площадью 18,3 тыс.кв.м (диаграммы № 5, № 6).

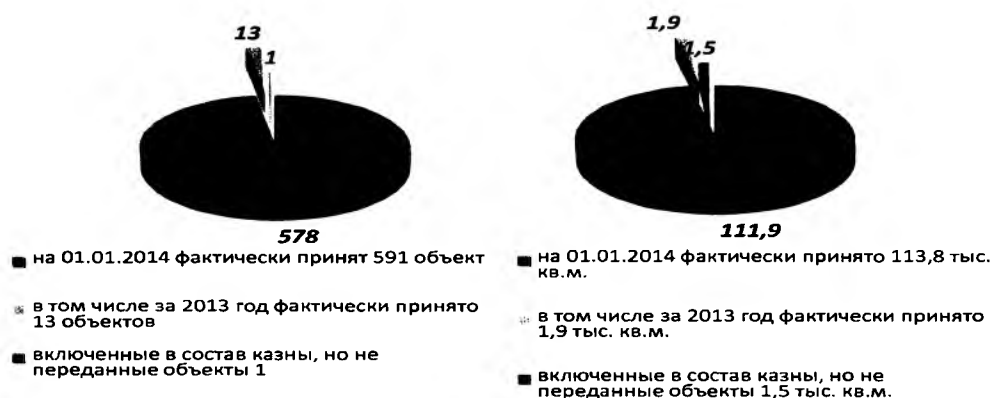
Количество включенных/переданных в состав муниципальной казны объектов недвижимого имущества

	2009	2010	2011	2012	2013
Включено в состав муниципальной казны	702	738	646	644	592
Передано в состав муниципальной казны	686	711	643	642	591



В связи с приватизацией и преимущественным правом выкупа по Федеральному закону от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в 2013 году из состава муниципальной казны исключено 12 объектов недвижимого имущества, общей площадью 3,0 тыс. кв.м.

**Состав муниципальной казны
по состоянию на 01.01.2014 (всего включено 592
объекта, общей площадью 115,3 тыс. кв.м.)**



Приватизация муниципального имущества по-прежнему остается одним из источников формирования доходов городского бюджета.

В 2013 году приватизация муниципального имущества осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, «Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов».

Главными целями приватизации являлись:

- изменение организационно-правовой формы муниципальных предприятий в целях усиления конкурентоспособности;
- продажа неликвидных объектов, длительное время не обремененных договорами аренды, и сокращение затрат, связанных с их содержанием;
- формирование доходной части городского бюджета.

Всего по итогам 2013 года на аукционах, торгах продано 29 объектов муниципальной собственности. В рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ заключено 13 договоров купли-продажи с оплатой выкупаемого имущества в рассрочку. С учётом доходов от преимущественного права выкупа нежилых помещений фактически поступило в бюджет города 155,6 млн. руб., в том числе от приватизации

муниципального имущества, согласно Прогнозному плану (Программы) – 58,4 млн. руб. (диаграмма № 7).



Общая площадь приватизированного муниципального имущества на аукционах, торгах и по реализации Федерального закона № 159-ФЗ составила 6,3 тыс. кв.м, площадь земельных участков – 12,9 тыс. кв.м.

В соответствии с Федеральным Законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» для привлечения частных инвестиций в создание и реконструкцию объектов, находящихся в муниципальной собственности, обеспечение эффективного использования имущества, по концессионным соглашениям передано 2 объекта казенного имущества.

В течение отчетного периода возвращены в состав муниципальной казны:

- имущество по ул. Гагарина, д.145 (в связи с окончанием срока действия концессионного соглашения);
- нежилое помещение по пр. Победы, д.112а (в связи с расторжением концессионного соглашения).

В целях контроля за сохранностью и техническим состоянием объектов казенного имущества обследовано 271 нежилое помещение с составлением соответствующих актов.

Заключено 12 муниципальных контрактов на сумму 5,06 млн. руб. и 4 договора на сумму 119,6 тыс. руб. на охрану объектов муниципальной казны.

В течение отчетного периода ежемесячно велась работа по информационному обмену с управляющими компаниями и поставщиками коммунальных услуг (ОАО «ЛГЭК», ООО «ГЭСК») по объектам казенного имущества, не переданным в пользование, что позволило своевременно заключить 50 договоров и контрактов и полностью произвести расчет за оказанные услуги по содержанию казенного имущества в сумме 2 482,1 тыс. руб.

Для улучшения состояния объектов муниципальной казны и выполнения плана по энергосбережению согласно Федеральным законам от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключен муниципальный контракт на выполнение работ по подключению 1 объекта к сетям электроснабжения на сумму 33,3 тыс. руб.

1.2. Жилые помещения

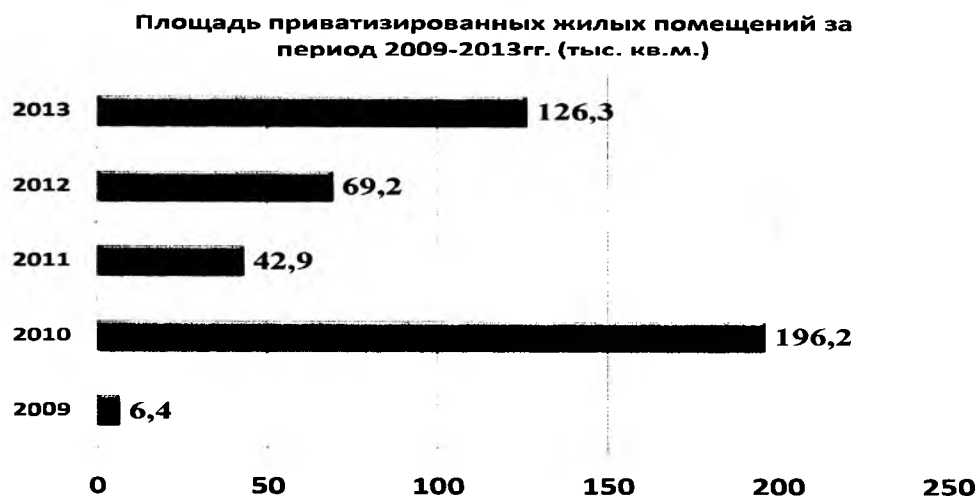
Согласно Положению «О муниципальной казне города Липецка», утвержденному решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 27.01.2005 № 10, управляющим имуществом казны в части жилых зданий и сооружений, жилых помещений и их частей, является департамент ЖКХ администрации города Липецка.

По состоянию на 01.01.2014 года в составе муниципальной казны значится 20239 жилых помещений общей площадью 815,1 тыс.кв.м балансовой стоимостью 1 млрд. 490 млн. руб.

Согласно информации, представленной департаментом жилищно-коммунального хозяйства, балансовая стоимость муниципальной казны уменьшилась на 4,9 млрд. руб. в связи с активной приватизацией.

В 2013 году в муниципальную собственность принято 227 вновь построенных жилых квартир, общей площадью 6,7 тыс.кв. Всего с 1992 года приватизировано 6 млн. 836,3 тыс.кв.м жилых помещений, в том числе за 2013 год – 126,3 тыс.кв.м.

С учетом указанных мероприятий, а также приватизацией жилых помещений, количество и площадь жилых помещений значительно уменьшилась (диаграмма № 8).

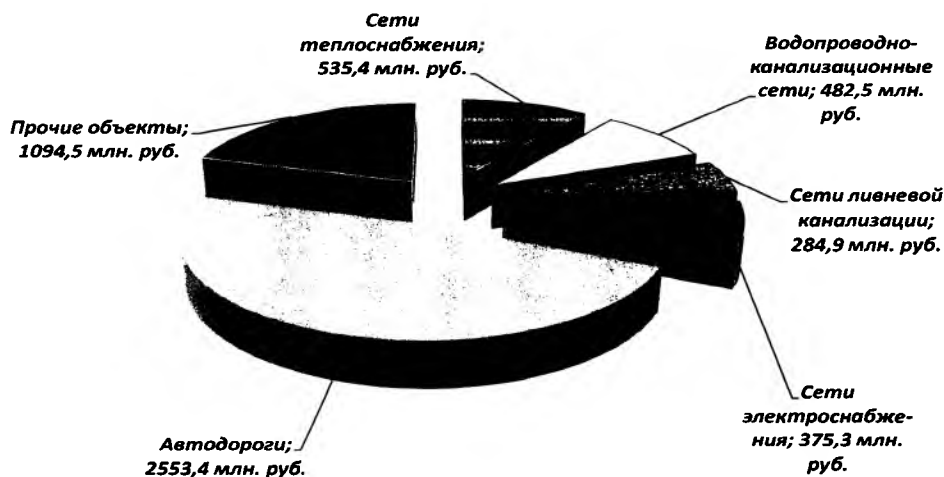


1.3. Инженерная инфраструктура

В подразделе реестра муниципального имущества «Объекты инженерной инфраструктуры» по состоянию на 01.01.2014 года числится 4 887 объектов инженерной инфраструктуры, балансовой стоимостью 5

млрд. 326 млн. руб., остаточной стоимостью 2 млрд. 768 млн. руб. (диаграмма № 9).

Балансовая стоимость объектов инженерной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2014г. млн. руб.



1.4. Земельные участки

В 2013 году осуществлялись мероприятия по разграничению земельных участков в муниципальную собственность и внесению данных в подраздел «Земельные участки» автоматизированной системы «Реестр муниципального имущества» с привязкой их к объектам муниципальной собственности, расположенным по данным адресам. По состоянию на 01.01.2014 года в указанном подразделе реестра числится 1265 объектов общей площадью 14,8 млн. кв.м, в том числе 6 участков под водными объектами.

1.5. Незавершенное строительство

В подразделе реестра «Объекты незавершенного строительства» по состоянию на 01.01.2014г. числится 113 объектов (диаграмма № 10).

Общая сумма освоенных денежных средств на указанные объекты за отчетный период составила – 1 млрд. 910 млн. рублей.

В 2013 году закончено строительство и сдано в эксплуатацию 29 объектов, в том числе:

- детского сада № 32 в 28 микрорайоне на 165 мест;
- жилых зданий № 2 и № 3 по ул. Вилли Огнева;
- участка объездной автодороги в микрорайоне «Университетский»;
- автодороги с инженерной инфраструктурой по ул. Меркулова.

Проведена реконструкция/капитальный ремонт 12 объектов, в том числе:

- филиала МОУ СОШ № 62 под детский сад по ул. Ибаррури, д.6а;
- МОУ СОШ № 27 под детский сад по ул. Шкатова на 130 мест;
- ДОУ № 119 по ул. Айвазовского на 135 мест;

- помещений 1 этажа здания МОУ СОШ № 51 и здания МОУ СОШ № 40 под дошкольные группы.

Осуществляются мероприятия по строительству 51 объекта, в том числе:

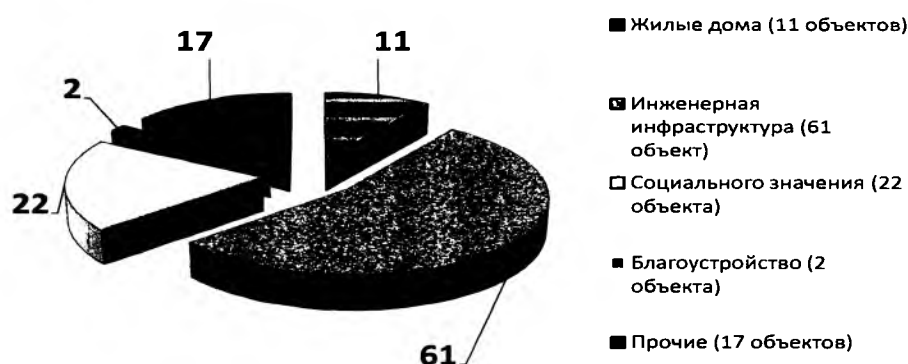
- детских садов на 110 и 260 мест в микрорайоне «Университетский»;
- плавательного бассейна в поселке Матырский на 48чел./час;
- школы в 28 микрорайоне на 800 учащихся;
- улиц Белана, Свиридова и Стаханова вдоль 29 микрорайона.

Осуществляются мероприятия по реконструкции/капитальному ремонту 19 объектов, в том числе:

- Петровского моста через реку Воронеж;
- светофорных объектов в количестве 3 единиц;
- участков теплотрасс по ул.Московская и ул.Ильича.

Один объект – коллектор глубокого заложения находится на консервации, один объект – мазутное хозяйство подлежит утилизации.

**Объекты незавершенного строительства
по состоянию на 01.01.2014г. (ед.)**

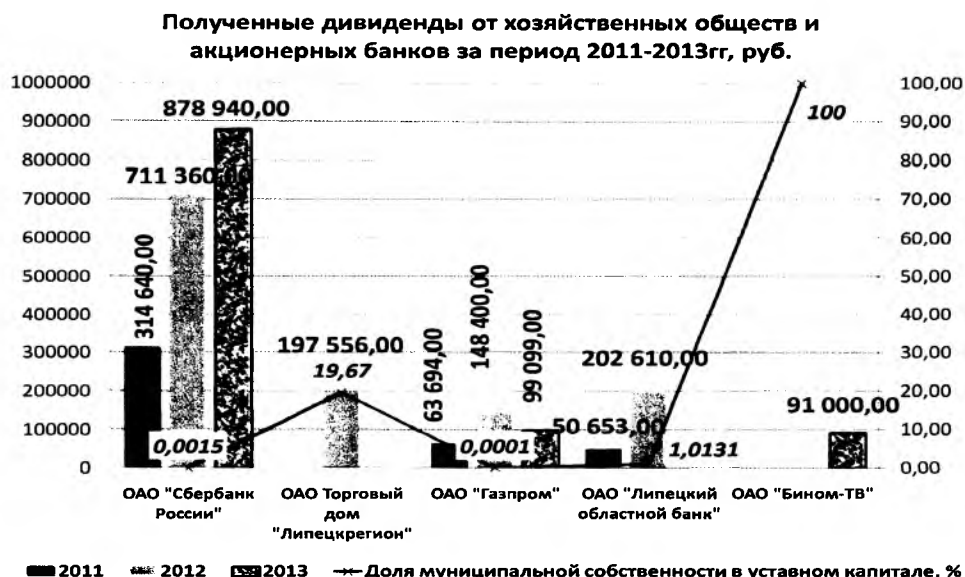


II Движимое имущество

2.1. Акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества

Всего муниципалитет участвует в уставном капитале 7 предприятий немunicipальной формы собственности. Доля муниципальной собственности в них колеблется от 0,0000699% (ОАО «Газпром») до 19,76% (ОАО «Торговый дом Липецкрегион») и составляет 58,7 млн. руб.

За отчетный период в бюджет города перечислено 1 069 тыс. руб. дивидендов (диаграмма №11).



Одновременно в данном подразделе реестра ведется учет сведений об участии муниципальных унитарных предприятий в уставных капиталах акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью.

По состоянию на 01.01.2014г. в подразделе реестра «Акции, доли в уставных капиталах хозяйствующих субъектов» числится 2 общества с ограниченной ответственностью: ООО «Светогор», ООО «КМС-свет» и 1 открытое акционерное общество - ОАО «ЛГЭК», в уставных капиталах которых имеется доля муниципальной собственности в размере 1 млрд. 61,8 млн. руб.

2.2. Транспортные средства, машины и оборудование

По состоянию на 01.01.2014 года в подразделе реестра муниципального имущества «Транспортные средства» числится 1510 единиц автотранспортной техники, общей балансовой стоимостью 1 млрд.72 млн. руб. (диаграмма № 12).



За отчётный период поступило 75 единиц автотранспортных средств балансовой стоимостью 27 млн. 126 тыс. руб., в том числе:

- 73 единицы балансовой стоимостью 27 млн. 16 тыс. руб. приобретены по договорам купли-продажи;

- внесено ранее не учтенных 2 единицы балансовой стоимостью 109,6 тыс. руб. (по департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка).

Одновременно выбыло 112 единиц автотранспортных средств балансовой стоимостью 41 млн. 495 тыс. руб., в том числе:

- списано по причине физического износа 88 единиц балансовой стоимостью 36 млн. 290 тыс. руб.;

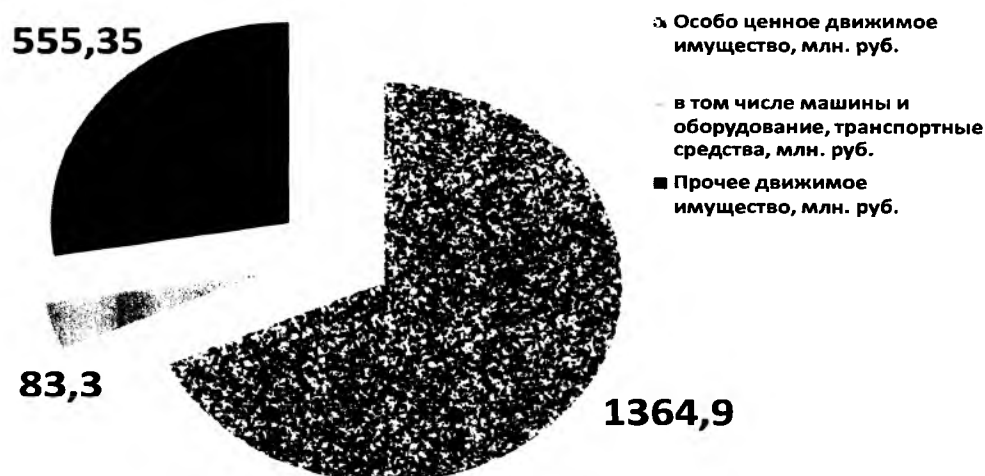
- проданы по договорам купли-продажи 21 единица балансовой стоимостью 3 млн. 729 тыс. руб.;

- переданы на другой уровень собственности 3 единицы балансовой стоимостью 1 млн. 476 тыс. руб.

2.3. Особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями

Согласно действующему законодательству, осуществляется учет особо ценного движимого имущества бюджетных и автономных муниципальных учреждений. На отчетную дату общая балансовая стоимость движимого имущества муниципальных учреждений составляет 2 млрд. 3 млн. руб., в том числе стоимость особо ценного движимого имущества составляет 1 млрд. 448,2 млн. руб. (диаграмма № 13).

Состав движимого имущества муниципальных учреждений по состоянию на 01.01.2014г. (2 млрд. 3 млн. руб.)



III. Организации

3.1. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения

По состоянию на 01.01.2014г. в реестре муниципального имущества города Липецка значится 252 муниципальных унитарных предприятия и учреждения, из них:

- 1) 17 муниципальных унитарных предприятий, в том числе 2 муниципальных казенных предприятия;
- 2) 235 муниципальных учреждений, в том числе:
 - 21 муниципальное автономное учреждение;
 - 7 муниципальных казенных учреждений;
 - 206 муниципальных бюджетных учреждений;
 - 1 муниципальное учреждение (диаграмма № 14).



За отчетный период в результате проведенных мероприятий по оптимизации количества муниципальных предприятий и учреждений, ликвидированы и исключены из реестра муниципального имущества:

- МУП Магазин «Апельсин»;
- МДОУ детский сад № 34;
- МУ «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних»;
- МУ Центр социального обслуживания «Милосердие».

На основании свидетельств о перерегистрации муниципальных учреждений в государственные, из реестра муниципального имущества исключены 26 учреждений здравоохранения.

Реорганизованы и выведены из реестра муниципального имущества 9 муниципальных учреждений:

- МБОУ ВСОШ № 3 (присоединение к МБОУ О(С)ОШ № 2);
- МДОУ детский сад № 4 (присоединение к МДОУ детский сад № 25);
- МДОУ детский сад № 80 (присоединение к МДОУ детский сад № 89);
- МДОУ детский сад № 81 (присоединение к МДОУ детский сад № 134);
- МДОУ детский сад № 84 (присоединение к МДОУ детский сад № 55);
- МДОУ детский сад № 100 (присоединение к МДОУ детский сад № 1);

- МДОУ детский сад № 31 (присоединение к МДОУ детский сад № 25);
- МДОУ детский сад № 70 (присоединение к МДОУ детский сад № 76);
- МКУ «Централизованная бухгалтерия по обслуживанию учреждений департамента дошкольного образования администрации города Липецка (присоединение к МКУ «Централизованная бухгалтерия по обслуживанию учреждений департамента образования администрации города Липецка).

Для удовлетворения информационной потребности жителей города создано муниципальное автономное информационное учреждение «Мой город Липецк». Редакция учреждения будет выпускать продукты в разных форматах: газетные тексты, аналитику, телевизионные сюжеты, рекламные ролики для размещения на коммуникационных площадках.

Созданы МБУ детский сад № 30 и МАОУ средняя общеобразовательная школа № 18.

В 2013 году проведены организационно-штатные мероприятия в администрации города Липецка. Прекратил деятельность департамент дошкольного образования путем реорганизации в форме присоединения к департаменту образования администрации города Липецка. Департамент экономики реорганизован в департамент экономического развития, департамент по работе с населением и связям с общественностью – в департамент территориального управления.

Одновременно создано управление опеки (попечительства) и охраны прав детства администрации города Липецка, осуществляющее отдельные государственные полномочия по осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Общая балансовая стоимость муниципального имущества, находящегося на балансе муниципальных предприятий и учреждений на отчетную дату составляет 15 млрд. 597 млн. 469 тыс. руб.

Уменьшение балансовой стоимости муниципального имущества обусловлено прежде всего уменьшением стоимости жилых помещений в составе казенного имущества (диаграммы № 15, № 16).



**Состав объектов муниципального имущества
по состоянию на 01.01.2014 (млрд. руб.)**



3.2. Хозяйственные общества, товарищества, акции доли (вклады) в уставном капитале которых принадлежат городу Липецку

В данном подразделе ведется учет имущества 2 акционерных обществ - ОАО «Бином-ТВ» и ОАО «РБТ», созданных путем приватизации муниципальных унитарных предприятий, 100% уставного капитала которых находится в собственности муниципального образования. Общая балансовая стоимость имущества акционерных обществ составляет 43,7 млн.руб., в том числе 28,8 млн.руб.- ОАО «РБТ» и 14,9 млн.руб. ОАО «Бином-ТВ».

В отчетном периоде с ОАО «Бином-ТВ» заключен договор имущественного вклада в уставный капитал общества на сумму рыночной стоимости объектов в размере 2,0 млн. руб.

Глава города Липецка

М.В.Гулевский