



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
53 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

27.08.2019

г.Липецк

№ 969

**Об отчете о результатах деятельности департамента
градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
в 2018 году и за текущий период 2019 года**

Рассмотрев отчет о результатах деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка в 2018 году и за текущий период 2019 года, представленный Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять отчет о результатах деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка в 2018 году и за текущий период 2019 года (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

И.В.Тиньков

Секретарь сессии

Е.В.Донских

Отчет
о результатах деятельности департамента градостроительства и
архитектуры администрации города Липецка в 2018 году
и за текущий период 2019 года

Принят решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 27.08.2019 № 969

Основная цель работы департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка – создание оптимальной системы градостроительного планирования, застройки, благоустройства территорий города, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для организации комфортной среды обитания населения.

Так, за 2018 год было разработано и утверждению 25 проектов планировки городских территорий. Все проекты в соответствии с действующим законодательством прошли процедуру публичных слушаний. Всего за отчетный период было проведено 55 публичных слушаний по различным направлениям.

В рамках разработки снабжающих схем была актуализирована и утверждена в Министерстве энергетики Российской Федерации Схема теплоснабжения города Липецка на период до 2034 года вместе с программой перехода на закрытую систему горячего водоснабжения.

Завершены работы по разработке Схемы водоснабжения и водоотведения города Липецка на период до 2033 года. Схема утверждена.

Также департаментом градостроительства и архитектуры разработана и утверждена Схема электроснабжения города. Схема утверждена.

Одновременно департамент градостроительства и архитектуры работал в сферах жилищного строительства, строительства транспортной и инженерной инфраструктур.

За прошедший год в эксплуатацию было введено 385 796 кв.м жилья, из них доля введенных многоквартирных жилых домов 56% (215 483 кв.м).

В рамках реализации Указа Президента Российской Федерации Владимира Путина от 07.05.2018 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» департаментом градостроительства и архитектуры подготовлены мероприятия по развитию жилищного строительства, в которых не только проанализированы существующие площадки для строительства как многоквартирных, так и индивидуальных жилых домов, но и предложены новые пути развития жилищного строительства: реновация старых районов и перспективная застройка новых территорий, развитие жилищных кооперативов.

За отчетный период помимо объектов жилищного строительства было построено 126 объектов различного назначения: 2 объекта культуры

и спорта, 3 объекта здравоохранения. 11 объектов промышленного строительства, 9 административных зданий и другие.

В рамках выполнения мероприятий по созданию в субъектах Российской Федерации дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, выполнено проектирование 7 корпусов к дошкольным общеобразовательным учреждениям на 135 мест каждый, в ноябре 2018 года начато строительство 6 корпусов со сроком завершения работ в августе 2019 года.

На строительство корпусов в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» выделены субсидии из вышестоящих бюджетов в объеме 664,4 млн. руб., в том числе в 2018 году – 282,6 млн. руб., в 2019 году – 381,8 млн. руб.

Кроме того, в бюджете города Липецка на 2018 год было предусмотрено 32,3 млн. руб., на 2019 год – 6,5 млн. руб.

Также в отчетном периоде завершено строительство школы в 30-31 микрорайоне и детского сада в Елецком микрорайоне.

В декабре прошедшего года завершились работы по реконструкции и усилению Петровского моста через реку Воронеж и подходов к нему, на которые было выделено денежных средств: из федерального бюджета в объеме 394 млн. руб., областного бюджета в объеме 42,5 млн. руб. и бюджета города в объеме 50,3 млн. руб.

Большое внимание департаментом уделяется архитектурному облику вновь возводимых и реконструируемых зданий. Так на Градостроительных советах в отчетном периоде было рассмотрено 28 проектов липецких архитекторов, среди которых жилой дом по улице Крайней, Бювет минеральных вод, здание автовокзала по проспекту Победы, концепция благоустройства территории объекта рекреационного назначения «Быханов сад». Также, в рамках исполнения наказов избирателей, департаментом градостроительства и архитектуры был разработан проект благоустройства сквера по улице Ударников.

Для очистки фасадов и городских пространств от рекламы проводились рейды по демонтажу как отдельно стоящих рекламных конструкций, так и рекламы, расположенной на первых этажах зданий. За истекший период подготовлено 625 предписаний на демонтаж 2 488 конструкций. В итоге было демонтировано 1356 рекламных конструкций. А поступления в бюджет по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, от сдачи в аренду афишных тумб и уплаты государственной пошлины за выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составили в 2018 году более 32 млн. рублей.

Для реализации целевых показателей, установленных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 в течение 2018

года департамент градостроительства и архитектуры реализовывал мероприятия, направленные на формирование современной городской среды.

В начале года в течение двух месяцев общественных обсуждений было организовано 45 открытых встреч с жителями города, на которых присутствовало более 2500 человек. 18 марта на 130 пунктах прошло рейтинговое голосование. В нём приняли участие более 48 тысяч липчан. В результате были выбраны 3 первоочередных общественных пространства, благоустройство которых намечено на ближайшие годы.

В 2018 году завершено благоустройство Липецкого городища, сквера на улице имени К.Е.Ворошилова, территорий у Комсомольского пруда и Театрального спуска, а также комплексное благоустройство площади Петра Великого. На обустройство вышеназванных территорий израсходовано 258,6 млн. руб., в том числе средств федерального бюджета 111,7 млн. руб., средств областного бюджета 95,1 млн. руб., средств бюджета города 51,8 млн. руб.

В первом полугодии 2019 года департамент градостроительства и архитектуры реализовывал мероприятия в таких национальных проектах, как «Демография», «Образование», «Жилье и городская среда». «Безопасные и качественные автомобильные дороги».

Так, в части национального проекта «Демография» и регионального проекта «Содействие занятости женщин – создание дошкольного образования для детей в возрасте до 3 лет» было продолжено строительство семи ясельных корпусов на 135 мест каждый, завершение строительства которых запланировано до конца текущего года. Общий объём финансирования при этом составил 652 385,7 тыс. руб., в том числе из средств федерального бюджета было привлечено 294 243,8 тыс. руб.

Также в 2019 году намечено начало строительства трех детских садов на 350 мест каждый и одного ясельного корпуса на 135 мест: детский сад (стр. № 27) в 32-33 микрорайонах, детский сад (стр. № 66) в районе пересечения Лебедянского шоссе и автодороги Орел-Тамбов в городе Липецке и детский сад (стр. № 1) в 30-31 микрорайонах.

На выполнение мероприятий регионального проекта «Спорт – норма жизни» при софинансировании из бюджетов различных уровней предусмотрено 43105,3 тыс. руб., и к началу сентября на выделенные средства предусмотрено завершение строительства зала для занятий художественной гимнастикой в МБОУ ДОД ДЮСШ № 1, до конца текущего года – закупка и укладка искусственного покрытия футбольного поля МБОУ ДО ДЮСШ № 8 «Юность» по ул. Ударников, 13а.

В рамках реализации национального проекта «Образование» и регионального проекта «Современная школа» продолжено, начатое в 2017 году, строительство школы на 800 учащихся с бассейном. Строительство объекта ведётся за счёт средств консолидированного бюджета, так в текущем году из бюджетов трёх уровней выделено 226597,9 тыс. руб.

Объект планируется к сдаче в эксплуатацию в 4 квартале 2019 года.

Продолжается строительство транспортной инфраструктуры города Липецка, в том числе и за счет реализации мероприятий национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги». При софинансировании из федерального и областного бюджетов в мае текущего года начаты работы по объекту «Реконструкция проспекта Победы с благоустройством прилегающей территории от пл. Победы до монумента «Танк» в городе Липецке» протяженностью 3,615 км. Помимо этого ведутся работы по строительству внутриквартальных проездов в микрорайонах Университетском и Елецком, в районе улиц Опытной, Виктора Музыки и Лебединского шоссе.

В целях реализации показателей национального проекта «Жилье и городская среда» в первом полугодии введено в эксплуатацию 129441 кв.м жилья, из которых 99 084 кв.м – это многоквартирные жилые дома. Данный показатель составляет 108% к показателю, установленному в программе строительства и ввода в эксплуатацию жилья, утвержденной главой города Липецка. Всего же за отчетный период введено 46 объектов капитального строительства, в том числе 2 административных здания, 10 объектов промышленного строительства и 8 объектов торговли и питания. До конца года предполагается ввести в эксплуатацию ещё 21 многоквартирный дом с общей площадью жилых помещений не менее 216 тыс.кв.м.

За отчетный период разработана и утверждена Схема электроснабжения города Липецка и актуализирована Схема теплоснабжения города до 2035 года, утверждение которой в Министерстве энергетики Российской Федерации запланировано на второе полугодие 2019 года. Также доработан проект программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования – городской округ город Липецк на 2018-2035 годы. Проект программы включает в себя программные мероприятия систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, электроснабжения, ТБО.

В отчетном периоде разработано 26 проектов планировки и проектов межевания. В целях выполнения работ в рамках муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Липецка» по разработке проектов планировок и проектов межевания для территорий значимых для города проведены инженерные изыскания. В том числе и территории Набережной.

Большое внимание департаментом градостроительства и архитектуры уделяется архитектурному облику вновь возводимых и реконструируемых зданий. Так, на Градостроительных советах в первом полугодии было рассмотрено 8 проектов липецких архитекторов.

Также в отчетном периоде департамент на основе Положения о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-

градостроительного облика объекта на территории города Липецка осуществлял согласование архитектурно-градостроительных обликов вновь возводимых и реконструируемых зданий, а в рамках проводимых Фондом капитального ремонта работ по приведению фасадов в надлежащий вид – осуществлял согласование паспортов окраски фасадов.

В целях реализации национального проекта «Формирование комфортной городской среды», а также муниципальной программы «Формирование современной городской среды» в отчетном периоде 2019 года было проведено рейтинговое голосование, в результате которого к благоустройству в 2020 году был выбран бульвар по улице Имени Героя России Эдуарда Белана.

На сегодняшний момент откорректирован проект благоустройства территории Нижнего парка, подготовлены сметы на виды работ, начаты работы по демонтажу старого покрытия.

На территории Комсомольского пруда выполнено устройство плиточного покрытия пешеходных тротуаров вокруг административного здания со стороны улицы Советской и улицы Валентина Скороходова, идут работы по озеленению.

Завершен 2 этап по обустройству Театральной площади: благоустроена территория за зданием Липецкого государственного академического театра драмы им. Л.Н. Толстого с реконструкцией автодороги по улице имени К.Е.Ворошилова и улице Л.Толстого. На Липецком Городище установлены малые архитектурные формы для детской площадки.

Глава города Липецка



Е.В.Уваркина