ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
2 СЕССИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

14.10.2025 г.Липецк № 18

О проекте прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов
(первое чтение)

Рассмотрев проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, внесенный Главой города Липецка, руководствуясь статьей 36 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по бюджету и муниципальной собственности, Липецкий городской Совет депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Принять в первом чтении проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

И.о. председателя
Липецкого городского
Совета депутатов Б.В.Понаморёв

Проект

Внесен Главой города Липецка

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов

Принят решением Липецкого городского
Совета депутатов от 14.10.2025 №18 в первом чтении

РАЗДЕЛ I
Задачи приватизации муниципального имущества, прогноз поступлений в бюджет города денежных средств от продажи муниципального имущества

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», главой 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка», принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 20.09.2005 № 120.

Основные цели приватизации муниципального имущества:

– сокращение расходов на содержание неликвидного муниципального имущества;

– обеспечение неналоговых доходов городского бюджета.

Исходя из прогноза социально – экономического развития города Липецка на среднесрочную перспективу, поступления в бюджет города в 2026 – 2028 годах от приватизации нежилых помещений, включенных в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка, ожидаются в размере 12 810 тыс. рублей, 8 990 тыс. рублей, 7 970 тыс. рублей соответственно.

РАЗДЕЛ II
Перечень объектов муниципальной собственности, предлагаемых для приватизации

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м	Наименование	Балансовая остаточная стоимость	Информация об объекте
2026 год					

1.	ул. Астраханская, д. 15	357,7	Встроенное нежилое помещение № 1	540 680.36 384 979,85	Годы постройки – 1985, 2004. Фундамент – сборные железобетонные блоки, бетонный. Материал стен – кирпич
2.	пр. Победы, д. 104	215,6 (в т.ч. П-65,4)	Нежилое помещение № 4	11 855.98 9 595,14	Год постройки – 1982. Фундамент – сборный бетонный ленточный. Материал стен – кирпич
3.	ул. 15 микрорайон, д. 1, к. 4	117,8	Нежилое помещение № 4	150 221.37 148 293,29	Год постройки – 1976. Фундамент – сборный железобетонные блоки. Материал стен – кирпич
4.	ул. 50 лет НЛМК, д. 15	71,8	Помещение № 1	278 216.95 278 216,95	Год постройки – 1983. Материал стен – кирпич
5.	ул. 50 лет НЛМК, д. 15	71,6	Помещение № 2	277 441.97 277 441,97	Год постройки – 1983. Материал стен – кирпич
6.	пр. Мира, д. 21	15,5	Нежилое помещение № 5а	14 127.77 4 771,98	Год постройки – 1940. Фундамент – бутовый ленточный. Материал стен – кирпич
7.	пр. Мира, д. 24	10,3	Нежилое помещение № 6	11 265.08 5 117,73	Год постройки – 1941. Фундамент – бутовый ленточный. Материал стен – кирпич
8.	ул. Дзержинского, д. 27	587,7	Нежилое помещение № 1	110 042.23 40 821,69	Год постройки – 1987. Фундамент – бутовый ленточный. Материал стен – кирпич
9.	ул. Дзержинского, д. 27	607,2	Нежилое помещение № 2	112 468.52 41 724,53	Год постройки – 1987. Фундамент – бутобетонный ленточный. Материал стен – кирпич
10.	ул. Гагарина, д. 129	51,0	Нежилое помещение № 3	55 476.28 0,00	Год постройки – 1963. Фундамент – бетонно-ленточный. Материал стен – кирпич

11.	ул. Циолковского, д. 34/3	112,5 (Ц)	Нежилое помещение № 1	18 201.89 11 847,11	Год постройки – 1974. Фундамент – сборный из железобетонных блоков, бетонный. Материал стен – панели
12.	ул. Гагарина, д. 131	401,2	Нежилое помещение № 29	10 527.72 4 198,7	Год постройки – 1963. Фундамент – крупноблочный ленточный. Материал стен – кирпич
13.	ул. Гагарина, д. 131	291,4	Нежилое помещение № 28	7 644.24 2 640,85	Год постройки – 1963. Фундамент – крупноблочный ленточный. Материал стен – кирпич
14.	ул. Гагарина, д. 131	80,5	Нежилое помещение № 4	2 111.74 729,54	Год постройки – 1963. Фундамент – крупноблочный ленточный. Материал стен – кирпич
15.	ул. Гагарина, д. 129	9,4	Нежилое помещение № 1	10346.78 7170,32	Год постройки – 1963. Фундамент – бетонный ленточный. Материал стен – кирпич
16.	ул. Вермишева, д. 13	61	Нежилое помещение № 1	70148.17 0,00	Год постройки – 1970. Фундамент – крупно-блочный ленточный. Материал стен – крупно-панельные
17.	Гаражный кооператив «Автолюбитель» в районе 4 микрорайона	19,5	1/3 доля в праве общедолевой собственности на гараж № 23	1,00 1,00	Год постройки – 1968. Материал стен – кирпичные
2027 год					
1.	ул. Гагарина, д. 101	427,1	Нежилое помещение № 5	1 137891.05 253 281,52	Год постройки –1978. Фундамент – сборные железобетонные блоки, сборный железобетонный, бетонный. Материал стен – кирпич. Расположено на первом этаже во встроено-

					пристроенном здании к многоквартирному жилому дому
2028 год					
1.	ул. Семашко, д. 13	378,5	Встроенно-пристроенное нежилое помещение № 1	441 300.00 11 301,31	Год постройки – 1978. Фундамент – сборный ленточный бетонный. Материал стен – кирпич. Расположено на первом этаже во встроено-пристроенном здании к многоквартирному жилому дому

Глава города Липецка Р.И.Ченцов