



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
28 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

22.11.2022

г.Липецк

№ 422

О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов и по контролю за расчисткой придомовых пространств многоквартирных домов от снега в зимний период

Рассмотрев информацию о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов и по контролю за расчисткой придомовых пространств многоквартирных домов от снега в зимний период, представленную Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 42, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Принять к сведению информацию о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов и по контролю за расчисткой придомовых пространств многоквартирных домов от снега в зимний период (прилагается).

2. Рекомендовать:

1) администрации города Липецка совместно с управляющими и эксплуатирующими (обслуживающими) организациями жилищно-коммунального хозяйства, обслуживающими жилищный фонд:

- принять меры по выполнению мероприятий по подготовке к зиме, приведению в порядок чердачных и подвальных помещений, обеспечению их надежного закрытия;

- обеспечить выполнение плана ремонта кровель, систематический контроль и проверку состояния кровель зданий, выявления опасных для прохожих зон, а также принять меры для оперативного удаления снега и наледи с кровель, карнизов и балконов жилых домов.

2) администрации города Липецка во взаимодействии с руководителями ресурсно-снабжающих организаций:

- обеспечить наличие запаса материалов и средств к ведению аварийно-восстановительных работ в условиях низких температур;

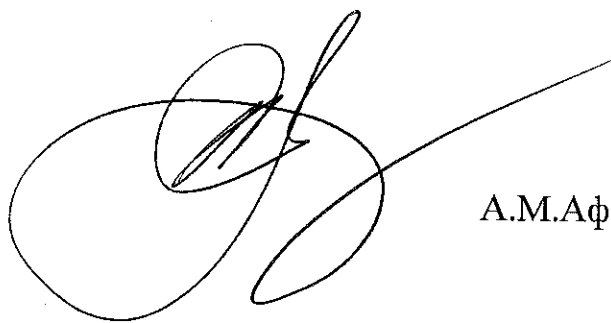
- принимать все необходимые меры по обеспечению надежности функционирования систем жизнеобеспечения в предстоящий отопительный период.

3. Постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию включить в перспективный план работы рассмотрение вопроса о результатах прохождения отопительного периода 2022-2023 годов и задачах по подготовке объектов жизнеобеспечения к отопительному периоду 2023-2024 годов.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов



А.М.Афанасьев

Информация
о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и
социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период
2022-2023 годов и по контролю за расчисткой придомовых пространств
многоквартирных домов от снега в зимний период

Принята решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 22.11.2022 № 422

Сразу после завершения отопительного периода 2021-2022 годов началась подготовка ресурсоснабжающих, теплосетевых организации и управляющих компаний к отопительному периоду 2022-2023 годов.

Объем финансирования мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2022-2023 годов указанных категорий составляет 730 млн. руб. в т.ч.:

- ресурсоснабжающие организации (в рамках собственных средств) – 358 млн. руб.

- жилищный фонд – 178 млн. руб.

- объекты социальной сферы – 172 млн. руб.

- благоустройство – 22 млн. руб.

В соответствии с запланированными мероприятиями на сегодняшний день ресурсоснабжающими организациями выполнены следующие мероприятия:

- ремонт тепловых сетей 11 км., в том в том числе: текущий ремонт 7,9 км., капитальный ремонт 1,8 км., а также техперевооружение 1,3 км;

- ремонт 62 шт. оборудования в котельных;

- ремонт 870 метров водопроводных сетей и 72 метров сетей водоотведения;

- ремонт 600 метров кабельных и воздушных линий;

- ремонт оборудования 32 трансформаторных и распределительных подстанций.

Реализация мероприятий проводится в соответствии с установленными сроками исполнения, основная часть работ уже выполнена, а оставшиеся работы будет завершены в IV квартале текущего года. Стоит отметить, что оставшиеся работы не повлияли на подачу тепловой энергии потребителям при начале отопительного периода (завершение ремонтных работ на оборудовании, находящемся в резерве, завершение ремонтных работ на закольцованных сетях и т.д.).

В ходе подготовки жилищного фонда города Липецка к отопительному периоду управляющими организациями, обслуживающими многоквартирные дома, выполнены работы по ремонту:

- свыше 46 км внутридомовых трубопроводов;

- 108 тыс. м² кровли;

- свыше 39 км межпанельных швов;

- ревизии и замене внутридомовой запорной арматуры около 57 тыс. штук;

- остеклению 2 870 м² оконных проемов.

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» завершена проверка многоквартирных домов, находящихся на обслуживании управляющих организаций и ТСЖ, объектов социальной сферы, теплоснабжающих и теплосетевых организаций. По результатам проверок управляющим компаниям (100 УК/ТСЖ), обслуживающим 2837 домов, выданы паспорта и акты готовности отопительному сезону.

Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка совместно с Верхне-Донским Управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) проведена проверка готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций города Липецка к отопительному периоду 2022-2023 годов.

Проверка проводилась в отношении следующих теплоснабжающих и теплосетевых организаций:

- Филиал ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация»;
- АО «ЛГЭК»;
- ООО «ЭнергоПлюс»;
- ООО «ЭнергоКонсалт»;
- ООО «Энергосбыт»;
- ООО «ЗемРемСтрой»;
- Воронежская таможня;
- ООО «Комус»;
- ООО «Мегаполис Недвижимость»;
- ПАО «НЛМК».

По результатам проверки, все теплоснабжающие и теплосетевые организации получили паспорта готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов.

В свою очередь Управление Ростехнадзора по Липецкой области с 29.09.2022 по 27.10.2022 проводило проверку готовности города Липецк к отопительному периоду 2022-2023 годов. По итогу проверки городскому округу город Липецк 14.11.2022 был выдан паспорт готовности к отопительному периоду 2022-2023.

Что касается начала отопительного периода 2022-2023 годов в городе Липецке:

- с 13.09.2022 начата подача тепла на объекты социальной сферы;
- с 03.10.2022 начат отопительный период для всех групп потребителей. Пуск тепла осуществлялся по графику, в течение 5 дней;
- наладка гидравлического режима продлилась с 03.10.2022 до 03.11.2022.

Информация по контролю за расчисткой придомовых пространств МКД от снега в зимний период:

В городе Липецке деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляют 94 управляющих компаний. В уборке дворовых территорий от снега одновременно может быть задействовано более 1000 дворников, а также порядка 80 единиц техники, как собственной, так и наемной. Заготовлено более 1000 тонн пескосоляной смеси для обработки дворовых территорий от наледи. При этом ряд управляющих компаний заручились поддержкой строительных организаций в предоставлении техники для уборки территорий в период обильных снегопадов. В целом, можно говорить о готовности управляющих компаний к своевременной очистке от снега и наледи дворовых территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Вместе с тем, согласно статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации полномочиями по проведению проверки соблюдения юридическими и физическими лицами требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от формы собственности, осуществляет орган Государственного жилищного надзора – Государственная жилищная инспекция Липецкой области.

Сотрудниками департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка в зимний период 2021-2022 годов осуществлялся мониторинг состояния придомовых территорий, по результатам которого направлялись письма о своевременной уборке снега в организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на территории города Липецка, а также информация предоставлялась в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области для принятия мер в рамках имеющихся полномочий.

В зимний период 2022-2023 годов работа по мониторингу состояния придомовых территорий на территории города Липецка будет продолжена.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина