



**Администрация
города Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001
Телефоны: 23 96 27; факс 22 51 15
E-mail: munitcom@cominfo.lipetsk.ru

24.09.2019. № 3236-01-01-12

На № _____ от _____

Председателю Липецкого
городского Совета депутатов

Тинькову И.В.

Уважаемый Игорь Владимирович!

Прошу Вас внести для рассмотрения в Липецком городском Совете депутатов проект «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов».

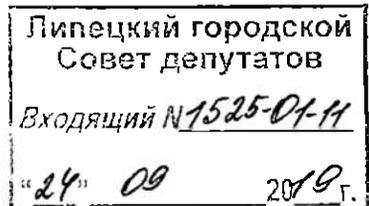
Докладчик по указанному вопросу – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка В.С.Андреева.

- Приложение:
1. Проект «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» на 9 л. в 1 экз.;
 2. Пояснительная записка к проекту «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» на 1 л. в 1 экз.;
 3. Перечень нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу на 1 л. в 1 экз.;
 4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
 5. Справочные данные на 4 л. в 1 экз.

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина

Андреева Вера Серафимовна
Кобзева Елена Владимировна
+7(4742)23-92-68



Внесено Главой города Липецка

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов

Раздел I. Задачи приватизации муниципального имущества, прогноз поступлений в бюджет города денежных средств от продажи муниципального имущества

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», гл. 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка», утвержденного решением Липецкого городского Совета депутатов от 20.09.2005 № 120.

Основные цели приватизации муниципального имущества:

- сокращение расходов на содержание неэффективно используемого муниципального имущества;
- обеспечение неналоговых доходов городского бюджета.

Исходя из прогноза социально – экономического развития города Липецка на среднесрочную перспективу, поступления в бюджет города в 2020 – 2022 годах от приватизации нежилых помещений, включенных в прогнозный план (Программу) приватизации, ожидаются в размере 30 000 тыс. руб., 5 200 тыс. руб., 1 800 тыс. руб. соответственно.



**Раздел II. Перечень объектов муниципальной собственности,
предлагаемых для приватизации**

Перечень объектов недвижимого имущества

2020 год

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м.	Наименование	Балансовая остаточная стоимость	Информация об объекте
1	Звездная ул., д.8, корп. 2	149,8(Ц)	Помещение № 5	<u>11 414,41</u> 8 022,17	Год постройки - 1976 Фундамент – сборный ленточный бетонный Материал стен – панельные
2	Луначарского пер., д. 1а	1735,0 (в т.ч. П-99,9)	Здание поликлиники	<u>7 600 650,75</u> 593 567,21	Приватизация в составе 4 объектов Год постройки- 1932, 1970, 1990 Фундамент-бутовый ленточный, стены подвала Материал стен-шлакоблочные, кирпичные, бетонные блоки
		21,5	Склад		Год постройки- 1990 Фундамент-сборный ленточный железобетонный Материал стен-бетонные блоки
		2348,50 (площадь застройки)	Замошение		Год постройки- 1970 Подложка-песчанная Покрытие-асфальтовое Основание-щебеночное

		231,6 п.м.	Ограждение		Год постройки - 1970 Фундамент - металлические стойки в бетонных стаканах Материал стен - металлическая решетка
3	Базарная ул., вл. 3А	4157,3	Овощехранилище	<u>2 800 974.4</u> 672 233,4	Приватизация в составе 2 объектов Год постройки - 1983 Фундамент - бетонный Материал стен - железобетонные панели, кирпичные
		2935,5	Хранилище № 9, хранилище № 10 с основной пристройкой (лит. Ж, Ж1, Ж2)	<u>462 856.39</u> 168 311,71	Год постройки - 1975 Фундамент - бетонные блоки Материал стен - бетонные блоки
4	Астраханская ул., д.15	357,7	Встроенное нежилое помещение №1	<u>540 680.36</u> 384 979,85	Год постройки - 1985, 2004 Фундамент - сборные железобетонные блоки, бетонный Стены - кирпичные
5	Подгоренская ул. вл. 14А	44,9	Здание водопроводной насосной станции	<u>84 696.00</u> 24 152,94	Приватизация в составе 2 объектов: Год постройки - 1965 Фундамент - бетонный Стены - кирпичные

		6,80	Операторная	<u>15 000.00</u> 13 000,00	Год постройки – 1991 Фундамент – бетонный Стены – Кирпичные
6	3 Сентября ул., д. 6	2143,20 (в т.ч. П-159,10)	Здание бани и прачечного отделения	<u>23985645.74</u> 21441594,49	Год постройки – 1952, 1990 Фундамент – ленточный бутовый, сборный бетонный Стены – кирпичные, бетонные блоки
7	Гайдара ул., д. 19	428,9	Поликлиника	<u>2 135 190.75</u> 0,00	Год постройки - 1960 Фундамент – бутовый ленточный, Материал стен – каменные општукатуренные
8	Суворова ул. д. 26	1101,40 (в т.ч. П-288,0)	Здание	<u>3 045 109.04</u> 0,0	Приватизация в составе 3 объектов: Год постройки - 1963 Фундамент - бутовый ленточный, кирпичный Материал стен – кирпич
		39,10 (П)	Здание		Год постройки – 1963 Фундамент – бутовый Материал стен – кирпич
		273 м	Сооружение (ограждение)		Год постройки - 1976 Фундамент - металлические столбы в бетонных стаканах Материал стен - металлическая сетка

9	Хорошавина ул., д. 9	427,1 (Ц)	Нежилое помещение № 3	<u>2 293 552.80</u> 2 009 156,89	Год постройки – 1999 Фундамент – бетонный ленточный, стены подвала Материал стен – бетонные, монолитные
10	Октябрьская ул., д.73	42,7 (Ц)	Нежилое помещение № 12	<u>1 530.72</u> 1 056,35	Год постройки – 1975 Фундамент – крупноблочный ленточный Материал стен – крупно- панельные
11	Октябрьская ул., д.73	29,3 (Ц)	Нежилое помещение № 13	<u>1 050.35</u> 724,85	Год постройки – 1975 Фундамент – крупноблочный ленточный Материал стен – крупно- панельные
12	Семашко ул., д. 5, корп. 2	48,5 (П)	Нежилое помещение № 2	<u>176 410.47</u> 136 289,19	Год постройки – 1977 Фундамент – сборные ж/бетонные блоки Материал стен – кирпичные
13	Семашко ул., д. 5, корп. 2	63,1 (Ц)	Нежилое помещение № 3	<u>228 104.53</u> 158 620,75	Год постройки – 1977 Фундамент – сборный железобетонный Материал стен – кирпичные
14	Полиграфическая ул., д. 12а	120,1	Нежилое помещение № 4	<u>236 088.23</u> 208 184,87	Год постройки – 1989 Фундамент – сборный бетонный ленточный Материал стен – кирпичные

15	Победы пр., д.104	215,6	Нежилое помещение № 4	<u>11 855,98</u> 9 595,14	Год постройки – 1982 Фундамент – сборный ленточный бетонный Материал стен – кирпичные
16	Коммунистиче- ская ул., д.3	705,4 (в т.ч. П- 125,1)	Администра- тивное здание с пристройкой	<u>374 553,95</u> 276 041,27	Год постройки – 1951, 1970 Фундамент – бутовый ленточный Материал стен – кирпичные
17	Ленина пл., д. 3	35,7 (Ц)	Нежилое помещение № 3	<u>37975.14</u> 23275,95	Год постройки – 1966 Фундамент – сборный железобетонные блоки Материал стен – кирпичные
18	15 мкр., д. 1, к.4	117,8	Нежилое помещение № 4	<u>150221.37</u> 148293,29	Год постройки – 1976 Фундамент – сборный железобетон- ные блоки Материал стен – кирпичные
19	Индустриальная ул., д.2	32,3	Нежилое помещение №8	<u>39890.00</u> 33555,47	Год постройки – 1986 Фундамент – сборные железобетонные блоки Стены – крупно панельные
20	Интернациональ- ная ул., д.57	119,9 (в т.ч. П- 31,5)	Нежилое помещение №3	<u>146710.92</u> 71603,92	Год постройки – 1954 Фундамент – ленточный бутовый Стены – кирпичные

21	Липовская ул., д.4	138,4 (Ц)	Нежилое помещение №1	<u>291038.00</u> 169121,51	Год постройки – 1971 Фундамент – железобетонный Стены из крупных панелей из ячеистого бетона, заполненные дверными проемами, перегородки - гипсобетонные
22	Московская ул., д.103	12,2 (Ц)	Нежилое помещение №15	<u>26287.46</u> 21567,08	Год постройки – 1984 Фундамент – сборные железобетонные блоки Стены - кирпичные
23	Припвина ул., д.13	16,7	Нежилое помещение №2	<u>44291.95</u> 36709,17	Год постройки – 1989 Фундамент – бетонный ленточный Стены - кирпичные
24	Пролетарская ул., д.13	106,0	Нежилое помещение №2	<u>96982.30</u> 92981,94	Год постройки – 1964 Фундамент – бутобетонный ленточный Стены – кирпичные
25	М. Рыбалко ул., д.19	143,6	Баня №7	<u>132352.00</u> 0,00	Годы постройки – 1951,1998 Фундамент – бутовый ленточный бетонный Стены – кирпичные
26	Базарная ул., влад. 3, корп. д	1214,4	Квасильный цех	<u>157662.40</u> 0,00	Год постройки – 1962 Фундамент – бетонный Стены – кирпичные

		8,54 п.м.	Эстакада	<u>0,00</u> 0,00	Год постройки – 1991 Фундамент – бетонный Стены – опоры металлические
27	15 мкр-он, д.1, корп. 2	183,8	Нежилое помещение №1	<u>310861,90</u> 239363,66	Год постройки – 1975 Фундамент – сборные железобетонные блоки Стены – кирпичные
28	15 мкр-он, д.1, корп. 3	71,4	Нежилое помещение №1	<u>92513,35</u> 90408,13	Год постройки – 1975 Фундамент – сборный ленточный железобетонный Стены – кирпичные
29	Ферросплавная ул., д.2	652,8 (в т.ч. П-125,8)	Административное здание	<u>538582,76</u> 114938,63	Год постройки – 1952 Фундамент – ленточный бутовый Стены – кирпичные
30	З.Космодемьянской ул., д.2б	135,8	Нежилое помещение №1	<u>4171356,88</u> 3934347,88	Год постройки – 2010 Фундамент – стены подвала Стены – кирпичные
2021 год					
1	Бачурина ул., д. 13	1144,2	Административное здание	<u>358 082,75</u> 337 271,01	Год постройки – 1949 Фундамент – бутовый ленточный Материал стен – кирпичные

2022 год					
2	Гагарина ул., д.101	427,1	Нежилое помещение № 5	<u>1137891.05</u> 839562,82	Год постройки – 1977, 1978, 2005 Фундамент – сборные железобетонные блоки, сборный железобетонный Материал стен – сайдинг, кирпичные, остекление в металлическом каркасе

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту «Прогнозного плана (Программы) приватизации
муниципального имущества города Липецка на 2020 год
и на плановый период 2021 и 2022 годов»

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов (далее - план приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ (далее – 178 ФЗ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, гл. 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка», утвержденного решением Липецкого городского Совета депутатов от 20.09.2005 № 120.

Цель приватизации заключается в сокращении расходов на содержание не используемого муниципального имущества и обеспечении неналоговых поступлений в бюджет города Липецка.

Второй раздел проекта Программы приватизации включает в себя объекты недвижимости, предлагаемые к продаже в 2020 – 2022 годах.

Перечень имущества, предлагаемого для приватизации в 2020 году, состоит из 30 объектов недвижимости, 28 из которых свободны от прав третьих лиц.

Имущество, указанное в пунктах 6 и 14 обременено договорами аренды.

Так, по зданию бани, расположенной по ул. 3 Сентября, 6, в аренду сдано только 26% от всей площади объекта, помещение по ул. Полиграфической, 12а используется под коммунальные объекты с понижающим коэффициентом и соответственно низкой арендной платой.

Таким образом, в целях сокращения затрат муниципалитета на содержание невостребованного имущества и пополнения доходной статьи бюджета, предлагаем одобрить данный проект Программы приватизации.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений администрации
города Липецка



В.С.Андреева

**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ
ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ**

Принятие проекта Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» не требует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу нормативных правовых актов города Липецка.

Начальник управления имущественных и земельных
отношений администрации города Липецка



В.С.Андреева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту «Прогнозного плана (Программы) приватизации
муниципального имущества города Липецка на 2020 год и на плановый
период 2021 и 2022 годов»

При определении расчетной стоимости прогнозной цены продажи объектов, предлагаемых для включения в план приватизации, применялась Методика прогнозирования поступления доходов в бюджет города Липецка, утвержденная распоряжением управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка, разработанная на основании Постановления Правительства РФ от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступления доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации».

Поступления денежных средств в бюджет от продажи предлагаемых объектов недвижимости в 2020 – 2022 годах ожидаются в размере 30 000 тыс. руб., 5 200 тыс. руб., 1 800 тыс. руб. соответственно.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений администрации
города Липецка


В.С.Андреева

Справочные данные по объектам, предлагаемым для включения в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м.	Наименование	Площадь земельного участка, кв.м.	Арендатор Фактическое использование	Срок действия договора аренды	Величина годовой арендной платы на 2019 год, руб.	Существующие обременения в соответствии со 178-ФЗ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2020 год								
1.	Звездная ул., д.8, корп. 2	149,8(Ц)	Помещение № 5	-	свободно	-	-	-
2.	Луначарского пер., д. 1а	1735,0 (в т.ч. П-99,9)	Здание поликлиники	4620	свободно	-	-	-
		21,5	Склад					
		2348,50	Замоещение					
		231,6 п.м.	Ограждение					
3.	Базарная ул., владение 3А	4157,3	Овощехранилище	21510	свободно	-	-	-
		2935,5	Хранилище № 9, хранилище № 10 с основной пристройкой (лит. Ж, Ж1, Ж2)					
4.	Астраханская ул., д.15	357,7	Встроенное нежилое	-	свободно	-	-	-

			помещение №1					
5.	Подгоренская ул. вл. 14А	44,9	Здание водопроводной насосной станции	3689	свободно	-	-	-
		6,80	Операторная					
6.	3 Сентября ул., дом 6	2143,20 (в т.ч. П- 159,10)	Здание бани и прачечного отделения	1664	ООО «Сервис-Макс»	01.05.2019- 27.04.2020 246,6 м.кв. 23.06.2014- 12.06.2019 323,3 м.кв.	397 593,0 556 799,28	-
7.	Гайдара ул., д. 19	428,9	Поликлиника	2 099	свободно	-	-	-
8.	Суворова ул. д. 26	1101,40 (в т.ч. П- 288,0)	Здание	3 382	свободно	-	-	-
		39,10	Здание					
		273 м	Сооружение (ограждение)					
9.	Хорошавина ул., д. 9	427,1	Нежилое помещение № 3 (цоколь)	-	свободно	-	-	-
10.	Октябрьская ул., д.73	42,7	Нежилое помещение № 12 (цоколь)	-	свободно	-	-	-
11.	Октябрьская ул., д.73	29,3	Нежилое помещение № 13 (цоколь)	-	свободно	-	-	-
12.	Семашко ул., д. 5/2	48,5	Нежилое помещение № 2 (подвал)	-	свободно	-	-	-

13.	Семашко ул., д. 5/2	63,1	Нежилое помещение № 3 (цоколь)	-	свободно	-	-	-
14.	Полиграфическая ул., д. 12а	120,1	Нежилое помещение № 4	-	ООО «Управляющая компания «Комфорт Сити»	18.06.2018-13.06.2019	64027,44	-
15.	Победы пр., д.104	215,6	Нежилое помещение № 4	-	свободно	-	-	-
16.	Коммунистическая ул., д.3	705,4	Административное здание с пристройкой	2008	свободно	-	-	-
17.	Ленина пл., д.3	35,7 (Ц)	Нежилое помещение №3	-	свободно	-	-	-
18.	15 мкр-он, д.1 корп. 4	117,8	Нежилое помещение №4	-	свободно	-	-	-
19.	Индустриальная ул., д.2	32,3	Нежилое помещение №8	-	свободно	-	-	-
20.	Интернациональная ул., д.57	119,9 (в т.ч. П- 31,5)	Нежилое помещение №3	-	свободно	-	-	-
21.	Липовская ул., д.4	138,4 (Ц)	Нежилое помещение №1	-	свободно	-	-	-
22.	Московская ул., д.103	12,2 (Ц)	Нежилое помещение №15	-	свободно	-	-	-
23.	Пришвина ул., д.13	16,7	Нежилое помещение №2	-	свободно	-	-	-
24.	Пролетарская ул., д.13	106,0	Нежилое помещение №2	-	свободно	-	-	-
25.	М. Рыбалко ул., д.19	143,6	Баня №7	507	свободно	-	-	-
26.	Базарная ул., влад. 3, корп. д	1214,4	Квасильный цех	3 540	свободно	-	-	-
		8,54 п.м.	Эстакада			-	-	-
27.	15 мкр-он, д.1, корп. 2	183,8	Нежилое помещение №1	-	свободно	-	-	-

28.	15 мкр-он, д.1, корп. 3	71,4	Нежилое помещение №1	-	свободно	-	-	-
29.	Ферросплавная ул., д.2	652,8 (в т.ч. П-125,8)	Административное здание	423	свободно	-	-	-
30.	З.Космодемьянской ул., д.2б	135,8	Нежилое помещение №1	-	свободно	-	-	-
2021 год								
1	Бачурина ул., д. 13	1144,2	Административное здание	1683	ООО «ГУК «Матырская» ООО «СЕРВИС»	01.08.2018-28.07.2019 504,3 м.кв. 01.08.2018-28.07.2019 35,2 м.кв.	47686,50 150381,48	-
2022 год								
1	Гагарина ул., д.101	427,1	Нежилое помещение № 5	-	ООО «СИТИ МОДА»	18.10.2017-18.09.2022	2760407,04	-

Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка



В.С.Андреева