**Проверка финансово-хозяйственной деятельности МБУ «Технопарк-Липецк»**

Счетной палатой города Липецка проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности МБУ «Технопарк-Липецк» за 2017 год.

Основными видами деятельности учреждения являются создание и обеспечение функционирования инфраструктуры поддержки малого и среднего инновационного и производственного предпринимательства, осуществление функций заказчика по реализации проектов, строительству, реконструкции, предоставление в аренду офисных и складских помещений и прочее.

На территории учреждения организована промышленная зона, позволяющая устанавливать оборудование для организации технологических процессов, в частности организациям имеющим статус резидента МБУ «Технопарк-Липецк».

По состоянию на 31 декабря 2017 года в число резидентов входило 18 организаций, сведения о которых приведены в Приложении №1. В течение 2017 года в состав резидентов вошли 8 организаций и 3 организации исключены из реестра в связи с приостановкой хозяйственной деятельности.

В 2017 году Федеральной службой по интеллектуальной собственности (Роспатент) запатентовано 7 научных разработок компаний-резидентов технопарка.

Отдельные резиденты (ООО «СоюзРубин-Полимер», ООО «Завод Светотехнической Продукции», ООО «НПП «Терраватт», ООО «ИнтерЭкоТехнологии», ООО «Утилизация оргтехники», ООО «СК «Профессионал») арендуют производственные помещения технопарка, в которых установлено оборудование и организован процесс производства.

По данным специалистов технопарка на 1 октября 2017 г. создано 72 рабочих места, т.е. 35% от 207 единиц, изначально заявленных в проектах.

Площадь, арендуемая резидентами составила – 3665,2 м2, что составляет 30,2% от общего количества площадей нежилых помещений, закрепленных за учреждением. Доходы от сдачи имущества в аренду в прошлом году составили 6674,6 тыс. рублей. С 01.01.2018 года для резидентов технопарка устанавливается льгота в размере 50% рыночной стоимости аренды недвижимого имущества. Применение данной преференции повлечет снижение доходов учреждения ориентировочно на 3,0 млн. рублей.

По результатам независимой оценки стоимость квадратного метра аренды производственных помещений здания Литер-М в первом полугодии 2017 года составляла от 220 руб. до 298 рублей. В декабре 2017 года с отдельными резидентами расторгнуты договора аренды и заключены новые договора аренды в том же здании, стоимость 1м2 по которым значительно уменьшена и составила от 80 руб. до 172 рублей.

Оценщиком применялся сравнительный метод оценки, при этом, в отдельных актах не указаны адреса объектов взятых для сравнения, а также не принята во внимание стоимость квадратного метра помещений, сдаваемых в аренду в этих же зданиях. Рыночная стоимость аренды аналогичных производственных помещений, расположенных в этом же районе составляет от 150 руб. до 400 руб. за квадратный метр. Выпадающие доходы, в результате снижения стоимости аренды 1м2 составят порядка 2,0 млн. руб. в год.

В структуре доходов на 2017 год наибольший удельный вес приходится на субсидии для осуществления капитальных вложений – 39,0 млн. руб. или 67,8 процентов. В 2017 году объем субсидии на осуществление капитальных вложений из *федерального* бюджета уменьшился на 61,9 млн. руб. или на 79,3%, доходы от платной деятельности увеличились в два раза и составили – 8,9 млн. рублей

Расходы МБУ «Технопарк» в 2017 году в общей сумме составили 57,4 млн. руб., в том числе 4,2 млн. руб. (7,3%) за счет собственных средств. Основная сумма собственных средств использована на оплату коммунальных услуг и налогов.

За период с 2015 года по 2017 год учреждению на реконструкцию зданий и сооружений из бюджетов всех уровней выделено 189,3 млн. рублей.

Более 70% бюджетных средств, выделенных в 2017 году использованы на реконструкцию 3-х этажного нежилого помещения (Литер Б) под Лабораторный корпус с надстройкой 4-го этажа.

На выполнение работ заключено два муниципальных контракта на общую сумму 47,3 млн. руб. с фирмой ООО «Сталь-М», как с единственным поставщиком.

Проверкой исполнения указанных контрактов установлено, что в нарушение методических рекомендаций по определению стоимости строительной продукции и проектной документации подрядчику необоснованно оплачено 1862,4 тыс. рублей.

При выполнении работ по контрактам не конкретизируются места выполнения работ, что не позволяет подтвердить фактическое выполнение работ.

На проведение дополнительных работ по благоустройству территории, въездной группыв 2017 году учреждению выделены субсидии на иные цели в объеме 1500,0 тыс. рублей.

Выделение субсидий на иные цели осуществлялось в рамках Соглашения о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества, что является нарушением Порядка «Определения объема субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям города Липецка на цели, не связанные с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг…».

Для выполнения работ учреждением в один день заключено 18 муниципальных контрактов стоимостью до 100,0 тыс. руб. каждый, с одним и тем же поставщиком – ООО «СтимулГрупп». Часть контрактов представляет собой задвоение и затроение одинаковых работ в одинаковом объеме.

Кроме того, контрольным обмером установлено превышение объемов работ по укладке тротуарной плитки, ремонту штукатурки фасадов и его покраске. Всего по 18 муниципальным контрактам излишне оплачено подрядчику 569,4 тыс. рублей.

Выборочной проверкой обоснованности и эффективности проведения закупок в соответствии с нормами и положениями Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок…» установлено, что фактический объем закупок малого объема в 2017 году превышен на 5069,3 тыс. руб. или более, чем допустимые законодательством 5 процентов.

Выборочной проверкой заключенных договоров установлено «искусственное» дробление заказа на одноименные работы и услуги на закупки до 100,0 тыс. рублей. В 2017 году только по работам, связанным с реконструкцией зданий и сооружений, допущено дробление одноименных работ по одним и тем же объектам на сумму 4238,0 тыс. рублей.

Уход от проведения конкурсов ограничивает возможность снижения цены и обеспечение конкуренции и противоречит принципу эффективности использования бюджетных средств.

Выборочной проверкой расчетов по оплате труда нарушений не установлено.

На 01.01.2018 г. в учреждении числится просроченная дебиторская задолженность за аренду помещений и возмещение эксплуатационных и коммунальных расходов в сумме 97,8 тыс. рублей. Всем должникам направлены претензионные письма.

По результатам проверки директору МБУ «Технопарк-Липецк» направлено представление для принятия мер по устранению выявленных нарушений и возврату излишне оплаченных средств.