



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
62 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

25.03.2025

г.Липецк

№ 921

**Об отчете об исполнении Прогнозного плана (Программы)
приватизации муниципального имущества города Липецка за 2024 год**

Рассмотрев отчет об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка за 2024 год, представленный Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по бюджету и муниципальной собственности, Липецкий городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению отчет об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка за 2024 год (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

И.о. председателя
Липецкого городского
Совета депутатов

Б.В.Понаморёв

Отчет об исполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка за 2024 год

Принят решением Липецкого городского
Совета депутатов от 25.03.2025 № 921

В 2024 году реализация объектов муниципальной собственности осуществлялась в соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденным решением Липецкого городского Совета депутатов от 21.11.2023 № 633, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

В 2024 году согласно Прогнозному плану приватизации к продаже было предложено 18 объектов недвижимого имущества, пакет акций акционерного общества «Электрома» и преобразование муниципальных унитарных предприятий в акционерные общества.

В результате продано 8 объектов муниципальной собственности, из которых:

- 6 на аукционах (в том числе пакет акций АО «Электрома»);
- 2 посредством публичного предложения.

Доля состоявшихся продаж составила 42 % (Таблица 1).

Учитывая общее состояние недвижимого имущества, технические характеристики большинства объектов, в целях недопущения расходов на их содержание и пополнение доходной части бюджета, объекты предлагались к продаже три-четыре раза, и в общей сложности по всем объектам муниципальной собственности процедура приватизации объявлялась 59 раз (диаграмма 1).

В соответствии с уточненными плановыми показателями в декабре 2024 года при запланированных доходах в сумме 13,06 млн руб. (с учетом реализации пакета акций АО «Электрома») продано на сумму 15,6 млн руб., в том числе объектов недвижимого имущества – 12,9 млн руб. и акций АО «Электрома» на сумму 2,75 млн руб. Плановые назначения выполнены на 120% (Таблица 2).

В декабре 2024 года завершилась процедура приватизации муниципального унитарного предприятия «Липецкий пассажирский транспорт» и муниципального унитарного предприятия «Зеленхоз» г. Липецка путем преобразования их в акционерные общества.

В рамках реализации Федерального закона № 159-ФЗ о льготной приватизации в 2024 году заключено 4 договора купли-продажи с рассрочкой платежей до 7 лет на 25,7 млн руб.

По всем действующим договорам купли-продажи поступило 34,6 млн руб., что превысило планируемые данные на 12%. Выполнение данного показателя с опережением связано с продолжением реализации Федерального закона № 159-ФЗ и досрочным исполнением покупателями финансовых обязательств.

Так, в прошлом году 4 покупателя досрочно выполнили свои обязательства по договорам купли-продажи, перечислив в бюджет незапланированные денежные средства в сумме 5,3 млн руб.

Всего с начала вступления в силу Федерального закона № 159-ФЗ заключено 279 договоров купли-продажи на 1,3 млрд. руб. площадью 54,2 тыс. кв. м.

Плановое назначение доходной статьи бюджета города Липецка по исполнению Прогнозного плана приватизации (с учетом продажи пакета акций) и реализации Федерального закона № 159-ФЗ определено в размере 44 млн. руб. По итогам 2024 года в бюджет города поступило 50,3 млн руб., запланированные показатели перевыполнены на 14,3%. (Диаграмма 2).

Доля доходов от продажи муниципальной собственности в общей сумме неналоговых поступлений составила 5,3%.

Краткая информация
по проданным объектам муниципального имущества согласно
Прогнозному плану (Программе) приватизации муниципального
имущества за 2024 год

тыс.руб.

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Дата проведения аукциона, торгов	Сумма продажи (без учета НДС)
Аукционы				
1.	ул. Плеханова, д.8	55,8 (ц)	27.03.2024	1 736,44
2.	ул. Рабочая, д.22	76,5	29.03.2024	919,6
3.	ул. Октябрьская, д.73	42,7 (ц)	15.05.2024	1 430,57
4.	ул. Московская, д.103, пом. 16	12,7 (ц)	04.09.2024	640,14
5.	ул. Московская, д.103, пом. 14	12,7 (ц)	10.07.2024	735,8
6.	Акции АО «Электрома»	679 акций	09.12.2024	2 750,0

Продажа посредством публичного предложения				
1.	ул. Я.Берзина, д.4	118,5	23.08.2024	5 120,15
2.	ул. Космонавтов, д.47	57,1	23.08.2024	2 344,58

Краткая информация
по проданным объектам муниципального имущества в рамках реализации
преимущественного права выкупа согласно Федеральному закону
№ 159-ФЗ

тыс.руб.

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Сумма продажи	Период действия <u>договора</u> срок предоставления рассрочки	Покупатель
1.	ул. Гагарина, д. 4, пом. 6	21,9	1 758,3	22.05.2024 – 31.03.2031	ООО «Синеглазк а»
2.	ул. Желябова, д. 14, пом. 1	183,8	5 542,1	18.06.2024 – 31.03.2029	ООО «Юникрон»
3.	ул. Циолковского, д. 25а, пом. 2	131	1 954,1	03.09.2024 – 30.06.2031	ИП Хрюкин А.Г.
4.	ул. Московская, д. 15а	460,8 и 729 земельный участок	16 474, 7 (том числе земельны й участок 5221,8)	11.10.2024 – 30.09.2031	ООО «Дольче Вита»

Глава города Липецка

 Р.И.Ченцов

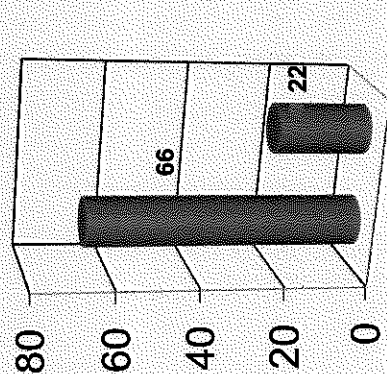
Таблица 1

Структура и результативность состоявшихся продаж

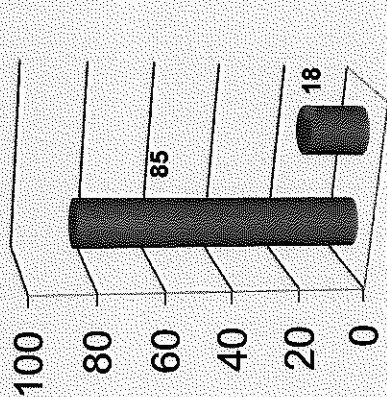
Год	Количество объектов, выставленных на продажу	Продано всего	Способы приватизации		Без проведения аукциона	Доля состоявшихся продаж
			Аукцион	Посредством публичного предложения		
2022	22	7	3	4	-	32 %
2023	18	4	4	-	-	22 %
2024	19	8	6	2	-	42 %

Диаграмма 1

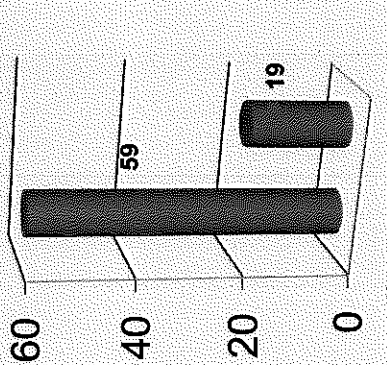
Интенсивность приватизационных процедур



2022 год



2023 год



2024 год

Таблица 2

Структура и результативность состоявшихся продаж

Год	Плановое задание, млн руб.	Фактическое исполнение, млн руб.	Выполнение плановых назначений, %
2022	36,9	61,7	167
2023	60,7	60,7	100
2024	13,0	15,6	120

Диаграмма 2

Выполнение плановых заданий по реализации имущества

